

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8107831

Aanvraagnaam CPO Walsberg

Uw referentiecode C23010

Ingediend op 06-10-2023

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Nieuwbouw 11 CPO woningen Walsberg Deurne

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen nvt

Bijlagen n.v.t. of al bekend Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
Overige gegevens veiligheid
Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Deurne

Bezoekadres: Markt 1
5751 BE Deurne

Postadres: Postbus 3
5750 AA Deurne

Telefoonnummer: 0493-387711

E-mailadres: olo@deurne.nl

Website: www.deurne.nl

Contactpersoon: Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711

Bereikbaar op: ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Deurne |
| Kadastrale gemeente | Deurne |
| Kadastrale sectie | C |
| Kadastraal perceelnummer | 4312 |
| Bouwplannaam | - |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1776

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4570

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 640

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1020
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 748

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 11

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. volgens materiaallijst

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

maximaal 11 woningen en parkeren conform gemeentelijk parkeerbeleid

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

inbreiding op groengebied naar woonfunctie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. nieuwe inrit t.p.v. parkeren volgens gemeentelijk parkeerbeleid

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. hemelrijkseweg en parkstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? volgens situatietekening algemeen:
- hemelrijkseweg 3,2m, berm/trottoir 6,6m
- parkstraat 4,5m, trottoir 2,3m
tweekappers:
- hemelrijkseweg 3,5m, berm/trottoir 6,6m

Welk materiaal wordt gebruikt? klinkerbestrating
aanlegplan opnebare ruimte in overleg tussen vereniging en gemeente

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Gewenste breedte van uitrit (in meters) 3,2
Aanwezige bermbreedte (in meters) 6,6
Aanwezige belemmeringen (bomen, sloten, lantaarnpalen etc.) geen
Gewenste uitvoeringsdatum (dd-mm-jjjj) 02-09-2024

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| C22046_bouwbesluit_en_RC_-_totaal_pdf | C22046 bouwbesluit en RC - totaal.pdf | Energiezuinigheid en milieu Gezondheid | 06-10-2023 | In behandeling |
| C23010_DO_Detailboek_pdf | C23010 DO Detailboek.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 06-10-2023 | In behandeling |
| C23010_DO_Materiaal-lijst_pdf | C23010 DO Materiaal-lijst-.pdf | Welstand | 06-10-2023 | In behandeling |
| 3010_DO-01_kavel_01-07_plattegronden_pdf | C23010 DO-01 kavel 01-07 plattegronden-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 06-10-2023 | In behandeling |
| C23010_DO-02_kavel_01-07_gevels_pdf | C23010 DO-02 kavel 01-07 gevels.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 06-10-2023 | In behandeling |
| C23010_DO-03_kavel_08-09_pdf | C23010 DO-03 kavel 08-09.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 06-10-2023 | In behandeling |
| C23010_DO-04_kavel_10-11_pdf | C23010 DO-04 kavel 10-11.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 06-10-2023 | In behandeling |
| C23010_DO-05_Techniek_kavel_01-07_pdf | C23010 DO-05 Techniek kavel 01-07.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 06-10-2023 | In behandeling |
| C23010_DO-06_Techniek_kavel_08-11_pdf | C23010 DO-06 Techniek kavel 08-11.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 06-10-2023 | In behandeling |
| C23010_DO-00_Situatie_pdf | C23010 DO-00 Situatie.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit | 06-10-2023 | In behandeling |
| 23089SB230926_pdf | 23089SB230926.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 06-10-2023 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|-----------------|-----------------|
| 1104-RG-01_Resultaten_grondonderzoek_pdf | 23ZP1104-RG-01 Resultaten grondonderzoek-.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 06-10-2023 | In behandeling |
| -6777_Rapportage_BE-NG_MPG_Berekening_pdf | 2023-6777 Rapportage BENG MPG Berekening.pdf | Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 06-10-2023 | In behandeling |
| rging_Hemelrijksweg_d_d_29-09-2023_pdf | Memo waterberging Hemelrijksweg d.d. 29-09-2023.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 06-10-2023 | In behandeling |
| melrijksweg_Deurne_d_d_29-09-2023_pdf | Schetsontwerp riolering Hemelrijksweg Deurne - d.d.29-09-2023-.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 06-10-2023 | In behandeling |
| bodemonderzoek_Hemelrijksweg_Deurne_pdf | RO bijlage 1 - Rapportage verkennend bodemonderzoek Hemelrijksweg Deurne.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-10-2023 | In behandeling |
| demonderzoek_Hemelrijksweg_Deurne_pdf_1 | RO bijlage 2 - Rapportage nader bodemonderzoek Hemelrijksweg Deurne.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-10-2023 | In behandeling |
| verkeerslawaa_i_Hemelrijksweg_Deurne_pdf | RO bijlage 3 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa_i Hemelrijksweg Deurne.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-10-2023 | In behandeling |
| sche_quickscan_Hemelrijksweg_Deurne_pdf | RO bijlage 4 - Ecologische quickscan Hemelrijksweg Deurne.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-10-2023 | In behandeling |
| US_Calculaties_Hemelrijksweg_Deurne_pdf | RO bijlage 5 - AERIUS Calculaties Hemelrijksweg Deurne.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-10-2023 | In behandeling |
| isch_onderzoek_Hemelrijksweg_Deurne_pdf | RO bijlage 6 - Archeologisch onderzoek Hemelrijksweg Deurne.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-10-2023 | In behandeling |
| ratieonderzoek_Hemelrijksweg_Deurne_pdf | RO bijlage 7 - Infiltratieonderzoek Hemelrijksweg Deurne.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-10-2023 | In behandeling |
| _Reactienota_Hemelrijksweg_Deurne_pdf | RO bijlage 8 - Reactienota Hemelrijksweg Deurne.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-10-2023 | In behandeling |
| RO_Hemelrijksweg_Deurne_20230926_v4_pdf | RO Hemelrijksweg Deurne 20230926 v4.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-10-2023 | In behandeling |