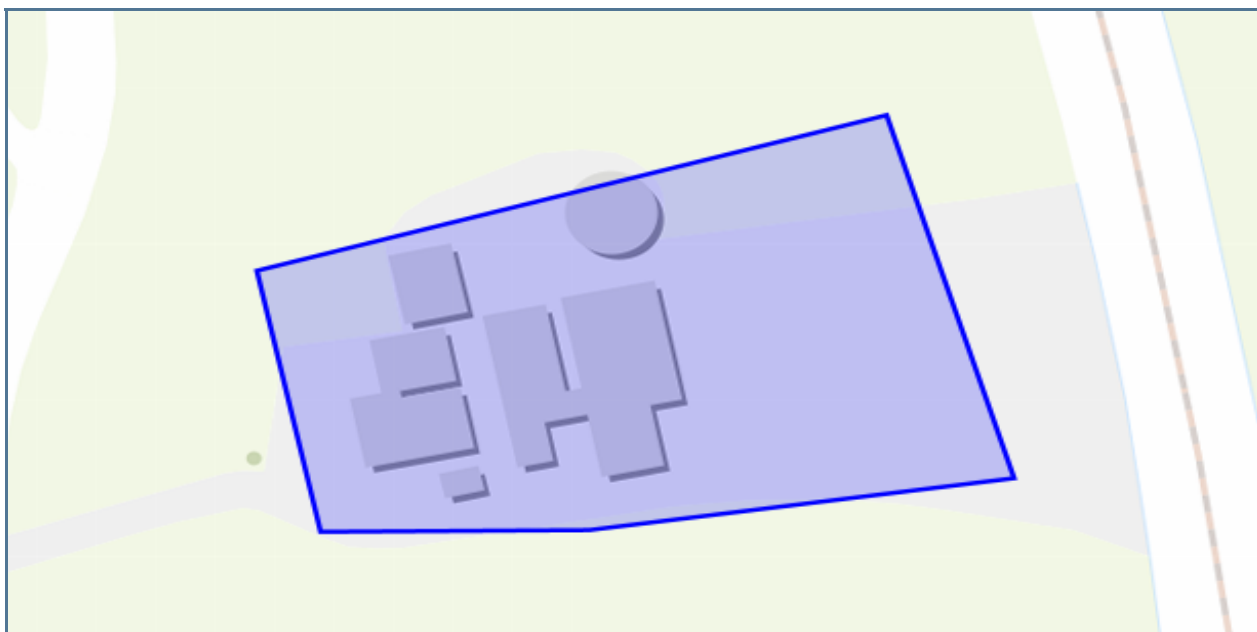


Normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	15-01-2024 09:53
Aanvraag ingediend	15-01-2024 13:23
Aanvraagnummer	00020527
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	██████████
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	Thomas Paters
Wat is uw emailadres?	██████████
Wat is uw telefoonnummer?	██████████
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Ja
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	-
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	-
Wat is de naam van het plan?	Ruimtelijke onderbouwing Rietbergweg 12 en Het Anem 18, Wijhe
Geef een korte omschrijving van het plan.	Het plat gaat over ontwikkelingen aan de Rietbergweg 12 en het Anem 18 in Wijhe. Beide locaties liggen in het buitengebied van de gemeente Olst-Wijhe. De Rietbergweg 12 is een woonperceel met een woning en bijgebouwen. Op het perceel aan het Anem 18 is een agrarisch bedrijf gevestigd met een recreatieve neventak. Het plan is om op basis van het KGO-beleid een compensatiewoning (schuurwoning) te realiseren aan de Rietbergweg 12 en op het Anem 18 het recreatieve aanbod te vergroten en de karakteristieke boerderij te splitsen in twee woningen. De agrarische bedrijfsactiviteiten op het Anem 18 worden beëindigd en de bijbehorende bedrijfsbebouwing wordt gesloopt
Wat is de totale hoeveelheid verharding (bebouwing, bestrating en parkeerplaatsen) in het plangebied in m2 na realisatie?	0
Wat is het adres van het plan?	Het Anem 18 Wijhe
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: Erf- en landschapsplan juli 2023 definitief.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

2. Advies overstroombaar gebied

Wat moet ik doen?

Het plan ligt in een overstroombaar gebied. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan). Het gaat zowel om uiterwaarden die frequent onder water staan (buitendijks) als om beschermde gebieden achter de dijk (binnendijks). Beide vallen onder het toepassingsbereik van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR). De provincie Overijssel verplicht initiatiefnemers een overstromingsrisicoparagraaf op te stellen ten behoeve van het ruimtelijke plan.

In de overstromingsrisicoparagraaf moet worden aangegeven hoe rekening wordt gehouden met waterveiligheid en voorzieningen voor noodsituaties (vluchtlocaties, aangepast bouwen, evacuatie routes, bescherming van vitale infrastructuur, geleiding van water naar gebieden waar het minder schade toebrengt). Als er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn om in deze laaggelegen gebieden nieuwe stedelijke functies toe te voegen, dient de waterveiligheid ook op langere termijn gegarandeerd te zijn, bijvoorbeeld door de technische inrichting van het gebied en/of de wijze van bouwen.