

## Adviesrapport

### Geactualiseerde Parkeerbilans Amsterdamse Poort

In opdracht van CBRE Investment Management

Beek, 15 april 2025

opgesteld door [REDACTED]

#### Disclaimer

*Ondanks de zorg en aandacht die aan de samenstelling van dit document is besteed, is het mogelijk dat de informatie die is verstrekt op onderdelen onvolkomenheden kent. Jonkers Management B.V. werkend onder handelsnaam Ondernemend Parkeeradvies is niet aansprakelijk voor enigerlei schade of indirecte schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met de informatie in dit document.*

## Inhoudsopgave

|       |                                                                                             |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding .....                                                                             | 2  |
| 2     | Uitgangspunten en uitsluitingen .....                                                       | 3  |
| 3     | Ontwikkelprogramma .....                                                                    | 5  |
| 3.1   | Ontwikkelprogramma CBRE IM .....                                                            | 5  |
| 3.1.1 | Commerciële ruimten: winkelen en horeca .....                                               | 5  |
| 3.1.2 | Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk .....                                            | 5  |
| 3.1.3 | Kantoren .....                                                                              | 5  |
| 3.1.4 | Woonprogramma .....                                                                         | 6  |
| 3.2   | Ontwikkelprogramma derden .....                                                             | 6  |
| 3.3   | Samenvatting herontwikkeling Amsterdamse Poort .....                                        | 7  |
| 4     | Parkeerbalans auto's .....                                                                  | 8  |
| 4.1   | Huidige parkeervraag .....                                                                  | 8  |
| 4.2   | Parkeerbalans .....                                                                         | 8  |
| 5     | Fiets- en scooterstalling .....                                                             | 12 |
| 6     | Eindconclusie .....                                                                         | 13 |
|       | Bijlage 1: Ontwikkelprogramma Amsterdamse Poort met toewijzing CBRE IM .....                | 14 |
|       | Bijlage 2: Parkeerbalans CBRE IM minimale gemeentelijke parkeernorm .....                   | 15 |
|       | Bijlage 3: Parkeerbalans CBRE IM maximale gemeentelijke parkeernorm .....                   | 16 |
|       | Bijlage 4: Parkeerbalans CBRE IM toegepaste parkeernorm binnen grenswaarden .....           | 17 |
|       | Bijlage 5: Parkeerbalans CBRE IM en derden minimale parkeernorm .....                       | 18 |
|       | Bijlage 6: Parkeerbalans CBRE IM en derden maximale parkeernorm .....                       | 19 |
|       | Bijlage 7: Parkeerbalans CBRE IM en derden toegepaste parkeernorm binnen grenswaarden ..... | 20 |



# 1 Inleiding

CBRE Investment Management (CBRE IM) is grotendeels eigenaar van de Amsterdamse Poort en heeft in het kader van de herontwikkeling op 17-02-2022 een parkeerbalans ingediend in verband met de vergunningverlening van cluster 7. Deze parkeerbalans is door de gemeente Amsterdam gefiatteerd. Omdat de herontwikkeling van de Poort zich over meerdere jaren en diverse projecten uitstrekt is het ontwikkelprogramma in de loop van de tijd op onderdelen gewijzigd. Dit rapport omvat een update van de Parkeerbalans Amsterdamse Poort d.d. 17-02-2022.

De wijzigingen hebben betrekking op het ontwikkelprogramma en de geactualiseerde parkeernormen die het CROW in 2024 publiceerde (Parkeerkencijfers 2024 d.d. 22-07-2024)

De aanpassingen van het programma hebben betrekking op:

- Cluster 2 CBRE: 110 woningen komen te vervallen.
- Cluster 6 Synchroon: Wijziging van het aantal woningen van 440 naar 375 eenheden waarvan 113 sociaal, 152 middenhuur en 110 vrije sector.
- Cluster C6 Roma: De te ontwikkelen 100 woningen voorzien in de eigen parkeerbehoefte en zijn geen onderdeel van deze parkeerbalans.
- Cluster 7 CBRE: Wijziging van 394 woningen naar 396 woningen waarvan 96 sociaal en 300 middenhuur.
- Cluster 7 Blauwhoed: Wijziging van 251 woningen naar 270 woningen waarvan 68 middenhuur en 202 vrije sector. Deze woningen voorzien in de eigen parkeerbehoefte en zijn geen onderdeel van deze parkeerbalans.
- Cluster 7 Blauwhoed: Wijziging van 750 m2 bruto vloeroppervlak (bvo) commercieel naar 917 m2 bvo [REDACTED]
- Cluster 7 Blauwhoed: 250m2 maatschappelijk vervalt.
- Cluster 8: In de vorige versie van het programma overzicht is abusievelijk 11.000 m2 commercieel als toe te voegen functie opgenomen terwijl dit bestaande meters zijn. Dit is gecorrigeerd. Verder vervallen 130 woningen en de cultuuropgave van 2.500 m2 wordt gewijzigd naar 3.300 m2 bvo leisure.

Het volledige ontwikkelprogramma is in hoofdstuk 3 beschreven en bijlage 1 geeft een totaal overzicht van het bestaande en het toe te voegen programma in de Amsterdamse Poort.

De geactualiseerde CROW parkeernormen zijn van toepassing op de overige functies, niet zijnde de woon- en kantoorfuncties, en zijn beschreven in paragraaf 4.2. "Parkeerbalans".

## 2 Uitgangspunten en uitsluitingen

De uitgangspunten en uitsluitingen zijn in het beleid van de gemeente Amsterdam beschreven en toepast op de parkeerbalans:

- **Parkeerbalans auto**

De parkeerbalans voor auto's is gebaseerd op de "Nota Parkeernormen Auto 2017". De situatie in 2019 is gekozen als basisjaar omdat dit het moment was vóór COVID en voor de start van diverse herontwikkelingen in de Poort. Sinds 2019 is er meer (strategische) leegstand ontstaan en zijn een aantal parkeergarages gesloten of in renovatie gegaan.

In 2019 zijn er 1.697 openbare autoparkeerplaatsen (pp) beschikbaar in de Amsterdamse Poort:

P21 heeft 244 pp

P22 heeft 465 pp

P23 heeft 395 pp

P24 heeft 593 pp

De gemiddelde piek van de parkeervraag is uitgangspunt voor de benodigde parkeercapaciteit in het basisjaar. Het gaat hierbij om de hoogste parkeervraag van een gemiddelde week in de Amsterdamse Poort waarbij er geen grote evenementen in het Arena gebied plaatsvinden. Voor het toe te voegen programma dient een parkeerbalans te worden opgesteld van de eindsituatie waarbij de maximale gelijktijdige aanwezigheid van de doelgroepen maatgevend is.

De Amsterdamse Poort is aangemerkt als A-locatie en hiervoor gelden navolgende parkeernormen:

- Kantore 1 pp per 250 m2 bruto vloeroppervlak (bvo)
- Wonen bezoekersnorm 0,1 parkeerplaats (pp) per woning, de minimale norm exclusief bezoekers 0 pp per woning en de maximale norm 1 pp per woning.
- De parkeernormen voor de overige voorzieningen dienen gebaseerd te zijn op de actuele kencijfers van het CROW (Parkeerkencijfers 2024 d.d. 22-07-2024).
- Alle doelgroepen van de nieuw te bouwen functies zijn uitgesloten van een gemeentelijke parkeervergunning.

- **Parkeerbalans fiets en scooter**

De stallingscapaciteit voor fietsen en scooters wordt gebaseerd op de "Nota Parkeernormen Fiets en Scooter, gemeente Amsterdam" d.d. 28 augustus 2018, gemeenteblad nummer

183048. Voor de fiets gelden de normen van zone 2, bij de scooters wordt er geen onderscheid naar locatie gemaakt. De parkeerbalans voor fiets en scooter heeft alleen betrekking op het toe te voegen programma.

- **Ontwikkelprogramma**

Bij het ontwikkelprogramma van de Amsterdamse Poort zijn meerdere ontwikkelaars betrokken. Elke ontwikkelaar moet voor zijn aandeel in het ontwikkelprogramma voldoen aan de parkeereisen voor auto, fiets en scooter. Aan deze eis kan ook worden voldaan als een collega ontwikkelaar binnen het plangebied parkeercapaciteit beschikbaar stelt.

Bijlage 1 geeft overzicht van het bestaande programma en de geplande ontwikkelingen in het plangebied van de Amsterdamse Poort. In de laatste kolom van dit overzicht wordt met de aanduiding "ja" aangegeven dat de parkeeropgave is toegewezen aan CBRE IM. Wanneer er in de parkeerbalans ruimte is voor de parkeervraag van ontwikkelingen die derden tot stand brengen wordt daarover bij een tweede beoordeling besloten (aangeduid met "nee, indien mogelijk 2<sup>de</sup> beoordeling").



# 3 Ontwikkelprogramma

## 3.1 Ontwikkelprogramma CBRE IM

De mutaties in het functieprogramma van de Amsterdamse Poort hebben betrekking op vier functiegroepen (zie bijlage 1 voor een volledig overzicht):

- Commerciële ruimten: winkelen en horeca
- Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk
- Kantoren
- Wonen

| Nieuw Programma CBRE | Locatie                           | Bestemming                   | BVO    | Woningen |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------|----------|
| Anton De Komplein    | Anton de Kom - Zuid / C6 Synchron | Commercieel                  | 990    | 0        |
| Amsterdamse Poort    | C6 - Flierbosdreef 2 - 12         | Commercieel                  | 820    | 0        |
| Amsterdamse Poort    | C6 - Flierbosdreef 2 - 12         | Commercieel                  | 820    | 0        |
| Amsterdamse Poort    | Framebuilding                     | Commercieel                  | 340    | 0        |
| Amsterdamse Poort    | C3                                | Commercieel                  | 336    | 0        |
| Amsterdamse Poort    | C7 - Blauwhoed                    | Commercieel                  | 917    | 0        |
| Amsterdamse Poort    | Zandkasteel                       | Commercieel (horeca)         | 1.571  | 0        |
| Amsterdamse Poort    | C8                                | Leisure                      | 3.300  | 0        |
| Amsterdamse Poort    | C6 - Flierbosdreef 2 - 12         | Maatschappelijk              | 1.156  | 0        |
| Amsterdamse Poort    | C7 - CBRE                         | Maatschappelijk              | 750    | 0        |
| Amsterdamse Poort    | C7 - CBRE                         | Wonen - sociaal / middenhuur | 33.204 | 396      |
| Amsterdamse Poort    | C6 - Flierbosdreef 2 - 12         | Wonen - sociaal              | 12.488 | 397      |

Tabel 1: Ontwikkelprogramma toegewezen aan de parkeerbalans CBRE IM

### 3.1.1 Commerciële ruimten: winkelen en horeca

Het huidige programma van de Amsterdamse Poort beslaat circa 43.797 m2 (bvo) en wordt de komende jaren met circa 5.794 m2 bvo uitgebreid. De uitbreiding bestaat uit:

- 723 m2 bvo winkel
- 500 m2 bvo supermarkt
- 4.571 m2 bvo horeca (3.000 m2 in het winkelcentrum en 1.571 bij het Zandkasteel)

### 3.1.2 Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk

Aan het bestaande programma wordt 5.206 m2 bvo toegevoegd:

- 3.300 m2 leisure
- 750 m2 buurtcentrum
- 1.156 m2 gezondheidscentrum

### 3.1.3 Kantoren

In deze beschouwing is alleen het kantoorprogramma opgenomen dat is aangewezen op de openbare parkeervoorziening van de Amsterdamse Poort. In het basisjaar beschikken het ING kantoor Zandkasteel en de kantoren Nieuw Amsterdam over een eigen parkeervoorzieningen en zijn geen onderdeel van deze parkeerbalans.

In de eindsituatie is het Zandkasteel herontwikkeld van kantoorfunctie naar woonappartementen en een Internationale School die elk over eigen parkeergelegenheid beschikken. Er blijven 250 pp openbaar beschikbaar en deze plaatsen zijn in de capaciteitsberekening opgenomen.

Het bestaande kantoorprogramma krimpt met 10.000m<sup>2</sup> van 58.360 m<sup>2</sup> bvo naar 48.360 m<sup>2</sup> bvo.

#### 3.1.4 Woonprogramma

Het contingent wonen dat voor de parkeervraag is aangewezen op de openbare parkeervoorziening van de Poort wordt uitgebreid van 615 (sociale) woningen naar 1.408 woningen. De uitbreiding met 793 woningen bestaat uit 397 sociale huurwoningen van Doniger / Camelot (belastingkantoor) en 396 huurwoningen (96 sociale- en 300 midden-huur) van CBRE IM. De woningen van Blauwhoed in cluster 7, Doniger in het Framebuilding en het Zandkasteel beschikken over hun eigen parkeergarage.

In cluster 2 herontwikkelt Doniger/Camelot het kantoorpand Bijlmerdreef 101 tot 275 woningen. De parkeervraag is weliswaar geen onderdeel van de parkeereis van CBRE IM maar het parkeerrecht van dit pand op 65 pp in P21 blijft voortbestaan. Deze 65 pp zijn apart in de parkeerbalans opgenomen.

### 3.2 Ontwikkelprogramma derden

De ontwikkelingen van derden die in beginsel gebruik willen maken van de openbare parkeervoorziening in de Poort betreffen Anton De Komplein Noord en cluster 6 Bijlmer Sportcentrum.

| Nieuw Programma derden | Locatie                                         | Bestemming  | BVO   | Woningen |
|------------------------|-------------------------------------------------|-------------|-------|----------|
| Anton De Komplein      | Anton de Kom - Noord                            | Commercieel | 1000  | 0        |
| Anton De Komplein      | Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synch | Wonen       | 38600 | 375      |
| Anton De Komplein      | Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synch | Commercieel | 500   | 0        |
| Anton De Komplein      | Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synch | Commercieel | 500   | 0        |

Tabel 2: Ontwikkelprogramma derden

### 3.3 Samenvatting herontwikkeling Amsterdamse Poort

| Herontwikkeling A-damse Poort                      | Eenheid | Ontwikkeling     | Actueel<br>2019 | Eindsituatie<br>2027 | Mutatie<br>programma |
|----------------------------------------------------|---------|------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Parkeerbalans fiets en scooter</b>              |         |                  |                 |                      |                      |
| Programma                                          |         |                  |                 |                      |                      |
| Winkels                                            | m2 BVO  | CBRE             | 30.697          | 31.420               | 723                  |
| Supermarkt                                         | m2 BVO  | CBRE             | 8.000           | 8.500                | 500                  |
| Horeca                                             | m2 BVO  | CBRE             | 5.100           | 9.671                | 4.571                |
| Commercieel overig (Synchron en Anton de Komplein) | m2 bvo  | Extern           |                 | 2.000                | 2.000                |
| Leisure                                            | m2 BVO  | CBRE / Extern    | -               | 3.300                | 3.300                |
| Maatschappelijk                                    | m2 BVO  | CBRE / Blauwvoed |                 | 750                  | 750                  |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                 | m2 BVO  | Synchron         | -               | 1.156                | 1.156                |
| Kantoor (excl. Zandkasteel en Nieuw Amsterdam)     | m2 BVO  | Extern           | 58.360          | 48.360               | (10.000)             |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                    | stuks   | CBRE             | -               | 96                   | 96                   |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                      | stuks   | CBRE             | -               | 300                  | 300                  |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)    | stuks   | Extern           |                 | 397                  | 397                  |
| Woningen sociale huur C6 Synchron                  | stuks   | Extern           |                 | 113                  | 113                  |
| Woningen middenduur en duur C6 Synchron            | stuks   | Extern           |                 | 262                  | 262                  |

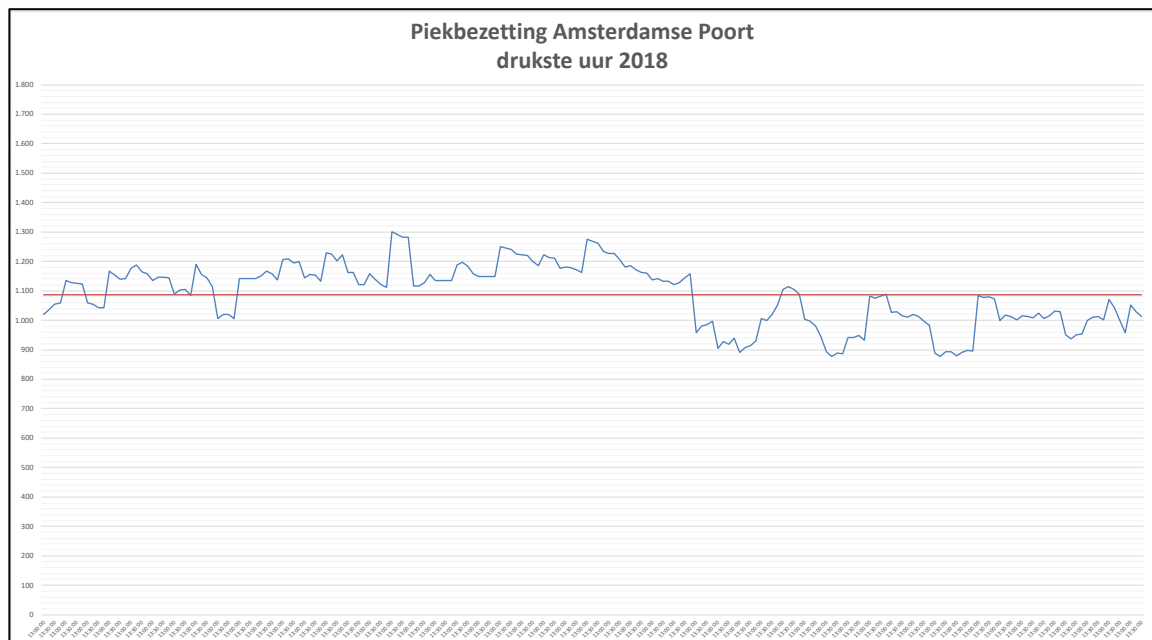
Verplichting parkeerbalans CBRE IM
  Uitbreiding parkeerbalans derden

Tabel 3: Actueel en toekomstig programma Amsterdamse Poort excl. parkeerrecht Bijlmerdreef 101 op 65 pp in P21.

## 4 Parkeerbilans auto's

### 4.1 Huidige parkeervraag

Exploitant Q-Park heeft over het jaar 2018 een analyse gemaakt van de bezetting van de parkeergarages behorend tot de Amsterdamse Poort (P21, P22, P23 en P24 met totaal 1.697 pp). Uit deze analyse blijkt dat de parkeerbezetting het hoogst is op donderdagen tussen 13:00 en 14:00 uur. Binnen dit drukste uur zijn de maximale bezettingen per kwartier geregistreerd (zie figuur 1). In 2018 zijn er op het drukste moment van de week maximaal 1.301 pp en minimaal 878 pp bezet. De gemiddelde piekbezetting in het drukste uur van de week is 1.087 pp.



Figuur 1: Piekbezetting Amsterdamse Poort in 2018

### 4.2 Parkeerbilans

Het basis uitgangspunt voor de parkeervraag in de huidige situatie is de gemiddelde piekbezetting met 1.087 pp. Voor de toe te voegen functies gelden de parkeernormen voor A-locaties uit de Nota Parkeernormen Auto's 2017.

De nota geeft alleen specifieke parkeernormen voor kantoor- en woonfuncties aan:

- Kantoren maximaal 1 pp per 250 m<sup>2</sup> bvo
- Wonen bezoekersnorm 0,1 parkeerplaats (pp) per woning, de minimale norm exclusief bezoekers 0 pp per woning en de maximale norm 1 pp per woning.

Bij de overige functies zijn de minimum parkeernormen voor sterk stedelijke centrumgebieden uit de meest recente CROW publicatie gehanteerd:

- Commerciële ruimten:
  - Winkels norm hoofdwinkelcentrum min. 2,7 pp en max. 3,7 pp per 100 m2 bvo
  - Full service supermarkt min. 1,5 en max. 3,8 per 100 m2 bvo
  - Horeca (café / bar/ cafetaria) min. 4,0 pp en max. 6,0 pp per 100 m2 bvo
- Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk
  - Leisure (norm horeca) min. 4,0 pp en max. 6,0 pp per 100 m2 bvo
  - Buurthuis (norm horeca) min. 4,0 pp en max. 6,0 pp per 100 m2 bvo
  - Gezondheidscentrum min. norm 1 en max 1,5 per behandelkamer (uitgangspunt gemiddelde van 30 m2 bvo per behandelkamer incl. wacht- en verkeersruimte ofwel min 3,3 pp per 100 m2 en max 5,0 pp per 100 m2 bvo).

Bij het bepalen van de parkeercapaciteit mag rekening worden gehouden met de aanwezigheidsmomenten van de doelgroepen (toepassen dubbelgebruik van de beschikbare parkeerplaatsen).

| Aanwezigheidspercentages                             | Werkdag<br>overdag | Werkdag<br>middag | Werkdag<br>avond | Koop-<br>avond | Werkdag<br>nacht | Vrijdag<br>middag | Vrijdag<br>avond | Zaterdag<br>middag | Zaterdag<br>avond | Zondag<br>middag |
|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| <b>Wonen</b>                                         |                    |                   |                  |                |                  |                   |                  |                    |                   |                  |
| Bewoners woningen                                    | 60%                | 60%               | 90%              | 80%            | 100%             | 70%               | 70%              | 60%                | 80%               | 70%              |
| Bezoekers woningen                                   | 40%                | 50%               | 75%              | 70%            | 0%               | 60%               | 100%             | 100%               | 100%              | 90%              |
| <b>Commerciële ruimten</b>                           |                    |                   |                  |                |                  |                   |                  |                    |                   |                  |
| Winkels                                              | 30%                | 60%               | 10%              | 75%            | 0%               | 60%               | 60%              | 100%               | 0%                | 60%              |
| Supermarkt                                           | 50%                | 60%               | 40%              | 80%            | 0%               | 80%               | 80%              | 100%               | 40%               | 60%              |
| Horeca                                               | 30%                | 40%               | 80%              | 80%            | 0%               | 60%               | 90%              | 70%                | 100%              | 40%              |
| Commerciële dienstverlening                          | 100%               | 100%              | 5%               | 75%            | 0%               | 100%              | 5%               | 0%                 | 0%                | 0%               |
| <b>Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk</b>    |                    |                   |                  |                |                  |                   |                  |                    |                   |                  |
| Leisure                                              | 5%                 | 40%               | 50%              | 50%            | 0%               | 40%               | 100%             | 40%                | 100%              | 40%              |
| Maatschappelijk buurtcentrum                         | 30%                | 40%               | 80%              | 80%            | 0%               | 60%               | 90%              | 70%                | 100%              | 40%              |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                   | 100%               | 100%              | 10%              | 10%            | 0%               | 75%               | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |
| Bioscoop                                             | 5%                 | 40%               | 50%              | 50%            | 0%               | 40%               | 100%             | 40%                | 100%              | 40%              |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater | 5%                 | 40%               | 50%              | 50%            | 0%               | 40%               | 100%             | 40%                | 100%              | 40%              |
| <b>Kantoren</b>                                      |                    |                   |                  |                |                  |                   |                  |                    |                   |                  |
| Kantoren                                             | 100%               | 100%              | 5%               | 5%             | 0%               | 60%               | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

Tabel 4: Overzicht aanwezigheid per doelgroep per dagdeel

Er is voor het programma van CBRE IM (bijlagen 2 – 3 en 4) en het totaal programma Amsterdamse Poort (bijlagen 5 – 6 en 7) een parkeerbalans opgesteld op basis van de minimum norm, de maximale parkeernorm en binnen deze grenswaarden op basis van de toegepaste parkeernorm. Hierbij zijn de functies gesplitst naar ontwikkelingen toegewezen aan de parkeerbalans CBRE IM (groen gemarkeerd) en functies die door derden worden ontwikkeld (blauw gemarkeerd).

Navolgende tabellen geven de beoogde parkeerbalans op het maatgevende moment weer waarbij de parkeernorm binnen de beleidsmatige grenswaarden is toegepast. Hierbij is voor de sociale woningen een norm van 0,1 pp, en voor de middendure en dure woningen een norm van 0,35 pp per woning gehanteerd. Voor bezoekers van de woningen is de vereiste norm van 0,1 pp per woning toegepast. Voor alle overige functies is de minimum norm toegepast.

| Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort              |         |          |              |              |                          |                |                |
|------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|--------------------------|----------------|----------------|
| Parkeerbalans CBRE IM                                |         |          |              |              |                          |                |                |
| Wonen                                                | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgs kencijfer | Zaterdag avond | Zaterdag avond |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                      | 96      | woningen | 0,10         | 1            | 10                       | 80%            | 8              |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                        | 300     | woningen | 0,35         | 1            | 105                      | 80%            | 84             |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                         | 396     | woningen | 0,10         | 1            | 40                       | 100%           | 40             |
| Commerciële ruimten                                  |         |          |              |              |                          |                |                |
| Winkels                                              | 723     | m2 BVO   | 2,70         | 100          | 20                       | 0%             | 0              |
| Supermarkt                                           | 500     | m2 BVO   | 1,50         | 100          | 8                        | 40%            | 4              |
| Horeca                                               | 4.571   | m2 BVO   | 4,00         | 100          | 183                      | 100%           | 183            |
| Sport , cultuur, leisure en maatschappelijk          |         |          |              |              |                          |                |                |
| Leisure                                              | 3.300   | m2 BVO   | 4,00         | 100          | 132                      | 100%           | 132            |
| Maatschappelijk                                      | 750     | m2 BVO   | 4,00         | 100          | 30                       | 100%           | 30             |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                   | 1.156   | m2 BVO   | 3,30         | 100          | 38                       | 0%             | 0              |
| Ontwikkelingen derden                                |         |          |              |              |                          |                |                |
| Wonen                                                | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgs kencijfer | Zaterdag avond | Zaterdag avond |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)      | 397     | woningen | 0,10         | 1            | 40                       | 80%            | 32             |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                | 397     | woningen | 0,10         | 1            | 40                       | 100%           | 40             |
| Sport , cultuur, leisure en maatschappelijk          |         |          |              |              |                          |                |                |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater | 14      | pp       |              |              | 14                       | 100%           | 14             |
| Kantoren                                             |         |          |              |              |                          |                |                |
| Kantoren                                             | -10.000 | m2 BVO   | 1,00         | 250          | -40                      | 0%             | 0              |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE            |         |          |              |              | 620                      |                | 567            |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21 |         |          |              |              | 65                       |                | 65             |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies             |         |          |              |              | 1087                     |                | 1087           |
| <b>Totaal parkeerbehoefte</b>                        |         |          |              |              | <b>1.772</b>             |                | <b>1.719</b>   |

Verplichting parkeerbalans CBRE IM

Tabel 5: Beoogde parkeerbalans functies toegewezen aan parkeerbalans CBRE IM

| Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort              |         |          |              |              |                          |                |                |
|------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|--------------------------|----------------|----------------|
| Parkeerbalans CBRE IM en derden                      |         |          |              |              |                          |                |                |
| Wonen                                                | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgs kencijfer | Zaterdag avond | Zaterdag avond |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                      | 96      | woningen | 0,10         | 1            | 10                       | 80%            | 8              |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                        | 300     | woningen | 0,35         | 1            | 105                      | 80%            | 84             |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                         | 396     | woningen | 0,10         | 1            | 40                       | 100%           | 40             |
| Commerciële ruimten                                  |         |          |              |              |                          |                |                |
| Winkels                                              | 723     | m2 BVO   | 2,70         | 100          | 20                       | 0%             | 0              |
| Supermarkt                                           | 500     | m2 BVO   | 1,50         | 100          | 8                        | 40%            | 4              |
| Horeca                                               | 4.571   | m2 BVO   | 4,00         | 100          | 183                      | 100%           | 183            |
| Sport , cultuur, leisure en maatschappelijk          |         |          |              |              |                          |                |                |
| Leisure                                              | 3.300   | m2 BVO   | 4,00         | 100          | 132                      | 100%           | 132            |
| Maatschappelijk                                      | 750     | m2 BVO   | 4,00         | 100          | 30                       | 100%           | 30             |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                   | 1.156   | m2 BVO   | 3,30         | 100          | 38                       | 0%             | 0              |
| Ontwikkelingen derden                                |         |          |              |              |                          |                |                |
| Wonen                                                | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgs kencijfer | Zaterdag avond | Zaterdag avond |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)      | 397     | woningen | 0,10         | 1            | 40                       | 80%            | 32             |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                | 397     | woningen | 0,10         | 1            | 40                       | 100%           | 40             |
| Woningen sociale huur C6 Synchron                    | 113     | woningen | 0,10         | 1            | 11                       | 80%            | 9              |
| Woningen middenduur en duur C6 Synchron              | 262     | woningen | 0,35         | 1            | 92                       | 80%            | 74             |
| Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchron   | 375     | woningen | 0,10         | 1            | 38                       | 100%           | 38             |
| Commerciële ruimten                                  |         |          |              |              |                          |                |                |
| Commercieel Anton de Komplein (geen winkel)          | 1.000   | m2 BVO   | 1,00         | 250          | 4                        | 0%             | 0              |
| Commercieel Synchron (geen winkel)                   | 1.000   | m2 BVO   | 1,00         | 250          | 4                        | 0%             | 0              |
| Sport , cultuur, leisure en maatschappelijk          |         |          |              |              |                          |                |                |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater | 14      | pp       |              |              | 14                       | 100%           | 14             |
| Kantoren                                             |         |          |              |              |                          |                |                |
| Kantoren                                             | -10.000 | m2 BVO   | 1,00         | 250          | -40                      | 0%             | 0              |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE            |         |          |              |              | 620                      |                | 567            |
| Parkeerbehoefte additionele functies derden          |         |          |              |              | 149                      |                | 121            |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21 |         |          |              |              | 65                       |                | 65             |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies             |         |          |              |              | 1087                     |                | 1087           |
| <b>Totaal parkeerbehoefte</b>                        |         |          |              |              | <b>1.921</b>             |                | <b>1.840</b>   |

Verplichting parkeerbalans CBRE IM

Uitbreiding parkeerbalans derden

Tabel 6: Beoogde parkeerbalans CBRE IM en ontwikkelingen derden

De parkeerbehoefte c.q. parkeereis die voortkomt uit de ontwikkelingen van CBRE IM is 1.719 pp. Hiervoor is een uitbreiding op de bestaande capaciteit nodig van 22 pp.

Wanneer ook parkeervraag van derden bij de parkeerbalans wordt betrokken is de parkeerbehoefte op het drukste moment 1.840 pp en dit vergt een uitbreiding van 143 pp.

De renovatie van P21 en P22 leidt tot een verlies van 105 pp. P23 wordt aangepast en hier is per saldo een uitbreiding voorzien van 195 pp. P24 wordt vervangen door nieuwbouw met 163 pp minder ten opzichte van de huidige situatie. De toevoeging van P26 en P27 aan het openbare parkeerareaal levert 250 pp extra op. De openbare capaciteit komt daarmee op 1.874 pp ofwel een uitbreiding van de huidige capaciteit met 177 pp.

| Ontwikkeling openbaar parkeren A-damse Poort | Eenheid | Ontwikkeling | Actueel<br>2019 | Eindsituatie<br>2027 | Mutatie |
|----------------------------------------------|---------|--------------|-----------------|----------------------|---------|
| P21                                          | pp      | CBRE         | 244             | 187                  | -57     |
| P22                                          | pp      | CBRE         | 465             | 417                  | -48     |
| P23                                          | pp      | CBRE         | 395             | 362                  | -33     |
| Uitbreiding P23                              |         |              |                 | 228                  | 228     |
| P24                                          | pp      | CBRE         | 593             | 430                  | -163    |
| P26-27                                       | pp      | Extern       | -               | 250                  | 250     |
| Totaal                                       |         |              | 1.697           | 1.874                | 177     |

Tabel 7: Ontwikkeling parkeercapaciteit huidige situatie versus eindsituatie

# 5 Fiets- en scooterstalling

De gemeentelijke parkeernormen voor fiets en scooter ("Nota Parkeernormen Fiets en Scooter, gemeente Amsterdam" d.d. 28 augustus 2018) zijn allereerst toegepast op het totale programma van de Amsterdamse Poort en daarna op het toe te voegen functieprogramma van de Amsterdamse Poort voor zover deze zijn toegewezen aan CBRE IM. De bewoners van de woningen blijven hierbij buiten beschouwing omdat deze over eigen stallingsfaciliteiten beschikken. Dat kunnen individuele bergingen of projectgebonden gemeenschappelijke stallingen zijn. De bezoekers van de woningen maken gebruik van de stallingsfaciliteiten in het openbare gebied.

| Herontwikkeling A-damse Poort                       | Eenheid | Ontwikkeling    | Actueel 2019 | Eindsituatie 2027 | Mutatie programma | Parkeerbalans fiets |             |                  |                    |
|-----------------------------------------------------|---------|-----------------|--------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Parkeerbalans fiets en scooter                      |         |                 |              |                   |                   | Fietsnormen zone 2  |             | Totaal programma | Parkeereis mutatie |
| Programma                                           |         |                 |              |                   |                   | Norm                | Normeenheid |                  |                    |
| Winkels                                             | m2 BVO  | CBRE            | 30.697       | 31.420            | 723               | 2,8                 | 100 bvo     | 880              | 20                 |
| Supermarkt                                          | m2 BVO  | CBRE            | 8.000        | 8.500             | 500               | 3,0                 | 100 bvo     | 255              | 15                 |
| Horeca                                              | m2 BVO  | CBRE            | 5.100        | 9.671             | 4.571             | 7,0                 | 100 bvo     | 677              | 320                |
| Commercieel overig (Synchroon en Anton de Komplein) | m2 bvo  | Extern          | -            | 2.000             | 2.000             | 2,8                 | 100 bvo     | 56               | 56                 |
| Leisure                                             | m2 BVO  | CBRE / Extern   | -            | 3.300             | 3.300             | 2,8                 | 100 bvo     | 92               | 92                 |
| Maatschappelijk                                     | m2 BVO  | CBRE / Blauwhoe | -            | 750               | 750               | 7,0                 | 100 bvo     | 53               | 53                 |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                  | m2 BVO  | Synchroon       | -            | 1.156             | 1.156             | 2,8                 | 100 bvo     | 32               | 32                 |
| Kantoor (excl. Zandkasteel en Nieuw Amsterdam)      | m2 BVO  | Extern          | 58.360       | 48.360            | (10.000)          | 2,0                 | 100 bvo     | 967              | -200               |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                     | stuks   | CBRE            | -            | 96                | 96                | 3,5                 | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                       | stuks   | CBRE            | -            | 300               | 300               | 3,5                 | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)     | stuks   | Extern          | -            | 397               | 397               | 3,5                 | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
| Woningen sociale huur C6 Synchroon                  | stuks   | Extern          | -            | 113               | 113               | 3,5                 | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
| Woningen middenduur en duur C6 Synchroon            | stuks   | Extern          | -            | 262               | 262               | 4,5                 | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
|                                                     |         |                 |              |                   |                   | Totaal              |             | 3.420            | 388                |

Tabel 8: Parkeerbalans fiets

| Herontwikkeling A-damse Poort                       | Eenheid | Ontwikkeling    | Actueel 2019 | Eindsituatie 2027 | Mutatie programma | Parkeerbalans scooter    |             |                  |                    |
|-----------------------------------------------------|---------|-----------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Parkeerbalans fiets en scooter                      |         |                 |              |                   |                   | Scooternormen alle zones |             | Totaal programma | Parkeereis mutatie |
| Programma                                           |         |                 |              |                   |                   | Norm                     | Normeenheid |                  |                    |
| Winkels                                             | m2 BVO  | CBRE            | 30.697       | 31.420            | 723               | 0,25                     | 100 bvo     | 79               | 2                  |
| Supermarkt                                          | m2 BVO  | CBRE            | 8.000        | 8.500             | 500               | 0,25                     | 100 bvo     | 21               | 1                  |
| Horeca                                              | m2 BVO  | CBRE            | 5.100        | 9.671             | 4.571             | 0,50                     | 100 bvo     | 48               | 23                 |
| Commercieel overig (Synchroon en Anton de Komplein) | m2 bvo  | Extern          | -            | 2.000             | 2.000             | 0,25                     | 100 bvo     | 5                | 5                  |
| Leisure                                             | m2 BVO  | CBRE / Extern   | -            | 3.300             | 3.300             | 0,25                     | 100 bvo     | 8                | 8                  |
| Maatschappelijk                                     | m2 BVO  | CBRE / Blauwhoe | -            | 750               | 750               | 1,00                     | 100 bvo     | 8                | 8                  |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                  | m2 BVO  | Synchroon       | -            | 1.156             | 1.156             | 0,18                     | 100 bvo     | 2                | 2                  |
| Kantoor (excl. Zandkasteel en Nieuw Amsterdam)      | m2 BVO  | Extern          | 58.360       | 48.360            | (10.000)          | 0,25                     | 100 bvo     | 121              | -25                |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                     | stuks   | CBRE            | -            | 96                | 96                | 0,13                     | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                       | stuks   | CBRE            | -            | 300               | 300               | 0,13                     | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)     | stuks   | Extern          | -            | 397               | 397               | 0,13                     | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
| Woningen sociale huur C6 Synchroon                  | stuks   | Extern          | -            | 113               | 113               | 0,13                     | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
| Woningen middenduur en duur C6 Synchroon            | stuks   | Extern          | -            | 262               | 262               | 0,13                     | 1 woning    | eigen berging    | eigen berging      |
|                                                     |         |                 |              |                   |                   | Totaal                   |             | 318              | 24                 |

Tabel 9: Parkeerbalans scooter

Bij gegeven uitgangspunten zijn er voor het totale programma van de Amsterdamse Poort 3.420 openbare fietsplaatsen en 318 scooterplaatsen nodig. De mutatie van het functieprogramma vergt een uitbreiding van 388 fietsplaatsen en 24 scooterplaatsen. De gemeente realiseert in beginsel de fietsplaatsen voor het bezoekersparkeren van de 1.168 woningen ( $1.168 \times 0,5 = 584$  fietsplaatsen), CBRE IM zoekt naar een plek voor een fietsenstalling voor de overige 332 (=388-56) fiets- en 19 (=24-5) scooterplaatsen.

# 6

## Eindconclusie

### Parkeerbalans auto's

Op basis van de door de gemeente Amsterdam vastgestelde parkeernormen voor auto's is de minimaal vereiste capaciteit 1.633 pp (bijlage 5) en de maximaal toegestane parkeercapaciteit voor het totale programma van de Amsterdamse Poort 2.745 pp (bijlage 6).

Binnen deze bandbreedte is de parkeerbalans opgemaakt. In de huidige situatie is er op het piekmoment van een gemiddelde week, waarbij er geen grote evenementen in het Arena gebied zijn, behoefte aan 1.087 pp. Binnen de grenzen van het gemeentelijk beleid zijn navolgende normen toegepast:

Voor de woningen is een norm gehanteerd van 0,1 pp per sociale woning, 0,35 pp per midden dure en dure woning en 0,1 pp per woning voor bezoekers.

Voor de overige functies c.q. voorzieningen is de minimale parkeernorm toegepast. Voor alle functies geldt de restrictie dat er géén aanspraak kan worden gemaakt op een gemeentelijke parkeervergunning.

Onder gegeven uitgangspunten vergt de uitbreiding van de Amsterdamse Poort op het maatgevende moment, de zaterdagavond wanneer gelijktijdige aanwezigheid van de doelgroepen maximaal is, 753 pp inclusief het parkeerrecht van gebouw Bijlmerdreef 101. Inclusief de huidige parkeervraag zijn er per saldo 1.840 pp nodig (1.087 pp bestaande parkeervraag + 753 pp voor de uitbreiding, zie bijlage 7). Hiervan zijn 121 pp toe te wijzen aan ontwikkelingen van derden en 1.719 pp aan CBRE IM gerelateerde functies.

De extra parkeerbehoefte die uit de parkeerbalans voortkomt en de compensatie van het verlies aan parkeerplaatsen als gevolg van de renovatie (P21 en P22) en nieuwbouw (P24) wordt gerealiseerd door een uitbreiding van P23 en het openbaar maken van de garagecompartimenten P26 en P27 onder het Zandkasteel. Er zijn dan 1.874 openbare parkeerplaatsen beschikbaar in de Amsterdamse Poort waarmee parkeerbehoefte van de toekomstige ontwikkelingen (1840 pp) is gedekt.

### Parkeerbalans fiets en scooter

Op basis van de "Nota Parkeernormen Fiets en Scooter, gemeente Amsterdam" zijn er voor de uitbreiding van het functieprogramma 388 fietsplaatsen en 24 scooterplaatsen nodig. CBRE IM zal in samenspraak met de gemeente een openbare fietsenstalling in cluster 2 en mogelijk een inpandige stalling elders in de nabijheid van de Poort realiseren waar eventueel ook bezoekers, naast de mogelijkheden in het openbaar gebied, hun fiets kunnen stallen.

**Bijlage 1: Ontwikkelprogramma Amsterdamse Poort met toewijzing CBRE IM**

| Kwartier          | Gebouw                                             | Hoofdbestemming             | BVO    | Aantal<br>woningen | Status     | Parkeereis CBRE GI = ja                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|--------|--------------------|------------|----------------------------------------------------------|
| Cumulus Park      | HvA/ROC                                            | Maatschappelijk             | 46.568 |                    | Bestaand   | nee, indien mogelijk 2de beoordeling                     |
| Cumulus Park      | De Key-studentenflat                               | Wonen                       | 4.742  | 170                | Bestaand   | nee                                                      |
| Cumulus Park      | ING Acanthus                                       | Kantoor                     | 47.954 |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Cumulus Park      | Laanderpoort - Oud                                 | Kantoor                     | 12.750 |                    | Verwijderd | nee                                                      |
| Cumulus Park      | Laanderpoort - Larch Building                      | Kantoor                     | 0      |                    | Toevoeging | nee                                                      |
| Cumulus Park      | Laanderpoort - Larch Building                      | Maatschappelijk             | 1.106  |                    | Toevoeging | nee                                                      |
| Cumulus Park      | Laanderpoort - Larch Building                      | Kantoor                     | 42.000 |                    | Toevoeging | nee                                                      |
| Cumulus Park      | Laanderpoort - Larch Building                      | Detailhandel                | 500    |                    | Toevoeging | nee                                                      |
| Cumulus Park      | ING - Ceder                                        | Kantoor                     | 40.000 |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Cumulus Park      | ING - Ceder                                        | Commercieel                 | 625    |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Cumulus Park      | Change                                             | Wonen                       | 32400  |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Anton De Komplein | Anton de Kom - Noord                               | Commercieel                 | 1.000  |                    | Toevoeging | nee, indien mogelijk 2de beoordeling                     |
| Anton De Komplein | Stadsdeelnkantoor                                  | Maatschappelijk             | 688    |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Anton De Komplein | Stadsdeelnkantoor                                  | Maatschappelijk             | 177    |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Anton De Komplein | Stadsdeelnkantoor                                  | Kantoor                     | 14.659 |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Anton De Komplein | Stadsdeelnkantoor                                  | Wonen - sociaal             | 6.454  | 89                 | Bestaand   | ja                                                       |
| Anton De Komplein | Anton de Kom - Zuid / C7 Fase 3                    | Commercieel                 | 990    |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Anton De Komplein | Bijlmer Sportcentrum                               | Maatschappelijk             | 8.500  |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Anton De Komplein | Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synchron | Wonen                       | 38.600 | 375                | Toevoeging | nee, indien mogelijk 2de beoordeling                     |
| Anton De Komplein | Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synchron | Commercieel                 | 500    |                    | Toevoeging | nee, indien mogelijk 2de beoordeling                     |
| Anton De Komplein | Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synchron | Commercieel                 | 500    |                    | Toevoeging | nee, indien mogelijk 2de beoordeling                     |
| Anton De Komplein | Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synchron | Maatschappelijk             | 900    |                    | Toevoeging | nee, indien mogelijk 2de beoordeling                     |
| Anton De Komplein | Politiebureau                                      | Kantoor                     | 5.900  |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | C6 - Flierbosdreef 2 - 12                          | Kantoor                     | 10.000 |                    | Verwijderd | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C6 - Flierbosdreef 2 - 12                          | Wonen - sociaal             | 1.2488 | 397                | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C6 - Flierbosdreef 2 - 12                          | Maatschappelijk             | 1.156  |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C6 - Flierbosdreef 2 - 12                          | Commercieel                 | 820    |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C6 - Flierbosdreef 2 - 12                          | Commercieel                 | 820    |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C6 - Roma**                                        | Wonen                       | 5.000  | 100                | Toevoeging | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | C6 - Roma                                          | Commercieel                 | 6.190  |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C6 - Roma                                          | Commercieel                 | 871    |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C6 - Ymere                                         | Wonen - sociaal             | 6.874  | 86                 | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C6 - CBRE                                          | Commercieel                 | 2.257  |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C7 - CBRE                                          | Commercieel                 | 16.000 |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C7 - CBRE                                          | Maatschappelijk             | 750    |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C7 - Ymere                                         | Wonen - sociaal             | 8.877  | 122                | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C7 - CBRE                                          | Wonen - midden/vrije sector | 33.204 | 396                | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C7 - Blauwhoe                                      | Wonen                       | 20.000 | 270                | Toevoeging | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | C7 - Blauwhoe                                      | Commercieel                 | 917    |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C4 - ING                                           | Kantoor                     | 13.701 |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C4 - ING                                           | Commercieel                 | 162    |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C4 - Ymere                                         | Wonen - sociaal             | 8.841  | 124                | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C4 - CBRE                                          | Commercieel                 | 7.694  |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C8                                                 | Commercieel                 | 11.000 |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C8                                                 | Leisure                     | 3.300  |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C5                                                 | Commercieel                 | 2.450  |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C5 - Ymere                                         | Wonen - sociaal             | 4.328  | 57                 | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C5 - CBRE                                          | Wonen - midden/vrije sector | 0      | 0                  | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | Framebuilding                                      | Kantoor                     | 4.400  |                    | Verwijderd | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | Framebuilding                                      | Wonen                       | 13.226 | 212                | Toevoeging | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | Framebuilding                                      | Commercieel                 | 340    |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | Zandkasteel                                        | Wonen                       | 25.704 | 283                | Toevoeging | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | Zandkasteel                                        | School                      | 16.263 |                    | Toevoeging | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | Zandkasteel                                        | Kantoor                     | 4.000  |                    | Toevoeging | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | Zandkasteel                                        | Kantoor                     | 40.000 |                    | Verwijderd | nee, 250 openbare pp opnemen in capaciteit parkeerbalans |
| Amsterdamse Poort | Zandkasteel                                        | Horeca                      | 1.571  |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C3                                                 | Commercieel                 | 2.015  |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C3                                                 | Commercieel                 | 336    |                    | Toevoeging | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C3 - Ymere                                         | Wonen - sociaal             | 4.714  | 63                 | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C2 - Doniger                                       | Wonen                       | 17.000 | 275                | Toevoeging | nee, met behoud van parkeerrecht in P21 voor 65 pp       |
| Amsterdamse Poort | C2 - Ymere                                         | Wonen - sociaal             | 7.000  | 74                 | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C2 - CBRE                                          | Commercieel                 | 4751   |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C2 - CBRE                                          | Commercieel                 | 310    |                    | Verwijderd | ja                                                       |
| Amsterdamse Poort | C2 - ING                                           | Kantoor                     | 20.000 |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | C2 - ING                                           | Commercieel                 | 500    |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Amsterdamse Poort | Foppingad                                          | Horeca                      | 907    |                    | Bestaand   | ja                                                       |
| Stationsgebied    | Hoekenrode Noord                                   | Kantoor                     | 33.500 |                    | Toevoeging | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Hoekenrode Noord                                   | Commercieel                 | 1.500  |                    | Toevoeging | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Hoekenrode Zuid                                    | Overig                      | 0      |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Nieuw Amsterdam                                    | Commercieel                 | 1.575  |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Nieuw Amsterdam                                    | Commercieel                 | 8.257  |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Nieuw Amsterdam                                    | Commercieel                 | 1.409  |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Nieuw Amsterdam                                    | Kantoor                     | 35.626 |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Station Bijlmer-ArenA Zuidflank                    | Commercieel                 | 5.178  |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Station Bijlmer-ArenA Zuidflank                    | Commercieel                 | 555    |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Station Bijlmer-ArenA Zuidflank                    | Commercieel                 | 1.415  |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Station Bijlmer-ArenA Noordflank                   | Commercieel                 | 1.395  |                    | Bestaand   | nee                                                      |
| Stationsgebied    | Station Bijlmer-ArenA Noordflank                   | Commercieel                 | 8.503  |                    | Bestaand   | nee                                                      |

## Bijlage 2: Parkeerbalans CBRE IM minimale gemeentelijke parkeernorm

| Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. minimale gemeentelijke norm |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM                                              |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                    | 96      | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                      | 300     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                       | 396     | woningen | 0,1          | 1            | 40                       | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                                            | 723     | m2 BVO   | 2,7          | 100          | 20                       | 30%             | 60%            | 10%           | 75%        | 0%            | 60%            | 60%           | 100%            | 0%             | 60%           |
| Supermarkt                                                         | 500     | m2 BVO   | 1,5          | 100          | 8                        | 50%             | 60%            | 40%           | 80%        | 0%            | 80%            | 80%           | 100%            | 40%            | 60%           |
| Horeca                                                             | 4.571   | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 183                      | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                                            | 3.300   | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 132                      | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk                                                    | 750     | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 30                       | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                 | 1.156   | m2 BVO   | 3,3          | 100          | 38                       | 100%            | 100%           | 10%           | 10%        | 0%            | 75%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Ontwikkelingen derden                                              |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                    | 397     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                              | 397     | woningen | 0,1          | 1            | 40                       | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater               | 14      | pp       |              |              | 14                       | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Kantoren                                                           |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                                           | -10.000 | m2 BVO   | 1,0          | 250          | -40                      | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE                          |         |          |              |              | 465                      |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21               |         |          |              |              | 65                       |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                           |         |          |              |              | 1087                     |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Totaal parkeerbehoefte                                             |         |          |              |              | 1.617                    |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Verplichting parkeerbalans CBRE IM                                 |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |

| Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. minimale gemeentelijke norm |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM                                              |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                    | 96      | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 0               | 0              | 0             | 0          | 0             | 0              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                      | 300     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 0               | 0              | 0             | 0          | 0             | 0              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                       | 396     | woningen | 0,1          | 1            | 40                       | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                                            | 723     | m2 BVO   | 2,7          | 100          | 20                       | 6               | 12             | 2             | 15         | 0             | 12             | 12            | 20              | 0              | 12            |
| Supermarkt                                                         | 500     | m2 BVO   | 1,5          | 100          | 8                        | 4               | 5              | 4             | 7          | 0             | 7              | 7             | 8               | 4              | 5             |
| Horeca                                                             | 4.571   | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 183                      | 55              | 74             | 147           | 147        | 0             | 110            | 165           | 129             | 183            | 74            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                                            | 3.300   | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 132                      | 7               | 53             | 66            | 66         | 0             | 53             | 132           | 53              | 132            | 53            |
| Maatschappelijk                                                    | 750     | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 30                       | 9               | 12             | 24            | 24         | 0             | 18             | 27            | 21              | 30             | 12            |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                 | 1.156   | m2 BVO   | 3,3          | 100          | 38                       | 38              | 38             | 4             | 4          | 0             | 29             | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Ontwikkelingen derden                                              |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                    | 397     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 0               | 0              | 0             | 0          | 0             | 0              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                              | 397     | woningen | 0,1          | 1            | 40                       | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater               | 14      | pp       |              |              | 14                       | 1               | 6              | 7             | 7          | 0             | 6              | 14            | 6               | 14             | 6             |
| Kantoren                                                           |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                                           | -10.000 | m2 BVO   | 1,0          | 250          | -40                      | -40             | -40            | -2            | -2         | 0             | -24            | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE                          |         |          |              |              | 465                      | 112             | 200            | 312           | 324        | 0             | 259            | 437           | 317             | 443            | 234           |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21               |         |          |              |              | 65                       | 65              | 65             | 65            | 65         | 65            | 65             | 65            | 65              | 65             | 65            |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                           |         |          |              |              | 1087                     | 1087            | 1087           | 1087          | 1087       | 1087          | 1087           | 1087          | 1087            | 1087           | 1087          |
| Totaal parkeerbehoefte                                             |         |          |              |              | 1.617                    | 1.264           | 1.352          | 1.464         | 1.476      | 1.152         | 1.411          | 1.599         | 1.469           | 1.595          | 1.386         |
| Verplichting parkeerbalans CBRE IM                                 |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |

## Bijlage 3: Parkeerbalans CBRE IM maximale gemeentelijke parkeernorm

| Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. maximale gemeentelijke norm |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|---------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM                                              |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                    | 96      | woningen | 1,0          | 1            | 96                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                      | 300     | woningen | 1,0          | 1            | 300                       | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                       | 396     | woningen | 0,1          | 1            | 40                        | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| <b>Commerciële ruimten</b>                                         |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                                            | 723     | m2 BVO   | 3,7          | 100          | 27                        | 30%             | 60%            | 10%           | 75%        | 0%            | 60%            | 60%           | 100%            | 0%             | 60%           |
| Supermarkt                                                         | 500     | m2 BVO   | 3,8          | 100          | 19                        | 50%             | 60%            | 40%           | 80%        | 0%            | 80%            | 80%           | 100%            | 40%            | 60%           |
| Horeca                                                             | 4.571   | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 274                       | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| <b>Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk</b>                  |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                                            | 3.300   | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 198                       | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk                                                    | 750     | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 45                        | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                 | 1.156   | m2 BVO   | 5,0          | 100          | 58                        | 100%            | 100%           | 10%           | 10%        | 0%            | 75%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| <b>Ontwikkelingen derden</b>                                       |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                    | 397     | woningen | 1,0          | 1            | 397                       | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                              | 397     | woningen | 0,1          | 1            | 40                        | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| <b>Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk</b>                  |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater               | 14      | pp       |              |              | 14                        | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| <b>Kantoren</b>                                                    |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                                           | -10.000 | m2 BVO   | 1,0          | 250          | -40                       | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE                          |         |          |              |              | 1.468                     |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21               |         |          |              |              | 65                        |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                           |         |          |              |              | 1087                      |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| <b>Totaal parkeerbehoefte</b>                                      |         |          |              |              | <b>2.620</b>              |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |

Verplichting parkeerbalans CBRE IM

| Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. maximale gemeentelijke norm |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                 |                |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|---------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM                                              |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                 |                |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag  | Vrijdag avond  | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                    | 96      | woningen | 1,0          | 1            | 96                        | 58              | 58             | 87            | 77         | 96            | 68              | 68             | 58              | 77             | 68            |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                      | 300     | woningen | 1,0          | 1            | 300                       | 180             | 180            | 270           | 240        | 300           | 210             | 210            | 180             | 240            | 210           |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                       | 396     | woningen | 0,1          | 1            | 40                        | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24              | 40             | 40              | 40             | 36            |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                 |                |                 |                |               |
| Winkels                                                            | 723     | m2 BVO   | 3,7          | 100          | 27                        | 9               | 17             | 3             | 21         | 0             | 17              | 17             | 27              | 0              | 17            |
| Supermarkt                                                         | 500     | m2 BVO   | 3,8          | 100          | 19                        | 10              | 12             | 8             | 16         | 0             | 16              | 16             | 19              | 8              | 12            |
| Horeca                                                             | 4.571   | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 274                       | 83              | 110            | 220           | 220        | 0             | 165             | 247            | 192             | 274            | 110           |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                 |                |                 |                |               |
| Leisure                                                            | 3.300   | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 198                       | 10              | 80             | 99            | 99         | 0             |                 |                | 80              | 198            | 80            |
| Maatschappelijk                                                    | 750     | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 45                        | 14              | 18             | 36            | 36         | 0             |                 |                | 32              | 45             | 18            |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                 | 1.156   | m2 BVO   | 5,0          | 100          | 58                        | 58              | 58             | 6             | 6          | 0             |                 |                | 0               | 0              | 0             |
| Ontwikkelingen derden                                              |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                 |                |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag   |                |               |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                    | 397     | woningen | 1,0          | 1            | 397                       | 239             | 239            | 358           | 318        | 397           | 278             | 278            | 239             | 318            | 278           |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                              | 397     | woningen | 0,1          | 1            | 40                        | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24              | 40             | 40              | 40             | 36            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                 |                |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater               | 14      | pp       |              |              | 14                        | 1               | 6              | 7             | 7          | 0             | 6               | 14             | 6               | 14             | 6             |
| Kantoren                                                           |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                 |                |                 |                |               |
| Kantoren                                                           | -10.000 | m2 BVO   | 1,0          | 250          | -40                       | -40             | -40            | -2            | -2         | 0             |                 |                | 0               | 0              | 0             |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE                          |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                 |                |                 |                |               |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21               |         |          |              |              | 1.468                     | 654             | 778            | 1.152         | 1.094      | 793           | 808             | 930            | 913             | 1.254          | 871           |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                           |         |          |              |              | 1087                      | 1087            | 1087           | 1087          | 1087       | 1087          | 1087            | 1087           | 1087            | 1087           | 1087          |
| Totaal parkeerbehoefte                                             |         |          |              |              | 2.620                     | 1.806           | 1.930          | 2.304         | 2.246      | 1.945         | 1.960           | 2.082          | 2.065           | 2.406          | 2.023         |

Verplichting parkeerbalans CBRE IM

## Bijlage 4: Parkeerbalans CBRE IM toegepaste parkeernorm binnen grenswaarden

| Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort              |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                      | 96      | woningen | 0.10         | 1            | 10                       | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                        | 300     | woningen | 0.35         | 1            | 105                      | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                         | 396     | woningen | 0.10         | 1            | 40                       | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Commerciële ruimten                                  |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                              | 723     | m2 BVO   | 2.70         | 100          | 20                       | 30%             | 60%            | 10%           | 75%        | 0%            | 60%            | 60%           | 100%            | 0%             | 60%           |
| Supermarkt                                           | 500     | m2 BVO   | 1.50         | 100          | 8                        | 50%             | 60%            | 40%           | 80%        | 0%            | 80%            | 80%           | 100%            | 40%            | 60%           |
| Horeca                                               | 4.571   | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 183                      | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk           |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                              | 3.300   | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 132                      | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk                                      | 750     | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 30                       | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                   | 1.156   | m2 BVO   | 3.30         | 100          | 38                       | 100%            | 100%           | 10%           | 10%        | 0%            | 75%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Ontwikkelingen derden                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)      | 397     | woningen | 0.10         | 1            | 40                       | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                | 397     | woningen | 0.10         | 1            | 40                       | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk           |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater | 14      | pp       |              |              | 14                       | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Kantoren                                             |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                             | -10.000 | m2 BVO   | 1.00         | 250          | -40                      | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE            |         |          |              |              | 620                      |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21 |         |          |              |              | 65                       |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies             |         |          |              |              | 1087                     |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Totaal parkeerbehoefte                               |         |          |              |              | 1.772                    |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |

Verplichting parkeerbalans CBRE IM

| Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort              |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                      | 96      | woningen | 0.10         | 1            | 10                       | 6               | 6              | 9             | 8          | 10            | 7              | 7             | 6               | 8              | 7             |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                        | 300     | woningen | 0.35         | 1            | 105                      | 63              | 63             | 95            | 84         | 105           | 74             | 74            | 63              | 84             | 74            |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                         | 396     | woningen | 0.10         | 1            | 40                       | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Commerciële ruimten                                  |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                              | 723     | m2 BVO   | 2.70         | 100          | 20                       | 6               | 12             | 2             | 15         | 0             | 12             | 12            | 20              | 0              | 12            |
| Supermarkt                                           | 500     | m2 BVO   | 1.50         | 100          | 8                        | 4               | 5              | 4             | 7          | 0             | 7              | 7             | 8               | 4              | 5             |
| Horeca                                               | 4.571   | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 183                      | 55              | 74             | 147           | 147        | 0             | 110            | 165           | 129             | 183            | 74            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk           |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                              | 3.300   | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 132                      | 7               | 53             | 66            | 66         | 0             | 53             | 132           | 53              | 132            | 53            |
| Maatschappelijk                                      | 750     | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 30                       | 9               | 12             | 24            | 24         | 0             | 18             | 27            | 21              | 30             | 12            |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                   | 1.156   | m2 BVO   | 3.30         | 100          | 38                       | 38              | 38             | 4             | 4          | 0             | 20             | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Ontwikkelingen derden                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)      | 397     | woningen | 0.10         | 1            | 40                       | 24              | 24             | 36            | 32         | 40            | 28             | 28            | 24              | 32             | 28            |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                | 397     | woningen | 0.10         | 1            | 40                       | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk           |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater | 14      | pp       |              |              | 14                       | 1               | 6              | 7             | 7          | 0             | 6              | 14            | 6               | 14             | 6             |
| Kantoren                                             |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                             | -10.000 | m2 BVO   | 1.00         | 250          | -40                      | -40             | -40            | -2            | -2         | 0             | -24            | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE            |         |          |              |              | 620                      | 205             | 293            | 452           | 448        | 155           | 368            | 546           | 410             | 567            | 343           |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21 |         |          |              |              | 65                       | 65              | 65             | 65            | 65         | 65            | 65             | 65            | 65              | 65             | 65            |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies             |         |          |              |              | 1087                     | 1087            | 1087           | 1087          | 1087       | 1087          | 1087           | 1087          | 1087            | 1087           | 1087          |
| Totaal parkeerbehoefte                               |         |          |              |              | 1.772                    | 1.357           | 1.445          | 1.604         | 1.600      | 1.307         | 1.520          | 1.698         | 1.562           | 1.719          | 1.485         |

Verplichting parkeerbalans CBRE IM

## Bijlage 5: Parkeerbalans CBRE IM en derden minimale parkeernorm

| Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. minimale gemeentelijke norm |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM en derden                                    |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                    | 96      | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                      | 300     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                       | 396     | woningen | 0,1          | 1            | 40                       | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                                            | 723     | m2 BVO   | 2,7          | 100          | 20                       | 30%             | 60%            | 10%           | 75%        | 0%            | 60%            | 60%           | 100%            | 0%             | 60%           |
| Supermarkt                                                         | 500     | m2 BVO   | 1,5          | 100          | 8                        | 50%             | 60%            | 40%           | 80%        | 0%            | 80%            | 80%           | 100%            | 40%            | 60%           |
| Horeca                                                             | 4.571   | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 183                      | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                                            | 3.300   | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 132                      | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk                                                    | 750     | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 30                       | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                 | 1.156   | m2 BVO   | 3,3          | 100          | 38                       | 100%            | 100%           | 10%           | 10%        | 0%            | 75%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Ontwikkelingen derden                                              |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                    | 397     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                              | 397     | woningen | 0,1          | 1            | 40                       | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Woningen sociale huur C6 Synchroon                                 | 113     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Woningen middenhuur en duur C6 Synchroon                           | 262     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchroon                | 375     | woningen | 0,1          | 1            | 38                       | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Commercieel Anton de Komlein (geen winkel)                         | 1.000   | m2 BVO   | 1,0          | 250          | 4                        | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Commercieel Synchroon (geen winkel)                                | 1.000   | m2 BVO   | 1,0          | 250          | 4                        | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater               | 14      | pp       |              |              | 14                       | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Kantoren                                                           |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                                           | -10.000 | m2 BVO   | 1,0          | 250          | -40                      | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Parkeerbalans CBRE IM en derden                                    |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerbalans CBRE IM                                              |         |          |              |              | 465                      |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerbalans derden                                               |         |          |              |              | 46                       |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerbalans derden                                               |         |          |              |              | 65                       |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                           |         |          |              |              | 1087                     |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Totaal parkeerbalans                                               |         |          |              |              | 1.663                    |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Verplichting parkeerbalans CBRE IM                                 |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Uitbreiding parkeerbalans derden                                   |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |

Verplichting parkeerbalans CBRE IM      Uitbreiding parkeerbalans derden

| Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. minimale gemeentelijke norm |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM en derden                                    |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                    | 96      | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 0               | 0              | 0             | 0          | 0             | 0              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                      | 300     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 0               | 0              | 0             | 0          | 0             | 0              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                       | 396     | woningen | 0,1          | 1            | 40                       | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                                            | 723     | m2 BVO   | 2,7          | 100          | 20                       | 6               | 12             | 2             | 15         | 0             | 12             | 12            | 20              | 0              | 12            |
| Supermarkt                                                         | 500     | m2 BVO   | 1,5          | 100          | 8                        | 4               | 5              | 4             | 7          | 0             | 7              | 7             | 8               | 4              | 5             |
| Horeca                                                             | 4.571   | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 183                      | 55              | 74             | 147           | 147        | 0             | 110            | 165           | 129             | 183            | 74            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                                            | 3.300   | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 132                      | 7               | 53             | 66            | 66         | 0             | 53             | 132           | 53              | 132            | 53            |
| Maatschappelijk                                                    | 750     | m2 BVO   | 4,0          | 100          | 30                       | 9               | 12             | 24            | 24         | 0             | 18             | 27            | 21              | 30             | 12            |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                 | 1.156   | m2 BVO   | 3,3          | 100          | 38                       | 38              | 38             | 4             | 4          | 0             | 29             | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Ontwikkelingen derden                                              |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                    | 397     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 0               | 0              | 0             | 0          | 0             | 0              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                              | 397     | woningen | 0,1          | 1            | 40                       | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Woningen sociale huur C6 Synchroon                                 | 113     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 0               | 0              | 0             | 0          | 0             | 0              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Woningen middenhuur en duur C6 Synchroon                           | 262     | woningen | 0,0          | 1            | 0                        | 0               | 0              | 0             | 0          | 0             | 0              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchroon                | 375     | woningen | 0,1          | 1            | 38                       | 16              | 19             | 29            | 27         | 0             | 23             | 38            | 38              | 38             | 35            |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Commercieel Anton de Komlein (geen winkel)                         | 1.000   | m2 BVO   | 1,0          | 250          | 4                        | 4               | 4              | 1             | 1          | 0             | 3              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Commercieel Synchroon (geen winkel)                                | 1.000   | m2 BVO   | 1,0          | 250          | 4                        | 4               | 4              | 1             | 1          | 0             | 3              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater               | 14      | pp       |              |              | 14                       | 1               | 6              | 7             | 7          | 0             | 6              | 14            | 6               | 14             | 6             |
| Kantoren                                                           |         |          |              |              |                          |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                                           | -10.000 | m2 BVO   | 1,0          | 250          | -40                      | -40             | -40            | -2            | -2         | 0             | -24            | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Parkeerbalans CBRE                                                 |         |          |              |              | 465                      | 112             | 200            | 312           | 324        | 0             | 259            | 437           | 317             | 443            | 234           |
| Parkeerbalans derden                                               |         |          |              |              | 46                       | 24              | 27             | 31            | 29         | 0             | 23             | 38            | 38              | 38             | 35            |
| Parkeerbalans Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21                |         |          |              |              | 65                       | 65              | 65             | 65            | 65         | 65            | 65             | 65            | 65              | 65             | 65            |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                           |         |          |              |              | 1087                     | 1087            | 1087           | 1087          | 1087       | 1087          | 1087           | 1087          | 1087            | 1087           | 1087          |
| Totaal parkeerbalans                                               |         |          |              |              | 1.663                    | 1.288           | 1.379          | 1.495         | 1.505      | 1.152         | 1.440          | 1.627         | 1.507           | 1.633          | 1.421         |

Verplichting parkeerbalans CBRE IM

Uitbreiding parkeerbalans derden

Verplichting parkeerbalans CBRE IM      Uitbreiding parkeerbalans derden

## Bijlage 6: Parkeerbalans CBRE IM en derden maximale parkeernorm

| Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. maximale gemeentelijke norm |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|---------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM en derden                                    |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                    | 96      | woningen | 1,0          | 1            | 96                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                      | 300     | woningen | 1,0          | 1            | 300                       | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                       | 396     | woningen | 0,1          | 1            | 40                        | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                                            | 723     | m2 BVO   | 3,7          | 100          | 27                        | 30%             | 60%            | 10%           | 75%        | 0%            | 60%            | 60%           | 100%            | 0%             | 60%           |
| Supermarkt                                                         | 500     | m2 BVO   | 3,8          | 100          | 19                        | 50%             | 60%            | 40%           | 80%        | 0%            | 80%            | 80%           | 100%            | 40%            | 60%           |
| Horeca                                                             | 4.571   | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 274                       | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                                            | 3.300   | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 198                       | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk                                                    | 750     | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 45                        | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                 | 1.156   | m2 BVO   | 5,0          | 100          | 58                        | 100%            | 100%           | 10%           | 10%        | 0%            | 75%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Ontwikkelingen derden                                              |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                    | 397     | woningen | 1,0          | 1            | 397                       | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                              | 397     | woningen | 0,1          | 1            | 40                        | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Woningen sociale huur C6 Synchron                                  | 113     | woningen | 1,0          | 1            | 113                       | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Woningen middenduur en duur C6 Synchron                            | 262     | woningen | 1,0          | 1            | 262                       | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchron                 | 375     | woningen | 0,1          | 1            | 38                        | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Commercieel Anton de Komlein (geen winkel)                         | 1.000   | m2 BVO   | 1,0          | 250          | 4                         | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Commercieel Synchron (geen winkel)                                 | 1.000   | m2 BVO   | 1,0          | 250          | 4                         | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater               | 14      | pp       |              |              | 14                        | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Kantoren                                                           |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                                           | -10.000 | m2 BVO   | 1,0          | 250          | -40                       | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE                          |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerbehoefte additionele functies derden                        |         |          |              |              | 1.468                     |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21               |         |          |              |              | 65                        |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                           |         |          |              |              | 1087                      |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Totaal parkeerbehoefte                                             |         |          |              |              | 3.041                     |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Verplichting parkeerbalans CBRE IM                                 |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Uitbreiding parkeerbalans derden                                   |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |

| Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. maximale gemeentelijke norm |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|---------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM en derden                                    |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                    | 96      | woningen | 1,0          | 1            | 96                        | 58              | 58             | 87            | 77         | 96            | 68             | 68            | 58              | 77             | 68            |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                      | 300     | woningen | 1,0          | 1            | 300                       | 180             | 180            | 270           | 240        | 300           | 210            | 210           | 180             | 240            | 210           |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                       | 396     | woningen | 0,1          | 1            | 40                        | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                                            | 723     | m2 BVO   | 3,7          | 100          | 27                        | 9               | 17             | 3             | 21         | 0             | 17             | 17            | 27              | 0              | 17            |
| Supermarkt                                                         | 500     | m2 BVO   | 3,8          | 100          | 19                        | 10              | 12             | 8             | 16         | 0             | 16             | 16            | 19              | 8              | 12            |
| Horeca                                                             | 4.571   | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 274                       | 83              | 110            | 220           | 220        | 0             | 165            | 247           | 192             | 274            | 110           |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                                            | 3.300   | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 198                       | 10              | 80             | 99            | 99         | 0             |                |               | 80              | 198            | 80            |
| Maatschappelijk                                                    | 750     | m2 BVO   | 6,0          | 100          | 45                        | 14              | 18             | 36            | 36         | 0             |                |               | 32              | 45             | 18            |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                 | 1.156   | m2 BVO   | 5,0          | 100          | 58                        | 58              | 58             | 6             | 6          | 0             |                |               | 0               | 0              | 0             |
| Ontwikkelingen derden                                              |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                              | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                    | 397     | woningen | 1,0          | 1            | 397                       | 239             | 239            | 358           | 318        | 397           | 278            | 278           | 239             | 318            | 278           |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                              | 397     | woningen | 0,1          | 1            | 40                        | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Woningen sociale huur C6 Synchron                                  | 113     | woningen | 1,0          | 1            | 113                       | 68              | 68             | 102           | 91         | 113           | 80             | 80            | 68              | 91             | 80            |
| Woningen middenduur en duur C6 Synchron                            | 262     | woningen | 1,0          | 1            | 262                       | 158             | 158            | 236           | 216        | 262           | 184            | 184           | 158             | 216            | 184           |
| Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchron                 | 375     | woningen | 0,1          | 1            | 38                        | 18              | 19             | 29            | 27         | 0             | 23             | 38            | 38              | 38             | 35            |
| Commerciële ruimten                                                |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Commercieel Anton de Komlein (geen winkel)                         | 1.000   | m2 BVO   | 1,0          | 250          | 4                         | 4               | 4              | 1             | 1          | 0             | 3              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Commercieel Synchron (geen winkel)                                 | 1.000   | m2 BVO   | 1,0          | 250          | 4                         | 4               | 4              | 1             | 1          | 0             | 3              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                         |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater               | 14      | pp       |              |              | 14                        | 1               | 6              | 7             | 7          | 0             | 6              | 14            | 6               | 14             | 6             |
| Kantoren                                                           |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                                           | -10.000 | m2 BVO   | 1,0          | 250          | -40                       | -40             | -40            | -2            | -2         | 0             |                |               | 0               | 0              | 0             |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE                          |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerbehoefte additionele functies derden                        |         |          |              |              | 1.468                     | 654             | 778            | 1.152         | 1.094      | 793           | 808            | 930           | 913             | 1.254          | 871           |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21               |         |          |              |              | 65                        | 65              | 65             | 369           | 330        | 375           | 293            | 302           | 264             | 339            | 289           |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                           |         |          |              |              | 1087                      | 1087            | 1087           | 1087          | 1087       | 1087          | 1087           | 1087          | 1087            | 1087           | 1087          |
| Totaal parkeerbehoefte                                             |         |          |              |              | 3.041                     | 2.056           | 2.183          | 2.673         | 2.576      | 2.320         | 2.253          | 2.384         | 2.329           | 2.746          | 2.322         |
| Verplichting parkeerbalans CBRE IM                                 |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Uitbreiding parkeerbalans derden                                   |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |

**Bijlage 7: Parkeerbalans CBRE IM en derden toegepaste parkeernorm binnen grenswaarden**

| Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort                                  |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|---------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM en derden                                          |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                                    | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                          | 96      | woningen | 0.10         | 1            | 10                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                            | 300     | woningen | 0.35         | 1            | 105                       | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                             | 396     | woningen | 0.10         | 1            | 40                        | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Commerciële ruimten                                                      |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                                                  | 723     | m2 BVO   | 2.70         | 100          | 20                        | 30%             | 60%            | 10%           | 75%        | 0%            | 60%            | 60%           | 100%            | 0%             | 60%           |
| Supermarkt                                                               | 500     | m2 BVO   | 1.50         | 100          | 8                         | 50%             | 60%            | 40%           | 80%        | 0%            | 80%            | 80%           | 100%            | 40%            | 60%           |
| Horeca                                                                   | 4.571   | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 183                       | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                               |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                                                  | 3.300   | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 132                       | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk                                                          | 750     | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 30                        | 30%             | 40%            | 80%           | 80%        | 0%            | 60%            | 90%           | 70%             | 100%           | 40%           |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                       | 1.156   | m2 BVO   | 3.30         | 100          | 38                        | 100%            | 100%           | 10%           | 10%        | 0%            | 75%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Ontwikkelingen derden                                                    |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                                    | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                          | 397     | woningen | 0.10         | 1            | 40                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                                    | 397     | woningen | 0.10         | 1            | 40                        | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Woningen sociale huur C6 Synchroon                                       | 113     | woningen | 0.10         | 1            | 13                        | 60%             | 50%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Woningen middenhuur en duur C6 Synchroon                                 | 262     | woningen | 0.35         | 1            | 92                        | 60%             | 60%            | 90%           | 80%        | 100%          | 70%            | 70%           | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchroon                      | 375     | woningen | 0.10         | 1            | 38                        | 40%             | 50%            | 75%           | 70%        | 0%            | 60%            | 100%          | 100%            | 100%           | 90%           |
| Commerciële ruimten                                                      |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Commercieel Anton de Komplein (geen winkel)                              | 1.000   | m2 BVO   | 1.00         | 250          | 4                         | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Commercieel Synchroon (geen winkel)                                      | 1.000   | m2 BVO   | 1.00         | 250          | 4                         | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                               |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater                     | 14      | pp       |              |              | 14                        | 5%              | 40%            | 50%           | 50%        | 0%            | 40%            | 100%          | 40%             | 100%           | 40%           |
| Kantoren                                                                 |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                                                 | -10.000 | m2 BVO   | 1.00         | 250          | 40                        | 100%            | 100%           | 5%            | 5%         | 0%            | 60%            | 0%            | 0%              | 0%             | 0%            |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE                                |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerbehoefte additionele functies derden                              |         |          |              |              | 620                       |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21                     |         |          |              |              | 65                        |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                                 |         |          |              |              | 1087                      |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Totaal parkeerbehoefte                                                   |         |          |              |              | 1.921                     |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Verplichting parkeerbalans CBRE IM      Uitbreiding parkeerbalans derden |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |

| Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort                                  |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------|--------------|---------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Parkeerbalans CBRE IM en derden                                          |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                                    | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur CBRE (C7)                                          | 96      | woningen | 0.10         | 1            | 10                        | 6               | 6              | 9             | 8          | 10            | 7              | 7             | 6               | 8              | 7             |
| Woningen middenhuur CBRE (C7)                                            | 300     | woningen | 0.35         | 1            | 105                       | 63              | 63             | 95            | 84         | 105           | 74             | 74            | 63              | 84             | 74            |
| Bezoekers woningen CBRE (C7)                                             | 396     | woningen | 0.10         | 1            | 40                        | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Commerciële ruimten                                                      |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Winkels                                                                  | 723     | m2 BVO   | 2.70         | 100          | 20                        | 6               | 12             | 2             | 15         | 0             | 12             | 12            | 20              | 0              | 12            |
| Supermarkt                                                               | 500     | m2 BVO   | 1.50         | 100          | 8                         | 4               | 5              | 4             | 7          | 0             | 7              | 7             | 8               | 4              | 5             |
| Horeca                                                                   | 4.571   | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 183                       | 55              | 74             | 147           | 147        | 0             | 110            | 165           | 129             | 183            | 74            |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                               |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Leisure                                                                  | 3.300   | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 132                       | 7               | 53             | 66            | 66         | 0             | 53             | 132           | 53              | 132            | 53            |
| Maatschappelijk                                                          | 750     | m2 BVO   | 4.00         | 100          | 30                        | 9               | 12             | 24            | 24         | 0             | 18             | 27            | 21              | 30             | 12            |
| Maatschappelijk gezondheidscentrum                                       | 1.156   | m2 BVO   | 3.30         | 100          | 38                        | 38              | 38             | 4             | 4          | 0             | 25             | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Ontwikkelingen derden                                                    |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Wonen                                                                    | Aantal  | Eenheden | Parkeer-norm | Norm eenheid | Aantal pp vlgsc kencijfer | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop-avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)                          | 397     | woningen | 0.10         | 1            | 40                        | 24              | 24             | 36            | 32         | 40            | 28             | 28            | 24              | 32             | 28            |
| Bezoekers woningen (C6 Flierbosdreef)                                    | 397     | woningen | 0.10         | 1            | 40                        | 16              | 20             | 30            | 28         | 0             | 24             | 40            | 40              | 40             | 36            |
| Woningen sociale huur C6 Synchroon                                       | 113     | woningen | 0.10         | 1            | 13                        | 7               | 7              | 10            | 9          | 11            | 8              | 8             | 7               | 9              | 8             |
| Woningen middenhuur en duur C6 Synchroon                                 | 262     | woningen | 0.35         | 1            | 92                        | 56              | 56             | 83            | 74         | 92            | 65             | 65            | 56              | 74             | 83            |
| Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchroon                      | 375     | woningen | 0.10         | 1            | 38                        | 16              | 19             | 29            | 27         | 0             | 23             | 38            | 38              | 38             | 35            |
| Commerciële ruimten                                                      |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Commercieel Anton de Komplein (geen winkel)                              | 1.000   | m2 BVO   | 1.00         | 250          | 4                         | 4               | 4              | 1             | 1          | 0             | 3              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Commercieel Synchroon (geen winkel)                                      | 1.000   | m2 BVO   | 1.00         | 250          | 4                         | 4               | 4              | 1             | 1          | 0             | 3              | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk                               |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater                     | 14      | pp       |              |              | 14                        | 1               | 6              | 7             | 7          | 0             | 6              | 14            | 6               | 14             | 6             |
| Kantoren                                                                 |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Kantoren                                                                 | -10.000 | m2 BVO   | 1.00         | 250          | 40                        | 40              | 40             | 2             | 2          | 0             | 24             | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Parkeerbehoefte additionele functies CBRE                                |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |
| Parkeerbehoefte additionele functies derden                              |         |          |              |              | 620                       | 205             | 293            | 452           | 448        | 155           | 368            | 546           | 410             | 567            | 343           |
| Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21                     |         |          |              |              | 65                        | 65              | 65             | 65            | 65         | 65            | 65             | 65            | 65              | 65             | 65            |
| Gemiddelde piekbehoefte huidige functies                                 |         |          |              |              | 1087                      | 1087            | 1087           | 1087          | 1087       | 1087          | 1087           | 1087          | 1087            | 1087           | 1087          |
| Totaal parkeerbehoefte                                                   |         |          |              |              | 1.921                     | 1.444           | 1.535          | 1.728         | 1.712      | 1.410         | 1.622          | 1.809         | 1.663           | 1.640          | 1.603         |
| Verplichting parkeerbalans CBRE IM      Uitbreiding parkeerbalans derden |         |          |              |              |                           |                 |                |               |            |               |                |               |                 |                |               |