

# Hoge Rijndijk 94 F-F1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241219 02235 000 (ingediend op 19-12-2024) 20241219 02235 001 (ingediend op 14-01-2025) 20241219 02235 002 (ingediend op 04-02-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Hoge Rijndijk 94 F-F1

**Projectomschrijving**

Splitsing van een woning

## Locatie

**Adres**

Hoge Rijndijk 94F, 2313KL Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Hoge Rijndijk 94 F-F1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

50150820

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

MCK Ontwerpen B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

822578104

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Wallerstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

14

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

A

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2613ZS

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Delft

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het splitsen van een woning met twee adressen naar 4 adressen met vier zelfstandige woonruimtes. Tevens het verduurzamen van de woningen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

150000

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

#### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

#### Overige vragen zonnepanelen

**Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?**

Nee

**Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?**

Nee

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Een interne verbouwing van een woning naar 4 zelfstandige woningen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

### **Gebruiksfunctie**

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
3.0 2024033 Hoge Rijndijk 94 DO tekenset.pdf	Nee

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet ondertekend.pdf	Nee

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Controlebladen BBL luchtverversing hoge rijndijk 94F en 94F-1.pdf	Nee

**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
3.0 2024033 Hoge Rijndijk 94 DO tekenset.pdf	Nee

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Toelichting op ontwerp constructie**

*Geen documenten.*

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Document	Vertrouwelijk
Bouw- en sloopveiligheidsplan Hoge rijndijk 94f 94F-1.pdf	Nee