

Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam  
088-5670200

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Nieuw-West

**Betreft:** Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning

**Locatie:** Sloterweg 992 te Amsterdam

**Zaaknummer**  
12657911

**Bodemlocatiecode**  
AM036301425

**Documentnummer**  
26651639

**Datum**  
15 maart 2024

Geachte heer,

Op 7 maart 2024 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning bouwen (nr. OLO-7726135) voor de bovengenoemde locatie. De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van 3 woningen, waarvan 1 vrijstaand en 2 onder een kapwoningen.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

- Aanvullend bodemonderzoek Sloterweg 992-994 te Amsterdam, van IDDS, kenmerk: A3716-06/BNO/rap2, van 5 maart 2024

Het volgende eerdere onderzoek is bij ons bekend:

- Verkennend bodem-, asbest- en verhardingsonderzoek Sloterweg 992-994 te Amsterdam, IDDS, kenmerk: A3716/JHA/rap1, d.d. 26 april 2023

Uit dit rapport blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met koper en lood. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen. De arseen verontreiniging in het grondwater is vermoedelijk van natuurlijke herkomst. Er is visueel en analytisch geen asbest in of op de bodem aangetoond.

Bij de brief van 9 mei 2023 (zaak 12005640) hebben wij onze beoordeling van bovengenoemd bodemonderzoeksrapport gegeven en geadviseerd om de aanvrager bouwvergunning om aanvullend bodemonderzoek te vragen. U heeft de aanvullende bodemonderzoeksgegevens ter beoordeling naar ons opgestuurd (rapport van IDDS met nummer A3716-06/BNO/rap2, van 5 maart 2024).

Uit de aanvraaggegevens blijkt dat aanvraag omgevingsvergunning is ingediend op 23 mei 2023, dus voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit betekent dat het oude recht (onder meer Wabo, bouwverordening, Woningwet) op de aanvraag van toepassing blijft.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin.

### **Beoordeling**

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (verder: ARVO 2024). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit bodemonderzoeksrapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader bodemonderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de ondergrond ter plaatse van de woningen sterk verontreinigd is met lood en de grond ter plaatse van de loods sterk verontreinigd is met zink. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m<sup>3</sup> grond de gemiddelde concentratie van lood en zink de interventiewaarde.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

### **Melding Besluit uniforme saneringen**

Op 14 december 2023 is een melding op grond van artikel 39b, derde lid, Wet bodembescherming gedaan (melding Besluit uniforme saneringen). Op 8 januari 2024 hebben wij vastgesteld dat de melding voldoet (zaaknummer 12459805). De termijn genoemd in artikel 39b, vierde lid, Wet bodembescherming is verstreken.

### **Advies**

Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

*Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapporten en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.*

*Er is een melding van een voornemen tot sanering, als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming gedaan (melding Besluit uniforme saneringen) en de termijn als bedoeld in artikel 39b, vierde lid, is inmiddels verstreken. Daardoor is uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet aan de orde.*

Daarnaast wijst de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied u op het volgende:

### **Gebruiksadviezen vanwege lood**

Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Met name geldt dit voor jonge kinderen in de leeftijd tussen 0 en 6 jaar. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseert daarom de gebruiksadviezen op te volgen:

- Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;
- Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;
- Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;
- Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groente wassen, handen wassen;
- Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (<https://www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/bodemverontreiniging/lood-leefomgeving/>).

In de 'loodkaart' op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (<https://loket.odnzkg.nl/kaarten/lood/>) kunnen de gemeten loodwaarden in de verschillende buurten van Amsterdam worden opgezocht.

### **Overig**

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,  
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.