

Besluit Bouwwerken Leefomgeving - Nieuwbouw (Artikelen 4.1-1.250)

Afdeling 4.1 - Algemeen  
Artikel 4.9 (uitzonderingen voor particulier eigendom)

Afdeling 4.2 - Veiligheid  
§4.2.1 Constructieve veiligheid volgens Artikelen 4.11-4.15  
§4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand volgens Artikelen 4.16-4.18  
§4.2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingsvlak volgens Artikelen 4.19-4.23  
§4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen volgens Artikelen 4.24-4.33  
oa: Een vloerafschieding heeft een hoogte van ten minste 1m gemeten vanaf de vloer  
oa: Berekbaarheid en toegankelijkheid: hoogte verschil tussen vloer en b.k. (dorpel/drempel) en aansluitend terrein(bestrijt) en b.k. dorpel(drempel) max. 20mm bedragen  
Trap woonfunctie: opstede ≤ 185mm, aanrede ≥ 220mm, breedte ≥800mm & vrije hoogte 2,3m  
Trap overige functie: opstede ≤ 210mm, aanrede ≥ 185mm & breedte ≥800mm & vrije hoogte 2,1m  
§4.2.6 Inbraakveiligheid volgens Artikelen 4.99-4.100 & NEN5096  
oa: Hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan NEN 5096, weerstandsklasse 2 en poliekeurmerk

Afdeling 4.3 - Gezondheid  
§4.3.1 Bescherming tegen geluid van buiten volgens Artikel 4.101-4.105, NEN5077 & NPR5072  
§4.3.2 Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties volgens Artikel 4.106-4.109, NEN5077 & NPR5072  
§4.3.3 Beperking van galm volgens Artikel 4.110 & 111  
§4.3.4 Geluïswering tussen ruimtes volgens Artikel 4.112-4.116  
§4.3.5 Wering van vocht volgens Artikelen 4.117-4.120, NEN2778 & NPR2652  
§4.3.6 Luchtreversing volgens Artikelen 4.121-4.125, NEN1087  
oa: 70m³/hm² bij een toelustruimte  
21dm/h bij een opstapplaats voor een kooktoestel

Afdeling 4.4 - Duurzaamheid  
§4.4.1 Energiezuinigheid volgens Artikelen 4.148-4.156, NEN1068 & bijbehorend rapport  
waarmee een standaard uitwendige scheidingsschil met een minimale grenswaarde volgens Artikel 4.152  
§4.4.2 Milieuprestatie volgens Artikelen 4.158 & 4.159 & bijbehorend rapport  
§4.4.3 Lastinfrastructuur voor elektrische voertuigen volgens artikelen 4.160a & 4.160b  
oa: Een gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid in het bouwwerk of buiten het bouwwerk op hetzelfde bouwterrein, met meer dan tien parkeerplaatsen, heeft ten minste een op de vijf parkeerplaatsen  
§4.3.10 Daglicht volgens Artikelen 4.146-4.147, NEN2057

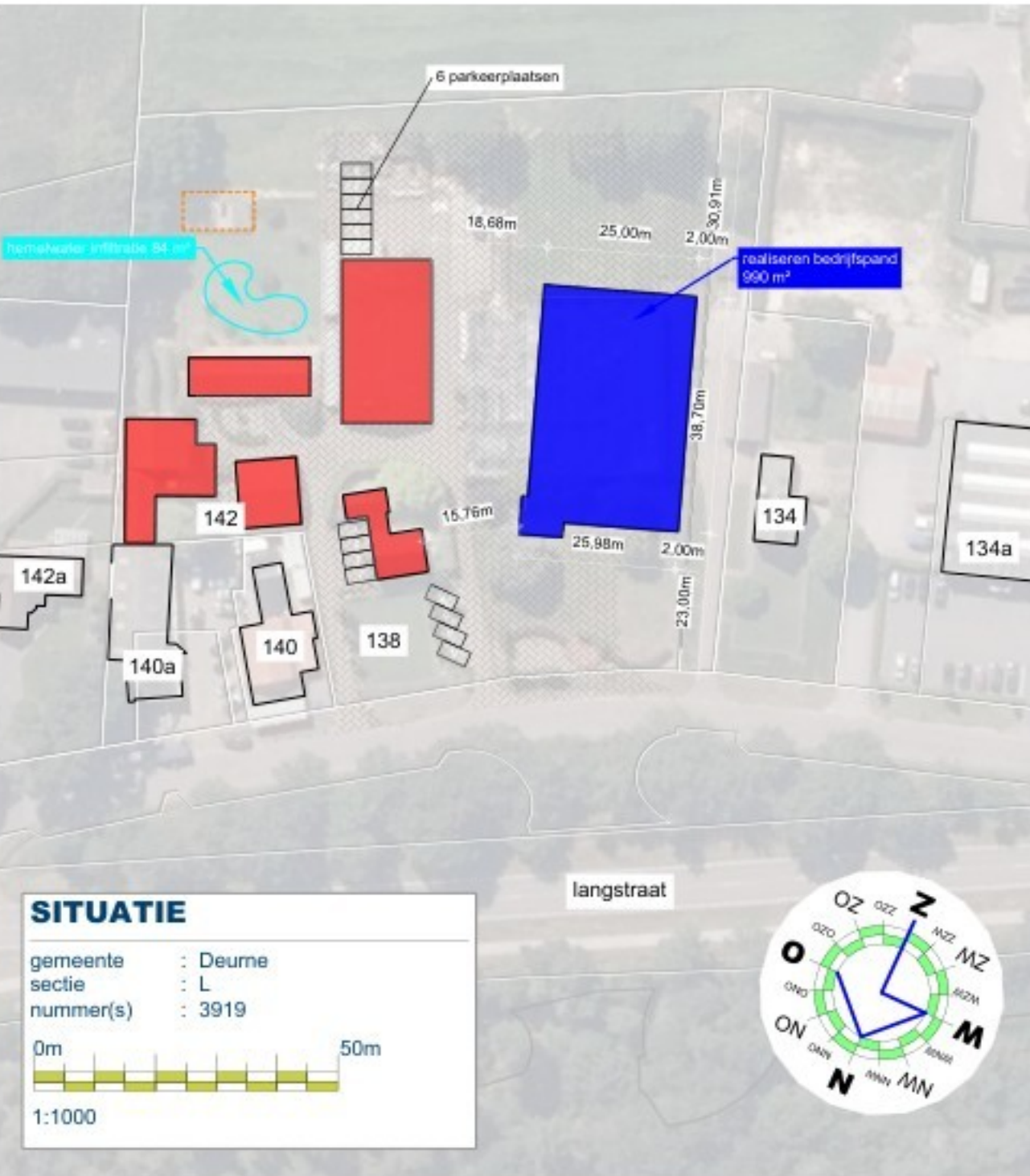
Afdeling 4.6 - Toegankelijkheid  
§4.6.1 Berekbaarheid algemeen volgens Artikelen 4.179-4.182  
oa: Vrije doorgang woonfunctie ≥0,85m breed & 2,3m hoog volgens  
§4.6.2 Toegankelijkheidssector volgens Artikelen 4.183-4.190  
oa: Berekbaarheid van een bouwwerk volgens Artikelen 4.193-4.192

Afdeling 4.7 - Bouwwerkinstallaties  
§4.7.1 Ventilatie volgens Artikelen 4.193-4.197  
§4.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie volgens Artikelen 4.198-4.200, NEN1010, NEN1078, NEN-EN15001-1, NEN2768 & NEN5078  
§4.7.3 Watervoorziening volgens Artikelen 4.201-4.203, NEN1006 & NEN 3215  
§4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens Artikelen 4.204-4.206, NEN215 & voorschriften gemeente  
§4.7.5 Tijdig vaststellen van brand volgens Artikelen 4.207-4.211, NEN2535 & NEN2555  
§4.7.6 Vluchten bij brand volgens Artikelen 4.212-4.218a, NEN2575 & NEN3011  
§4.7.7 Bestrijden van brand volgens Artikelen 4.218a-4.224, NEN1594 & NEN3011  
§4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten volgens Artikelen 4.225-4.230a  
§4.7.9 Aanvullende regels toegankelijkheid volgens Artikelen 4.231-4.237  
§4.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit volgens Artikelen 4.238-4.239  
§4.7.11 Veilig onderhoud gebouwen volgens Artikelen 4.240-2.241  
§4.7.13 Elektronische communicatie volgens Artikelen 4.244-4.246 & NEN2768  
oa: Een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid volgens Artikel 2, lid 3 van de richtlijn breedband

Meteruimte volgens richtlijnen plaatselijke netbeheerder & NEN2768

MATERIALEN EN KLEUREN

| bouwdetail         | materiaal                       | kleur            |
|--------------------|---------------------------------|------------------|
| gevels             | metaalwerk baksteen waalformaat | roodbruin        |
| bestrijking        | prefab beton / sluitlaag        | licht grijs      |
| gevelbekleding     | stalen polderskal planken       | zwart            |
| deurkozijnen       | cortenstaal                     | bruin roestkleur |
| deuren             | kunststof                       | antraciet        |
| bedrijfsdeuren     | kunststof                       | antraciet        |
| ramen              | kunststof                       | antraciet        |
| dakbedekking       | kunststof                       | antraciet        |
| boelboord overstek | stalen zehwerk                  | zwart            |
| hwal's             | stalen zehwerk                  | antraciet        |
|                    | stalen zehwerk                  | grijs            |



TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
BOUWACTIVITEIT (Ruimtelijk)

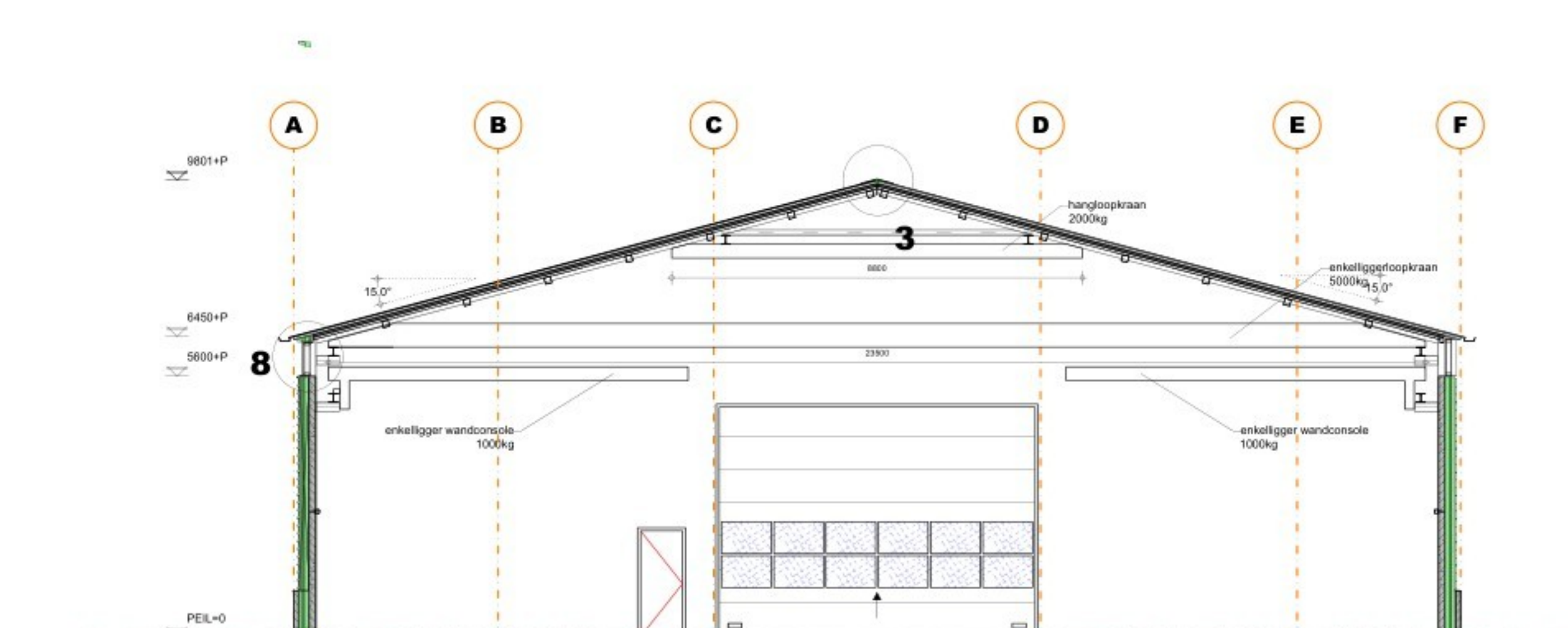
Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!  
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens  
opgegeven constructeur en/of fabrikant/leverancier.  
Installaties in metaalwerk volgens opgegeven leverancier/fabrikant.

blad 1: Plattegrond(en), gevels, doorsnede en situatie.  
blad 2: Fundering-, roteringsplan, tussenvloeren en kapplan.  
blad 3: Principe details.

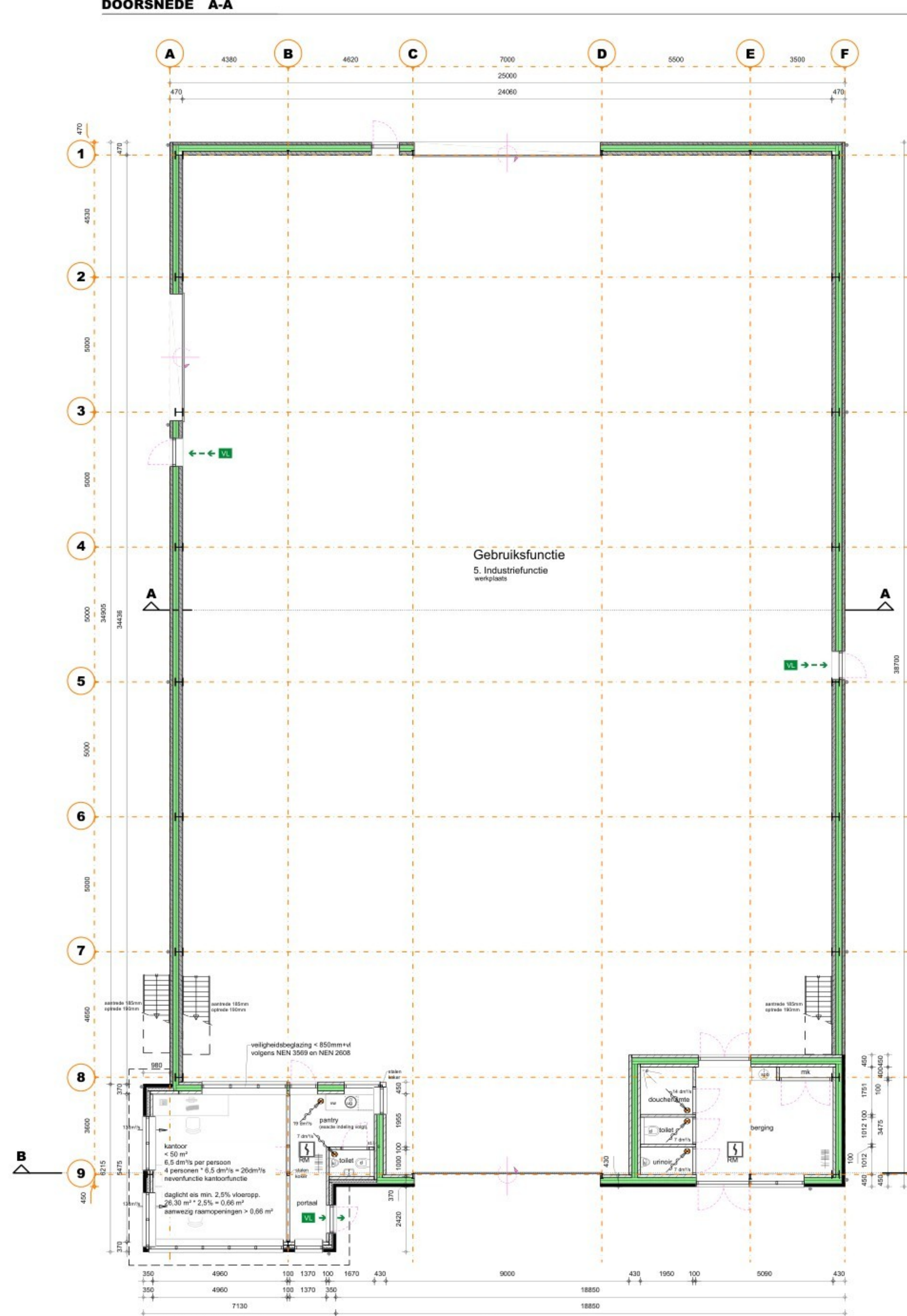
|                |                                 |                                                                                                        |
|----------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Project        | Realiseren van een bedrijfspand | Cont. pers. Tekenaar                                                                                   |
| Projectlocatie | Langstraat 142, 5754PB Deurne   | Proj.nr. 250090-002-002<br>Fase TO<br>Blad nr. 1/3<br>Schaal 1:100/1000<br>Formaat<br>Datum 01-06-2026 |
| Onderdeel      | Technisch Ontwerp               | Gew-1 08-07-2026 MG<br>Gew-2<br>Gew-3<br>Gew-4<br>Gew-5<br>Gew-6                                       |



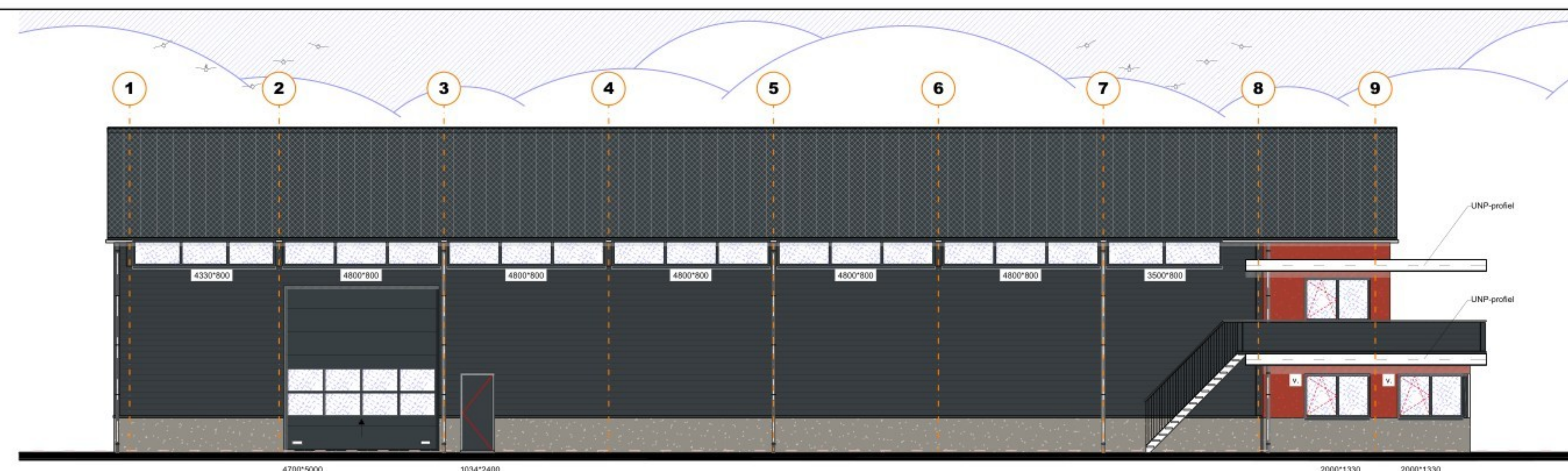
VOORGEVEL



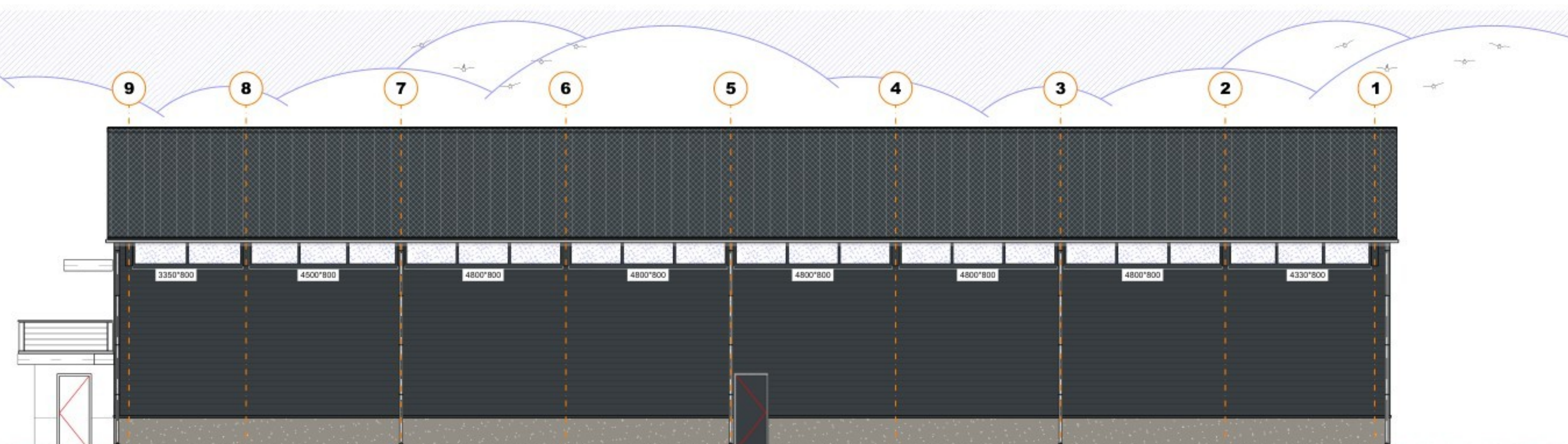
DOORSNED E A-A



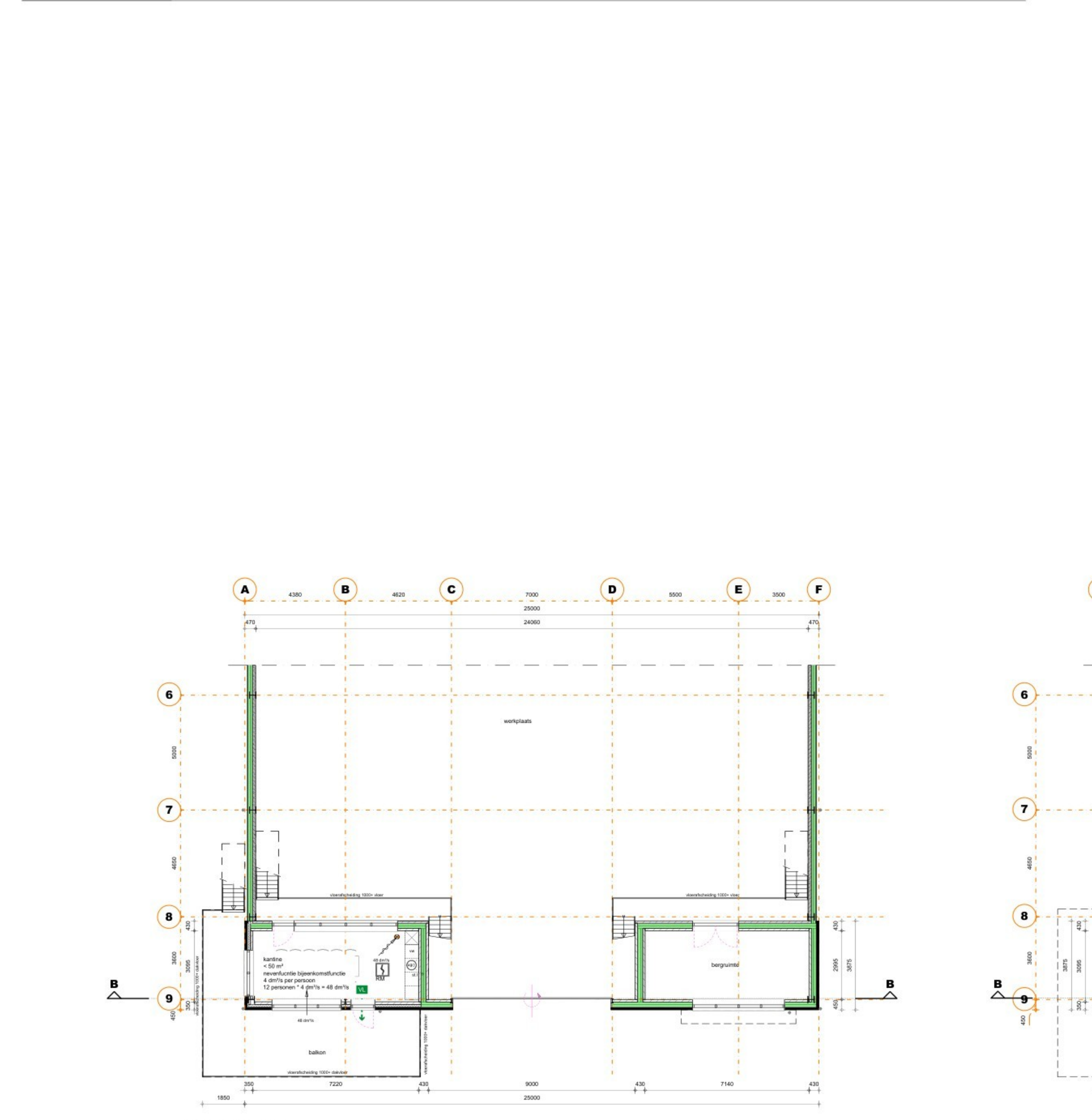
BEGANE GROND



LINKER ZIJGEVEL



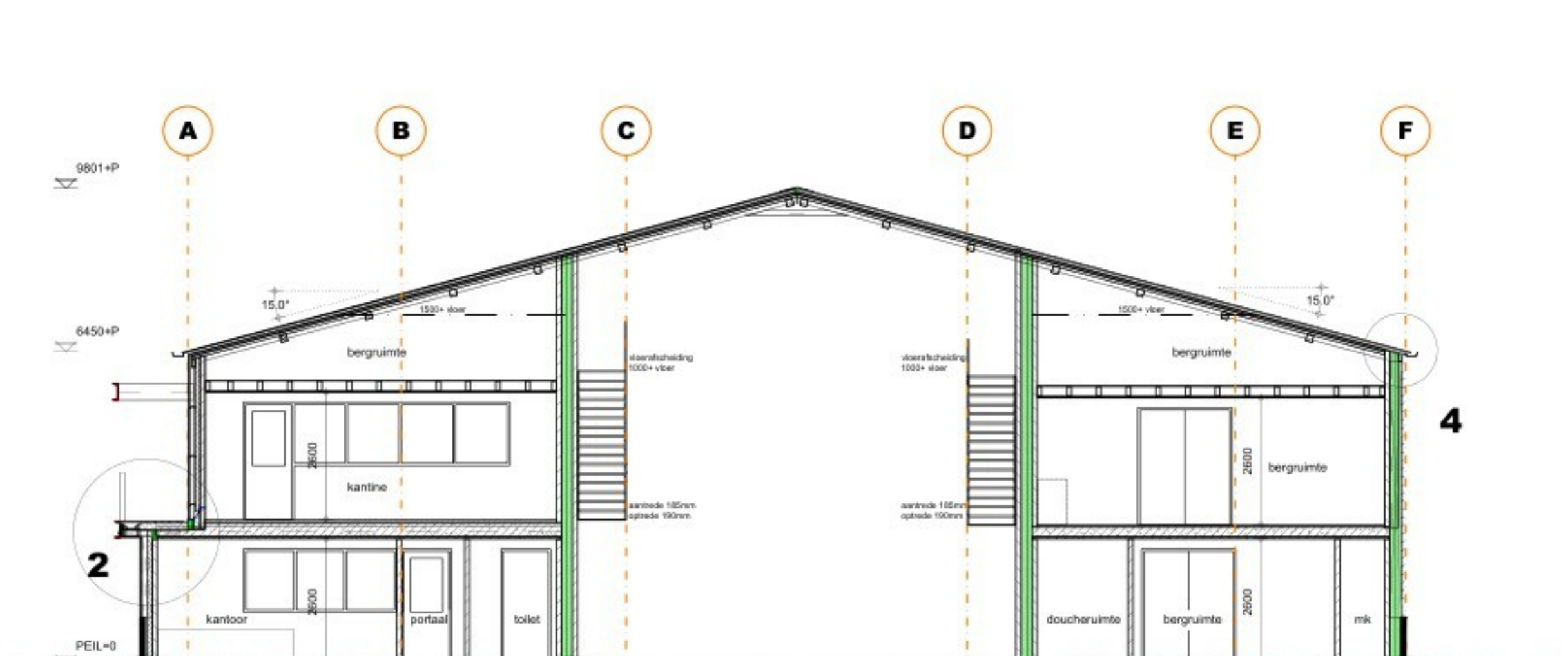
RECHTER ZIJGEVEL



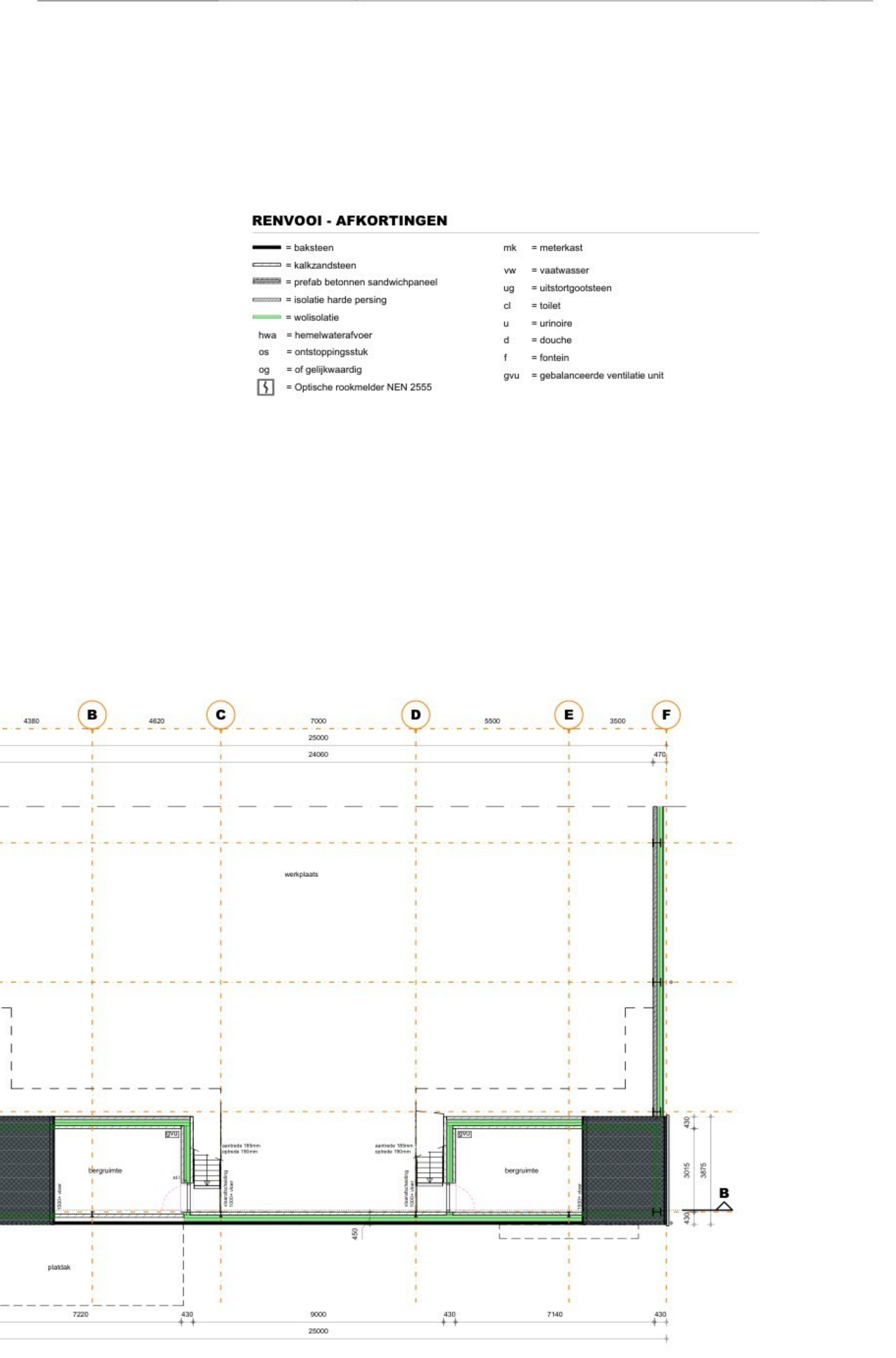
1<sup>e</sup> VERDIEPING



ACHTERGEVEL



DOORSNED E B-B



2<sup>e</sup> VERDIEPING

RENVOOI - AFKORTINGEN

|     |                                |     |                                 |
|-----|--------------------------------|-----|---------------------------------|
| —   | = baksteen                     | mk  | = meterkast                     |
| —   | = kalkzandsteen                | vw  | = vaatwasser                    |
| —   | = prefab beton sandwichpaneel  | ug  | = uitstootgootsteen             |
| —   | = isolatie harde persing       | cd  | = toilet                        |
| —   | = wolisolatie                  | u   | = umhore                        |
| hwa | = hemelwaterafvoer             | d   | = douche                        |
| os  | = ontsoppingsstuk              | f   | = fontein                       |
| og  | = of gelijkwaardig             | gru | = gebalanceerde ventilatie unit |
| [S] | = Optische rookmelder NEN 2555 |     |                                 |

Afdeling 4.1 - Algemeen  
Artikel 4.9 (uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom)

Afdeling 4.2 - Veiligheid  
§4.2.1 Constructieve veiligheid volgens Artikelen 4.11-4.15  
§4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand volgens Artikelen 4.16-4.18  
§4.2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens Artikelen 4.19-4.23  
oa: Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1m gemeten vanaf de vloer  
§4.2.4 Veilig overstruigen van hoogteverschillen volgens Artikelen 4.24-4.25  
oa: Bereikbaarheid en toegankelijkheid: hoogte verschil tussen vloer en b.k. dorpel(drempel) en aansluitend terrein(bestrating) en b.k. dorpel(drempel) max. 20mm bedragen  
Trap woonfunctie: opstede ≤ 180mm, aantrede ≥ 220mm, breedte ≥800mm en vrije hoogte 2,3m  
Trap overige functie: opstede ≤ 210mm, aantrede ≥ 185mm & breedte ≥800mm & vrije hoogte 2,1m  
§4.2.6 6m §4.2.12 Brandveiligheid volgens Artikelen 4.37-4.38, NEN6068, NEN1594  
§4.2.16 Intraakveiligheid volgens Artikelen 4.99-4.100 & NEN5095  
oa: Hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan NEN 5096, weerstandsklasse 2 en polisiekeurmerk

Afdeling 4.3 - Gezondheid  
§4.3.1 Bescherming tegen geluid van buiten volgens Artikel 4.101-4.105, NEN5077 & NPR5072  
§4.3.2 Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties volgens Artikel 4.106-4.109, NEN5077 & NPR5072  
§4.3.3 Beperking van geluid volgens Artikel 4.110 & 4.111  
§4.3.4 Geluidwering tussen ruimtes volgens Artikel 4.112-4.116  
§4.3.5 Wering van vocht volgens Artikelen 4.117-4.120, NEN2778 & NPR2052  
oa: Wandafwerking sanitaire ruimten (waterafstotende laag toilet (tegelswerk) ≥1,20m hoog  
Waterafstotende laag badkamer/douche (tegelswerk) ≥2,10m hoog)  
Vochtwering volgens Artikel 4.118, NEN2778 & NPR2052  
§4.3.6 Luchtoververing volgens Artikelen 4.121-4.129, NEN1087  
oa: 7dm³/s/m² bij een toilet ruimte  
21dm³/s bij een opstapplaats voor een kooktoestel  
Ventilatie ventilatiegebieden en sanitaire ruimten middels gebalanceerd ventilatiesysteem met warmterugwinning volgens NEN 1087, plaats en diameter van de aan- en afvoerpunten volgens opgaveberekening installateur/fabrikant.  
§4.3.8 Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht volgens Artikelen 4.134-4.142, NEN1087 & NEN2757  
§4.3.9 Bescherming tegen ratten en muizen volgens Artikelen 4.143-4.145  
oa: Alle gevelopeningen ten behoeve van ventilatie en spouwafwatering mogen niet breder zijn dan 10mm volgens Artikel 4.144  
Open stootvoegen voorzien van kunststof stootvoegroosters.  
§4.3.10 Daglicht volgens Artikelen 4.146-4.147, NEN2057

Afdeling 4.4 - Duurzaamheid  
§4.4.1 Energiezuinigheid volgens Artikelen 4.148-4.156, NEN1068 & bijbehorend rapport  
waarteweerstand uitwendige scheidingsconstructies met een minimale grenswaarde volgens Artikel 4.152  
oa: een onderdeel van een verticale uitwendige scheidingsconstructie  $R_s \geq 4,7m^2K/W$   
een onderdeel van een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie  $R_s \geq 6,3m^2K/W$   
een onderdeel van een uitwendige scheidingsconstructie in contact met grond of water  $R_s \geq 3,7m^2K/W$   
§4.4.2 Milieuprestatie volgens Artikelen 4.158 & 4.159 & bijbehorend rapport  
§4.4.3 Luchtinstructuur voor elektrische voertuigen volgens artikelen 4.160a & 4.160b  
oa: Een gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeerplaats in het bouwwerk of buiten het bouwwerk op hetzelfde bouwterrein, met meer dan tien parkeerplaatsen, heeft ten minste een oplaadpunt en ledingsdoorziening voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeerplaatsen.

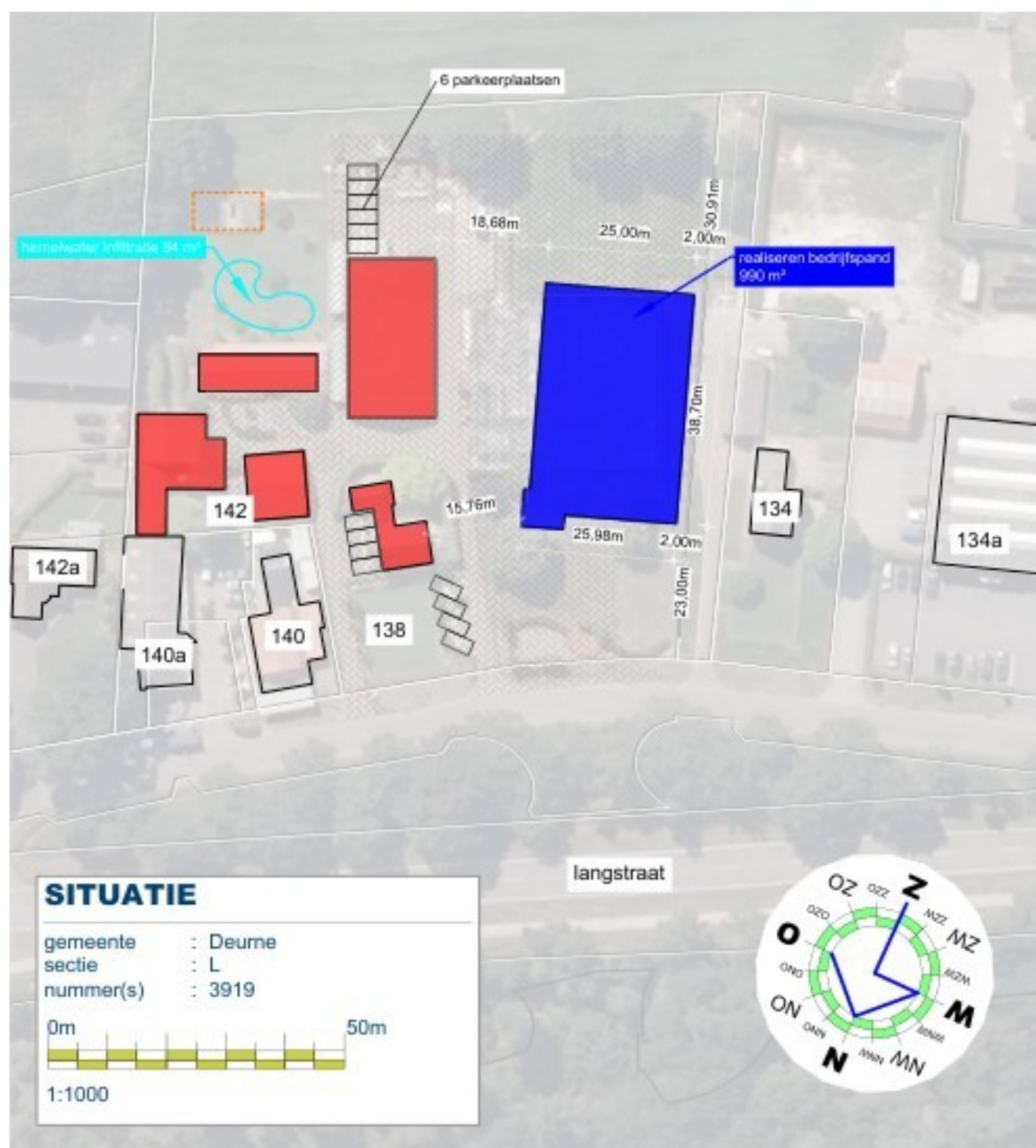
Afdeling 4.6 - Toegankelijkheid  
§4.6.1 Bereikbaarheid algemeen volgens Artikelen 4.179-4.182  
oa: Vrije doorgang woonfunctie 20,85m breed & 2,3m hoog volgens  
§4.6.2 Toegankelijkheidssector volgens Artikelen 4.183-4.190  
§4.6.6 Bereikbaarheid van een bouwwerk volgens Artikelen 4.193-4.192

Afdeling 4.7 - Bouwwerkinstallaties  
§4.7.1 Ventilatie volgens Artikelen 4.193-4.197  
§4.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie volgens Artikelen 4.198-4.200, NEN1010, NEN1078, NEN-EN15001-1, NEN2768 & NEN8078

§4.7.3 Watervoorziening volgens Artikelen 4.201-4.203, NEN1006 & NEN 3215  
§4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens Artikelen 4.204-4.206, NEN3215 & voorschriften gemeente  
§4.7.5 Tijds vaststellen van brand volgens Artikelen 4.207-4.211, NEN2535 & NEN2555  
§4.7.6 Vluchten bij brand volgens Artikelen 4.212-4.218a, NEN2575 & NEN3011  
§4.7.7 Bestrijden van brand volgens Artikelen 4.219-4.224, NEN1594 & NEN3011  
§4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten volgens Artikelen 4.225-4.230a  
§4.7.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid volgens Artikelen 4.231-4.237  
§4.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit volgens Artikelen 4.238-4.239  
§4.7.11 Veilig onderhouden gebouwen volgens Artikelen 4.240-2.241  
§4.7.13 Elektronische communicatie volgens Artikelen 4.244-4.246 & NEN2768  
oa: Een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid volgens Artikel 2, lid 3 van de richtlijn breedband  
Metersruimte volgens richtlijn plaatselijke netbeheerder & NEN2768

## MATERIALEN EN KLEUREN

| bouwdeel           | materiaal                        | kleur           |
|--------------------|----------------------------------|-----------------|
| gevels             | metselewerk baksteen waalformaat | rood/bruin      |
| bestrijking        | prefab beton / stucplaat         | licht grijs     |
| gevelbekleding     | stalen potdeksel planken         | zwart           |
| corfentestaal      | corfentestaal                    | bruin nootkleur |
| deurkozijnen       | kunststof                        | antraciet       |
| deuren             | sandwichpaneel                   | antraciet       |
| bedrijfsdeuren     | kunststof                        | antraciet       |
| raamkozijnen       | kunststof                        | antraciet       |
| ramen              | kunststof                        | antraciet       |
| dakbedekking       | sandwichpaneel golf motief       | zwart           |
| boelboord overstek | stalen zelfwerk                  | antraciet       |
| hwa's              | zink                             | grijs           |

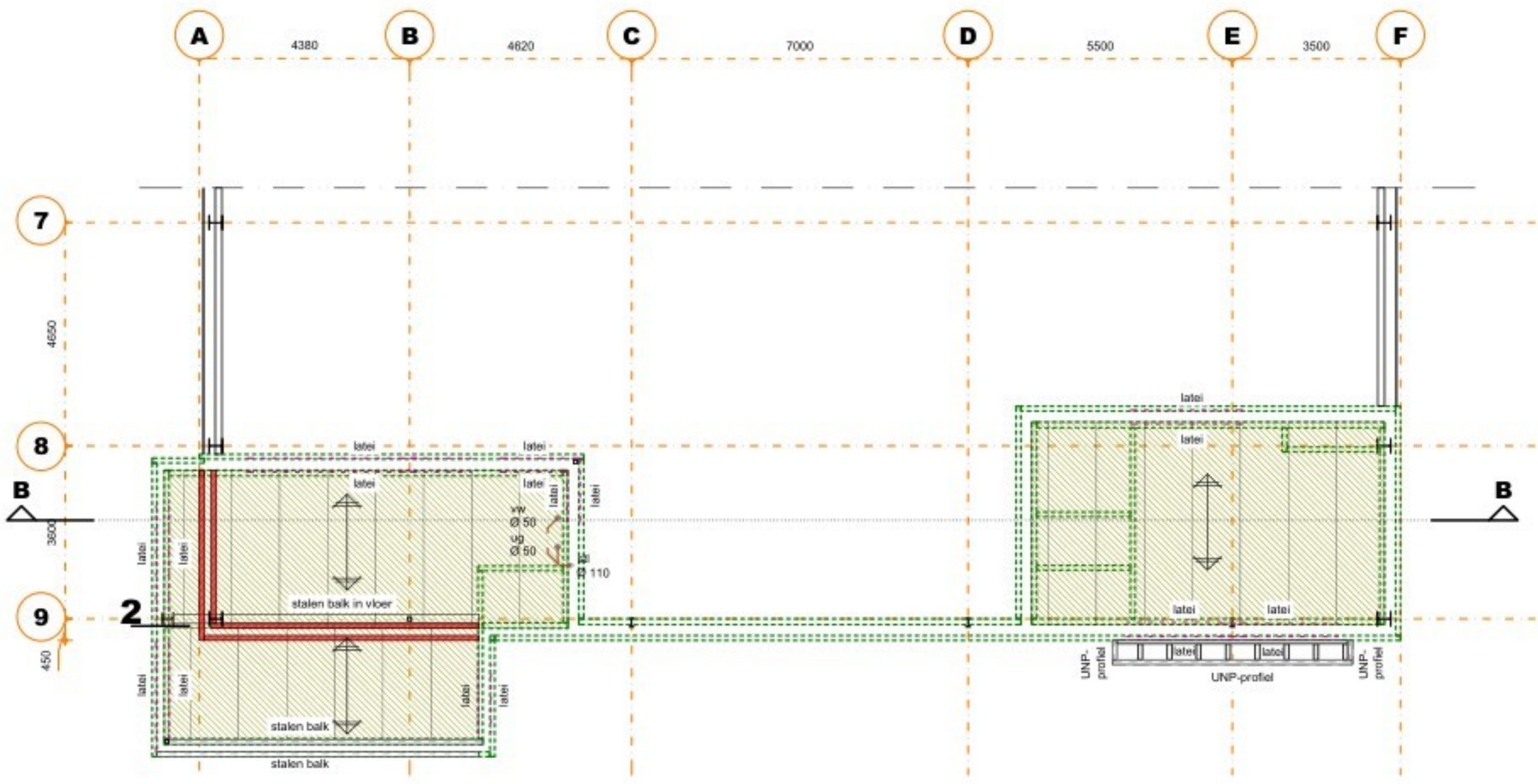


## TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING BOUWACTIVITEIT (Ruimtelijk)

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!  
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens  
opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.  
dilatatie in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

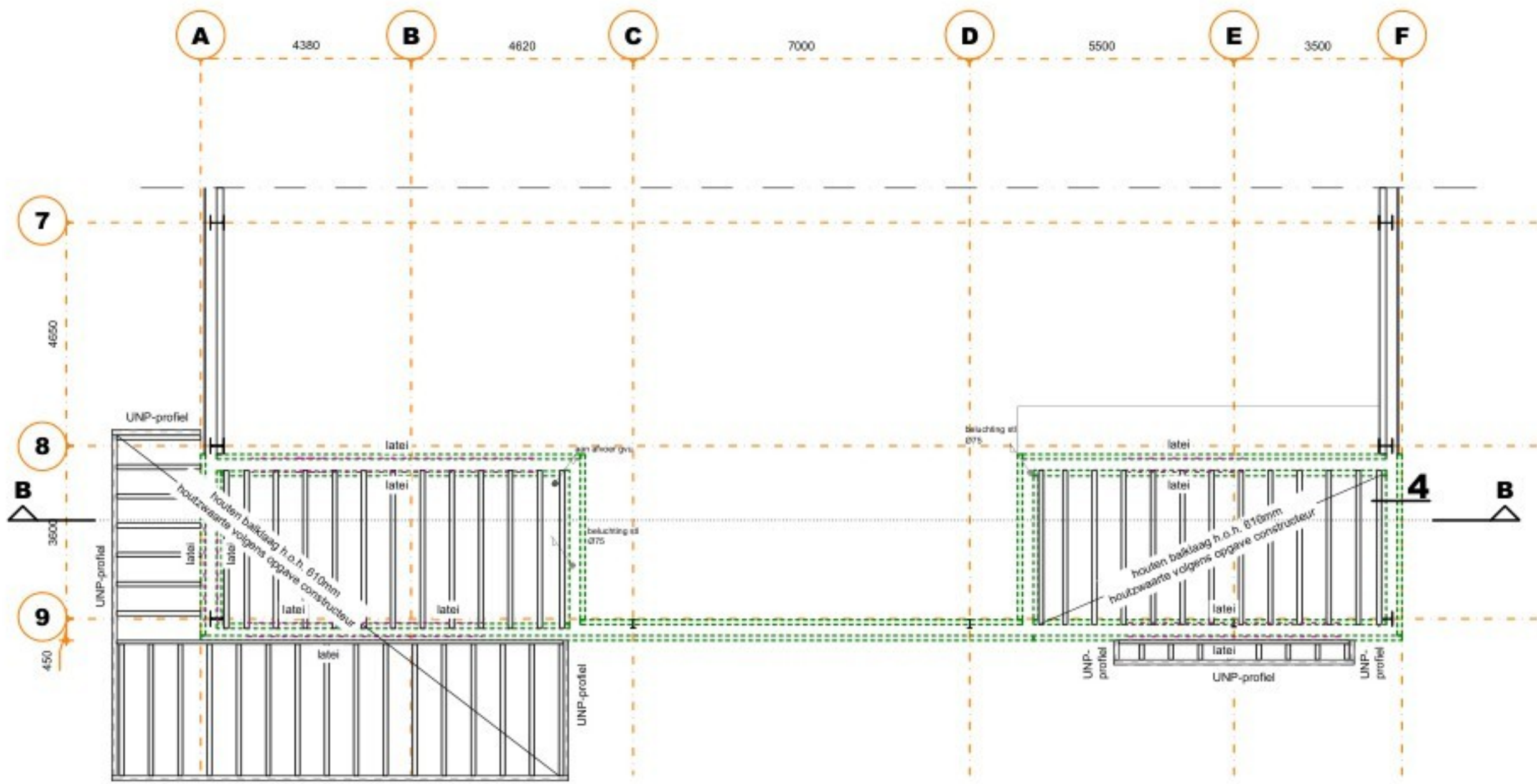
blad 1 Plattegronden, gevels, doornende en situatie.  
blad 2 Fundering-roleringsplan, tussenvloeren en kapplan.  
blad 3 Principe details.

|                |                                 |                                                            |                                                               |
|----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Project        | Realiseren van een bedrijfspand | Cont. pers. Tekenaar                                       |                                                               |
| Projectlocatie | Langstraat 142<br>5754PB Deurne | Proj.nr.<br>Fase<br>Blad nr.<br>Schaal<br>Formaat<br>Datum | 250090-002-002<br>TO<br>2/3<br>1:100/1000<br>A3<br>01-06-2026 |
| Onderdeel      | Technisch Ontwerp               | Gew-1<br>Gew-2<br>Gew-3<br>Gew-4<br>Gew-5<br>Gew-6         | 08-07-2026 MG                                                 |



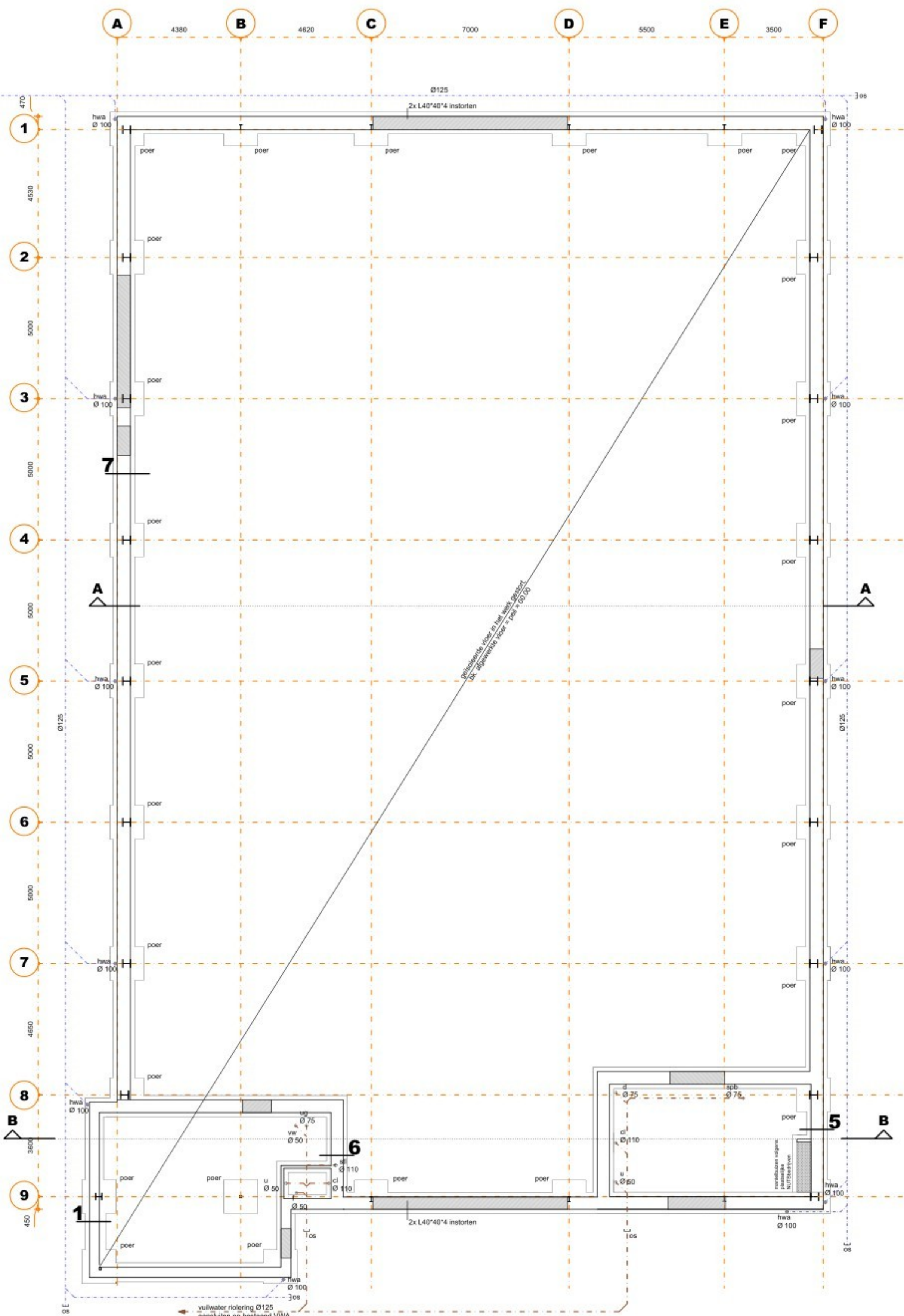
## 1E VERDIEPINGSVLOER

Overspanningsrichting systeemvloer volgens opgave constructeur.  
Vloeren volgens tekening en berekening fabrikant/constructeur.  
Sparingen en ledigen in vloer ten behoeve van mechanische ventilatie aanbrengen volgens opgave installateur.  
Boven alle muuropeningen laten aanbrengen, volgens opgave constructeur.  
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.



## 2E VERDIEPINGSVLOER

Houtenbalkaag volgens opgave constructeur.  
Boven alle muuropeningen laten aanbrengen, volgens opgave constructeur.

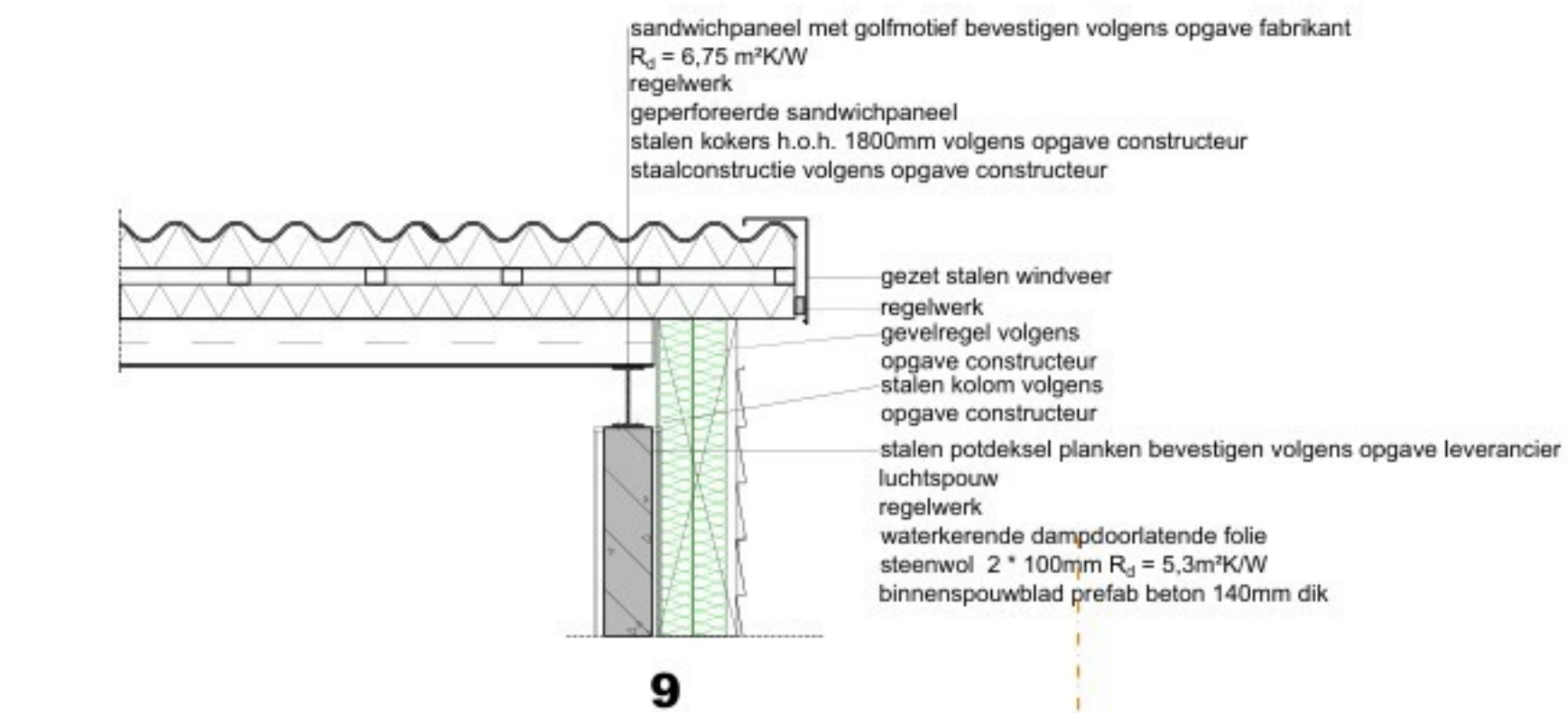
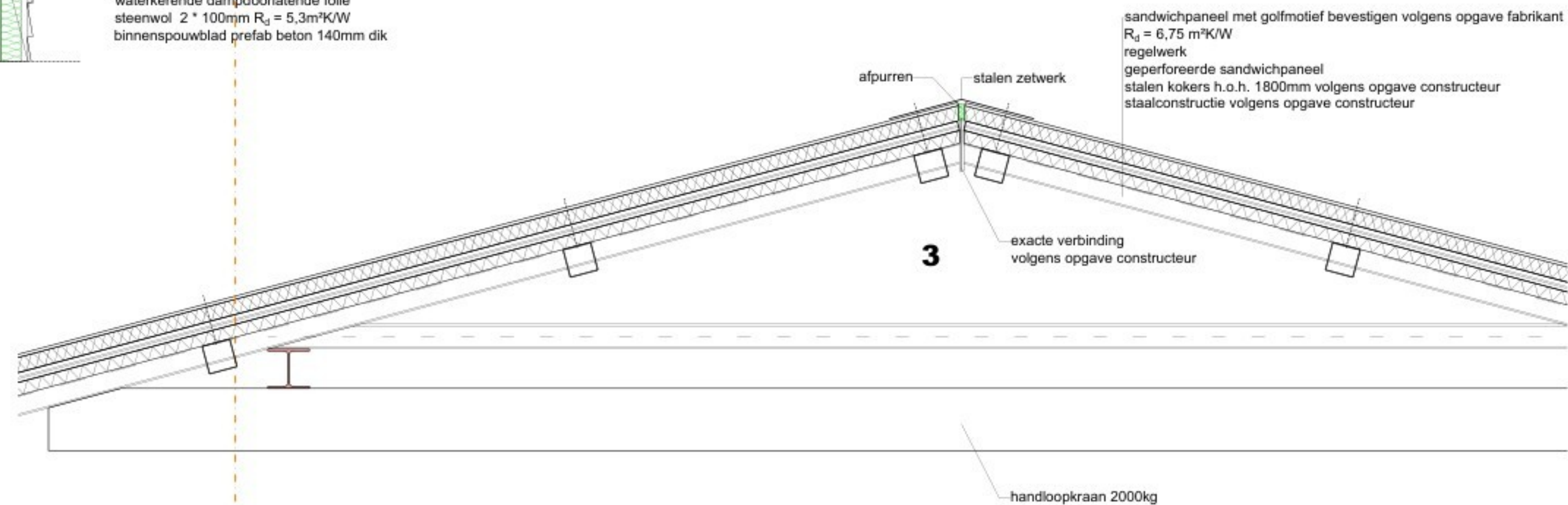
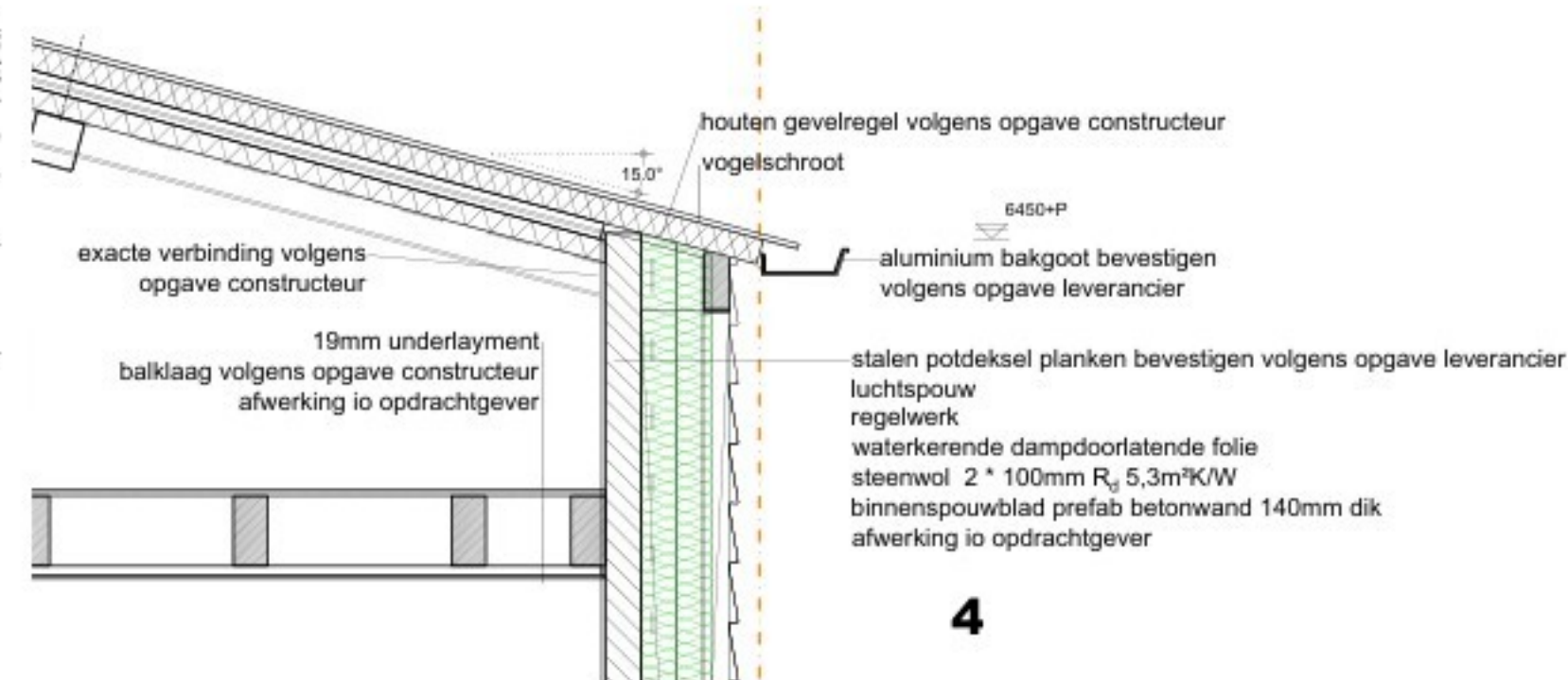
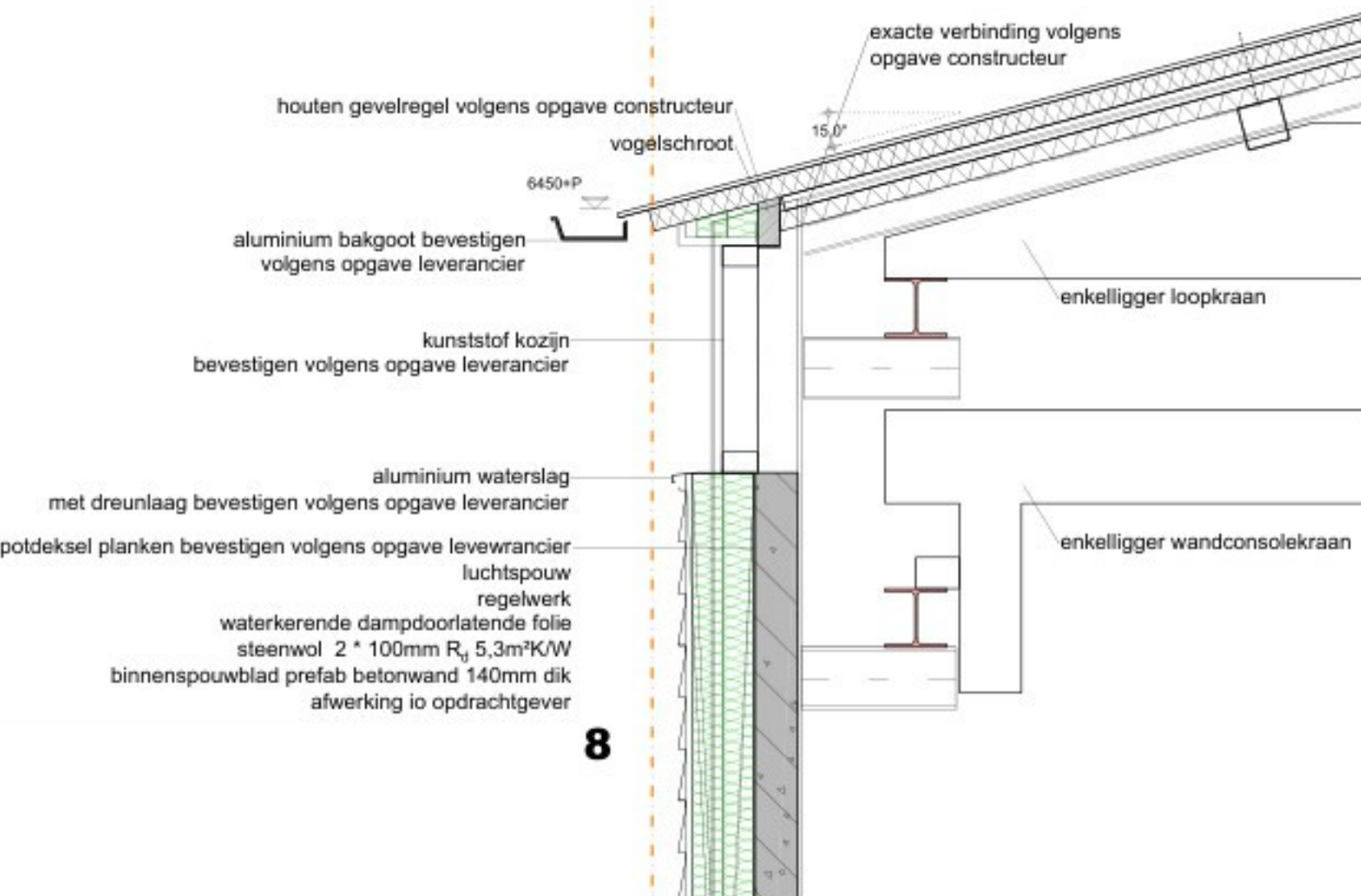
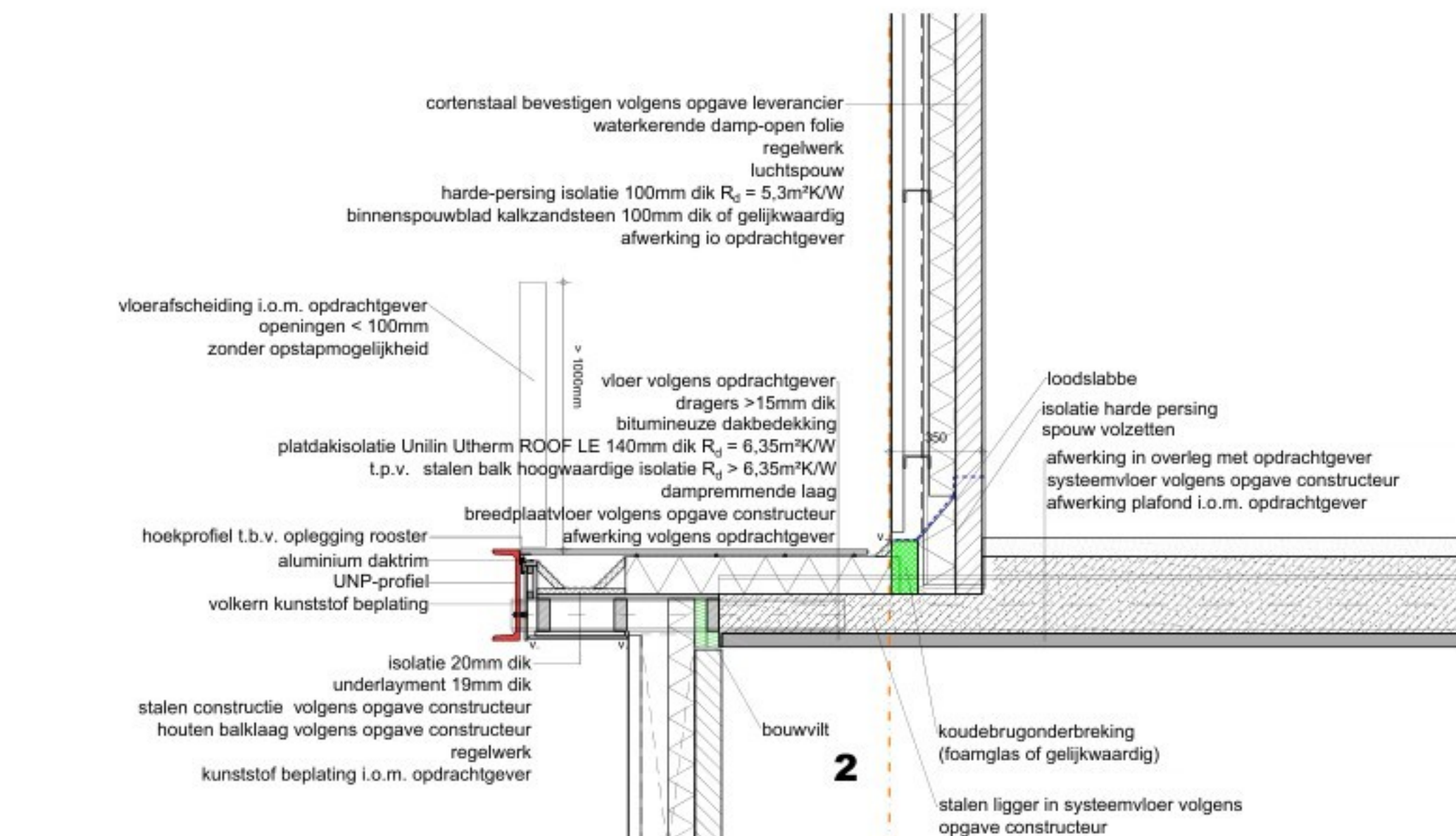
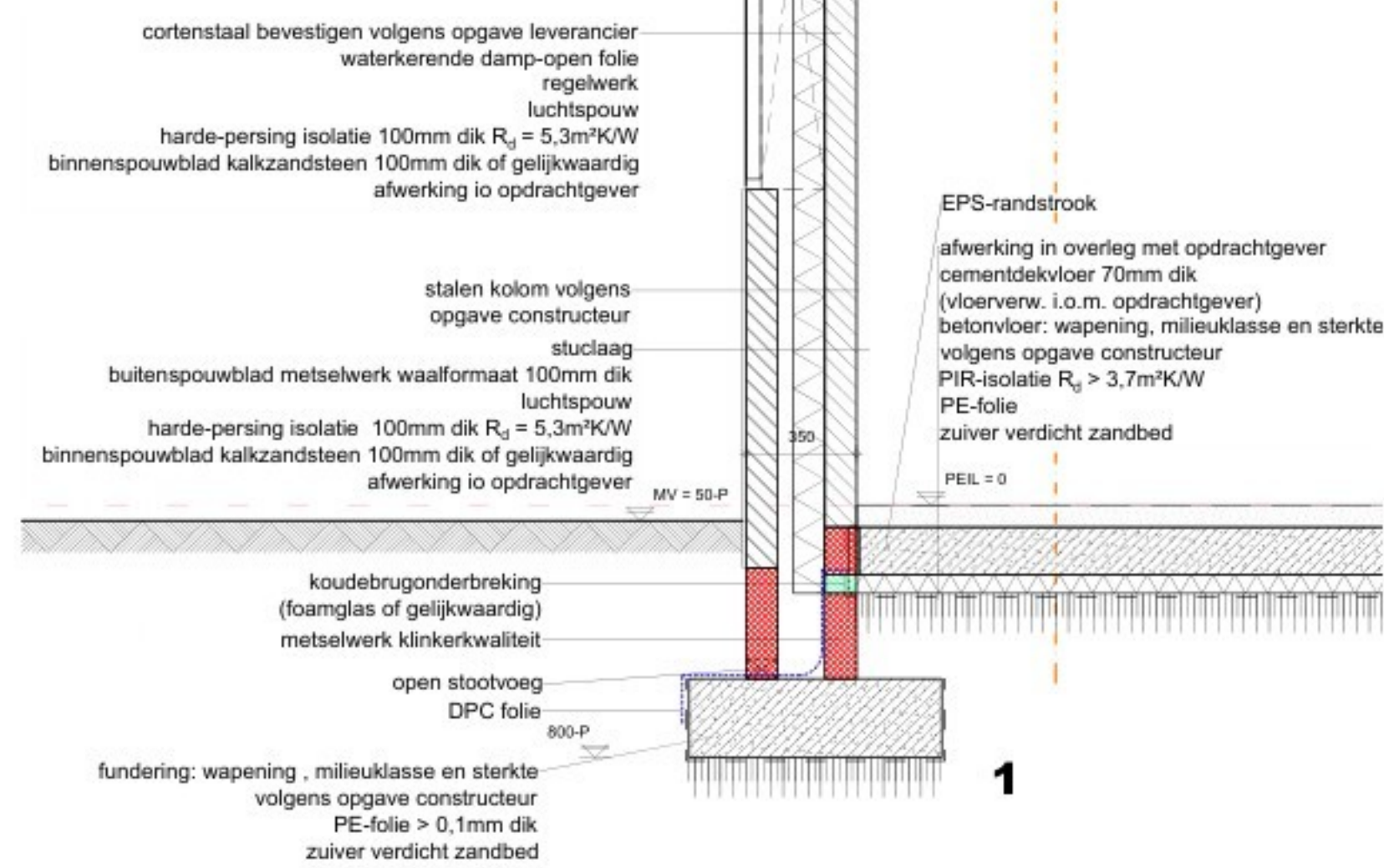
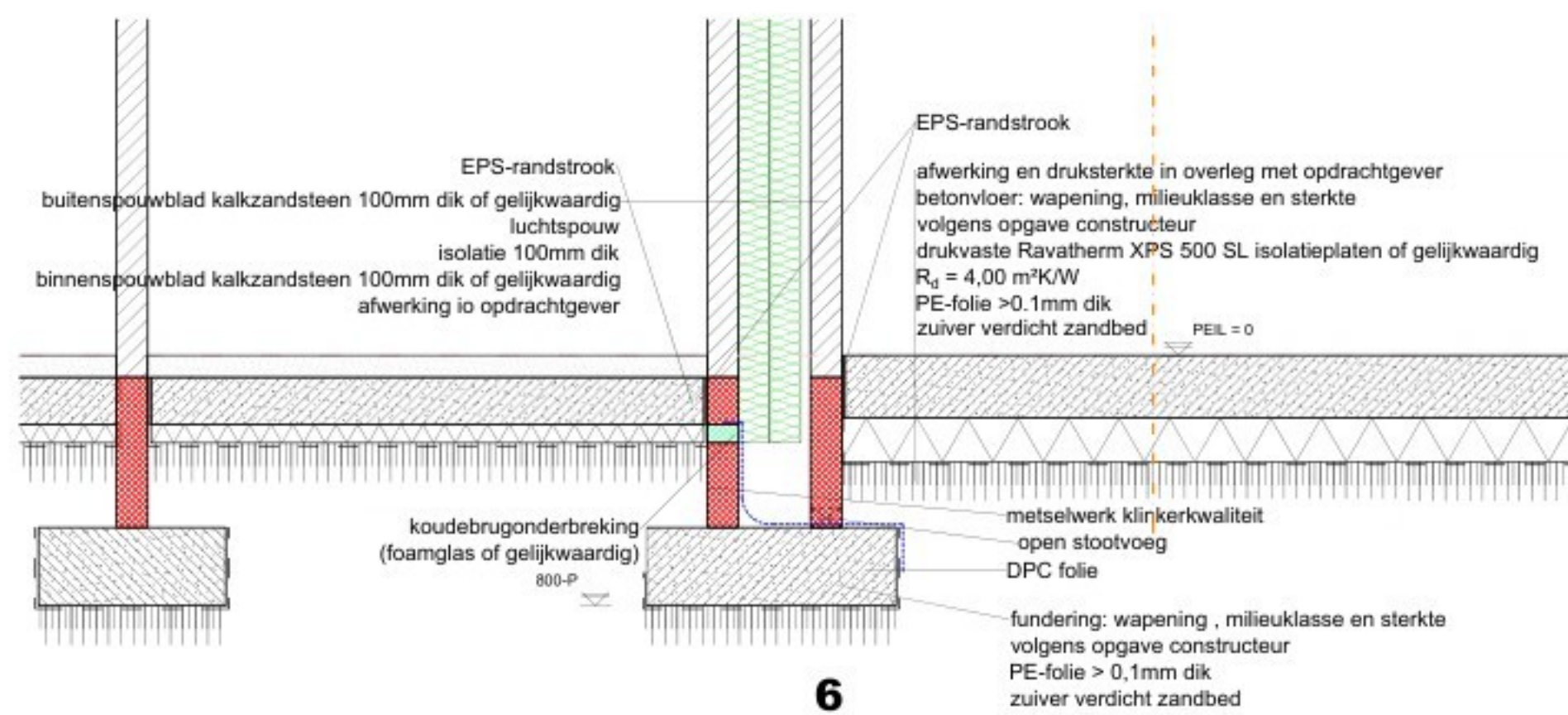
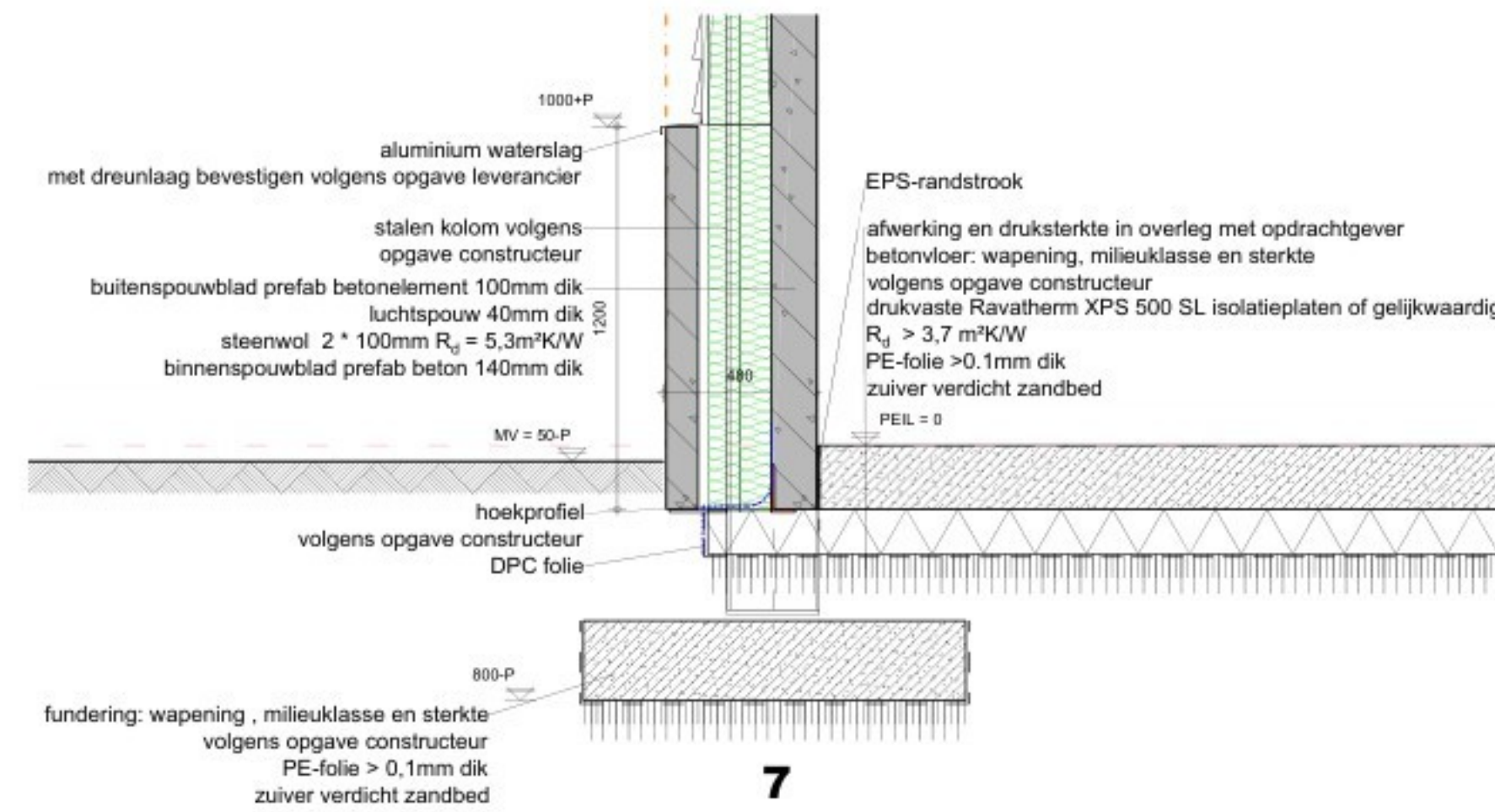
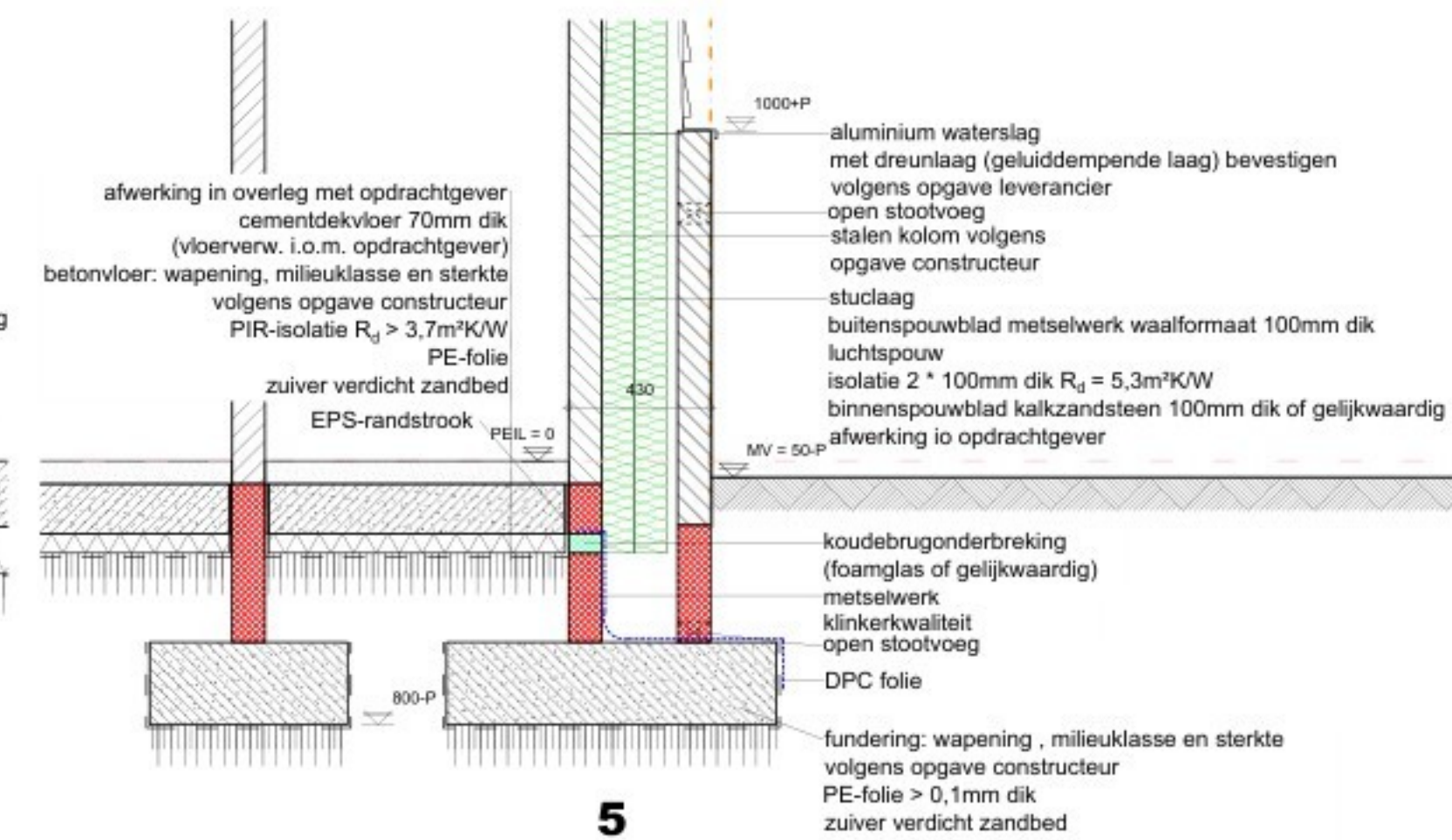
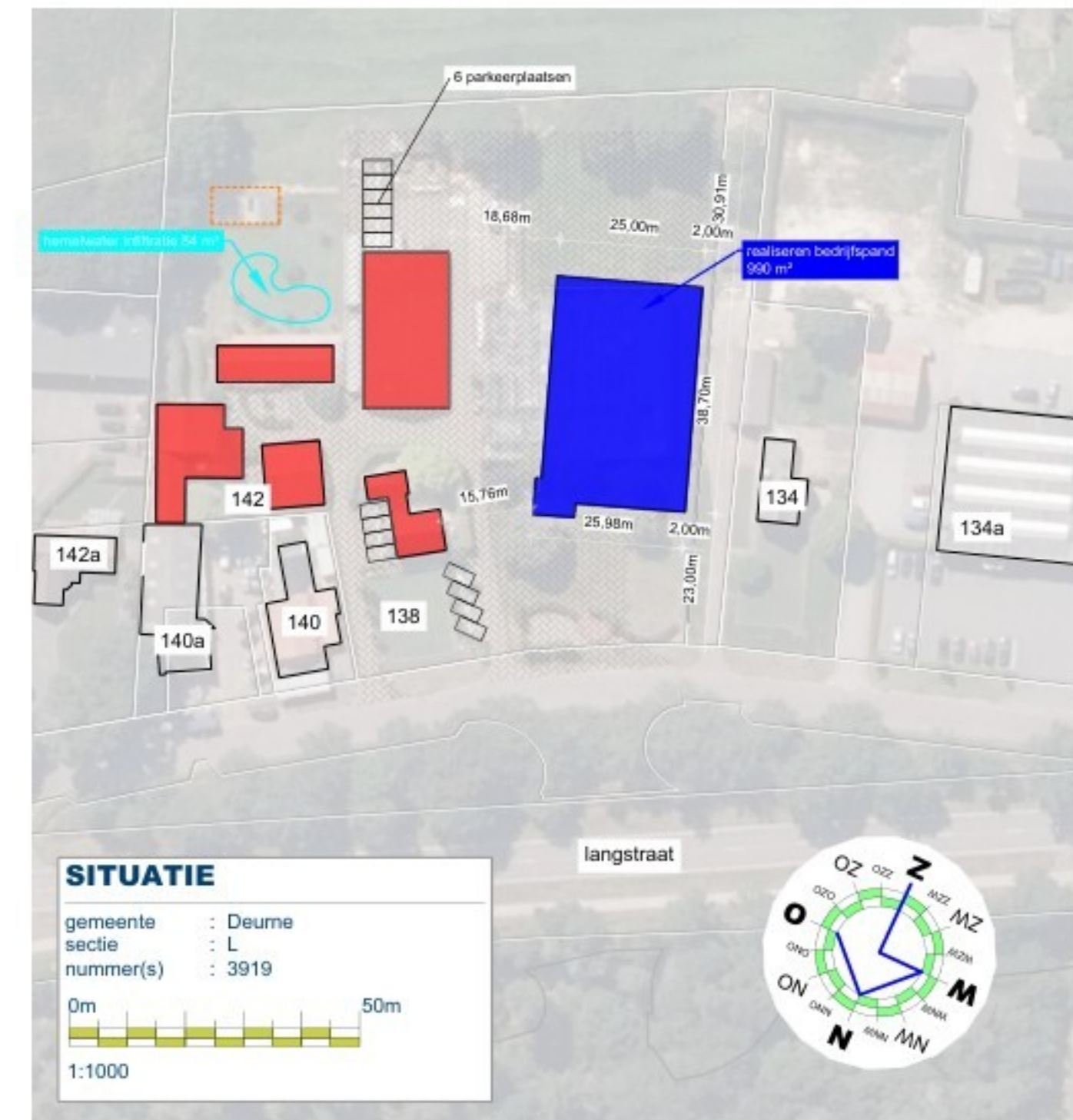


## FUNDERING/ROLERING/PUTTENPLAN

Fundering / poeren op eigen perceel.  
Fundering volgens opgave constructeur.  
Wapening betonconstructies volgens opgave constructeur.  
Staalconstructie volgens opgave constructeur.  
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.  
Rolering uitvoeren als geschieden systeem voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer volgens voorschriften gemeente.  
Aansluiten op het bestaand.  
Alle rolering van PVC KOMO-keur wanddikte 3.2mm.  
Alle hemelwaterafvoeren volgens opgave installateur.  
Hemelwaterafvoeren te voorzien van ontsoppingsmogelijkheid.  
Hemelwaterinfiltratie volgens GRP, 1400 m² verhard oppervlak x 0,06 m = 84 m³ waterberging  
Alle vuilwater afvoeren via gemeenterioel, aansluiten in overlig met gemeente

## KAPPLAN

Staalconstructie volgens opgave constructeur (kolommen, liggers, windverband, windbok, koppelkokers e.d.)  
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.  
Afschot plaatdikte 20mm min naar hwa's, overschot / spouw volgens opgave constructeur.  
Boven alle muuropeningen laten aanbrengen volgens opgave constructeur.  
Randbalken, balklaag, spanten en ravelingen volgens opgave constructeur.



## TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING BOUWACTIVITEIT (Ruimtelijk)

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!  
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens  
opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.  
dilaties in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

blad 1 Plattegrond(en), gevels, doorsnede en situatie.  
blad 2 Fundering- rioleringsplan, tussenvloeren en kapplan.  
blad 3 Principe details.

|                |                                 |                                                            |                                                          |
|----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Project        | Realiseren van een bedrijfspand | Cont. pers.<br>Tekenaar                                    |                                                          |
| Projectlocatie | Langstraat 142<br>5754PB Deurne | Proj.nr.<br>Fase<br>Blad nr.<br>Schaal<br>Formaat<br>Datum | 250090-002-002<br><b>TO</b><br>3/3<br>1:20<br>01-06-2026 |
| Onderdeel      | <b>Technisch Ontwerp</b>        |                                                            |                                                          |
|                |                                 | Gew-1<br>Gew-2<br>Gew-3<br>Gew-4<br>Gew-5<br>Gew-6         | 08-07-2026 M                                             |