

Van: Parkeernormen.VOR <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 18 december 2023 13:44

Aan: [REDACTED]

CC: Parkeernormen.VOR <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>; [REDACTED]

Onderwerp: 231218 RE: Toets VO Vanzz stukken en opzet toetsreactie

Dag [REDACTED]

Ik heb vast gekeken naar de fiets en scooterparkeeraspecten. Ik zie daarover in de eisenlijst indiening VO een aantal zaken staan die ik niet direct terugvind in de stukken, maar misschien zie ik iets over het hoofd?

	Overzicht van de gemiddelde normingbreedte (per wooncategorie (peet), middelen en rijk sector).	Ja
Fiets- en scooterparkeer	Duidelijk aangeven oppervlakte (BVO) van de fietsenstalling	Ja
	Aantallen voor alle benodigde categorieën volgens de nota fiets en scooter parkeer, uitgesplitst in parkeerplekken voor eigen gebruik en/of bezoekers. Ruimte voor afwijkende maten	Ja
	Aantal beneden- of boven plekken	Ja
	Eventueel: mogelijkheden tot elektrisch laden	Ja
	Toelichting totstandkoming van deze aantallen aan de hand van het programma.	Ja
	Duidelijk aangeven of het een privé toegankelijk, gedeelde- en/of openbare toegankelijke stalling is?	Ja
Auto parkeer	Duidelijk aangeven oppervlakte (BVO) van de parkeergarage	n.v.t.
	Aantallen, uitgesplitst in parkeerplekken voor eigen gebruik en/of bezoekers.	n.v.t.
	Aantal plekken elektrisch laden	Ja

- BVO stallingen niet af te lezen op tekening (p 12 ontwerp toelichting spreekt van 73,8 m² bvo stallingen etages en 159,9 m² openbare stalling).
- Capaciteit stallingen etages en openbaar begane grond niet goed af te lezen van tekening.
- Stallingen op etage: onduidelijk welk deel voor bewoners is bedoeld (28 fpp) en welk deel voor bezoekers is bedoeld (5,5 fpp, maar waar en hoe?).
- Stalling etages lijken wel te voldoen qua capaciteit, maar ik heb grote twijfels of dit parkeren op de woonetage in de praktijk gaat werken als men voor 22 etages met ieder 11 woningen (242 woningen) met de fiets in de lift (3 stuks) op en neer moet. De tekening laat zien dat het heel krap is met twee fietsen, bovendien lijkt het erop dat men niet kan doorlopen, dus beneden aan de ene kant van de lift erin en boven gewoon voorwaarts er weer uit. Dat leidt tot gehannes om de lift in en uit te komen, grote kans op beschadigingen aan gebouw, etc. Niet gebruiken stalling kan leiden tot fiets- en scooter parkeeroverlast in de openbare ruimte direct aansluitend op het gebouw.
- Niets gezien over elektrisch laden, maar dat is wens, geen harde eis, althans niet wat betreft parkeernormen fiets en scooter.
- Waar komen de scooters bewoners, beneden?

Er komen geen autoparkeerplaatsen i.r.t. dit project. Dit is een A-locatie, waarbij geen minimumeis geldt voor woningen en kantoren. Voor het kleine aandeel overige functies mogen we aannemen dat daarvoor doorgaans voldoende parkeercapaciteit beschikbaar zal zijn in de openbare parkeergarages in het ArenaPoort gebied. Alle adressen worden uitgesloten van de verlening van parkeervergunningen (beetje theoretisch bij gebrek aan openbaar parkeren op maaiveld en het ontbreken van parkeergarages voor vergunninghouders)

Even tot zover.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

adviseur parkeernormen en ruimteregie
V&OR – Afdeling Kennis en Kaders

Gemeente Amsterdam

[Redacted]

[Redacted]

parkeernormen.vor@amsterdam.nl

ruimteregie-autoluw@amsterdam.nl