

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag
omgevingsvergunning

Locatie: Sloterweg 984 te Amsterdam

Zaaknummer
12903583

Bodemlocatiecode
AM036321204

Documentnummer
27329705

Datum
26 juni 2024

Geachte heer,

Op 21 juni 2024 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag
omgevingsvergunning (nr. OLO-4011635) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van een appartementencomplex
en de aanleg van een (half) ondergrondse parkeergarage.

De aanvraag is ingediend op 15 april 2020, ruim voor inwerkingtreding van de
Omgevingswet. Dit betekent dat het oude recht (onder meer Wabo,
bouwverordening, Woningwet) op de aanvraag van toepassing blijft.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek Sloterweg 984 te Amsterdam van Tauw bv,
kenmerk: R001-1269041JFK-V01-sal-NL van 17 april 2019

De volgende eerdere onderzoeken zijn bij ons bekend:

- Aanvullend bodemonderzoek Sloterweg 984, Amsterdam van Tauw bv, kenmerk: R003-
1269041JFK-V01-lhl-NL van 17 september 2019

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen
zonder tuin.

Beoordeling

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking
heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn
Verkennd Onderzoek* (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan.
Naar ons oordeel bevatten de aangeleverde en al bekende rapporten voldoende gegevens
om te bepalen of vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkq.nl/omgevingswet

Uit de rapporten blijkt dat de grond plaatselijk sterk is verontreinigd met PAK. De verontreiniging is voldoende afgeperkt in het aanvullende onderzoek van 17 september 2019, de omvang van de verontreiniging bedraagt minder dan 25 m³.

Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Visueel is geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen en analytisch is bevestigd dat geen asbest aanwezig is in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Conclusie

Wij concluderen dat vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³, moet u volgens paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), ten minste een week voor het begin van de activiteit de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied informeren over de geplande werkzaamheden. Zie hiervoor het [Omgevingsloket](#); "graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit".*
- *Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet u de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied hierover zo spoedig mogelijk informeren via telefoonnummer 088-5670 200.*
- *Als er grond wordt toegepast dan moet de toepassing volgens paragraaf 4.124 van het Bal ten minste een week voor het begin van de activiteit worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zie hiervoor het [Omgevingsloket](#); "toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem". De activiteit mag niet eerder starten dan een week na de melding.*
- *Als grond van de locatie wordt afgevoerd en op een andere locatie wordt hergebruikt, moet hierbij ook worden voldaan aan de regels van het Bal.*
- *Zie de Vergunningcheck binnen het Omgevingsloket voor de uitzonderingen op de meld- of informatieplichten die hiervoor zijn genoemd. Neem in geval van twijfel contact op met de ODNZKG, via www.odnzkg.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.*

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.