

**Besluit van het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Rhenen**

Datum 26 juni 2026
Ons zaaknummer Z/26/2006099
Ons briefnummer D2026-1022153
Uw kenmerk -
Onderwerp Besluit tot ambtshalve opleggen
Maatwerkbesluit 5.1.2e in Rhenen

Contactpersoon 5.1.2e
Telefoonnummer 5.1.2e
E-mailadres 5.1.2e@odu.nl
Aantal bijlage(n) 1
Pagina 1 van 8

MAATWERKBESLUIT**Onderwerp**

Op 30 december 2025 heeft Anytime Fitness Rhenen bij ons informatie ingediend over het starten van een sportschool op de locatie 5.1.2e in Rhenen. Deze ingediende informatie heeft DSO kenmerk 2025123000666. De ingediende informatie heeft o.a. betrekking op geluid als gevolg van de activiteiten van de sportschool dat hoorbaar kan zijn in of op een geluidgevoelig gebouw. De ingediende informatie geeft ons aanleiding om een maatwerkbesluit vast te stellen. Hiermee wijken wij af van de algemene regels in het Omgevingsplan gemeente Rhenen (OP).

Besluit

Wij besluiten om voor bovengenoemde locatie:

- Een maatwerkbesluit vast te stellen voor geluid door activiteiten op of in een geluidgevoelig gebouw. Dit doen wij op grond van artikel 22.45 van het OP. De activiteit is beschreven in artikel 22.54 van het OP.

En verder:

- Aan dit maatwerkbesluit de voorschriften te verbinden zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit.
- Het op 7 mei 2025 door Alcado opgestelde akoestisch onderzoek, met kenmerk 25-11772.N01, onderdeel te laten uitmaken van dit maatwerkbesluit.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de voorschriften zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit direct gelden.

Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen, postbus 201, 3910 AE Rhenen. Het is niet mogelijk om digitaal of per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag nadat dit besluit is verzonden. Dit betekent dat uiterlijk op 10 augustus 2026 een bezwaarschrift kan worden ingediend. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.



Bezwaarschrift

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend;
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering);
- een handtekening van de indiener.

Belanghebbende

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

Pro forma bezwaarschrift

Als het niet lukt om uiterlijk op 10 augustus 2026 een volledig gemotiveerd en onderbouwd bezwaarschrift te schrijven, dan kan binnen deze termijn een pro forma bezwaarschrift worden ingediend. In een pro forma bezwaarschrift geeft de indiener van het bezwaar aan tegen dit besluit in bezwaar te gaan, maar meer tijd nodig te hebben voor de motivering en onderbouwing. Vervolgens ontvangt de indiener van het bezwaar bericht over hoeveel tijd die de indiener daarvoor heeft.

Voorlopige voorziening

Dit besluit is direct van kracht. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift wordt ingediend. Het indienen van bezwaar schorst het besluit namelijk niet. Als de indiener van het bezwaar niet langer kan of wil wachten tot er inhoudelijk over het bezwaarschrift is beslist, dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland. De voorzieningenrechter kan een verzoek om een voorlopige voorziening alleen toewijzen als er sprake is van onverwijlde spoed en/of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, onder vermelding van 'voorlopige voorziening'. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtspraak: loket.rechtspraak.nl. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend.

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan Anytime Fitness Rhenen.

**Meer informatie?**

Voor vragen over dit besluit kan contact opgenomen worden met 5.1.2e, bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2e of via 5.1.2e@odu.nl. Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z/26/2006099.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen,
namens hen,

5.1.2e

5.1.2e

Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht



Inhoudsopgave

I.	Voorschriften.....	5
II.	Procedurele overwegingen	6
III.	Inhoudelijke overwegingen	7
IV.	Bijlage 1	7



I. Voorschriften

Geluid reducerende maatregelen

1. Muziekgeluid

- 1.1. De (centrale) muziekinstallatie die -uitsluitend- worden ingezet als achtergrond muziekgeluid dient, in zowel de sportruimte als in de studio, zodanig ingesteld te zijn dat het niveau aan muziekgeluid niet hoger is dan:
 - 75 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
 - 70 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en
 - 65 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
- 1.2. Indien de muziekinstallatie niet is voorzien van een automatische dagdeelinstelling of geluidbegrenzer, geldt de in de nachtperiode (23.00-07.00 uur) opgenomen waarde als continue maximale geluidnorm.
- 1.3. Het produceren van versterkt muziekgeluid mag slechts in pandig plaatsvinden.
- 1.4. De geluidgrenswaarden gelden bij gesloten deuren en ramen ter voorkoming van diffuse geluidsemissies. Deuren mogen alleen -en alleen voor de tijd die daarvoor nodig is- geopend worden voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen.
- 1.5. Via de geluidsinstallatie mag uitsluitend muziekgeluid worden afgespeeld waarvan het muziekspectrum overeenkomt met het popmuziekspectrum of het dancemuziekspectrum, zoals omschreven in Richtlijn muziekspectrum in horecabedrijven (MSG, maart 2015). Het afspelen van muziekgeluid met extra zware bassen is niet toegestaan vanwege de verhoogde hoorbaarheid/hinderlijkheid daarvan.

2. Contactgeluid

- 2.1. De delen van de vloer van de sportruimte waar sportactiviteiten plaatsvinden of waar sporttoestellen zijn opgesteld, dienen akoestisch dempend te zijn uitgevoerd overeenkomstig het akoestisch rapport, met dien verstande dat de vloerconstructie ten minste gelijkwaardig dient te zijn aan:
 - rubberen Pavigym Extreme S&S-tegel (22 mm) op Optifoam (30 mm), of
 - houten zwevende sportvloer zoals aangegeven in bijlage 1.
- 2.2. Loopbanden dienen te zijn geplaatst op trillingsdempende voorzieningen.
- 2.3. Stalen oplegbeugels en squatrekken dienen akoestisch te zijn ontkoppeld van de sportzaalvloer, zodanig dat overdracht van contactgeluid naar de constructie van het gebouw zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 2.4. Bij het gebruik van halters dienen schokabsorberende voorzieningen aanwezig en in gebruik te zijn die voorkomen dat halters rechtstreeks op de sportzaalvloer terechtkomen. Deze voorzieningen kunnen bestaan uit kussens, matten of andere gelijkwaardige schokabsorberende voorzieningen.



II. Procedurele overwegingen

Inleiding

In individuele gevallen kunnen wij met een maatwerkbesluit algemene regels specificeren. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat voor de te realiseren sportschool aan de locatie **5.1.2e** in Rhenen een maatwerkbesluit vastgesteld moet worden. Dit doen wij ambtshalve. Dit betekent dat wij het besluit uit onszelf nemen. Hiervoor is geen aanvraag ingediend.

Maatwerkbesluit

Met een maatwerkbesluit kunnen wij in individuele gevallen algemene regels over activiteiten specificeren in verband met:

- Onvoorziene situaties;
- Bijzondere gevallen;
- Lokale omstandigheden; en
- Het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Op grond van artikel 22.45 van het OP kunnen wij in bepaalde gevallen met een maatwerkbesluit afwijken van de algemene regels. Hierbij kunnen wij voorschriften vaststellen:

- Die strenger of juist minder streng zijn dan de algemene regels;
- Waarmee de algemene regels nader worden ingevuld of aangevuld en
- Waarmee afgeweken wordt van een verbod in de algemene regels.

Omschrijving van de activiteit

Middels de indiening van gegevens en bescheiden op grond van artikel 22.61 van het OP van de gemeente Rhenen (met verzoeknummer 20251230 00666), zijn wij geïnformeerd over het realiseren van een sportschool aan de **5.1.2e** in Rhenen. De informatie is ingediend over geluid door activiteiten op of in een geluidgevoelig gebouw waarbij een geluidonderzoek is verricht. Onderdeel van deze informatie vormt het door Alcado op 7 mei 2025 opgestelde akoestisch onderzoek met kenmerk 25-11772.N01. Uit dit onderzoek blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de geldende geluidsnormen in de geluidgevoelige ruimten van de bovengelige appartementen. Daarom leggen wij deze maatregelen vast in dit maatwerkbesluit.

Aanwijzing activiteit in de Omgevingswet

De aanvraag gaat over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, zoals beschreven in artikel 22.54 van het OP.

Bevoegd gezag

Wij zijn namens de gemeente gemandateerd om het maatwerkbesluit ambtshalve op te leggen. Dit volgt uit artikel 4.8, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

Vorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Awb en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is van toepassing.

Kennisgeving

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: officielebekendmakingen.nl.



III. Inhoudelijke overwegingen

Aanleiding

In opdracht van Anytime Fitness heeft Alcedo een akoestisch onderzoek verricht (kenmerk 25-11772.N01) met betrekking op de interne geluidsoverdracht van de geplande sportschool naar de bovengelegen woningen. De sportschool zal zich voornamelijk richten op zelfstandige fitness van bezoekers, waarbij geen ruimte wordt gerealiseerd voor groepslessen. Het geproduceerde geluidsniveau zal daardoor voornamelijk bestaan uit contactgeluid van sporttoestellen, stemgeluid van bezoekers en achtergrondmuziek, waardoor het geluidsniveau in belangrijke mate wordt bepaald door het individuele gebruik van de fitnessapparatuur. De sportschool zal 24 uur per dag open zijn voor bezoekers.

Het rapport van dit akoestisch onderzoek is op 30 december 2025 ingediend als informatie met verzoeknummer 202512300666. De informatie is ingediend op grond van artikel 22.61 van het OP. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat er aanvullende maatregelen nodig zijn om de geldende geluidsnormen uit het OP te waarborgen. Deze aanvullende maatregelen stellen wij op in de vorm van een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.45 van het OP.

Toetsingskader

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu. Bij het opstellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- De bestaande toestand van het milieu, voor zover de activiteit daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- De gevolgen voor het milieu, die de activiteit kan veroorzaken;
- De met betrekking tot de activiteit en de omgeving waarin deze plaatsvindt, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- De mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de activiteit kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- De redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het maatwerkvoorschrift.

Beoordeling

Er dienen extra maatregelen te worden genomen om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen in geluidgevoelige ruimten van de bovengelegen appartementen. Hierbij dienen maatregelen getroffen te worden voor zowel contactgeluid als muziekgeluid om overschrijdingen te voorkomen in piekgeluid (L_{Amax}) en het gemiddelde geluidsniveau (L_{Ar}, L_T).

Deze maatregelen zijn als maatwerkvoorschriften opgenomen om de geluidsnormen te borgen.

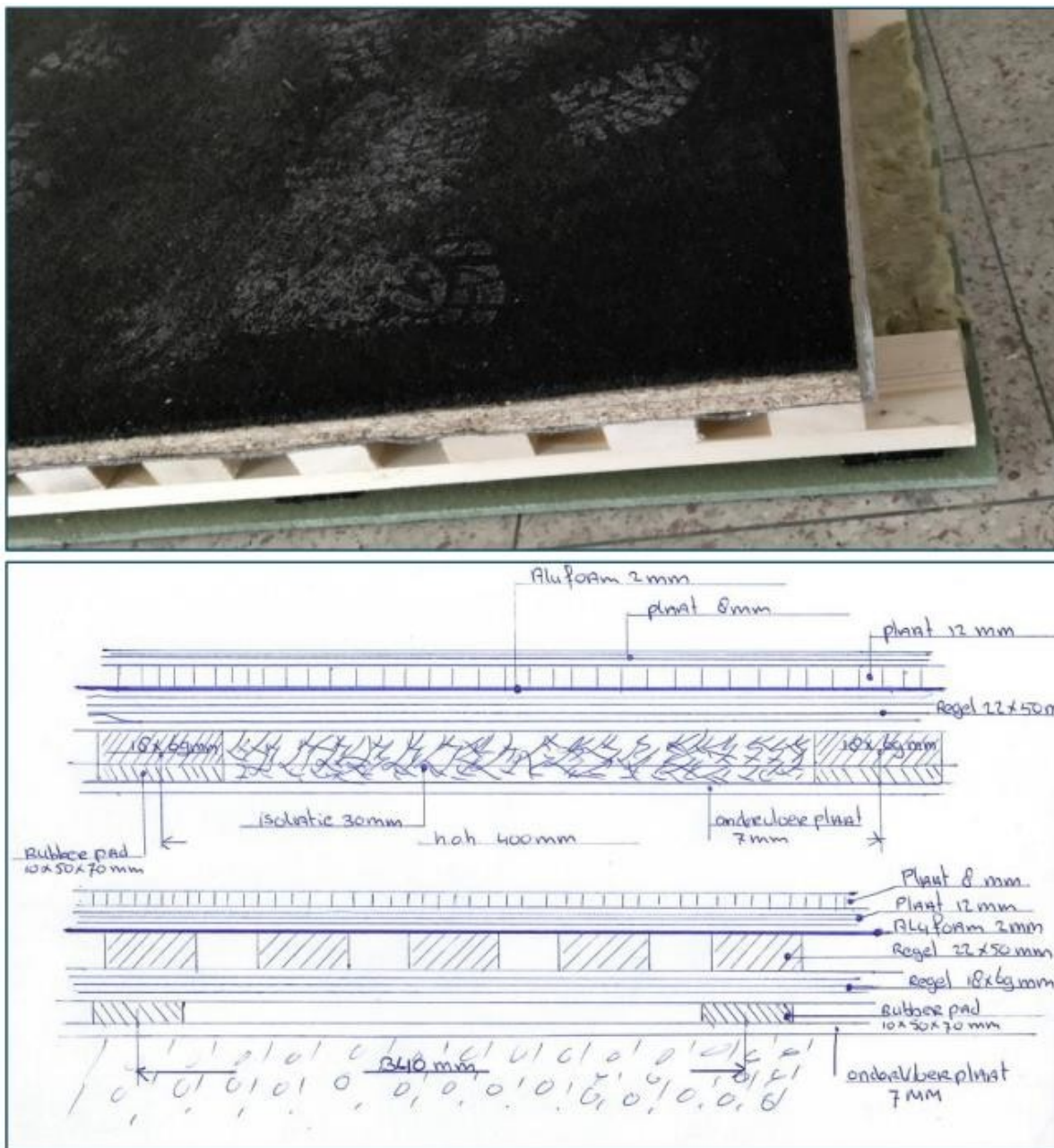
Conclusie

Op basis van bovenstaande besluiten wij aan Anytime Fitness maatwerkvoorschriften zoals opgenomen in hoofdstuk I van dit besluit op te leggen.



IV. Bijlage 1

Bijgevoegd als bijlage is figuur 3 van de notitie “akoestisch onderzoek interne geluidsoverdracht - Anytime Fitness - 5.1.2e te Rhenen” van adviesbureau Alecedo van 7 mei 2025.



Figuur 3 Principe opbouw houten zwevende sportvloer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 6, 8