

(T) 023 3034327
(F) 023 5272128
(E) info@vanschieadvocatuur.nl
www.vanschieadvocatuur.nl

College van B&W van Amsterdam
Afdeling Vergunningen, Toezicht en
Handhaving
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Per e-mail: vth.administratie.sdz@amsterdam.nl

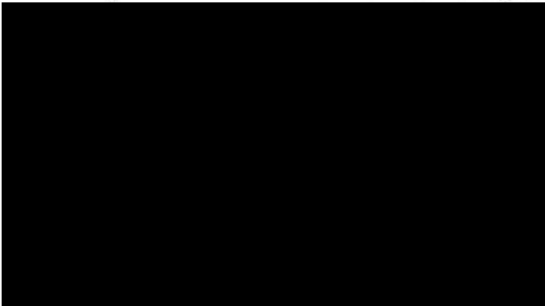
Datum: 2 juli 2025

zienswijzen

Referentie: HJMvS/2025/2109 Uw referentie: Z2023-Z008937

Geacht college,

Hierbij treft u namens de volgende omwonenden zienswijzen naar aanleiding van het voornemen, Ontwerpbesluit van 22 mei 2022 bekendgemaakt onder OLO-nummer: 8298971:



(verder gezamenlijk : "omwonenden")

Het college maakt kenbaar voornemens te zijn medewerking te verlenen aan 'het optoppen van het gebouw met één bouwlaag ten behoeve van acht nieuwe woningen', het gebouw waaraan een verdieping wordt toegevoegd bevindt zich aan de overzijde van de weg.

Omwonenden zijn tegenstander van het toevoegen van woningen op deze plek.

Het bouwvolume, de extra bouwlaag, past in het geldende Omgevingsplan waarin een maximale bouwhoogte van 13 meter is toegestaan.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat het bouwplan valt binnen het LIB beperkingen gebied, *'bijlage 3 nr. Beperkingen gebied geluidgevoelige gebouwen en nr. 5 afwegingsgebied externe veiligheid'*.

Zienswijzen

LIB, externe veiligheid en geluid

- 1.1. Omwonenden gaan er vanuit dat het bouwplan ligt binnen de beperking bebouwing, LIB zones 4 en 5 (Zie bijlage).

LIB 4: Beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen

Op de gronden die met nummer 4 zijn aangewezen, zijn met het oog op geluidbelasting geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan. Uitzondering hierop vormen:

- a. Bestaand gebruik van een geluidgevoelig gebouw;
- b. Toevoeging binnen bestaand stedelijk gebied van niet meer dan 25 woningen per bouwplan of binnen lintbebouwing van niet meer dan 3 woningen per bouwplan;
- c. Een geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een bestaand geluidgevoelig gebouw, mits van gelijke aard en gelijke schaal en onder de voorwaarde dat het te vervangen gebouw wordt verwijderd of dat de functie en bestemming van het te vervangen gebouw wordt omgezet naar niet-geluidgevoelig;
- d. Herstructurering van een bestaand stedelijk gebied, indien dit niet leidt tot een toename met meer dan 25 woningen en indien dit niet leidt tot een toename van de capaciteit van andere geluidgevoelige gebouwen binnen dit gebied;
- e. Nieuwbouw van een bedrijfswoning, voor zover de noodzaak daarvan is aangetoond.

In aanvulling hierop is uitzondering op de regel mogelijk via een verklaring van geen bezwaar.

LIB 5: Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid

Op de gronden die met nummer 5 zijn aangewezen, zijn buiten bestaand stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan. Gemeenten motiveren in de toelichting op het bestemmingsplan of in de onderbouwing van de omgevingsvergunning de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen.

In aanvulling hierop is uitzondering op de regel mogelijk via een verklaring van geen bezwaar.

Indien een initiatiefnemer een (bouw-)plan wil realiseren dient de initiatiefnemer hiertoe een vergunningverzoek in bij de betreffende gemeente. De gemeente heeft in een aantal gevallen een verklaring van geen bezwaar (vvgb) nodig, alvorens de vergunning te kunnen

verstrekken, namelijk wanneer het (bouw-)plan: binnen een beperkingengebied vanwege externe veiligheid en geluidhinder valt (LIB 1 t/m LIB 5)

De Inspectie voor de Leefomgeving en Transport (ILT) kan deze vvgb als gemandateerde van de Minister/Bewindspersoon van Infrastructuur en Waterstaat) verstrekken. De ILT wint hierbij zo nodig extern advies in van de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) als het doorsnijding van een toetsvlak voor vliegveiligheid betreft en er sprake is van mogelijke nadelige beïnvloeding van de werking van luchtverkeersapparatuur. In geval van doorsnijding van een toetsvlak voor vliegveiligheid waarbij er mogelijk sprake is van windhinder, wordt advies ingewonnen bij een extern bureau. Indien extern onderzoek uitbesteed moet worden, dan worden de kosten hiervan gedragen door de aanvrager van de vvgb. De gemeente neemt een besluit over de vergunning, mede op basis van het oordeel van de ILT. De ILT kan een vvgb verstrekken op grond van artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

- 1.2. Omwonenden zijn van mening dat gelet op de situering van het bouwplan binnen het beperkingengebied een verklaring van geen bezwaar van ILT vereist is voor realisering van woningen op deze plek.

parkeren

- 1.3. Verwezen wordt naar de Nota Parkeernormen. Het plan kan niet voorzien in parkeren op eigen terrein. Omwonenden schatten de parkeer behoefte veel hoger in.
- 1.4. Deze extra parkeerbehoefte kan ook niet worden opgevangen in het openbaar gebied.

Short stay en B&B

- 1.5. Om de woonkwaliteit in de wijk te waarborgen is het noodzakelijk dat functie als 'short stay en B&B' worden uitgesloten. Dat tast de woonkwaliteit en de belasting van de directe omgeving aan en is ongewenst.

2. Slotsom

- 2.1. Het voorgenomen besluit is vooralsnog onvoldoende onderbouwd. Verzocht wordt geen medewerking aan het initiatief te verlenen.

