

# Omgevingswet

## Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer                    Z/25/769219  
DSO-nummer                    2025072901344  
Aanvrager                      De Hoeven Dalfsen B.V.  
Aangevraagde  
activiteiten                    Opslaan van propaan in opslagtanks

Locatie                         Middenweg 2A Dalfsen  
Datum ontvangst  
aanvraag                      29 juli 2025  
Datum  
Ontwerpbeschikking        9 juni 2026

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 29 juli 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van De Hoeven Dalfsen B.V. Het betreft het opslaan van propaan in een bovengrondse tank van 9.150 liter. De aanvraag heeft betrekking op Middenweg 2A te Dalfsen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2025072901344.

De aanvraag betreft de volgende milieubelastende activiteiten (kernactiviteit(en) en daaraan functioneel ondersteunende MBA's): Veehouderij.

- Opslaan van propaan of propeen in opslagtanks.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan De Hoeven Dalfsen B.V. een omgevingsvergunning te verlenen:

op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 3.201 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor het opslaan van propaan in een bovengrondse opslagtank met een inhoud van 9.150 liter.

En ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- Aanvrg toelichting 16-7-2025 De Hoeven.pdf;
- Toelichting aanvulling d.d. 30-10-2025.pdf;
- Toelichting aanvulling d.d. 23-4-2026;
- Toelichting aanvulling d.d. 18-5-2026;
- Samenvatting 005 (2025072901344);
- Toelichting aanvulling d.d. 22-5-2026;
- 882 - IV0901-M1.1-Milieutekening.

### III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,  
Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen  
namens deze:

████████████████████

Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening*

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze ontwerpvergunning is verzonden aan:

- ████████████████████

## **RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN**

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 16 juni 2026 in De Dalfser Marskramer en op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 17 juni 2026 ter inzage gelegd. Om stukken in te zien in het gemeentehuis van Dalfsen kunt u contact opnemen met de gemeente Dalfsen, eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

# INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b> .....	<b>2</b>
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN .....	3
<b>INHOUDSOPGAVE</b> .....	<b>4</b>
<b>OVERWEGINGEN ALGEMEEN</b> .....	<b>5</b>
<b>1.    PROCEDURELE ASPECTEN</b> .....	<b>5</b>
1.1.    GEGEVENS AANVRAGER .....	5
1.2.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG .....	5
1.3.    HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE .....	5
1.4.    VERGUNNINGPLICHT.....	5
1.5.    BEVOEGD GEZAG .....	5
1.6.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	6
1.7.    PROCEDURE .....	6
<b>2.    M.E.R-BEOORDELINGSBESLUIT</b> .....	<b>6</b>
2.1.    KENMERKEN VAN HET PROJECT .....	6
2.2.    LOCATIE VAN HET PROJECT .....	7
2.3.    SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT.....	7
2.4.    CONCLUSIE.....	8
<b>OVERWEGINGEN MILIEU</b> .....	<b>9</b>
<b>3.    TOETSINGSKADER MILIEU</b> .....	<b>9</b>
3.1.    INLEIDING .....	9
3.2.    TOETSING AANVRAAG.....	9
3.3.    BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING .....	10
3.4.    ZORGPLICHT .....	10
<b>4.    EXTERNE VEILIGHEID</b> .....	<b>10</b>
4.1.    ALGEMEEN .....	10
4.2.    AANDACHTSGEBIEDEN EN HET GROEPSRISICO .....	11
4.3.    REGISTER EXTERNE VEILIGHEIDSRISICO'S (REV).....	11
<b>5.    GELUID</b> .....	<b>11</b>
<b>6.    CONCLUSIE</b> .....	<b>11</b>

# Omgevingswet

## OVERWEGINGEN ALGEMEEN

### 1. PROCEDURELE ASPECTEN

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 29 juli 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: De Hoeven Dalfsen B.V..

#### 1.2. Omschrijving van de aanvraag

In de aanvraag staat ook het plaatsen van twee noodstroomaggregaten. De twee noodstroomaggregaten hebben beiden een nominaal ingangsvermogen lager dan 100 kW en zijn daarmee geen aangewezen MBA. Wel is § 6.5.3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing. De twee noodstroomaggregaten wordt niet meegenomen in de vergunning.

#### 1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	31 juli 2023	Z2022-00011280	Het oprichten van een pluimveestal
Informatieplicht	12 maart 2024	Z24717757	Het oprichten van een werktuigenberging

#### 1.4. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in Hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel	Omschrijving
3.201	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 3.200, voor zover het gaat om het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van pluimvee of varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies.
3.200 lid 3	De aanwijzing omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die de activiteiten, bedoeld in het eerste lid, functioneel ondersteunen.

Op grond van artikel 3.201 van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit. De propaantanks maken onderdeel uit van de IPPC-installatie (intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee) en wordt hierom aangemerkt als een functioneel ondersteunende activiteit. Dit betekent dat voor deze installatie de vergunningplicht geldt.

#### 1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (Ow).

## 1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. Wij hebben aanvullende gegevens ontvangen op 30 oktober 2025, 23 maart 2026, 18 mei 2026 en 1 juni 2026. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## 1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow.

## 2. M.E.R-BEOORDELINGSBESLUIT

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de legalisatie (oprichting, uitbreiding of wijziging) van een propaantank bij een bedrijf voor het fokken, mesten of houden van dieren met 57.500 dierplaatsen voor vleeskuikens óf 10.000 dierplaatsen voor vleeskalkoenen. Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel A1 van bijlage V, kolom 2, van het Ob. Daarom moet worden beoordeeld of voor dit project een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De criteria van bijlage III van de EU-richtlijn zijn:

- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- soort en kenmerken van het potentiële effect.

Hieronder volgt onze afweging.

### 2.1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project wordt het volgende in aanmerking genomen:

1. de omvang en het ontwerp van het gehele project;
2. de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
3. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
4. de productie van afvalstoffen;
5. verontreiniging en hinder;
6. het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
7. de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

#### 2.1.1. Overwegingen

Het gaat om het plaatsen van een propaantank. De propaantank heeft een inhoud van 9.150 liter. De tank is reeds gerealiseerd in het verlengde van stal A, gelegen aan de zijde van de openbare weg. Voor het overige verandert er niets op het bedrijf dat effect heeft op het milieuaspect.

*Conclusie: kenmerken van het project*

Gezien de kenmerken van het project bestaat er geen aanleiding om te beoordelen dat een milieueffectrapport nodig is.

## **2.2. Locatie van het project**

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

1. het bestaande grondgebruik;
2. de relatieve rijkdom aan en ook de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
3. het opnamevermogen van het natuurlijk milieu;
4. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn),
5. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen,
6. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
7. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

### **2.2.1. Overwegingen**

De propaantank heeft weinig invloed op de wijdere omgeving van het bedrijf. De effecten zullen zich beperken tot het erf van het bedrijf.

De locatie is gelegen op volgorde van afstanden ten opzichte van natuurgebieden:

- Meer dan 4 kilometer tot Natura2000-gebied Uiterwaarden Zwarte water en vecht, een Vogel- en Habitatrichtlijngebied;
- Op meer dan 5 kilometer van een voor verzuring gevoelig natuurgebied;

Bovenstaande afstanden zijn gemeten vanaf de rand van de locatie. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Het plaatsen van de propaantank verhoogt niet de kwetsbaarheid van deze genoemde gebieden.

In de directe omgeving van het bedrijf bevinden zich andere agrarische bedrijven en woningen van derden. De dichtstbijzijnde woning van derden ligt op meer dan 200 meter van de grens van het bedrijf. De bebouwde kom van Dalfsen ligt op 2,9 kilometer van het bedrijf.

### **2.2.2. Conclusie plaats van het project**

De locatie van het project leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten om reden waarvan een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

## **2.3. Soort en kenmerken van het potentiële effect**

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect wordt in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria, het volgende in aanmerking genomen:

1. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
2. de aard van het effect;
3. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
4. de waarschijnlijkheid van het effect;
5. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
6. de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
7. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

### **2.3.1. Overwegingen**

Van belang is de ligging ten opzichte van de leefomgeving en de mogelijke (on)omkeerbaarheid van de effecten. Het plaatsen van een propaantank heeft betrekking op het aspect veiligheid. Door het aanhouden van voldoende afstand en het treffen van de juiste maatregelen en voorzieningen kunnen de effecten beperkt blijven. Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

#### 2.3.2. Conclusie soorten en kenmerken van het potentiële project

Van potentiële aanzienlijke effecten is als gevolg van het voorgenomen project geen sprake. In dit kader dient geen MER te worden gemaakt.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de soort en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat het project aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

### **2.4. Conclusie**

De voorgenomen projectactiviteit(en) van de Hoeven Daltsen B.V. leiden niet tot aanzienlijke milieueffecten, die via een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk.

# Omgevingswet

## OVERWEGINGEN MILIEU

### 3. TOETSINGSKADER MILIEU

#### 3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieubelastende activiteit (MBA) als bedoeld in artikel 3.201 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Het gaat hier om de volgende MBA('s):

Artikel Bal.	MBA	soort
3.201	Veehouderij	Kernactiviteit
4.896	Opslaan van propaan of propeen in opslagtanks	Functioneel ondersteunend

De kernactiviteit betreft een MBA waartoe één of meer IPPC-installaties behoren, zoals genoemd in Bijlage I categorie 6.6a van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

#### 3.2. Toetsing aanvraag

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 8.9 van het Bkl beoordeeld of:

- milieuverontreiniging door de activiteit geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door die activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig hergebruik;
- het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en de ontstane afvalstoffen doelmatig worden beheerd.

Zo nodig hebben wij voorschriften die daartoe strekken in de vergunning opgenomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten waterbesparing, afvalpreventie, verkeer en vervoer, geluid, bodem en bedrijfsafvalwater. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunningen.

### **3.3. Besluit activiteiten leefomgeving**

MBA('s) waarvoor vergunning is aangevraagd, passen binnen de reikwijdte van de aanwijzing van de vergunningplicht.

Daarnaast vinden binnen de locatie geen MBA's plaats, die buiten de aanwijzing van de vergunningplicht vallen. De specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 2.11 van het Bal, is voor alle genoemde MBA's van toepassing.

Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen/artikelen uit het Bal, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde MBA's:

- §4.91 Opslaan van propaan of propeen in opslagtanks.

### **3.4. Zorgplicht**

#### **3.4.1. Specifieke zorgplicht**

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten, waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden indien de activiteit op de gebruikelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan duidelijk is dat deze niet toegestaan kunnen worden en iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen.

Aan deze vergunning zullen geen voorschriften worden verbonden voor activiteiten of aspecten, die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is de specifieke zorgplicht nader ingevuld met vergunningvoorschriften. Vergunningvoorschriften zijn ook gesteld als dat verplicht is op grond van paragraaf 8.5.2 van het Bkl. Dit is in de volgende hoofdstukken per milieuaspect uitgewerkt.

## **4. EXTERNE VEILIGHEID**

### **4.1. Algemeen**

De milieubelastende activiteit valt onder art. 4.896 Bal. De volgende gevaarlijke stoffen zijn aanwezig:

- propaan

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen kunnen een risico vormen voor de omgeving. De milieubelastende activiteit is vermeld in bijlage VII e.v. van het Bkl. Er is daarom sprake van een afstand voor het plaatsgebonden risico en er gelden aandachtsgebieden.

#### **4.1.1. Toetsing plaatsgebonden risico vaste afstanden**

Op grond van bijlage VII, onder A van het Bkl gelden voor de milieubelastende activiteit vastgestelde afstanden voor het plaatsgebonden risico. Dit betekent dat is getoetst aan de in deze bijlage genoemde afstanden tot beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in de omgeving. Het gaat om de afstand vanaf de bovengrondse tank, vulpunt en de opstelplaats tankwagen tot aan deze gebouwen en

locaties. In onderhavige situatie wordt een tank van 9.150 liter aangevraagd met meer dan 5 bevoorradingen per jaar. Voor een dergelijke tank gelden op basis van artikel 4.899 van het Bal een PR  $10^{-6}$  contour van 25 meter tot kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties. Daarnaast geldt een afstand van 50 meter tot zeer kwetsbare gebouwen.

Binnen de hierboven genoemde afstand(en) komen geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties van derden voor in de directe omgeving. In het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Dalfsen d.d. 10 april 2025" is geborgd dat geen kwetsbare, beperkt kwetsbare en/of zeer kwetsbare gebouwen en locaties binnen de  $10^{-6}$  contouren mogelijk kunnen worden gemaakt.

#### 4.1.2. Conclusie plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.

### 4.2. Aandachtsgebieden en het groepsrisico

Voor de aangevraagde milieubelastende activiteit geldt een brand- ( 20 meter) en explosie-aandachtsgebied (50 meter). Deze afstanden worden gerekend vanaf de opslagtank voor propaan. Daarnaast geldt nog een afstand van 60 meter en 160 meter vanaf het vulpunt. Binnen deze aandachtsgebieden zijn geen beperkt kwetsbare, zeer kwetsbare en/of kwetsbare gebouwen/locaties aanwezig. Het enige wat binnen de aandachtsgebieden ligt is de eigen bedrijfswoning. Gezien de functionele binding met de propaantank hoeft deze woning niet te worden getoetst. Wel dient te worden voldaan aan de interne afstanden uit de PGS 19. Aan deze afstanden wordt voldaan.

Bovenstaande heeft tot gevolg dat dat er geen rekening hoeft te worden gehouden met het groepsrisico en dat er niet hoeft te worden gekeken naar maatregelen te bescherming van de personen in gebouwen of op de locaties in de omgeving van de propaantank.

#### 4.2.1. Conclusie aandachtsgebieden en groepsrisico

De aandachtsgebieden en het groepsrisico vormen geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.

### 4.3. Register externe veiligheidsrisico's (REV)

In het Register externe veiligheidsrisico's worden alle gegevens over externe veiligheidsrisico's verzameld en beheerd. Deze informatie wordt gebruikt bij de besluitvorming over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit. Daarnaast worden op grond van artikel 11.3 van het Bkl gegevens verzameld over plaatsgebonden risicocontour, aandachtsgebieden en kenmerken van de activiteit. Denk hierbij aan inhoud tank en aantal bevoorradingen per jaar. Deze gegevens worden na afronding van de vergunningprocedure toegevoegd aan het Register.

## 5. GELUID

De eventuele toename van de geluidsproductie met betrekking tot de vervoersbewegingen ten behoeve van en het vullen van de tanks zijn als verwaarloosbaar aan te merken.

## 6. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.