



doorsnede B - B

doorsnede A - A

OVERZICHT KLEUR-EN MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	lichtgrijs
gevelpijl	baksteen	zwartdonkerbruin
gevelaccent	houten geveldelen (tussen kozijnen)	bruin
kozijnen	hout o.g.	licht bruin/grijs
draaiende delen	hout o.g.	wit
raamdorpels	beton o.g.	licht grijs
hellende daken	keramische vlakke dakpan	antraciet
zonnepanelen	in-daksop dak n.t.b.	zwart
goten	geprofileerd	multicourt o.g.
f.w.s.	pvc	lichtgrijs, kleur deur en deur
dakkapel	zinken zehwerk o.g.	natuur (voorzijde en zijwangen)
	multicourt o.g.	natuur (kraal Ø 30mm.)

OPMERKINGEN

VOCHTWERING RUIMTEN

- wandafwerking toelaten t/m o.k. plafond vochtwerend
- wandafwerking badkamer t/m o.k. plafond vochtwerend
- wandafwerking conform NEN 2778

VENTILATIE

- natuurlijke toevoer / mechanische afvoer met warmte terugwinning e.e.a. volgens tekening, BENG-berekening en opgave installateur cq. leverancier ventilatieroosters
- afvoer afzuigkap te voorzien van terugslagklep conform NEN 1087 en NPR 1088
- meterkast voorzien van ventilatie min. 2dm² per m² met een minimum van 2dm² middels roosters boven en onder in de deur (NB: geen gasaansluiting)

INSTALLATIES

- electra min. volgens NEN 1010
- metersruimte volgens NEN 2768
- aantal en type zonnepanelen cf. BENG berekening
- installaties voldoen aan Bouwbesluit afd. 6.13

AFVOER WTW + BELUCHTING

- volgens capaciteitsberekening & tekening installateur
- mechanische ventilatie en beluchting standleiding volgens NEN 2757

RUIMTE BEPALING

- conform NEN 2580:2007:
- woonkamer: verhuysruimte
- keuken: verhuysruimte
- slaapkamer: verhuysruimte
- woonruimte: verhuysruimte
- entree: verkeersruimte
- overloop: verkeersruimte
- wc: toiletruimte
- badkamer: badruimte
- nk: metersruimte
- berging: kast/bijkeuken bergruimte
- gebruiksruimte: hooftgebouw = wonen

OVERIGE

- infiltratie: Qv10 conform BENG berekening
- details uitvoeren conform SBR lichtdichtbouwen
- installaties n.t.b. volgens opgave installateur
- inoet nutvoorziening i.o.m. nutsbedrijven
- waar nodig rolring geluidwerend omkleiden
- binnenruiten 930x2315mm, tenzij anders vermeld: uitvoering cf. afwerkstaat
- alle binnenafwerkingen cf. afwerkstaat
- muizen- en rattenwerend conform afdeling 3.10 van het Bouwbesluit

NEN-NORMEN

- meterkasten volgens NEN 2768
- daglichtopeningen volgens NEN 2057
- drinkwatervoorziening volgens NEN 1006
- warmwaterinstallaties volgens NEN-EN 12897 en NEN-EN 89
- hang- en sluitwerk inbraakwerend conform NEN 5095 en afdeling 2.25 van het bouwbesluit met weerstandsklasse van minimaal 3

BRANDVEILIGHEID

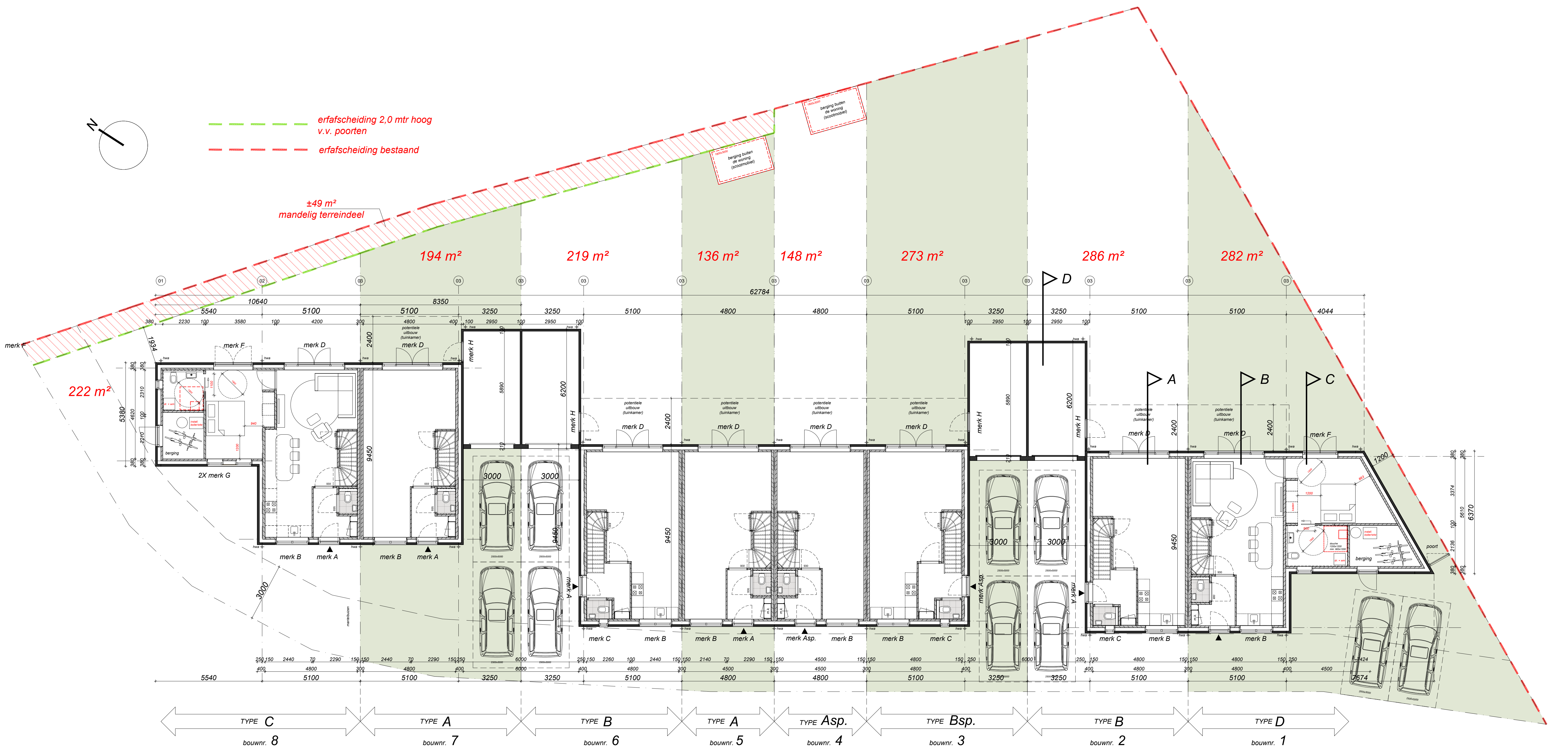
- ruimte voorzien van rookmelder(-s) cf. de primaire inrichtingsvoorschriften van NEN 2555
- brand- en rookklasse van toe te passen materialen voldoen aan Bouwbesluit afd. 2.9

ROLIERING

- binnenruimte overeenkomstig NEN 3215 en NPR 3216
- capaciteitsberekening & tekening n.t.b. door installateur
- e.e.a. aan te sluiten op uitlopers van het gemeenteroof t.p.v. de erfgrenzen
- hemelwater wordt tot 30dm³/m² geïnfiltreerd op eigen terrein

GELUIDSWERING

- bescherming tegen geluid van buiten cf. Bouwbesluit afdeling 3.9
- bescherming tegen geluid van installaties: geluidsniveau: warmtepomp <40dB bepaald cf. Handleiding Meten en Rekenen Industriële: berekening door adviseur/installateur
- geluidswering tussen woningen en ruimtes cf. Bouwbesluit art. 3.153.16/3.17 en 3.17a



opdrachtgever: Peeltste 2 BV - Vastgoed en ontwikkeling
project: Wilhelminastraat 13, 5721 KG Asten
neubouww 8 woningen
Pastorstraat Vierden u.p. Vierden - Zuid
aanvraag omgevingsvergunning
fase: situatie - plattegronden
datum: 16.08.2025
schaal: 1:100
project nr.: 02111.022.100

FAA architectuur & stedenbouw