

REaD B.V.
T.a.v. de directie
Postbus 360
7440AJ Nijverdal

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 13 mei 2026

Betreft : Beschikking op aanvraag G van der Muelenweg 2 in Nijverdal
Zaaknummer : Z2025-ODT-019028
DSO-nummer : 2025112100334

Geachte directie,

Op 21 november 2025 hebben wij van uw gemachtigde Het Voorland een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor de wijziging van de constructie van een bouwwerk waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de G van der Muelenweg 2 in Nijverdal.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

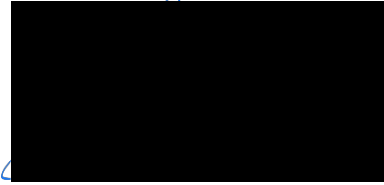
Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via [REDACTED] of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] n van Overijssel,



wente

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel

- [REDACTED]
- [REDACTED]

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER A
OMGEVINGSWET

Naam bedrijf: REaD B.V.
Adres locatie: G van der Muelenweg 2 in Nijverdal
Zaaknummer: Z2025-ODT-019028

Inhoud

1.	Besluit	5
1.1	Onderwerp	5
1.2	Besluit	5
1.3	Ondertekening	5
1.4	Rechtsmiddelen	5
2.	Voorschriften.....	6
2.1	Technische bouwplanactiviteit	6
2.2	Algemeen.....	6
3.	Procedurele overwegingen.....	8
3.1	Gegevens aanvrager	8
3.2	Projectbeschrijving	8
3.3	Bevoegd gezag.....	8
3.4	Volledigheid van de aanvraag.....	8
3.5	Procedure	8
3.6	Advies	8
4.	Inhoudelijke overwegingen technische bouwplanactiviteit	9
4.1	Algemeen.....	9
4.2	Toetsing	9
4.3	Conclusie	9

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 21 november 2025 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van de constructie waarvoor eerder al een bouwvergunning is verleend. De aanvraag gaat over de G van der Muelenweg 2 in Nijverdal.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet.
 - a. technische bouwactiviteit.

1.2 Besluit

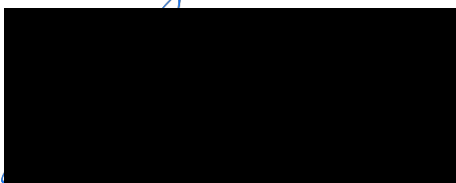
Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit te verlenen voor het wijzigen van de constructie ten opzichte van de op 3 december 2024 verleende omgevingsvergunning (zaaknummer Z2023-ODT-017483) voor de nieuwbouw van TenCate Grass op de locatie aan de G van der Muelenweg 2 in Nijverdal.
- II. Dat de documenten genoemd in Bijlage 1 onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- III. Aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften".

1.3 Ondertekening

Almelo, 13 mei 2026,

Overijssel,



1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Technische bouwplanactiviteit

2.1.1

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend bij het bevoegd gezag:

- Detailberekeningen van de staalconstructie (onder andere momentvaste verbindingen) en werkplaatstekeningen (waaronder het ankerplan).
- Detailberekeningen en -tekeningen van systeemvloeren.
- Detailberekeningen en -tekeningen van stalen platen.

2.1.2

Met de bouw van de desbetreffende onderdelen mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd aan en zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

2.2 Algemeen

2.2.1

Het bouwen gaat volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

2.2.2

Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.

2.2.3 Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de Omgevingsdienst Twente;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>). U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;
- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.2.4 Meldingplicht/informatieplicht

- Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl;

- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Leggen van de fundering moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Storten van beton moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Afronden van de rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.2.5 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op vóórdat u de verandering bouwt. Dat kan met de toezichthouder.
- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming/de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 21 november 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet ingediend. Het betreft een verzoek van Het Voorland B.V. als gemachtigde namens Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V. (REaD B.V).

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is in de aanvraag als volgt te omschreven:

“Nieuwbouw Ten Cate Grass - wijziging constructie.”

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Technische bouwplanactiviteit

Aanleiding voor de aanvraag is voortschrijdend inzicht waardoor er een constructiewijziging is doorgevoerd bij het project. Op 3 december 2024 is een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten verleend (zaaknummer Z2023-ODT-017483). In tegenstelling tot een fundatie en hoofddragconstructie op palen - waarop het op 3 december 2024 ontvangen besluit omgevingsvergunning is gebaseerd - bleken fundatie en hoofddragconstructie op grondverbetering aangebracht te kunnen worden. Vandaar dat hiervoor een gewijzigde aanvraag is ingediend.

3.3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de locatie. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.6 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Bbl worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de gemeente Almelo verzonden.

Op 4 maart 2026 hebben wij van de gemeente Almelo een advies ontvangen. Dit advies heeft betrekking op constructieve veiligheid. Het advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen technische bouwplanactiviteit

4.1 Algemeen

De beoordelingsregels voor de aanvraag van een technische bouwactiviteit staan opgenomen in artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet (bouwactiviteit) niet voldoet aan de in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) gestelde toetsingsaspecten.

4.2 Toetsing

Een bouwactiviteit die het bouwen van een nieuw bouwwerk inhoudt, wordt alleen vergund als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 4 van het Bbl. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het Bbl

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- Constructieve veiligheid:
 - o Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Almelo. Deze heeft de stukken onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in dit besluit.

Naast de constructiewijziging als hierboven vermeld in de projectbeschrijving, blijven de overige uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de op 3 december 2024 verleende omgevingsvergunning met zaaknummer Z2023-ODT-017483 gelijk.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BIJLAGE 1 Documenten behorende bij de aanvraag

Document
220323-R05 v1 Funderingsadvies Nijverdal + bijlagen.pdf
IQ Staal 240411 Ten Cate_Hoofdberekening.pdf
RP02-C01-2501022-Ten Cate Nijverdal_funderingsberekening (v1.0).pdf

Document
251120 Verklaring bij aanvraag constructiewijziging TC Grass fase 1.pdf

Document
2301439 W2 Pluvia UV nood.pdf
2301439 W2 tekening nood.pdf
2301439 W4 Pluvia UV.pdf
2301439 W4 tekening HWA.pdf
Aanleverspecificatie_Geberit_Pluvia_berekening_Revit_PB.pdf
Beugelvoorschrift PluviaFix beugeling.pdf
C100w-01-UO-O-D-Fundering vorm + wapening.pdf
C100w-02-UO-O-D-Fundering vorm + wapening.pdf
C100w-03-UO-O-D-Fundering vorm + wapening.pdf
C100w-04-UO-O-D-Fundering vorm + wapening.pdf
C100w-05-UO-O-D-Fundering vorm + wapening.pdf
C100w-06-UO-O-D-Fundering vorm + wapening.pdf
C200w-01-UO-O-D-Vorm + wapening balken en poeren.pdf
C210w-01-UO-O-D-Vorm + wapening veldpoeren.pdf
Overzicht 20 - OVERZICHT DAK +9100.pdf
Overzicht 31 - Ankerplan - as 1-8_G-L.pdf
Overzicht 32 - Malenplan - as 1-8_G-L.pdf
Overzicht 33 - Ankerplan - as 1-8_C-G.pdf
Overzicht 34 - Malenplan - as 1-8_C-G.pdf

Document
Overzicht 35 - Ankerplan - as 1-8_A-C.pdf
Overzicht 36 - Malenplan - as 1-8_A-C.pdf
Overzicht 37 - Ankerplan - as 8-14_G-L.pdf
Overzicht 38 - Malenplan - as 8-14_G-L.pdf
Overzicht 39 - Ankerplan - as 8-14_C-G.pdf
Overzicht 40 - Malenplan - as 8-14_C-G.pdf
Overzicht 41 - Ankerplan - as 8-14_A-C.pdf
Overzicht 42 - Malenplan - as 8-14_A-C.pdf
Overzicht 50 - 3D- Rev1.pdf
Overzicht 51 - Kolommen as E-L_8-15.pdf
Overzicht 52 - Kolommen as A-E_8-15.pdf
Overzicht 53 - Kolommen as F-L_1-8.pdf
Overzicht 54 - Kolommen as A-F_1-8.pdf
Overzicht 55 - Dak onderrand as E-L_8-15.pdf
Overzicht 56 - Dak onderrand as A-E_8-15.pdf
Overzicht 57 - Dak onderrand as F-L_1-8.pdf
Overzicht 58 - Dak onderrand as A-F_1-8.pdf
Overzicht 59 - Dak as E-L_8-15.pdf
Overzicht 60 - Dak as A-E_8-15.pdf
Overzicht 61 - Dak as F-L_1-8.pdf
Overzicht 62 - Dak as A-F_1-8.pdf
Overzicht 63 - Niveau +4040 as E-L_8-15.pdf
Overzicht 64 - Niveau +4040 as A-E_8-15.pdf
Overzicht 65 - Niveau +4040 as F-L_1-8.pdf
Overzicht 66 - Niveau +4040 as A-F_1-8.pdf
Overzicht 67 - Doorsnede as 1, 2, 3, 4.pdf
Overzicht 68 - Doorsnede as 5, 6, 7, 8.pdf
Overzicht 69 - Doorsnede as 9, 10, 11, 12, 13.pdf
Overzicht 70 - Doorsnede as 18,19, 20, 21, 23.pdf
Overzicht 71 - Doorsnede as B, C, D, E, F.pdf
Overzicht 72 - Doorsnede as G, H, I.pdf
Overzicht 73 - Doorsnede as J, K, L.pdf
Overzicht 74 - Doorsnede.pdf
Overzicht 75 - Hoofdspanten - deel 1.pdf
Overzicht 76 - Hoofdspanten - deel 2.pdf
Overzicht 77 - Gorgingspanten - deel 1.pdf
Overzicht 78 - Gorgingspanten - deel 2.pdf