

Deurne, 17 september 2026

Kenmerk: HZ-2026-0879 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: besluit vergunningsvrij bouwactiviteit (technisch)

Beste heer 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van een terras op het adres Albert Schweitzerstraat 187 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 10 juni 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0879. In deze brief leest u onze beoordeling.

Uw plan is vergunningsvrij voor de bouwactiviteit (technisch)

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Uit onze beoordeling blijkt dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan voor de bouwactiviteit (technisch). Dit betekent dat u mag beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Omdat u geen vergunning nodig heeft voor deze activiteit, besluiten wij om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning te weigeren.

Let op

Het kan zijn dat wet- en regelgeving voor vergunningsvrije activiteiten wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of uw plan nog vergunningsvrij is.

Vergunningsvrij is niet regelvrij. U moet onder andere voldoen aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving en het burennrecht.

Bespreek uw plannen vooraf met uw burenn

Wij adviseren u om uw plannen vooraf met uw burenn te bespreken. Hierdoor voorkomt u dat uw burenn verrast worden door de werkzaamheden.

Wij maken dit besluit bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een afzonderlijke nota. Wij brengen maar van de leges in rekening, omdat voor uw plan geen omgevingsvergunning nodig is.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Er is geen omgevingsvergunning nodig voor de technische bouwactiviteit. Op grond van artikel 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is een erf- of perceelafscheiding pas vergunningsplichtig voor de technische bouwactiviteit als deze hoger is dan 2 meter.

Ook is geen omgevingsvergunning nodig voor de omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 2.29, onder j, Bbl is het plaatsen van een erf- of perceelafscheiding van niet hoger dan 1 meter vergunningsvrij.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met Riaz Kariman, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met de heer Riaz Kariman van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 7209 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0879 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deurne
namens dezen



C.I.E. Hendrickx
regisseur omgevingsvergunningen