



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Dalfsen
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

[REDACTED]
T [REDACTED]
[REDACTED]

DSO-verzoeknummer

Uw kenmerk: 20250908
01647 000

Onze referentie

1751017

Uw referentie

Datum 13 november 2025
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	Hofwijk
Adres	Vossersteeg 68
Postcode/plaats	7722RL Dalfsen
Gemeente/provincie	Dalfsen; Overijssel;
Monumentnummer	11674

Geacht college,

Op 17 september 2025 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Dakrenovatie van de woning met de aangebouwde dwarsgeplaatste schuur. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het verwijderen van asbest platen;

- plaatsen van nieuw 22mm dakbeschot op de sporen, met een waterkerende laag;
- aanbrengen van folie, tengels en panlatten;
- terugleggen van de oorspronkelijke pannen en aanvullen met een donkere pan als bestaand.

Motivering

Tegen het verwijderen van de asbest platen en het reconstrueren van het dak heb ik geen bezwaren. Met de voorgestelde wijzigingen hoeft de bestaande kapconstructie niet te worden aangepast of te worden veranderd. Het is van belang om tijdens de uitvoering te letten op de correcte aansluitingen op de gevels en de mastgoot.

Wat betreft de detailtekeningen heb ik nog een paar opmerkingen:

In detail V01 is er sprake van het plaatsen van nieuw 22mm dakbeschot op de sporen, met een waterkerende laag; Echter in detail V02 – V04 is er 18mm dakbeschot weergegeven. Het plaatmateriaal is in dit geval akkoord omdat het ook op de rest van het achterhuis zit en het niet in het zicht komt (door isolatie aan binnenzijde). Ik vraag mij wel af of er nog een dampremmer aan de warme zijde van de isolatie noodzakelijk is.

Met het oog op duurzaamheid heeft het niet de voorkeur exotische houtsoorten toe te passen maar houtsoorten die passen in de URL 3001 (historische houtconstructies).

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1751017

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

