



PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Definitieve vergunningverlening wandelbuis nabij station Heino: verklaring van geen bedenkingen en omgevingsvergunning
Zaaknummer	12049-2025
B&W vergadering	25 februari 2025
Agendacommissie	10 februari 2025
Raadsvergadering	13 maart 2025
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Robert Voeten/Christian Linthorst
Fatale termijn(en)	



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	13 maart 2025
Zaaknummer	12049-2025
Onderwerp	Definitieve vergunningverlening wandelbuis nabij station Heino: verklaring van geen bedenkingen en omgevingsvergunning
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Robert Voeten/Christian Linthorst

Samenvatting

In oktober 2024 heeft de raad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan voor de wandelbuis nabij station Heino.

Deze ontwerpverklaring vvgb en de ontwerp omgevingsvergunning hebben eerst vanaf 1 november 2024 ter inzage gelegen. Dit is vanwege een omissie opnieuw gedaan vanaf 24 december 2024. Er is gedurende deze periode één zienswijze ingediend. Deze is ontvankelijk en geeft aanleiding om de ruimtelijke onderbouw en onderzoeken aan te passen en wordt het definitieve besluit aangepast. De aanvraag is voldoende ruimtelijk onderbouwd en daarom wordt voorgesteld om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven op basis waarvan het college de genoemde omgevingsvergunning kan verlenen. Voor de gemeentelijke reactie op de ingediende zienswijze wordt verwezen naar de "Reactienota zienswijze wandelbuis nabij station Heino".

Beslispunten

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van de wandelbuis op/onder de percelen gelegen tussen Rozendaelseweg 7 en 9 (kadastraal bekend gemeente Heino, sectie D, perceelsnummers 3614, 3703 en 3707).

Inleiding

Aanvraag

ProRail heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van de ondergrondse wandelbuis onder het spoor Zwolle-Enschede, ter hoogte van landgoed 't Rozendael in Heino (tussen Rozendaelseweg 7 en 9, zie afbeelding 1).

Aanleiding is dat het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en ProRail de ambitie hebben om landelijk 180 openbaar toegankelijke Niet Actief Bewaakte Overwegen (NABO's) op willen heffen. Deze brengen namelijk gevaarlijke situaties met zich mee voor zowel treinverkeer als gebruikers van de overweg. Het doel is het aantal overwegen van dit type terug te brengen tot 0. ProRail heeft daarom het initiatief genomen om ook deze overweg op te heffen. ProRail wil deze werkzaamheden combineren met de uitvoering van het project Verbetermaatregelen Zwolle-Enschede waar onder andere de herinrichting van de stations Raalte en Heino onderdeel van is.

Op 17 oktober 2024 heeft u besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de wandelbuis. Een kopie van dit raadsbesluit is bijgevoegd. Vervolgens heeft de ontwerpvergunning met de ontwerp-vvgb ter inzage gelegen. Dit is vanwege een omissie opnieuw gedaan vanaf 24 december 2024. Er is gedurende deze periode één zienswijze ingediend. Deze is ontvankelijk.



Voor meer toelichting en onderbouwing van de aanpassingen verwijzen we naar de vergunningstukken die bij dit raadsvoorstel zijn gevoegd, in het bijzonder de ruimtelijke onderbouwing. Voor de gemeentelijke reactie op de ingediende zienswijze wordt verwezen naar de "Reactienota zienswijze wandelbuis nabij station Heino".



Afbeelding 1: huidige situatie van de overgang

Beoogd effect

Door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend. Daarmee wordt de gewenste opheffing van de onbewaakte overweg mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1 De zienswijze geeft aanleiding om de ontwerpstukken aan te passen

De ontwerpverklaring en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is van een reactie voorzien in de "Reactienota zienswijze wandelbuis nabij station Heino". De zienswijze is deels gegrond. De vergunning zal worden aangepast.

2.1 Definitief besluit nodig van gemeenteraad omdat een zienswijze is ingediend

In het besluit van uw gemeenteraad van 17 oktober 2024 om de ontwerp-vvgb af te geven is aangegeven dat indien er zienswijzen worden ingediend op de ontwerpstukken de beslissing over de zienswijzen en het definitief afgeven van de vvgb een besluit van uw raad nodig is. Omdat er een zienswijze is ingediend is dit het geval.

2.2 Ruimtelijke impact van het plan verandert niet, er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening; de vvgb kan worden verleend

Naar aanleiding van het indienen van de zienswijze is de ruimtelijke onderbouwing, incl. enkele onderzoeken aangepast. Dit heeft niet geleid tot aanpassing van het plan. De ruimtelijke impact blijft daardoor gelijk.

Participatie

Zoals aangegeven in het raadsbesluit van 17 oktober 2024 zijn de bewoners van Rozendaalseweg 9 (pachters van het landgoed) op de hoogte van de plannen over aanleg van de wandelbuis.



Na het afgeven van de ontwerp vvgb hebben de ontwerpstukken 6 weken ter inzage gelegen waarbij zienswijzen ingediend konden worden. Zoals eerder aangegeven in dit raadsvoorstel is er één zienswijzen ingediend (zie bijgevoegde reactienota).

Duurzaamheid

Met betrekking tot duurzaamheid zijn er geen aandachtspunten en/of bijzondere effecten te verwachten.

Kanttekeningen

1.1 en 2.1 Zienswijzen

Er is een zienswijze ingediend. Op basis daarvan zou er door uw raad besloten kunnen worden om de vvgb niet af te geven. Hierdoor moet het college de omgevingsvergunningen weigeren. Wij merken hierbij op dat deze vvgb alleen mag worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor ontbreekt conform dit voorstel naar mening van het college de ruimtelijke en juridische grondslag.

Financiën en fiscale aspecten

De gemeente Raalte betaalt niet mee aan de aanleg van de wandelbuis. ProRail neemt de volledige financiering voor haar rekening.

Vervolg

Wanneer de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) wordt afgegeven, dan wordt deze samen met de door het college verleende omgevingsvergunningen ter inzage gelegd (6 weken). Hiertegen kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank en eventueel hoger beroep bij de Raad van State. Hetzelfde geldt wanneer de verklaring van geen bedenkingen niet wordt afgegeven en de omgevingsvergunning geweigerd wordt.

Communicatie

Na uw besluit worden alle betrokkenen geïnformeerd. De verplichte communicatie omtrent het ter inzage leggen van de besluiten vindt op de wettelijk voorgeschreven wijze plaats.

Bijlagen

1. "Reactienota zienswijze wandelbuis nabij station Heino", incl. ingediende zienswijze
2. Concept-besluit omgevingsvergunning
3. Ruimtelijke onderbouwing, incl. bijlagen
4. Raadsbesluit van 17 oktober 2024 inzake de ontwerp-verklaring vggbb
5. De memo van 15 oktober 2024 inzake beantwoording raadsvragen nav ontwerp-verklaring vggbb

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema



RAADSBSLUIT

Zaaknummer

12049-2025

De raad van de gemeente Raalte,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 februari 2025

Besluit:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van de wandelbuis op/onder de percelen gelegen tussen Rozendaelseweg 7 en 9 (kadastraal bekend gemeente Heino, sectie D, perceelsnummers 3614, 3703 en 3707).

Aldus besloten in de vergadering van 13 maart 2025.

de griffier
Karin Zomer

de voorzitter
Rob Zuidema