

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8292075
Aanvraagnaam	Thomas a Kempislocatie afwijking bestemmingsplan
Uw referentietecode	Thomas à Kempis
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Afwijking bestemmingsplan (fase 1) voor project/locatie Thomas à Kempisstraat.
Opmerking	Totale bouwkosten ex btw € 16.000.000,- Geactualiseerde stikstofberekening volgt eind januari 2024.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	7222
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja Nee

Specificatie locatie

Het betreft een perceel zonder eigen perceelnummer. Het is het huidige grasveld in de hoek van de Kierkegaardstraten Thomas à Kempisstraat. Het opgegeven perceelnummer is onderdeel van het plan, maar bedekt niet volledig de projectgrenzen.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Huidige grasveld met populieren met de gronden onder het recent gesloopte adres Thomas à Kempisstraat 85.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

huidige functie is deels groen en (reeds gesloopt door de gemeente) deels maatschappelijk. Dit is in strijd met het voornemen voor woningbouw op deze locatie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Groen en bouwrijp gemaakte grond voor functie woningbouw d.m.v. sloop opstal (functie maatschappelijk) door gemeente Amsterdam.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woningbouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke ordening document in de bijlage voor onderbouwing en toelichting.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3-01-31_quickscan_windhinder_TH_Kemp_pdf	2023-01-31 quickscan windhinder TH Kemp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
O_Thomas_A_Kempisstraat_-_definitief_pdf	2023-12-12 RO Thomas A Kempisstraat - definitief.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
eldnotitie_mer_Tomas_a_Kempislocatie_pdf	2023-12-12-Aanmeldnotitie mer Tomas a Kempislocatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
2811_Geohydrologisch_onderzoek_TaKV3_pdf	232811_Geohydrologisch onderzoek TaKV3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
woninglen_Descartesstraat_definitief_pdf	Quickscan natuur Amsterdam Sloop Piggelmeeuwoninglen Descartesstraat_definitief.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
derzoek_wet_geluidhinder_Cauberg_def_pdf	Onderzoek wet geluidhinder Cauberg def.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
_Thomas_a_Kempislocatie_te_Amsterdam_pdf	519090.001 00 VO Thomas a Kempislocatie te Amsterdam.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
ek_rapportage_-09236--57481_02_Notitie_pdf	Stikstof onderzoek rapportage 09236-57481 02 Notitie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
ntheffing_Thomas_a_Kempisstraat_Adam_pdf	Ontheffing Thomas a Kempisstraat Adam.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling