



# Steunpunt

## Cultureel Erfgoed Overijssel

<b>Verslag van het spreekuur</b>	<b>16 april 2024</b>
<b>Plaats</b>	<b>Via teams</b>
<b>Tijd</b>	<b>9:30 uur</b>
<b>Aanwezig</b>	
<b>Afwezig met berichtgeving</b>	

<b>Tijd</b>	9:30 uur
<b>Gemeente</b>	STH
<b>Monumentnummer</b>	34291
<b>Adres</b>	Muldersweg 7, Staphorst
<b>Betreft</b>	Verbouwing boerderij en verduurzamen boerderij
<b>Aanwezig</b>	

Het plan is als def. plan ingediend en staat voor vanmiddag op de agenda van de gem. adviescommissie.

### Plan

[REDACTED] icht de plannen toe. De ingrepen zijn alleen in het voorhuis. In het verleden zijn reeds verbouwingen/aanpassingen doorgevoerd, maar is er onvoldoende geïsoleerd. Het interieur heeft, op het eerste gezicht, niet meer veel authentieke monumentale waarden, met uitzondering van de tegels bij de schouw. Deze zullen dan ook worden behouden. Het is onbekend wat zich achter aftimmeringen van wanden en plafonds bevindt, er is geen bouwhistorische verkenning uitgevoerd, of onderzoek gedaan naar de historie van het pand. De gebinten in het woongedeelte worden nieuw geplaatst en afgesteund op nieuwe poertjes met eiken keshout om zo meer sfeer te creëren.

De entree deur wordt iets verhoogd en voorzien van glas. De (reeds bij een vorige renovatie vervangen) ramen in de voorgevel met enkel glas worden voorzien van dubbelglas. Daarvoor zullen enkele ramen iets worden uitgevreesd. Daarnaast is het plan een tweede deur open te zetten en te voorzien van een glazen pui.

De bestaande betonnen vloer wordt vernieuwd, geïsoleerd aan de onderzijde en voorzien van vloerverwarming op een zwevende dekvloer. De buitenmuren worden voorzien van nieuwe, geïsoleerde voorzetwanden.

### Reactie

De aanpassingen in kozijnen en ramen in de voorgevel stuiten niet op problemen. Het openen van een deur en voorzien van een glazen pui suggereert dat het een staldeur was die het niet is of is geweest. De deur geeft toegang tot het voorhuis. De bestaande deur heeft weinig monumentale waarde en de noodzaak om de deur te behouden is er niet. De gevelopening is echter goed bruikbaar om meer daglicht te laten toetreden in het monument.

Het plaatsen van nieuwe gebinten op poeren in het voorhuis (woongedeelte) is op deze manier niet wenselijk doordat een (historische/typologische) onderbouwning hiervoor ontbreekt. Deze toevoeging hoort niet bij de typologie van een Staphorster boerderij en neigt nu meer naar een reconstructie zonder historische/typologische onderbouwning. Een reconstructie is een ingreep waarvoor een uitgebreide procedure van toepassing is, zeker nu ook de typologie van de betreffende boerderij hierdoor aangetast wordt. Er is niet duidelijk of achter het verlaagde betimmerde plafond nog eventueel een authentieke

*Het Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel wordt mogelijk gemaakt door de Provincie Overijssel. Het is ondergebracht bij Het Oversticht en maakt deel uit van het landelijk Steunpunten-netwerk.*



*In het Steunpunt spreekuur wordt samengewerkt met adviseurs van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed en de adviseur namens de Provincie.*

gebintbalk(en) aanwezig is. Men denkt van niet, maar is het wel zo dan is de voorkeur deze in het zicht te houden. Bij sloop van voorzetwanden en plafonds moet daarom ook met zorg te werk gegaan worden zodat er geen schade ontstaat aan eventueel authentiek materiaal. Indien de originele draagconstructie achter de betimmering vandaan komt zou deze mogelijk voor hergebruik of voor een onderbouwing van een andere wijziging gebruikt kunnen worden. Daarnaast dient ook gekeken te worden naar de overspanningsrichting van de bestaande verdiepingsvloer, deze kan ook aanwijzingen geven over de oorspronkelijke draagconstructie in dit gedeelte van de boerderij. Een gebint bestaande uit gebintstijl, gebintbalk en korbelen is feitelijk voor een achterhuis gebruikelijk. In een voorhuis zou een optie met muurstijlen i.p.v. gebintstijlen mogelijk kunnen zijn. Dit dient dan wel met een bouwhistorisch (deel)onderzoek aangetoond te worden.

Verduurzamen: nieuwe voorzetwanden zijn geen probleem. Voor de nieuwe betonnen vloer is het advies de isolatie bovenop de betonnen vloer te leggen en niet eronder waardoor de vloerverwarming in de dekvloer efficiënter wordt en een koudebrug met de gevels wordt vermeden.



*Het Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel wordt mogelijk gemaakt door de Provincie Overijssel. Het is ondergebracht bij Het Oversticht en maakt deel uit van het landelijk Steunpunten-netwerk.*

*In het Steunpunt spreekuur wordt samengewerkt met adviseurs van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed en de adviseur namens de Provincie.*