

Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam  
088-5670200

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Zuidoost

**Betreft:** Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning

**Locatie:** Hogehilweg 10 te Amsterdam

**Zaaknummer**  
12421853

**Bodemlocatiecode**  
AM036304416

**Documentnummer**  
26063678

**Datum**  
12 december 2023

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 november 2023 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-7717097) voor de bovengenoemde locatie. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een Integraal Kind Centrum (basisschool met kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang).

Bij de aanvraag zijn de volgende bodemonderzoeksrapporten gevoegd:

- Actualiserend vooronderzoek NEN 5725 Hogehilweg 10 te Amsterdam, Aeres Milieu B.V., projectnummer AM21454, 3 juni 2022;
- Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek conform NEN5740 en NEN5707, Locatie: Hogehilweg 5, 7, 10, 13, 14 en 15 te Amsterdam, SGS Search Ingenieursbureau B.V., projectnummer 25.18.00015.1, 16 maart 2018.

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is Integraal Kind Centrum.

### **Beoordeling**

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoek is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020), de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam* (2022) en aan de *NEN 5707*. Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar [odnzkg.nl/omgevingswet](http://odnzkg.nl/omgevingswet)

Uit het rapport blijkt dat de grond en het grondwater licht verontreinigd zijn. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen. Ook analytisch is geen asbest aangetoond.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

### **Advies**

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.*
- *Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.*

### **Overig**

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

*Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.*