

**Van: Bart van Hussen en Kees Soederhuizen**

**Datum: 11 maart 2021**

**Aan: Aiden Zahiri, ontwikkelaar**

**Memo: Toelichting op parkeerbalans WOF 2.0**

Bij het opstellen van de parkeerbalans voor World of Food 2.0 is uitgegaan van het volgende:

## **DEEL 1: Parkeervraag auto's - woningen**

- Bewoners parkeren in garage P-BG (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 14)
- Norm: bewoners middenhuur: tussen 0 en 1 parkeerplaats per woning. (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 15).
- Bezoek aan bewoners parkeert in de Openbare Ruimte met norm van 0,1 per woning (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 15)
- Voorlopige praktische uitvoering:
  - Uitgangspunt: norm van 0,37 per woning, voor alle woningen gelijk (bron: 2105\_210219\_WOF\_parkeren, blz 8). Daar staat 0,27. In rekenmodel als volgt geïnterpreteerd:
  - Norm voor bezoek (zie hierboven) 0,1 voor alle woningen. Op te lossen in de Openbare Ruimte (bron: 2105\_210219\_WOF\_parkeren, blz 8)
  - Blijft over voor eigen gebruik een norm van 0,27 per woning, voor alle woningen gelijk.
  - (nog) geen onderscheid aangetroffen tussen norm voor sociale huur en middenhuur.
  - Daarom ook geen onderscheid gemaakt.
- Alle bewoners parkeren in de garage P-BG
- Deelauto's zijn welkom (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 15). Daarom rekening gehouden met ingeven van aantal deelauto's. Bij deelauto's (bron: nota parkeernormen, auto, blz 26)
  - Kan de norm met 20% worden verlaagd
  - Eén deelauto vervangt 4 reguliere plaatsen
- Excel berekent aantal deelauto's door:
  - Besparing op parkeerplaatsen te delen door 4 (één deelauto vervangt vier reguliere parkeerplaatsen)
  - En dit naar boven af te ronden.
- Deelauto's worden geacht permanent beschikbaar te zijn (klanten moeten niet misgrijpen). Dus parkeerplaatsen voor deelauto's gereserveerde parkeerplaatsen. Het totaal aantal deelauto's wordt daarom opgeteld bij de parkeervraag.
- De reductie geldt alleen voor het aandeel 'eigen gebruik'; niet voor het aandeel 'bezoek'.
- Soorten woningen (sociaal-middenhuur), locatie van de woningen, gebruiksoppervlakte en aantallen woningen overgenomen. (bron: 210205 WOF2, ontwerpteam nr 2, blz 9)
- Op basis van bovenstaande uitgangspunten het aantal benodigde parkeerplaatsen berekend ZONDER dubbelgebruik. Uitkomst van de berekening:
  - Aantal plaatsen zonder reductie door inzet deelauto's of andere reducties
  - Aantal plaatsen met toepassing van reductie(s)
  - Aantal plaatsen nodig voor bezoek bewoners NIET meegeteld voor parkeerbalans P-BG. Immers: bezoek bewoners parkeert in Openbare Ruimte

### **Fietsen - woningen**

- Per woning norm voor aantal fietsplaatsen, afhankelijk van de omvang van de woning (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 30)
- Bezoek met fiets aan woningen (0,5 plaats per woning) wordt in Openbare Ruimte opgelost (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 15). Verder niet berekend

### **Scooters - woningen**

- Per woning een norm (0,13 per woning) voor scooters. (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 15)
- Bezoek per scooter aan de woningen wordt in Openbare Ruimte opgelost (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 15)

### **Opmerking:**

Voor fietsen en scooters zijn **alle** woningen meegeteld, ook de woningen voor minder validen. Dit eventueel corrigeren. Minder validen fietsen (meestal) niet, maar hebben wellicht een partner en/of kinderen met fiets/scooter. Iets van vinden.

### **Parkeeraanbod garage P-BG:**

- Er komen in garage P-BG in totaal 94 parkeerplaatsen (bron: 2105\_210219\_WOF\_parkeren, blz 8)

**reducties bij:**

deel-auto	20%
hoogwaardig fietsnetwe	0%
parkeeren op afstand	0%
<b>totaal reducties</b>	<b>20%</b>

reductie deel-auto	19	plaatsen
aantal deelauto's	5	permanent beschikbaar

**let op:** parkeren bewoners géén dubbelgebruik mogelijk; in P-BG alleen bewoners; bezoek bewoners in Openbare Ruimte

**uitgangspunten**  
in garage P-BG alléén bewoners  
bezoek bewoners parkeert in Openbare Ruimte

**parkeerlocaties**  
POET  
P-BG  
P1  
Openbare Ruimte

regel nr	gebouw deel	naam	bijzonderheden (vrije tekst)	maak eerst k hoofdgroep	maak vervolkeuze: typering functie	reken eenheid	m2 go woning	m2 bvo	aantal eenheden	waar parkeren eigen gebruik	toe te passen norm	norm bezoeker	norm eigen gebruik	garage P-BG ZONDER dubbelgebruik			openbare ruimte bezoeker bewoners	fiets/scooter			
														p-vraag eigen gebruik ZONDER reductie	p-vraag eigen gebruik NA reductie	totaal NA reductie		aantal fiets plaatsen	ruimte voor scooters		
1	D	M1		wonen	GGB Stadswoning	woning	40		6	P-BG	0,37	0,10	0,27	1,62	1,30	1,30	0,60	12	0,78		
2	A	A1	midden	wonen	Midden - 2 kamers	woning	47		36	P-BG	0,37	0,10	0,27	9,72	7,78	7,78	3,60	72	4,68		
3	A	A2	midden	wonen	Midden - 2 kamers	woning	50		28	P-BG	0,37	0,10	0,27	7,56	6,05	6,05	2,80	84	3,64		
4	A	A3	midden	wonen	Midden - 2 kamers	woning	42		28	P-BG	0,37	0,10	0,27	7,56	6,05	6,05	2,80	56	3,64		
5	A	A4	midden	wonen	Midden - 2 kamers	woning	46		10	P-BG	0,37	0,10	0,27	2,70	2,16	2,16	1,00	20	1,3		
6	B	B1	midden	wonen	Midden - 2/3 kamers	woning	61		28	P-BG	0,37	0,10	0,27	7,56	6,05	6,05	2,80	84	3,64		
7	B	B2	midden	wonen	Midden - 2/3 kamers	woning	60		8	P-BG	0,37	0,10	0,27	2,16	1,73	1,73	0,80	24	1,04		
8	C	C1	midden	wonen	Midden - 3 kamers	woning	70		43	P-BG	0,37	0,10	0,27	11,61	9,29	9,29	4,30	129	5,59		
9	C	C2	midden	wonen	Midden - 3 kamers	woning	71		8	P-BG	0,37	0,10	0,27	2,16	1,73	1,73	0,80	24	1,04		
10	C	C3	midden	wonen	Midden - 3 kamers	woning	73		3	P-BG	0,37	0,10	0,27	0,81	0,65	0,65	0,30	9	0,39		
11	C	C4	midden	wonen	Midden - 3 kamers	woning	78		3	P-BG	0,37	0,10	0,27	0,81	0,65	0,65	0,30	12	0,39		
12	A	A5	sociaal	wonen	Sociaal - 2 kamers	woning	55		5	P-BG	0,37	0,10	0,27	1,35	1,08	1,08	0,50	15	0,65		
13	A	A5.1	sociaal	wonen	Sociaal - 2 kamers	woning	52		5	P-BG	0,37	0,10	0,27	1,35	1,08	1,08	0,50	15	0,65		
14	A	A6	sociaal	wonen	Sociaal - 2 kamers	woning	46		32	P-BG	0,37	0,10	0,27	8,64	6,91	6,91	3,20	64	4,16		
15	A	A7	sociaal	wonen	Sociaal - 2 kamers	woning	42		48	P-BG	0,37	0,10	0,27	12,96	10,37	10,37	4,80	96	6,24		
16	B	B7	sociaal	wonen	Sociaal - 3 kamers	woning	62		22	P-BG	0,37	0,10	0,27	5,94	4,75	4,75	2,20	66	2,86		
17	B	B8	sociaal	wonen	Sociaal - 3 kamers	woning	59		32	P-BG	0,37	0,10	0,27	8,64	6,91	6,91	3,20	96	4,16		
18	F	F1	miva	wonen	Miva	woning	96		5	P-BG	0,37	0,10	0,27	1,35	1,08	1,08	0,50	20	0,65		
19																					
20																					
21																					
22																					
23																					
24																					
25																					
							<b>totaal woningen</b>	<b>350</b>						<b>totaal P-BG</b>	<b>95</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>35</b>	<b>898</b>	<b>46</b>

Afbeelding: Parkeervraag bewoners, inclusief reductie voor deelauto's

## DEEL 2: Parkeervraag auto's – niet wonen

- Het parkeren voor het onderdeel 'niet-wonen' wordt afgewikkeld in garage P1 (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 15)
  - Dat geldt voor 'eigen gebruik' en ook
  - Voor 'bezoek aan niet-woonfuncties'
  - Er is (nog) géén uitwijk naar garage P-BG (de bewonersgarage)
- Normen voor parkeren 'niet-wonen' conform normen CROW, zeer sterk stedelijk, centrum (bron: Kavelpaspoort WOF 2.0; blz 15)
- Er zijn drie onderdelen niet-wonen benoemd:
  - Horeca I: Footcourt met 2018 m2 bvo (bron: 210205 WOF2, ontwerpteam nr 2, blz 9)
  - Horeca II: Mc Donalds met 685 m2 bvo (bron: 210205 WOF2, ontwerpteam nr 2, blz 9)
  - Maatschappelijke functies met 985 m2 bvo (bron: 210205 WOF2, ontwerpteam nr 2, blz 9)
- Praktische uitwerking Horeca I:
  - CROW-hoofdgroep = horeca
  - CROW-typering = gekozen voor café/bar/cafeteria
  - De bijbehorende norm is 4,0 per 100 m2 bvo, onderverdeeld in:
    - Voor bezoek 90% van de norm is 3,6 per 100 m2 bvo
    - Blijft voor eigen gebruik 0,4 per 100 m2 bvo
  - CROW kent geen percentages voor aanwezigheid horeca.
  - Daarom eigen invulling gegeven aan de aanwezigheid door ingeven van norm in de rubriek 'maatwerk horeca'. Zwaartepunt op middag en avond
  - Berekening parkeervraag is gemaakt op basis van deze uitgangspunten
- Praktische uitwerking Horeca II: als Horeca I
- Praktische uitwerking 'maatschappelijk'
  - Er is in totaal 985 m2 bvo voorzien
  - Er is sprake van 'sport/cultureel/maatschappelijk'
  - Een verdere specificatie van deze invulling ontbreekt nog. Gesprekken over de invulling zijn nog gaande. **Daarom nog geen invulling gegeven.**

### Dubbelgebruik

In de garage P1 is nadrukkelijk de mogelijkheid van dubbelgebruik. Als de aanwezigheid van de gebruikersgroepen (over de week gezien) zeer divers is, neemt de mogelijkheid van dubbelgebruik (en daarmee een reductie van de parkeervraag op specifieke momenten) toe. Veel hangt af van de invulling van 'maatschappelijk'.

### Parkeeraanbod garage P1

Er komen in garage P1 in totaal 91 parkeerplaatsen (bron: 105\_210219\_WOF\_parkeren, blz 9) met optioneel nog 4 plaatsen

Fietsen: norm is gevolgd

Scooters: idem

Uitgegaan van gebied 3 (weinig fiets-bereidheid)

**reducties bij:**

deel-auto	0%
hoogwaardig fietsnetwerk	0%
parkeren op afstand	0%
<b>totaal reducties</b>	<b>0%</b>

alleen voor eigen gebruik; niet voor bezoek

reductie deel-auto's	0
aantal deel-auto's	0

plaatsen  
permanent beschikbaar

**parkeerlocaties**

POET  
P-BG  
P1  
Openbare Ruimte

regel nr	ebouw deel naam	bijzonderheden (vrije tekst)	maak eerst keuze hoofdgroep	maak vervolgkeuze: typering functie	reken eenheid	m2 go woning	m2 bvo	aantal eenheden	waar parkeren eigen gebruik	toe te passen norm	norm bezoek	norm eigen gebruik	garage P1 ZONDER dubbelgebruik				aantal fiets plaatsen	aantal scooter plaatsen
													p-vraag eigen gebruik ZONDER reductie	p-vraag eigen gebruik NA reductie	bezoek geen reductie	totaal NA reductie		
26		McDonalds	horeca_recreatie	Café/bar/cafeteria	100 m2 bvo		685	6,85	P1	4,00	3,60	0,40	2,74	2,74	24,66	27,40	34,25	3,43
27		WOF	horeca_recreatie	Café/bar/cafeteria	100 m2 bvo		2018	20,18	P1	4,00	3,60	0,40	8,07	8,07	72,65	80,72	100,90	10,09
28		maatschappelijk	maak_keuze	maak_vervolgkeuze			985	9,85	P1									
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
39																		
40																		
bron: 210205 WOF 2, blz 9													11	11	98	109	136	14

Afbeelding: Parkeervraag niet-wonen.

**LET OP:** onderdeel 'maatschappelijk' (regel 28) nog niet bekend en daarom niet ingevuld.

aanwezigheid P-BG							
werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
38	38	69	61	76	46	61	53

op tekening	94	plaatsen
max p-vraag	76	plaatsen
aantal deelauto's	5	plaatsen permanent
<b>saldo</b>	<b>13</b>	plaatsen

fietsvraag bewoners	898
scootervraag bewoners	46

aanwezigheid P1							
werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
6	28	98	98	0	65	109	87

op tekening	91	plaatsen
max p-vraag	109	plaatsen
aantal deelauto's	0	permanente plaatsen
<b>saldo</b>	<b>-18</b>	plaatsen

fietsvraag bedrijven	136
scootervraag bedrijven	14

Samenvatting parkeren wonen en niet-wonen.