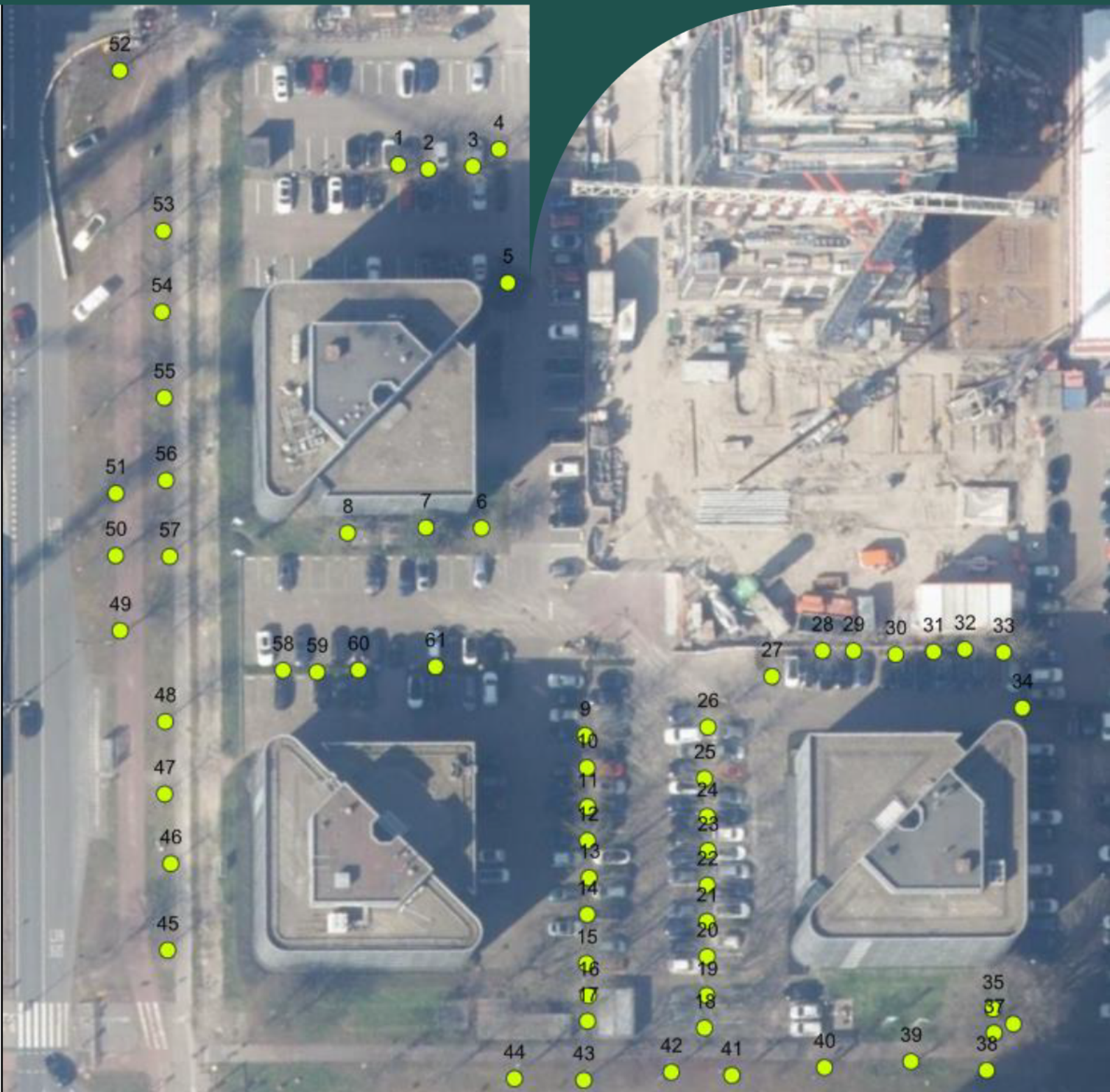


Addendum Bomen Effect Analyse The Hills, Hogehilweg 10-12 Amsterdam

OPDRACHTGEVER:
ONDERZOEK EN ADVIES:
DATUM:
PROJECT:

IDDS RUIMTE EN ONTWIKKELING BV

20-4-2026
B26-1980



Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Doelstelling en uitgangspunten	3
1.2	Aangeleverde documentatie	3
2	Resultaten en analyse	4
2.1	Boomlocaties	4
2.2	Boombeschrijving	5
2.3	Visuele verplantbaarheidsbeoordeling	5
3	Voorgenomen ontwikkeling en impact op bomen	7
3.1	Voorgenomen ontwikkeling	7
3.2	Boom 44, bouwweg	8
3.3	Bomen 45-48, bouwweg	8
3.4	Bomen 49-51, bouwweg	9
3.5	Boom 52, bouwweg	9
3.6	Bomen 53-61, bouwterrein	10
4	Conclusie en advies	11
4.1	Conclusie	11
4.2	Advies	11
	Projectgegevens	12
	Bijlage 1: Bomenkaart	13
	Bijlage 2: Boomgegevens	14

1 Inleiding

In opdracht van IDDS Ruimte en ontwikkeling BV. is op 19 november 2025 door Copijn Boomspecialisten een Bomen Effect Analyse (BEA) opgesteld voor de locatie Hogehilweg te Amsterdam: 'BEA Hogehilweg 4 en 8 te Amsterdam B25-1607 v2. Deze rapportage met intern projectnummer B25-1607 beoordeelt de effecten van de voorgenomen planvorming op 43 bomen en formuleert de voorwaarden voor behoud, verplaatsing of kap.

Na afronding van deze BEA zijn door de opdrachtgever aanvullende tekeningen ontwikkeld voor de positionering van de bouwplaats en de bouwwegen. De bouwplaats en bouwwegen wijken in omvang deels af van het ontwerp waarop de oorspronkelijke BEA was gebaseerd. Dit heeft effect op de duurzame instandhouding van de (groeiplaatsen van) 18 bomen die in de oorspronkelijke BEA geen onderdeel waren van het onderzoek.

1.1 Doelstelling en uitgangspunten

Ten einde discrepanties in de besluitvorming te voorkomen, en met het oog op een correcte toepassing van de Richtlijn BEA (Bomenstichting/CROW 2019), is verzocht om dit addendum op te stellen. Dit document heeft tot doel:

- Het vastleggen van de gevolgen voor de 18 aanwezige bomen, inclusief de kans op duurzaam behoud of de noodzaak tot verwijdering;
- Het benoemen van aanvullende maatregelen die noodzakelijk zijn om schade aan te behouden bomen te voorkomen;
- Het verschaffen van een objectieve en feitelijk bruikbare onderbouwing ten behoeve van besluitvorming door de initiatiefnemer en de gemeente.

De oorspronkelijke BEA van november 2025 blijft onverkort van kracht, doch dient gelezen te worden in samenhang met dit addendum.

1.2 Aangeleverde documentatie

Voor de totstandkoming van dit addendum is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

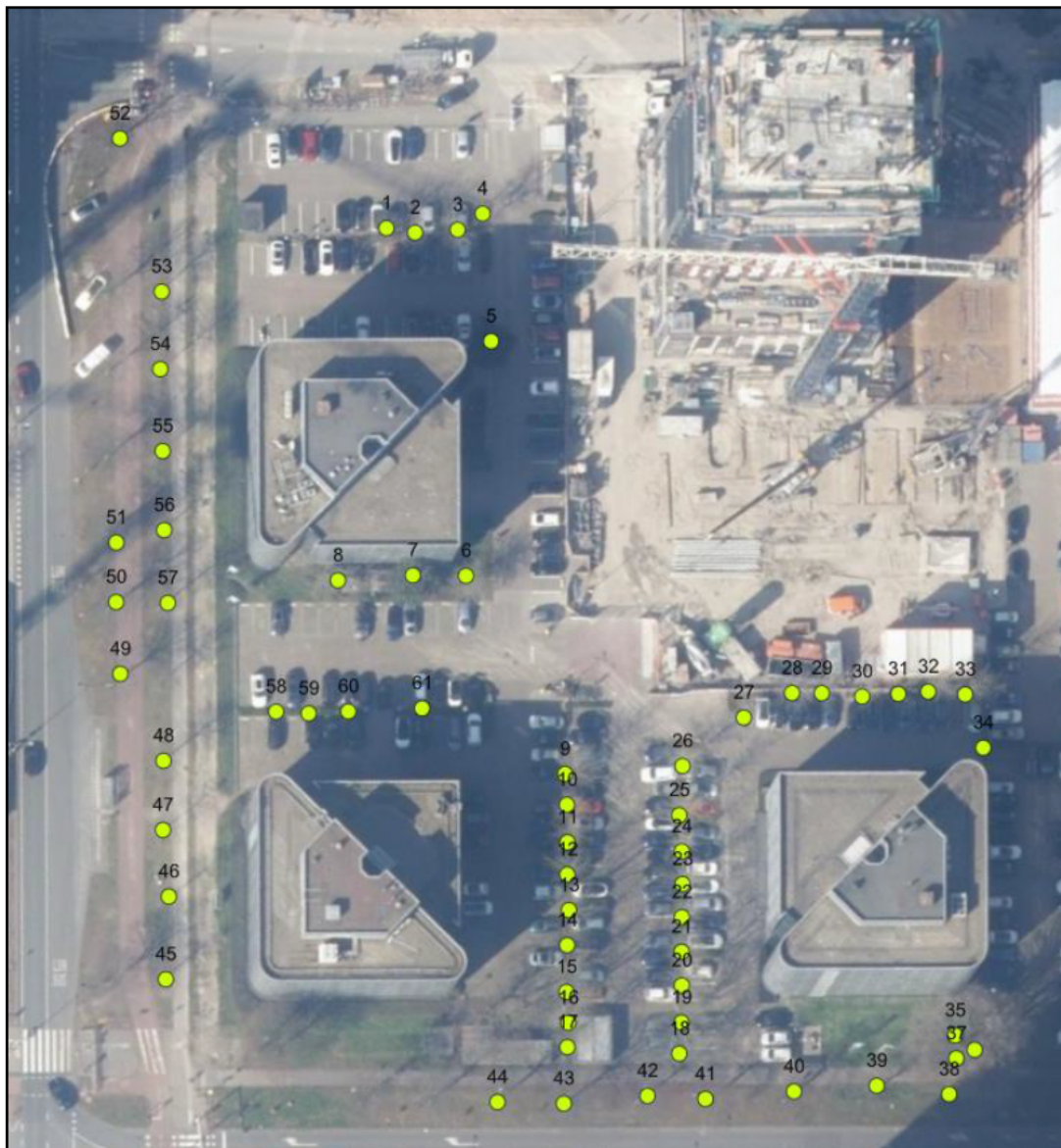
-  BEA Hogehilweg 4 en 8 te Amsterdam B25-1607 v2
-  bomen effecten analyse - bouwplaats HHW10-12
-  FW- PR00168 - Amsterdam the Hills (bomenanalyse).eml
-  FW_ Aanpassing BEA project The Hills A7011

N.B.: Op het kaartmateriaal en in de mails van de opdrachtgever is sprake van 20 bomen. Dit blijken 18 bomen te zijn. Op de parkeerplaats van HHW8 staan vier bomen in plaats van zes bomen.

2 Resultaten en analyse

2.1 Boomlocaties

Dit addendum betreft 18 bomen nabij de Hogehilweg te Amsterdam. Hiervan staan 13 bomen langs het fietspad van de Hondsrugweg, één boom staat langs het fietspad van de Karspeldreef en 4 bomen staan op de parkeerplaats van Hogehilweg 8. De 14 bomen langs de fietspaden betreffen gemeentelijke bomen; de bomen op het parkeerterrein betreffen particuliere bomen. De bomen zijn genummerd met 44-61 als aanvulling op de 43 bomen van de oorspronkelijke BEA (zie figuur 1, voor een grotere afbeelding, zie bijlage 1).



Figuur 1: Boomlocaties.

2.2 Boombeschrijving

De 14 bomen (bomen 44-57) langs de fietspaden betreffen Hollandse lindes (*Tilia x europaea*) welke een plantjaar hebben 1983 en 2010 volgens de bomenkaart van de gemeente Amsterdam. Zij staan in een grasstrook aan weerszijden van het fietspad (zie foto 1). De lindes hebben stamdiameters van 20-40 cm, kroondiameters van 6-9 m en boomhoogtes van 12-18 m.

De vier bomen A15-A18 op de parkeerplaats van HHW8 betreffen bolacacia's (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera'). Zij staan in een smalle haag met aan weerszijden parkeerplaatsen. De bolacacia's hebben stamdiameters van 10-15 cm, kroondiameters van 2-5 m en boomhoogtes van 3-6 m.

Alle 18 bomen verkeren in een normale conditie en hebben bij gelijkblijvende omstandigheden een hoge toekomstverwachting (> 15 jaar). Voor de volledige boomgegevens per boom zie bijlage 2.



Foto 1 links: Lindes langs de Karspeldreef.

Foto 2 rechts: bolacacia's langs parkeerplaatsen Hogehilweg 8.

2.3 Visuele verplantbaarheidsbeoordeling

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de bomen visueel beoordeeld op verplantbaarheid. Bij de beoordeling is rekening gehouden met de benodigde verplantkluit (inschatting op basis van visuele kenmerken), aanwezigheid van bovengrondse obstakels (straatmeubilair, bebouwing of nevenstaande bomen), habitus en soort specifieke eigenschappen. Voor de soort specifieke eigenschappen geldt dat op grond van ervaring met het verplanten van (grote) bomen, er bepaalde soorten zijn die minder gunstig te verplanten zijn.

De bolacacia's (bomen 58-61) hebben onevenwichtige kluiten gevormd in lange, smalle groenvakken. De verplantbaarheid van de bolacacia's is derhalve als negatief beoordeeld.

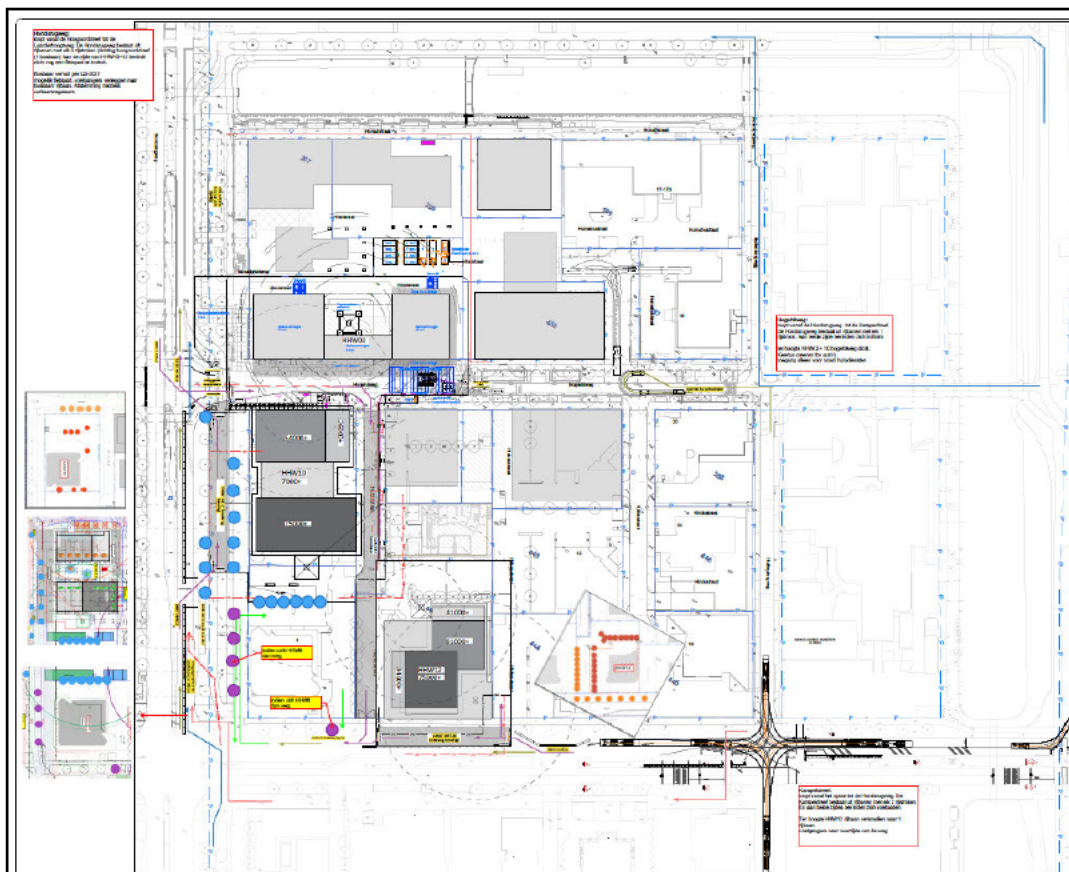
De lindes (bomen 44-57) behoren tot een soort die bekend staat als goed verplantbaar. De bomen staan ver uit elkaar en hun conditie is goed. Deze bomen zijn beoordeeld als potentieel verplantbaar. De daadwerkelijke verplantbaarheid is afhankelijk van zaken als voorbereidingstijd, ondergrondse obstakels als kabels en leidingen en de beschikbaarheid van nieuwe groeiplaatsen in de nabijheid van voldoende kwaliteit. Aanvullend onderzoek is nodig om de succesvolle verplantbaarheid van deze bomen te beoordelen.

3 Voorgenomen ontwikkeling en impact op bomen

3.1 Voorgenomen ontwikkeling

Op locaties HHW10 en HHW 12 wordt hoogbouw ontwikkeld met een grotere bouwstempel dan de huidige bebouwing. De ruimte rond het kavel gaat ingericht worden als bouwterrein, hierbij moet worden gedacht aan werkruimte, opslag materiaal, opstelplaatsen hijskranen en ander materieel, keten etc. Tevens zijn bouwwegen nodig waarover zwaar materieel gaat rijden. Deze wegen zullen worden gefundeerd met een verdichte grove puinverharding met een theoretische inbouwdiepte van 25 cm -mv.

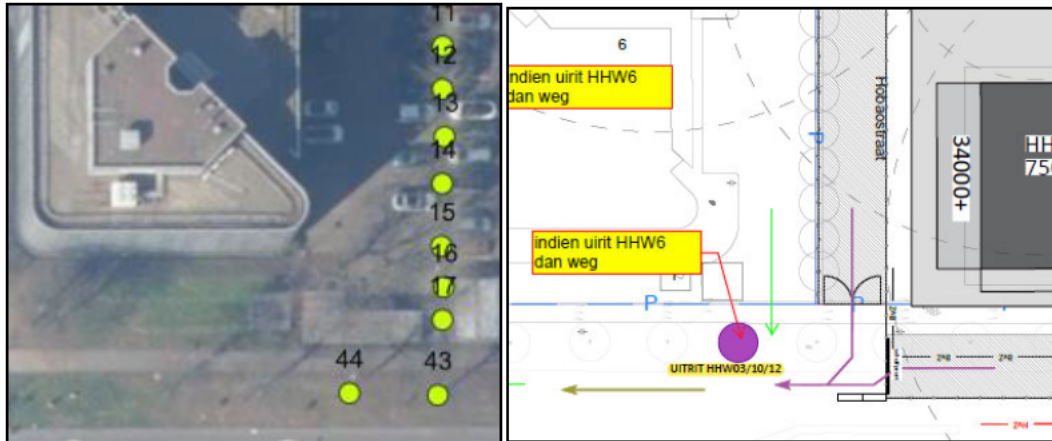
De voorgenomen ontwikkelingen binnen het projectgebied zullen effect hebben op de bomen 44-61. In de volgende paragrafen wordt per boom(groep) het effect omschreven. Voor de effecten op bomen 1-43 wordt verwezen naar de rapportage 'BEA Hogehilweg 4 en 8 te Amsterdam B25-1607 v2'.



Figuur 2: bomen effecten analyse - bouwplaats HHW10-12. Bron: opdrachtgever. NB: twee van de zes blauwe boompunten op de parkeerplaats van HHW6 zijn niet aanwezig.

3.2 Boom 44, bouwweg

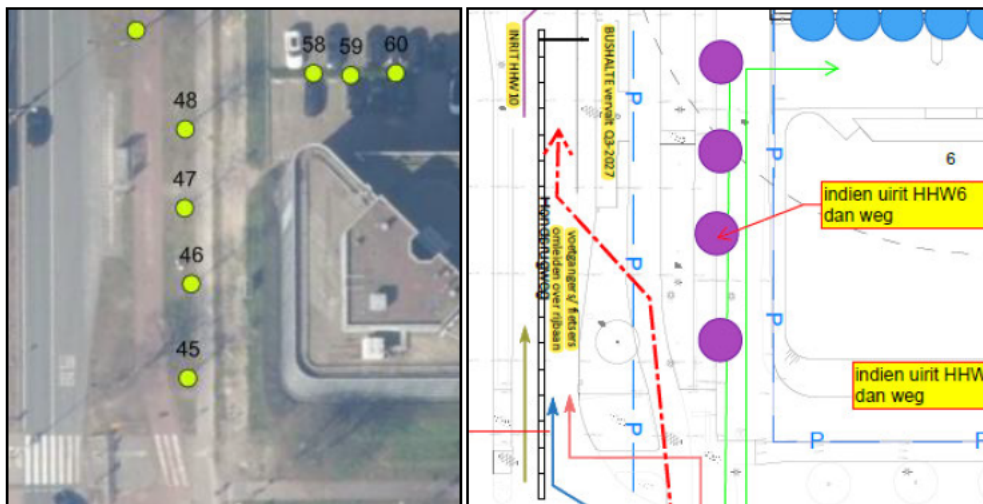
Een van de twee uitritten HHW6 is ingetekend over de groeiplaats van boom 44 (groene pijl figuur 4). Schade aan stam, kroon en kluit is te verwachten. Boom 44 verliest meer dan 40% van kroon- en wortelvolumen.



Figuur 3 links: Uitsnede figuur 1 en figuur 4 rechts: uitsnede figuur 2.

3.3 Bomen 45-48, bouwweg

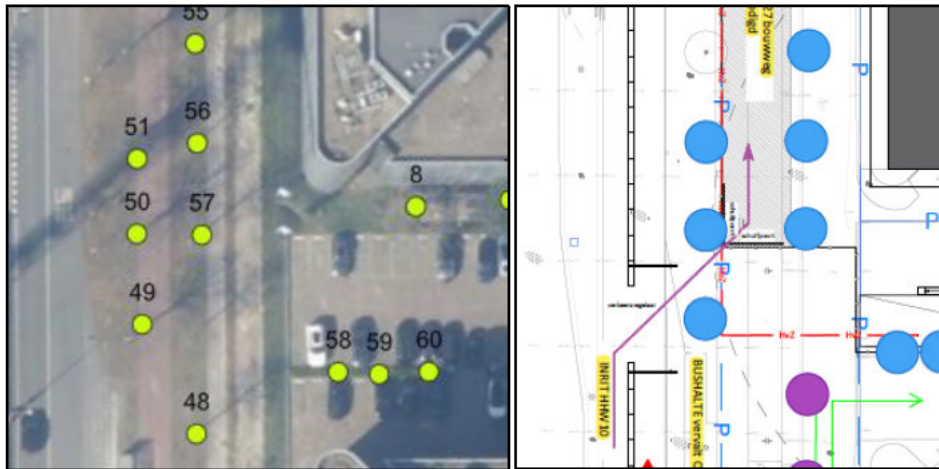
Een van de twee uitritten HHW6 is ingetekend over de groeiplaatsen van bomen 45-48 (groene pijl figuur 6). Schade aan stam, kroon en kluit is te verwachten. Boom 44 verliest meer dan 50% van kroon- en wortelvolumen.



Figuur 5 links: Uitsnede figuur 1 en figuur 6 rechts: uitsnede figuur 2.

3.4 Bomen 49-51, bouwweg

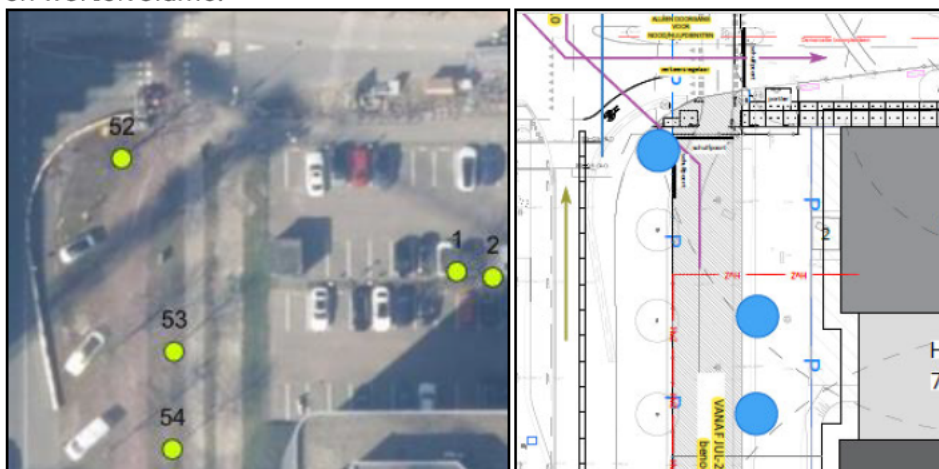
De inrit van HHW10 is ingetekend over de groeiplaatsen van bomen 49-51 (paarse pijl figuur 8). Schade aan stam, kroon en kluit is te verwachten. Boom 50 gaat volledig verloren. Bomen 49 en 51 verliezen meer dan 40% van kroon- en wortelvolumen.



Figuur 7 links: Uitsnede figuur 1 en figuur 8 rechts: uitsnede figuur 2.

3.5 Boom 52, bouwweg

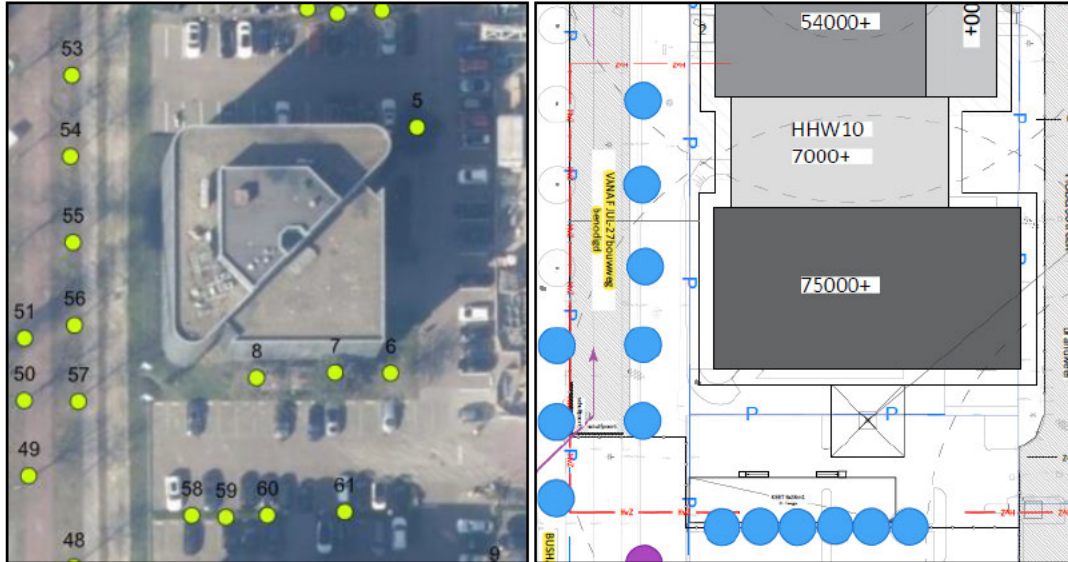
De uitrit van HHW10 is ingetekend over de groeiplaats van boom 52 (paarse pijl figuur 9). Schade aan stam, kroon en kluit is te verwachten. Boom 52 verliest meer dan 40% van kroon- en wortelvolumen.



Figuur 9 links: Uitsnede figuur 1 en figuur 10 rechts: uitsnede figuur 2.

3.6 Bomen 53-61, bouwterrein

Het bouwterrein van HHW10 heeft zijn beslag tot over de groeiplaatsen van bomen 53-61. Bomen 53-57 gaan volledig verloren. Bomen 58-61 verliezen meer dan 50% van kroon- en wortelvolumen.



Figuur 11 links: Uitsnede figuur 1 en figuur 12 rechts: uitsnede figuur 2.

4 Conclusie en advies

4.1 Conclusie

In totaal zijn is geen enkele van de 18 ingetekende bomen binnen het projectgebied te handhaven. Zij verliezen allen een te groot deel van de kroon en kluit om duurzaam te kunnen behouden. Van de 18 niet te handhaven bomen zijn er 14 beoordeeld als zijnde potentieel verplantbaar (zie paragraaf 2.3). In tabel 1 is een samenvatting van de conclusie omschreven waarbij de aantallen zijn gespecificeerd.

Tabel 1: Samenvatting van de conclusie.

Conclusie BEA	Aantal bomen	Boomnummers
Niet te handhaven door geplande werkzaamheden	18	44-61
Niet te handhaven tenzij er aanpassingen gedaan worden aan ontwerp of methode.	0	
Te handhaven	0	

4.2 Advies

In theorie zijn een paar van de onderzochte bomen te handhaven door te schuiven met de locatie van de bouwwegen. Echter dit heeft als gevolg dat er andere bomen zouden moeten wijken. De nevenstaande bomen hebben een vergelijkbare habitus en een zelfde boomwaarde. Verschuiven is daarmee niet zinnig.

Voor de niet te handhaven bomen wordt geadviseerd de bomen te verwijderen voor aanvang van de werkzaamheden en te voldoen aan de herplant/compensatie regeling conform het gemeentelijk beleid.

Projectgegevens

Opdrachtgever

Naam: IDDS

Bedrijfsgegevens

Naam: Copijn Boomspecialisten B.V.
Onderzoek en advies: [REDACTED] en I Boomtechnisch adviseur (ETT)
Interne controle door: [REDACTED] en I Boomtechnisch adviseur (ETT)
Adres: Gageldijk 4f
Postcode en plaats: 3566 ME Utrecht
Telefoon: 030-2644333
E-mail: Advies@copijn.nl
Internet: www.copijn.nl

Datum: 17-4-2026
Projectnummer: B26-1980

Heeft u naar aanleiding van dit rapport nog vragen of opmerkingen?

U kunt contact opnemen met Copijn Boomspecialisten via bovengenoemd nummer.

Copijn Boomspecialisten B.V.
Specialist in boomtechnisch onderzoek!



© 2025 Copijn Boomspecialisten B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Copijn Boomspecialisten B.V. Copijn Boomspecialisten B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport

Bijlage 1: Bomenkaart



Bijlage 2: Boomgegevens

Projectnaam: The Hills, Hogehilweg			Opdrachtgever: IDDS			Datum: 17-04-2026									
Projectnr: B26-1980			Plaats: Amsterdam			Controleur: [REDACTED]									
Boomnummer	Boomsoort	Boomsoort nl	Stamdiameter	Kroondiameter	Boomhoogte	Standplaats	Boomtype	Boomwaardering	Conditie	Kwaliteit stamvoet	Kwaliteit stam	Kwaliteit kroon	Toekomstverwachting	BEA	Potentiele verplantbaarheid
44	Tilia europaea	Hollandse	30-40 cm	6-9 m	15-18 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
45	Tilia europaea	Hollandse	20-30 cm	6-9 m	12-15 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
46	Tilia europaea	Hollandse	20-30 cm	6-9 m	12-15 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
47	Tilia europaea	Hollandse	20-30 cm	6-9 m	12-15 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
48	Tilia europaea	Hollandse	20-30 cm	6-9 m	12-15 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
49	Tilia europaea	Hollandse	30-40 cm	6-9 m	15-18 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
50	Tilia europaea	Hollandse	30-40 cm	6-9 m	15-18 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
51	Tilia europaea	Hollandse	30-40 cm	6-9 m	15-18 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
52	Tilia europaea	Hollandse	30-40 cm	6-9 m	15-18 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
53	Tilia europaea	Hollandse	20-30 cm	6-9 m	12-15 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
54	Tilia europaea	Hollandse	20-30 cm	6-9 m	12-15 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
55	Tilia europaea	Hollandse	20-30 cm	6-9 m	12-15 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
56	Tilia europaea	Hollandse	20-30 cm	6-9 m	12-15 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
57	Tilia europaea	Hollandse	20-30 cm	6-9 m	12-15 m	Gras	Natuurlijk	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Ja
58	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	Bolacacia	25-30 cm	3-6 m	6-9 m	Verharding	Bolvorm	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Nee
59	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	Bolacacia	25-30 cm	3-6 m	6-9 m	Verharding	Bolvorm	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Nee
60	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	Bolacacia	25-30 cm	3-6 m	6-9 m	Verharding	Bolvorm	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Nee
61	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	Bolacacia	25-30 cm	0-3	0-6	Verharding	Bolvorm	Waardevol	Normaal	Goed	Goed	Goed	Hoog >15 jaar	Niet te behouden	Nee