



**Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
Geluidhinder, bouwen van 5
niewbouwwoningen, Sloterweg 992 - 994**

Colofon

Opdrachtgever	Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam
Datum	Maart 2025

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbepalende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Het is de bedoeling om aan Sloteweg 992-994 vijf nieuwbouwwoningen te bouwen. De bestaande woning en bebouwing wordt gesloopt. Voor dit plan is een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Nieuwe Meer e.o.' noodzakelijk.

Volgens de Wet geluidhinder worden woningen beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder. De nieuwe woningen liggen binnen de bebouwde kom, in de geluidzones van de volgende geluidbronnen: de rijksweg A4, de spoorlijnen ten zuiden van het plangebied en het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost. Er is dan ook akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook de Sloteweg en Anderlechtlaan beschouwd, die echter, omdat de snelheid hierop 30 km/h bedraagt, geen geluidzone op grond van de Wgh kennen.

Resultaten onderzoek

In opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning is door Kragten het volgende akoestisch onderzoek uitgevoerd: *Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Sloteweg 992 - 994*, referentienummer: 20241128-SRO077-AKO-WGH-3.0 datum 28 november 2024.

Wegverkeer

De geluidbelasting ten gevolge van de rijksweg A4 is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB en hoger dan de maximale te ontheffen waarde van 53 dB, namelijk maximaal 56 dB. De geluidbelasting van de Sloteweg en Anderlechtlaan bedraagt 57 dB en 47 dB.

Railverkeer

De geluidbelasting ten gevolge van de spoorlijnen bedraagt maximaal 57 dB. De voorkeurswaarde van 55 dB, wordt overschreden. De maximaal te ontheffen waarden van 68 dB niet.

Industrielawaai

De geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost is op een aantal gevels van de nieuwbouwwoningen hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A), maar lager dan de maximale te ontheffen waarde van 55 dB(A). De voorkeurswaarde wordt bij alle woningen overschreden en bedraagt maximaal 52 dB.

Toetsing Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wet geluidhinder, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdamse geluidsbeleid. In het Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek.

Stille zijde

Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een stille zijde. Aan de stille zijde worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken. Gesteld wordt dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat ter plaatse van de te openen geveldelen (bijvoorbeeld ramen of deuren) aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Woningen met een dove gevel dienen altijd te beschikken over een stille zijde.

Cumulatieve geluidbelasting

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

- Toetsing

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum}) inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder maximaal 60 dB bedraagt. Verder blijkt dat de gecumuleerde geluidbelastingen (ruim) lager zijn dan de toetsingswaarde overeenkomstig het Amsterdams beleid. Er is dus geen sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting.

Uit het advies van de omgevingsdienst over het onderzoek blijkt dat bij alle woningen sprake is van een stille zijde.

Maatregelen

Voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kunnen hogere waarden worden afgegeven. Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wet geluidhinder alleen verlenen als maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wet geluidhinder).

In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen genoemd om de geluidsbelasting terug te brengen. Bij het bepalen van benodigde maatregelen wordt onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in het overdrachtsgebied;

- maatregelen aan de ontvangzijde.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat er geen reële maatregelen zijn te treffen waardoor de geluidbelastingen ten gevolge van het gehele industrieterrein gereduceerd kunnen worden tot de voorkeurswaarde. Daarom wordt alleen ingegaan om mogelijke maatregelen te treffen ter reductie van het wegverkeerslawaai. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld.

Maatregelen aan de bron

Toepassen van een geluidreducerend wegdektype

De rijksweg A4 is al voorzien van een geluidreducerend wegdektype (ZOAB). Door vervanging van het wegdek door het akoestisch nog betere fijn-twee-laags-ZOAB, wordt de geluidbelasting met 4 á 5 dB gereduceerd. Er wordt dan nog niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Als deze weg wordt voorzien van een geluidreducerend wegdek is dit een zaak van de wegbeheerder. Het vervangen van het wegdek voor de vijf beoogde woningen is vanuit financieel oogpunt niet reëel.

Verlagen van de rijksnelheid c.q. andere route

Het verkeer via andere wegen door deze omgeving laten rijden, is geen optie omdat er dan elders knelpunten ontstaan. Het verlagen van de rijksnelheid op de rijksweg is geen optie, omdat deze weg een doorstroomfunctie heeft. Na een snelheidsverlaging kan nog niet voldaan worden aan de voorkeurswaarde. Een lagere rijksnelheid is niet reëel en vanuit verkeerskundig oogpunt ongewenst.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Een geluidscherm direct langs de weg of op de terreingrens van het bouwplan

Om de geluidbelasting vanwege de rijksweg A4 te reduceren tot de voorkeurswaarde moeten, gezien de afstand en de geluidbelastingen, hoge en lange schermen gerealiseerd worden op de zuidelijke plangrens of ten noorden van deze (spoor)wegen. Schermen op de plangrens leiden tot problemen in verband met de bereikbaarheid van de woningen. Dergelijk geluidschermen zijn in deze situatie stedenbouwkundig niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.

Maatregelen aan de ontvangzijde

De afstand tussen de wegen en de nieuwe woningen vergroten

De nieuwe woningen kunnen binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de wegen gerealiseerd worden, waardoor voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde.

Conclusie

Gebleken is dat het vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde noodzakelijk is om hogere waarden vast te stellen voor onderhavige ontwikkeling. Hierboven is beschreven dat de verschillende geluidsreducerende maatregelen bezwaren met zich meebrengen.

Advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Het akoestisch onderzoek is ter beoordeling aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied voorgelegd. De Omgevingsdienst heeft aangegeven dat bij de schuurwoningen op de tweede verdieping de zuid- en oostgevel doof uitgevoerd moeten worden.

Dit kan door aan deze gevels geen geluidsgevoelige ruimtes te situeren of in de gevels alleen bij uitzondering te open delen op te nemen.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai en industrielawaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor de vijf beoogde woningen.

Voor de woningen worden de volgende hogere waarden afgegeven:

- 53 dB voor de geluidsbelasting van de A₄;
- 55 dB (A) voor de geluidsbelasting van het industrieterrein Schiphol;
- 57 voor de geluidsbelasting van het railverkeer.

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland, sectie STNo2E, nr. 9822.