



Datum 24 juni 2026
Kenmerk Z2025-049612
DSO 2025112001869

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het kappen van 17 bomen en het verplanten van 3 bomen, waarvan een deel zich in de openbare ruimte bevindt op het perceel Slotermeerlaan 1, 1064 GX in Amsterdam

te verlenen voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen) overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de geveldde bomen moeten op hetzelfde perceel als de geveldde houtopstand ten minste 22 standaardbomen worden geplant.
- 2 in de openbare ruimte van minimaal de 1ste grootte, in de minimale aanplantmaat 26 – 30 cm, gemeten op 1 meter hoogte.
- 20 bomen dienen te worden geplant op grond van de eigenaar (particulier). 10 bomen van de 2de grootte en 10 bomen van de 3de grootte in de minimale-aanplantmaat 26 – 30 cm, gemeten op 1 meter hoogte.
 - 20 bomen dienen te worden geplant op grond van de eigenaar (particulier) boomsoort is vrij naar de keuze van de aanvrager.
 - 02 bomen dienen er in de openbare ruimte te worden geplant, de boomsoort keuze en locatie in overleg met de afd. Ruimte & Duurzaamheid van de gemeente.
- De verplanting van de 3 bomen dient aan de eïssen te voldoen zoals aangegeven in Handboek Bomen (Norminstituut Bomen) Hoofdstuk 13.
- De bomen op grond van eigenaar (particulier) dienen in goed aangelegde groeiplaatsen te worden geplant.
- Aanleg van de groeiplaats (**in de openbare ruimte**) volgens Handboek Groen van de Gemeente Amsterdam.
- De herplant moet vóór 1 april 2028 plaatsvinden.

Verzocht wordt om van alle geplante bomen foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar vtshdnw@amsterdam.nl; vermeld in de mail de locaties van de bomen en het kenmerk van de vergunning.
- Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van

mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen

- Er moet gewerkt worden conform de Omgevingswet en Flora en Fauna gedragsregels Amsterdam
- Er dienen tijdens de werkzaamheden boom beschermende maatregelen te worden (voor de houtopstanden die blijven staan op het perceel) toegepast en alle betrokkenen moeten op de hoogte zijn van deze Zie beeldbijlage; Bo11_Advies boomdeskundige DSO-2025112001869, zaak_Z2025-049612.
- Er dient gezorgd te worden voor de juiste nazorg (o.a. snoei en watergeven) van minimaal 4 jaar. Dit geldt voor alle 22 nieuw te planten bomen én de 3 verplanten bomen.

Opmerkingen

▪ **Andere gebruiker**

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

▪ **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- Bo01_Aanvraagformulier.pdf;
- Bo02_Situatietekening.pdf;
- Bo03_Bomenlijst.pdf;
- Bo04_Verplantbaarheid.pdf;
- Bo05_Bomenkaart conditie.pdf;
- Bo06_Rapportage BEA.pdf;
- Bo07_Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving.pdf;
- Bo08_Rapportage inventarisatie en visuele boomcontrole.pdf;
- Bo09_Aanvullende inventarisatie en visuele boomcontrole.pdf;
- Bo10_Advies boomdeskundige DSO-2025112001869, zaak_Z2025-049612

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- Op 20 november 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 15 december 2025 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de laatste aanvullingen zijn op 17 maart 2026 ontvangen.
- Op 31 maart 2026 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Het stadsdeelkantoor Nieuw-West is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Beoordeling van de aanvraag

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Omdat niet wordt voldaan aan de voorschriften in artikel 3 van de Bomenverordening, is voor het kappen van 17 bomen en het verplanten van 3 bomen, waarvan een deel zich in de openbare ruimte bevindt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig.

Meldingplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- **natuur- en milieuwaarden**
De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.
- **waarde voor het stadsschoon of het landschap**
De bomen hebben geen bijzondere waarde van stadsschoon toebedeeld gekregen.
- **cultuurhistorische waarde**
Geen boom heeft een cultuurhistorische waarde of fungeert als herinnering aan een persoon of gebeurtenis.
- **waarde voor de leefbaarheid**
Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.
- **beschermwaardige houtopstand**
Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst).

Herplant

In de stedelijke Bomenverordening staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat bij herplant zoveel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikte.

Volgens het herplantbeleid dienen er 67 standaard bomen in de maat 18-20 cm omtrek op 1 meter hoogte herplant te worden.

Omdat bomen met een vergelijkbare dikte beperkt voorradig zijn op de kwekerijen en omdat de aanschafprijs hiervan fors op kan lopen, adviseer ik voor de bestaande bomen meerdere dunne bomen te herplanten. Ik volg hierbij de lijn van compensatie in boomjaren. Dit betekent voor het herplanten van bomen het volgende: De leeftijd van de te kappen bomen is vastgesteld op:

- 02 bomen in de klasse < 16 jaar (1 boom herplant)
- 04 bomen in de klasse 24 – 31 jaar (3 bomen herplant)
- 02 bomen in de klasse 32 – 39 jaar (4 bomen herplant)
- 09 bomen in de klasse 40 – 47 jaar (5 bomen herplant)

Dit maakt een totaal van 67 te herplanten bomen.

Voor een herplantboom wordt standaard gerekend met een boom met een stamomtrek van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte. De bomen dienen in de omgeving geplant te worden.

Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd als voor de te herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde 67 bomen met de maat van 18-20 cm op 1 meter hoogte, worden aangeplant.

In dit geval is dat:

- 34 bomen in de maat 21-25 cm, gemeten op 1m hoogte.
 - Of 22 bomen herplanten in de maat 26-30 cm. gemeten op 1 m. hoogte
 - Of 17 bomen herplanten in de maat 31-35 cm. gemeten op 1 m. hoogte
 - Of 13 bomen herplanten in de maat 36-40 cm. gemeten op 1 m. hoogte
 - Of 11 bomen herplanten in de maat 41-45 cm. gemeten op 1 m. hoogte
 - Of 10 bomen herplanten in de maat 46-50 cm. gemeten op 1 m. hoogte
 - Of 07 bomen herplanten in de maat 51-60 cm. gemeten op 1 m. hoogte
- Zie de Omrekeningstabel herplant in de beeldbijlage.

Volgens de herplanttabel moeten er 67 'standaard' bomen worden terug geplant.

Gezien de oppervlakte, de ruimte en de mogelijkheid tot compensatie op het perceel adviseert de boomdeskundige een plicht op te leggen tot het planten van 22 nieuwe bomen.

Advies boomdeskundige

De boomdeskundige adviseert voor de aangevraagde 17 te kappen bomen een kapvergunning af te geven.

De reden voor de kap is een reden om de gevraagde vergunning te verlenen. De bomen zijn door de geplande werkzaamheden niet duurzaam te behouden. De bomen vervullen onvoldoende groenwaarden om het belemmeren van de gewenste werkzaamheden (realiseren renovatie, sloop en nieuwbouw) te rechtvaardigen.

De boomdeskundige adviseert voor de aangevraagde 3 te verplanten bomen een verplantvergunning af te geven.

De reden voor de verplanting is een reden om de gevraagde vergunning te verlenen. De bomen zijn door de geplande werkzaamheden tijdelijk* niet duurzaam te behouden. De bomen vervullen onvoldoende groenwaarden om het belemmeren van de gewenste werkzaamheden (realiseren bouwplaats en bouwplaats uitrit) te rechtvaardigen.

*De 3 tijdelijk te verplanten bomen dienen na realisatie van de renovatie, sloop en nieuwbouw weer terug geplant te worden op de huidige locatie. Voor de tijdelijke locatie en het terugplanten op de oude locatie dient contact te worden opgenomen met de Afd. R&D. Wanneer het niet mogelijk is om 1 van de 3 bomen of meer niet op de oude plantplaats te kunnen worden teruggeplant dient dit ook te worden gemeld aan de Afd. R&D, en dient er gekeken te worden naar een geschikte locatie in de directe omgeving.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt onder het stellen voor voorschriften, verleend voor het kappen van 17 bomen en het verplanten van 3 bomen, waarvan een deel zich in de openbare ruimte bevindt.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevante informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

- **de Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**

Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan wior@amsterdam.nl een VICTOR-account aanvragen

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Erfpacht**

De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam en dat de hoogte van het bedrag dat u aan erfpacht moet betalen kan veranderen. De toestemming en meer informatie kunt vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling.

Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar erfpacht@amsterdam.nl

- **Kabels en leidingen**

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.