

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8282913
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 3 woningen F3g v. Moerkerkenstraat 39-49
Uw referentiecode	2022126

Ingediend op	19-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De aanvraag betreft de nieuwbouw van een bouwblok bestaande uit drie woningen met een aangrenzende fietsenstalling.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	3749
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het woonblok komt op de plaats van een garageblok die bekend staan onder de adressen: Van Moerkerkenstraat 39 t/m 49 te Amsterdam.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een bouwblok bestaande uit drie woningen met een aangrenzende fietsenstalling. Omdat het bouwwerk afwijkt van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bijgevoegde onderbouwing (2023-12-18-RO Lodewijk van Deyssebuurt).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 347

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1133

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 249
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 165
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Wonen met aangrenzende fietsenstalling

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	20	20

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 3

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
 Ja
 Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaalstaat.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

garageblok

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

drie woningen met aangrenzend een fietsenstalling

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220126-DO-F3g-100_1-3-12-2023_pdf	220126-DO-F3g--100_13-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
220126-DO-F3g-800_1-3-12-2023_pdf	220126-DO-F3g--800_13-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
220126-DO-F3g-801_1-3-12-2023_pdf	220126-DO-F3g--801_13-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
220126-DO-Fg-4-00_13--12-2023_pdf	220126-DO-Fg-4-00_13--12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
3-12-18-RO_Lodewijk-van_Deysselbuurt_pdf	2023-12-18-RO Lodewijk van Deysselbuurt.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
10294-58481-02_Notitie_pdf	10294-58481-02 Notitie.pdf	Gezondheid	19-12-2023	In behandeling
190175DO_KLMST-20231212-blokken_Fg_pdf	190175DO_KLMST-20231212-blokken Fg.pdf	Welstand	19-12-2023	In behandeling
75DO_MEMO20230928-ontwerptoelichting_pdf	190175DO_MEMO2-0230928-ontwerptoelichting.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
190175DO_PRSNT-20231102-impressies_pdf	190175DO_PRSNT-20231102-impressies.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
231128_LvDeysselbuurt_pdf	231128_LvDeysselbuurt.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
ormulier_Soortenbescherming_-_OD_NHN_pdf	Aanvraagformulier Soortenbescherming - OD NHN.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
activiteitenplan_f-blokken_pdf	activiteitenplan f-blokken.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
Anna_Bijnsstraat_Amsterdam_pdf	Anna Bijnsstraat Amsterdam.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
Van_Deysselbuurt_2023-1_pdf	Van Deysselbuurt 2023-1.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
22077_rapp_MPG_F3g_V01_8--12-2023_pdf	22077 rapp MPG F3g V01 8-12-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blok_F3-g_Deijsselbuurt_te_Amsterdam_pdf	rapport blok F3-g Deijsselbuurt te Amsterdam.pdf	Gezondheid	19-12-2023	In behandeling
terdam_-_wijziging_-2023-12-08_140825_pdf	uniec3_Blok F3-g Deijsselbuurt te Amsterdam - wijziging_2023--12-0-8_140825.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-12-2023	In behandeling
Justus_van_Maurikst- raa_V01_5-12-2023_pdf	22077 Rapport stikstof Justus van Maurikst- raa V01 5-12-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-12-2023	In behandeling
bouw_-Deyssebuurt_- fase_2f_Amsterdam_pdf	14385-WABO-02 nieuwbouw - Deyssebuurt fase 2f Amsterdam.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling