

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein

Datum 1-07-2026
Ons zaaknummer Z/26/2039794
Ons briefnummer D2026-1171747
DSO-nummer 5.1.2e 6:230b
Onderwerp Besluit verlenen omgevingsvergunning

Contactpersoon 5.1.2e
Telefoonnummer 5.1.2e
E-mailadres 5.1.2e@odu.nl
n)
-
1 van 13

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 13 mei 2026 hebben wij van Van Ooijen Gouda B.V., via het Omgevingsloket, een aanvraag ontvangen voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode tot 30 september 2026. Deze aanvraag gaat over het oprichten van een tijdelijk depot voor de opslag van grond, ten behoeve van het Fietsstraat Eiteren project op de locatie 5.1.2e, in IJsselstein. De locatie is aangegeven op de onderstaande kaart die bij de aanvraag gevoegd is.





Besluit

Wij besluiten om aan Van Ooijen Gouda B.V. voor bovengenoemde locatie:

- op grond van artikelen 3.48k, lid 1, aanhef en onder c, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een omgevingsvergunning te verlenen voor de opslag van grond in een tijdelijk depot, zoals beschreven in artikel 3.48j van het Bal;
- op grond van artikel 3.40, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een omgevingsvergunning te verlenen voor het opslaan van meer dan 45 m³ bedrijfsafvalstoffen op een andere locatie dan de locatie van productie (bouwstoffen), voorafgaand aan de inzameling of afgifte, zoals beschreven in artikel 3.39, lid 1 aanhef en onder b van het Bal;
- de vergunning te verlenen tot 30 september 2026.

En:

- Aan deze omgevingsvergunning de voorschriften te verbinden zoals weergegeven in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning
- De volgende stukken van de aanvraag deel uit te laten maken van deze omgevingsvergunning:
 - aanvraagformulier met DSO-nummer: 2026051300975;
 - Verkennend asfalt-, fundatie- en bodemonderzoek Eiteren te IJsselstein project d.d. 10 juni 2024.
 - Luchtfoto locatie depot.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de vergunde activiteit direct mag plaatsvinden.

Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein, Postbus 26, 3400 AA IJsselstein. Het is niet mogelijk om digitaal of per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken. Deze termijn begint op dag nadat dit besluit is verzonden. Dit betekent dat uiterlijk op 12 augustus 2026 een bezwaarschrift kan worden ingediend. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Bezwaarschrift

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt
- de gronden van het bezwaar (de motivering)
- een handtekening van de indiener

Belanghebbende

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden



van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

Voorlopige voorziening

Zoals hierboven beschreven, treedt dit besluit in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de vergunde activiteit direct mag plaatsvinden. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift is ingediend. Het indienen van bezwaar schorst de inwerkingtreding van dit besluit namelijk niet. In sommige gevallen kan of wil de indiener van het bezwaar niet wachten tot er op het bezwaarschrift is beslist. Bijvoorbeeld bij onverwijlde spoed of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

In die gevallen kan de indiener van het bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtspraak: <https://loket.rechtspraak.nl>. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend. De voorzieningenrechter besluit vervolgens of dit besluit wordt geschorst. Als dit besluit wordt geschorst, dan mag de vergunde activiteit voorlopig nog niet plaatsvinden.

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan Van Ooijen Gouda B.V., 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e Gouda en aan de Gemeente IJsselstein.

Meer informatie?

Voor vragen over besluit kan contact opgenomen worden met 5.1.2e,
bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2e of via 5.1.2e@odu.nl. Vermeld hierbij ons
zaakkenmerk: Z/26/2039794.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein,
namens hen,

5.1.2e

5.1.2e

Strategisch manager vergunningen
Omgevingsdienst Utrecht



Inhoudsopgave

I.	VOORSCHRIFTEN	5
1.1	Terrein van de inrichting en toegankelijkheid.....	5
1.2	Grond klasse wonen en industrie en asfalt.....	5
1.3	Afvalstoffen	5
1.4	Opslag van grond en bouwstoffen en de beeindiging van het depot	6
II.	Procedurele overwegingen.....	7
1.	Inleiding	7
2.	Omschrijving van de activiteit	7
3.	Vergunnings situatie en meldingen	7
4.	Vergunningplicht	7
5.	Bevoegd gezag	7
6.	Coördinatie.....	7
7.	Vorbereidingsprocedure	8
8.	M.e.r.-beoordelingsbesluit	8
9.	Kennisgeving	8
III.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9
1.	Algemeen.....	9
1.1.	Inleiding.....	9
1.2.	Zorgplicht.....	9
1.3.	Toetsing gevolgen voor gezondheid en milieu.....	9
2.	Beste beschikbare technieken.....	9
2.1.	Toetsingskader	9
2.2.	Conclusies BBT.....	10
3.	Bodem.....	10
3.1.	De bodembedreigende activiteiten.....	10
3.2.	De in de aanvraag opgenomen bodembeschermende voorziening.....	10
3.3.	Bodemonderzoek.....	10
3.4.	Beoordeling en conclusie.....	11
3.5.	Afvalstoffen	11
3.6.	Emissies naar de bodem en lucht	12
4.	CONCLUSIE.....	13
IV.	ADVIES EN INSTEMMING	13
1.	Advies	13
2.	Instemming	13



I. VOORSCHRIFTEN

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

1.1.1.

De kwaliteit van de grond in het depot (per vak) moet bekend zijn en op verzoek van vertegenwoordigers van het bevoegd gezag aangetoond kunnen worden.

1.1.2.

Onbevoegden mogen buiten werktijd geen toegang hebben tot het depot.

1.2 Grond klasse wonen en industrie en asfalt

1.2.1

Het is niet toegestaan om materialen en grond van buiten het werk (afkomstig van derden) in te nemen voor opslag in het depot.

1.2.2

De opslaghoogten van grond andere materialen mag niet meer bedragen dan 4 meter.

1.2.3

Verschillende klassen van grond moeten zorgvuldig gescheiden worden gehouden ook door handelingen met partijen grond en partijen grond in opslag mogen verschillende klassen niet met elkaar vermengd raken.

1.2.4

Het is niet toegestaan om partijen waarvan de kwaliteit niet bekend is met elkaar te mengen. Opslag van de verschillende partijen vindt in dat geval plaats door een afstand van minstens een meter tussen partijen aan te houden of een fysieke scheidingswand te hebben aangebracht.

1.2.5

Het vrijkomende PAK-rijke asfalt moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker, waarvan de afgiftebewijzen overgelegd moeten kunnen worden op verzoek van een vertegenwoordiger van het bevoegd gezag.

1.3 Afvalstoffen

1.3.1

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen gebeurt zodanig dat zich geen afval in de omgeving van het depot zich kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging in de omgeving plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

1.3.2

Er moet een registratiesysteem aanwezig zijn, waarin van alle afgevoerde afvalstoffen en grond die niet meer binnen het eigen project kunnen worden toegepast, de volgende gegevens worden vermeld:

- a. de datum van aanvoer op het depot;
- b. de aangevoerde hoeveelheid (ton);
- c. de kwaliteit van de partij;
- d. de bestemming van de partij;
Indien de partij niet toegepast kan worden in het werk en afgevoerd moet worden aan een erkende verwerker dan moeten de volgende gegevens worden geregistreerd:
- e. de afvoer aan de erkende verwerker;
- f. de naam en adres van de afnemer;
- g. de gebruikelijke benaming van de (afval)stoffen;



- h. de afgevoerde hoeveelheid (ton);
- i. de Euralcode (indien van toepassing);
- j. het afvalstroomnummer (indien van toepassing).

1.4 Opslag van grond en bouwstoffen en de beëindiging van het depot

1.4.1

Op de exacte opslaglocatie moet een eindsituatieonderzoek naar de bodemkwaliteit worden verricht, als daartoe aanleiding is, na het beëindigen van de milieubelastende activiteiten.

1.4.2

De opslag van grond en bouwstoffen moet op een aaneengesloten bodemvoorziening plaatsvinden.

1.4.3

Activiteiten, zoals het vullen van het depot en het leegrijden, moeten op zodanige wijze plaatsvinden, dat buiten het depot geen stofvorming visueel waarneembaar is.

1.4.4

Asbestverdachte grond materiaal moet direct ingepakt en afgevoerd worden naar een erkende verwerker.

1.4.5

Na beëindiging van de werkzaamheden moet de locatie van het depot zijn ontdaan van:

- de opgeslagen grond en asfalt en overige materiaal;
- de voorzieningen voor de aanleg en het gebruik van het depot;
- en moet het terrein in oorspronkelijke staat zijn teruggebracht.



II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

Op 13 mei 2026 heeft Van Ooijen Gouda B.V., namens de gemeente IJsselstein, via het Omgevingsloket, een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het oprichten van een depot voor opslag van partijen grond en asfalt en roerende zaken en de beoordeling van deze partijen. De aanvraag is geregistreerd onder DSO-nummer: 2026051300975.

2. Omschrijving van de activiteit

In opdracht van de gemeente IJsselstein wordt een depot aangelegd.

De aanleiding voor het depot is de voorgenomen herinrichting van de straat tot fietsstraat en de aanleg van een hemelwaterriool.

Het doel van het depot is het opslaan van de vrijkomende stromen om te kunnen beoordelen:

- wat de afzetmogelijkheden zijn van het asfalt (toetsing CROW210).
- wat de afzetmogelijkheden zijn van het fundatiemateriaal (indicatieve toetsing Regeling bodemkwaliteit).
- wat de algemene milieu hygiënische bodemkwaliteit is (toetsing Regeling bodemkwaliteit).

Aanwijzing activiteit in de Omgevingswet

De aanvraag gaat over het tijdelijk opslaan van grond, asfalt en andere roerende zaken die vrijkomen bij het aanleggen van een weg, in dit specifieke geval bij het aanleggen van een fietspad, zoals beschreven in artikel 3.48j van het Bal.

-

Stukken bij de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- aanvraagformulier met DSO-nummer: 2026051300975
- Verkennend asfalt-, fundatie- en bodemonderzoek Eiteren te IJsselstein project 39551 d.d. 10 juni 2024.
- Luchtfoto locatie depot.

3. Vergunnings situatie en meldingen

Er zijn eerder door ons geen vergunningen verleend of meldingen ontvangen voor dit werk.

4. Vergunningplicht

- Op grond van artikel 3.48j en 3.48k, lid 1, aanhef en onder c, van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet.

6. Coördinatie

De coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Awb is niet van toepassing op de aangevraagde activiteit.



7. Voorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Awb en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is van toepassing.

8. M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor de aangevraagde activiteit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt zoals beschreven in artikel 16.43 van de Omgevingswet.

9. Kennisgeving

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: www.officielebekendmakingen.nl.



III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. ALGEMEEN

1.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een tijdelijk depot voor de opslag van roerende zaken zoals grond, stenen, asfalt en buizen. Op grond van artikel 3.48k, lid 1 aanhef en onder c van het Bal geldt hiervoor een vergunningsplicht. Er kan ook sprake zijn van rechtstreeks geldende voorschriften uit het Bal. Deze staan in paragraaf 4.122 (Opslaan, zeven, mechanisch ontwateren en samenvoegen van zonder bewerking herbruikbare grond of baggerspecie), waarbij zij opgemerkt dat de aanvraag gaat over opslaan en samenvoegen van herbruikbare grond, zonder bewerking en paragraaf 4.104 (opslaan van goederen) van het Bal.

1.2. Zorgplicht

Specifieke zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Bal. Dit geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. De specifieke zorgplicht geldt ook voor activiteiten, waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen. De laatste categorie is deels van toepassing voor het tijdelijke depot.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in acht te nemen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden als de activiteit op een deugdelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan duidelijk is dat deze niet kunnen worden toegestaan. In combinatie met de voorschriften uit dit besluit is dat gewaarborgd.

1.3. Toetsing gevolgen voor gezondheid en milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande aspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering kan leiden tot significante gevolgen voor de gezondheid of het milieu.

2. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

2.1. Toetsingskader

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunningvoorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de milieubelastende activiteit voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, als dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat bij het verrichten van de milieubelastende activiteit ten minste de in aanmerking komende Best Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het opstellen van de voorschriften hebben wij hiermee rekening gehouden.



2.2. Conclusies BBT

De milieubelastende activiteit voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT.

3. BODEM

3.1. De bodembedreigende activiteiten

In het depot worden onder andere partijen grond van de klasse achtergrondwaarde, wonen en industrie, asfalt en riool- en bestratingsmateriaal (tijdelijk) opgeslagen. Materialen en grond klasse achtergrond en wonen industrie worden opgeslagen voor hergebruik. Het is toegestaan om de grond onder voorwaarden die gesteld zijn in het Besluit bodemkwaliteit voor hergebruik aan te wenden.

Bij de opslag van deze stromen moet de kwaliteit van het vrijkomende materiaal bekend zijn en worden geregistreerd en bijgehouden. Alleen deze kwaliteit mag in het depot worden toegevoegd. De kwaliteit van het materiaal in het depot mag met toevoeging van nieuwe partijen grond in geen geval verslechteren.

Het besluit bodemkwaliteit is rechtstreeks werkend, daarom hoeven wij voor monsternamen en hergebruik van de opgeslagen materialen niets te regelen in deze omgevingsvergunning.

3.2. De in de aanvraag opgenomen bodembeschermende voorziening

Om de bodem te beschermen worden op de plek waar het nieuwe tijdelijke depot komt, maatregelen genomen om de verontreiniging van de bodem te voorkomen. Hierbij wordt de bodembeschermingsstrategie volgens de BB-CVM toegepast.

Ter plaatse van het depot wordt een PE-folie aangebracht waarop zand en rijplaten worden aangebracht. Een bouwwerk of een overkapping is niet voorzien.

Het tijdelijk depot zal dus worden voorzien van een aaneengesloten bodemvoorziening (Vloeistofkerende folie) en voldoet daarmee aan CVM-nr. I van paragraaf 3.2.1 van de uitgave "Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen" April 2020, Versie 2020-01 "voldaan. Gezien de aard en tijdelijkheid van de activiteiten achten wij dit voldoende.

Wij hebben voorschriften opgenomen om maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging vast te leggen. Bij de aanvraag is tevens een onderzoeksrapport gevoegd.

3.3. Bodemonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatie bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem gewenst maar niet verplicht. Een nulsituatie bodemonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de op te staan goederen.

Nulsituatie-onderzoeken bestaan uit het vastleggen van de bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

De aanvraag is bedoeld voor een oprichting van een tijdelijk depot voor roerende goederen. Bij de aanvraag om vergunning is het volgende rapport gevoegd. "Verkennd asfalt-, fundatie- en



bodemonderzoek Eiteren te IJsselstein project 39551 d.d. 10 juni 2024". Dit rapport betreft de locatie van ontgraving en niet van het depotterrein.

Het doel van het onderzoek is het beoordelen:

- wat de afzetmogelijkheden zijn van het asfalt (toetsing CROW210);
- wat de afzetmogelijkheden zijn van het fundatiemateriaal (indicatieve toetsing Regeling Bodemkwaliteit);
- wat de algemene milieu hygiënische bodemkwaliteit is (toetsing Regeling bodemkwaliteit);
- wat de kwaliteit van het grondwater is (incl. bepaling ijzergehalte) ter plaatse van de ontgraving;
- wat de globale bodemopbouw is ter plaatse van ontgraving;
- wat de veiligheidsklasse is van het werk (toetsing CROW 400).

Uit het onderzoek is het volgende gebleken:

- Er zijn verdachte lagen aangetroffen, zoals een slakken laag, waarmee de destijds grond is opgehoogd;
- De kwaliteit van de bodem varieert van klasse Landbouw/natuur tot en met klasse Industrie.
- De asfaltverharding is PAK-rijk. Met het onderzoek zal circa 375 ton PAK-rijk asfalt vrijkomen.
- De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbest, is niet bevestigd.
- De nulsituatie van de bodem ter plaatse van de ontgraving is vastgelegd.

Wij hebben dit rapport beoordeeld in relatie tot deze aanvraag. Wij hebben bij het opstellen van de voorschriften rekening gehouden met hetgeen geldt vanuit het Besluit bodemkwaliteit ten aanzien van hergebruik van grond en bakstenen die zijn aangetroffen. Het asfalt moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Wij gaan uit van een inhoud van het depot groter dan 45 m

Het eindonderzoek bodem is verplicht op grond van het Bal. Wij hebben daarom geen aanvullende eisen opgenomen in de voorschriften met betrekking tot het eindonderzoek bodem ter plaatse van de opslaglocatie.

3.4. Beoordeling en conclusie

Met de toegepaste bodem beschermende voorzieningen en gelet op de beperkte tijd dat het depot in gebruik zal zijn achten wij de kans op een bodemverontreiniging als gevolg van de opslag van de vrijkomende materialen in het depot, niet groot.

3.5. Afvalstoffen

Het CMP geeft invulling aan het doelmatig beheer van afvalstoffen.

Doelmatig beheer van afvalstoffen betekent:

- a. aanhouden voorkeursvolgorde voor omgaan met afvalstoffen of afvalwater;
- b. effectief toezicht op het beheer van afvalstoffen is mogelijk;
- c. het beheer van afvalstoffen is efficiënt en effectief.

Het CMP vormt het beleidskader voor het doelmatig beheer van afvalstoffen. Een belangrijk onderdeel van doelmatig beheer van afvalstoffen is de voorkeursvolgorde voor omgaan met afvalstoffen: de afvalhiërarchie. De afvalhiërarchie staat in artikel 10.4 van de Wet milieubeheer (Wm). Het CMP werkt dit verder uit.

In dit geval gaat het om de partijen grond en bouwstoffen met onbekende kwaliteit. Voor deze afvalstoffen gelden op grond van het CMP een minimumstandaard. Voor deze afvalstroom is getoetst of aan deze minimumstandaard wordt voldaan.



De partijen grond en bouwstoffen komen vrij bij het werk en wordt op depot milieu-hygiënisch geïnspecteerd en gekeurd conform de geldende normen en protocollen. Afhankelijk van de uitkomsten van deze inspecties en keuringen kan een partij weer nuttig worden toegepast binnen het project van bestrating. Als nuttige toepassing niet mogelijk is, dan wordt de partij grond of bouwstof afgevoerd naar een erkende verwerker. Aanvrager heeft aangegeven dat binnen het depot geen bewerkingen zullen worden uitgevoerd op de opgeslagen stromen.

Grond

De minimumstandaard volgens het afvalplan voor grond is nuttige toepassing met inachtneming van regelgeving die betrekking heeft op invasieve exoten.

Als nuttige toepassing niet mogelijk is dan zal de partij afgevoerd moeten worden naar een erkende verwerker. Op de locatie vinden geen (grond)reinigingsactiviteiten plaats, anders dan een verbetering van de fysische kwaliteit, door bodemvreemd materiaal zoals puinresten uit te zeven. Wordt asbestverdacht materiaal aangetroffen, dan wordt dat bij het bevoegd gezag gemeld. Met het bevoegd gezag wordt het vervolg bepaald. Asbesthoudend grond wordt niet gezeefd.

Bouwstoffen

Voor bouwstoffen, zoals steenachtige materialen geldt als minimumstandaard recycling mits het PAK-arm (PAK10 < 50 mg/kg droge stof) steenachtig materiaal betreft.

Voor de bouwstoffen die bij de graafwerkzaamheden vrijkomen, geldt dezelfde verwerkingsroute als de grond. Na inspectie en keuring zal het materiaal conform de minimumstandaard toegepast worden in het werk of, als dit niet mogelijk is, worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Dit laatste geldt in ieder geval als er sprake is van PAK rijk materiaal (PAK10 > 50 mg/kg droge stof) of als er sprake is van vormgegeven bouwstoffen of immobilisaten waarin afvalstoffen zijn verwerkt die specifieke ZZS bevatten waardoor nuttige toepassing niet toegestaan is.

3.6. Emissies naar de bodem en lucht

De grond en bouwstoffen worden op de aangebrachte folie met zand, waarop rijplaten zijn gelegd, opgeslagen voor hergebruik of indien niet herbruikbaar, afgevoerd als afvalstof, naar een erkende verwerker. Op basis hiervan is het risico op bodemverontreiniging verwaarloosbaar. Gelet op het tijdelijke karakter van het depot nemen wij geen voorschriften op voor de bescherming van de bodem.

In het Bal zijn voor de aangevraagde activiteiten geen specifieke regels ten aanzien van de bodembescherming opgenomen. Om te voorkomen dat er bodemverontreiniging ontstaat zijn aan deze vergunningvoorschriften verbonden waarin aangegeven wordt dat de partijen op een lekdichte bodemvoorziening worden opgeslagen om mogelijke uitloging en afvloeiing van verontreinigingen naar de bodem te voorkomen. In samenhang met de aaneengesloten bodem beschermende voorziening worden de risico's op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt.

Een onderzoek naar de nulsituatie van de bodemkwaliteit wordt niet verplicht gesteld maar is wel raadzaam. Als een nulsituatie niet is vastgelegd, dan zullen bij beëindiging van de activiteit de resultaten uit het eindonderzoek vergeleken worden met de kwaliteit uit de bodemkwaliteitskaart.

Op- en overslagactiviteiten kunnen mogelijk tot stofhinder buiten de locatie leiden. In dit verband hebben wij een doelvoorschrift opgenomen om deze stofhinder te voorkomen.



4. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de oprichting van het gronddepot en de daarbij horende activiteiten kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In deze omgevingsvergunning zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

IV. ADVIES EN INSTEMMING

1. Advies

In de Omgevingswet kunnen bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid worden aangewezen als adviesorgaan. Voor de activiteit is geen advies nodig.

2. Instemming

Op grond van de Omgevingswet kan voor een omgevingsvergunning ook instemming nodig zijn van een adviesorgaan. Voor de activiteit is geen instemming nodig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1