

Bodemadvies Raarhoeksweg 34 te Raalte

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer: 0177ESUITE180782024

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Raalte, Marco Schutte

Datum: 28-6-2024

Opsteller advies: Yvonne le Brun

Tegen gelezen door: Sandra Wobben

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Raarhoeksweg 34 te Raalte

Rapport: Verkennend bodemonderzoek op de locatie aan de Raarhoeksweg 32a te Raalte, Hunneman milieu-advies, 240049/dh/sh, d.d. 7 februari 2024

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA017701659

Rapportnummer (in BIS): AA017702436

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling het bouwen op een bodemgevoelige locatie. Op de locatie wil men een nieuwe woning gaan bouwen en een nieuwe inrit aanleggen. Het onderzoeksgebied betreft grasland en de onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van maximaal 500 m².

Conclusie t.b.v. omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. De resultaten vormen geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) en de nota Bodembeheer IJsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Verder is de locatie onverdacht op het voorkomen van asbest.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium, koper en nikkel. Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de geconstateerde concentraties geen belemmeringen zijn voor de toekomstige nieuwbouw.