

project:
V1956 Verbouw achterhuis Oude Rijksweg 99 Staphorst

datum:
23-10-2025

betreft:
Restauratieplan

kenmerk:
V1956-N001

Adres : Oude Rijksweg 99
Postcode : 7951 EB
Plaats : Staphorst
Monument : 34314
Datum inschrijving : 27 maart 1973

In dit restauratieplan wordt voor de boerderij aan de Oude Rijksweg 99 te Staphorst beschreven hoe deze zal worden verbouwd.

Het betreft een rijksmonument, geregistreerd onder het nummer 34314 op 27 maart 1973 met de volgende redengevende omschrijving:
Gave boerderij van het Staphorstse type.



Voorgevel van Oude Rijksweg 99



Binnenzijde achterhuis: De oorspronkelijke gebintconstructie en sporenkap



Sandwichpanelen baanderdeur en aanbouw



Aanbouw linker gevel



Luchtfoto woning: aanbouwen aan oorspronkelijke boerderij

Aan de binnenzijde van het achterhuis zijn diverse oorspronkelijke elementen goed zichtbaar, zoals de volledige gebintconstructie en de sporenkap.

Door de jaren heen zijn echter meerdere wijzigingen uitgevoerd die afbreuk doen aan de monumentale uitstraling van het achterhuis. Zo is het oorspronkelijke metselwerk in linker zijgevel en de achtergevel vervangen en dus niet meer origineel.

De linker zijgevel is vergroot met een lange, dichte muur met een golfplaten dak.

Aan de rechter zijgevel is een aanbouw geplaatst met sandwichpanelen en de originele baanderdeuren zijn eveneens vervangen door exemplaren van sandwichpanelen.

Onderstaand wordt verder per onderdeel omschreven wat de huidige staat is en welke restauratie- dan wel verbouwingswerkzaamheden zullen plaatsvinden.

Rechtergevel:

Onderdeel	Materiaal	Omschrijving
Metselwerk	Baksteen	Deel bestaand metselwerk handhaven.
Voegwerk	Cement	Voegwerk aangetast, of verdwenen. Nieuwe voeg, glad afgestreken.
Gevelbekleding	Hout	HSB gevel in combinatie vervangen volgens huidige indeling.
Kozijnen	Hout	Kozijnen vervangen door houten kozijnen. Er wordt voorgesteld om de vier losse ramen te vervangen voor een dubbel exemplaar. Verder wordt voorgesteld om de dubbele deur te verhogen voor een goede toegang van de berging.
Gevelopening	Plexiglas	De huidige gevelopening met plexiglas links van de baanderdeur vervangen voor een stalraam.
Dakbedekking	Riet	Riet boven dubbele deur verhogen. Verder wordt het bestaande riet gehandhaafd.







Bestaande staldeur verhogen inclusief een verhoging in het riet. Dit zodat de deur in tegenstelling tot de huidige situatie bruikbaar is voor dagelijks gebruik en een goede toegang biedt tot de berging..



De zijruiten komen te vervallen bij het vervangen van de HSB wand. Dit zodat de kozijnen een logische verhouding krijgen. De deur wordt visueel vervangen volgens de huidige staat.



Plexiglas gevelopening wordt vervangen door een halfrond stalraam.



Referentiebeeld: Stalraam naast baanderdeur. Bij dit project komt het stalraam niet in metselwerk maar in de houten gevelbekleding.



De baanderdeuren van sandwichpanelen worden vervangen voor een houten exemplaar. Hiervan kom één deur dicht te staan voor de entree van de woning, de andere deur kan worden opengezet voor daglicht in de woning.



Referentiebeeld: Baanderdeur



Achtergevel:

Onderdeel	Materiaal	Omschrijving
Metselwerk	Baksteen	Metselwerk vervangen voor nieuw metselwerk. De nieuwe stenen dienen te worden afgestemd qua kleur op het bestaande metselwerk in de rechtergevel.
Voegwerk	Cement	Nieuwe cementgebonden voeg
Kozijnen	Hout	Nieuwe houten kozijnen. Afmetingen, vorm en kleur afstemmen op dubbele deur zijgevel.
Dakbedekking	Riet	Het bestaande riet wordt gehandhaafd. Het onderste deel van de wam wordt vervangen voor dakpannen.
Dakbedekking	Golfplaat	Bestaande golfplaten vervangen voor dakpannen.





Aanbouw aan de linkerzijde van de gevel verwijderen.



Golfplaten aan de onderzijde van het dak vervangen voor dakpannen. De grens van het riet wordt omhoog gehaald, zodat de dakpannen kunnen aansluiten met de dakpannen in de linker gevel.



Referentiebeeld: Combinatie dakpannen en riet



Enkele deuren in achtergevel vervangen voor dubbele deuren. Deuren qua vorm, afmeting en kleur afstemmen op kozijn in rechter zijgevel.



Aanbouw aan de rechterzijde van de gevel verwijderen

LINKERGEVEL:

Onderdeel	Materiaal	Omschrijving
Metselwerk	Baksteen	Metselen nieuwe spouwmuur. Stenen van metselwerk dienen te worden afgestemd qua kleur op het bestaande metselwerk in de rechtergevel.
Voegwerk	Cement	Nieuwe cementgebonden voeg.
Kozijnen	Hout	Nieuwe stalramen en deuren in hout uitvoeren.
Dakbedekking	Riet	Het bestaande riet wordt gehandhaafd.
Dakbedekking	Golfplaat	Bestaande aanbouw inclusief golfplaten verwijderen. Aan de onderzijde van het dak worden dakpannen geplaatst. Deze sluiten aan op de bestaande rieten kap.



Bestaande aanbouw aan de zijgevel verwijderen. De buitenmuur wordt verder naar binnen geplaatst, zodat deze onder de bestaande sporenkap komt te staan.



Referentiebeeld: Voor dakbedekking aan de linker gevel wordt door middel van dakpannen de aansluiting gemaakt met de bestaande rieten kap.

INTERIEUR ACHTERHUIS



Binnenzijde achterhuis: De oorspronkelijke gebintconstructie en sporenkap



Bestaande gebintconstructie in combinatie met de schoren behouden en opnemen in de woning