

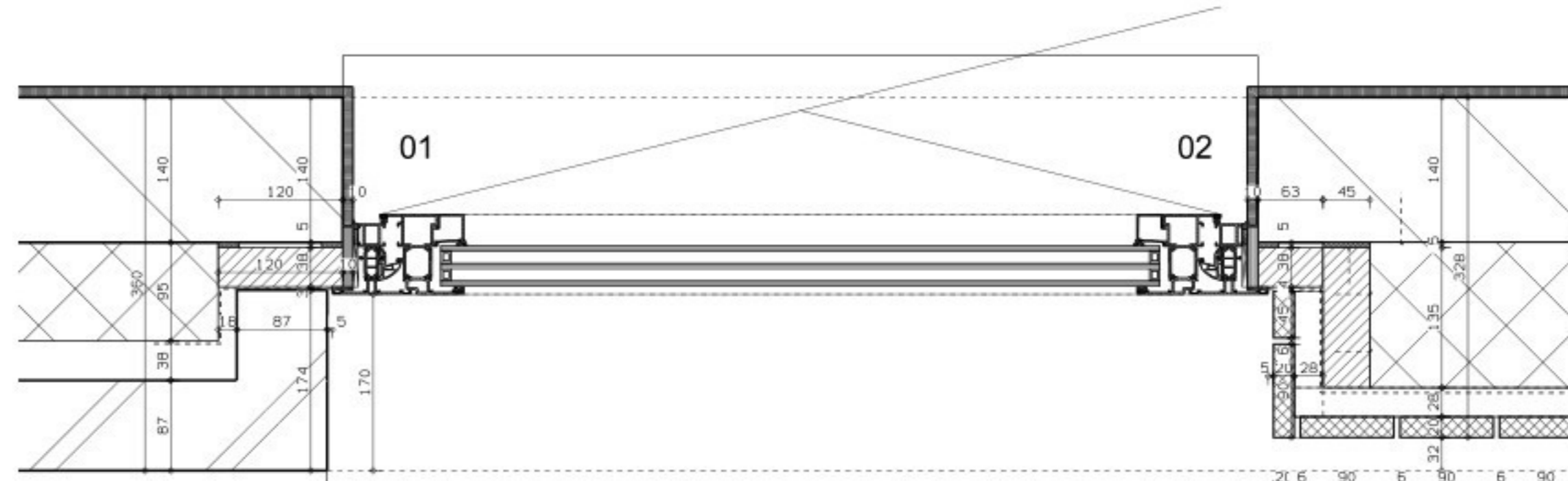
**Algemeen**

- Niet van tekening meten.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te meten en te controleren.
- Inrookwerende: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5007 verevendbaar zijn voor inrook, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inrookwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandswaarde 2.
- Voor inrook ontsluitbare gevelelementen die van buitenaf met een sleutel geopend kunnen worden, moeten worden voorzien van een kerntrekbewijzing tot minimaal 15kN.
- Bescherming tegen ratten en muizen: Een uitwendige scheidingconstructie van een ventilatieput, een lootrijsput of een badruimte heeft geen openingen die breder zijn dan 0,10m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitwendig is van een voorziening voor:
  - a. luchtverversing
  - b. de afvoer van rook
  - c. de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
 Daar waar openingen groter dan 0,10m zijn, wordt een rooster toegepast voor het weren van ratten en muizen.
- Wateropname: Alle scheidingconstructies binnen de badruimten hebben een volgens NEN 2776 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m<sup>2</sup>/12h en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m<sup>2</sup>/12h.

- NIETWOUK**
- Energie conform BBL hoofdstuk 4 art. 4.7 paragraaf 4.7.2.
  - Elektronische communicatie conform BBL hoofdstuk 4 art. 4.7 paragraaf 4.7.13.
  - Nering van vocht conform BBL hoofdstuk 4 art. 4.3 paragraaf 4.3.5.
  - Watervoorziening conform BBL hoofdstuk 4 art. 4.2 paragraaf 4.2.4.
  - Trage conform BBL hoofdstuk 4 art. 4.2 paragraaf 4.2.3.
  - Luchtverversing conform BBL hoofdstuk 4 art. 4.3 paragraaf 4.3.6.
  - Spuitvoorziening conform BBL hoofdstuk 4 art. 4.3 paragraaf 4.3.7.
  - Meterkast: De zij- en achterwand van de meterkast belaken met min. 10mm multiplex interieur 2 o.p. de meterkast boren en onder ventileren, vrij opstaat 2x 100cm<sup>2</sup>, tussen 200 en 2000mm vloer. Inrichting vloer conform voorschriften nutsbedrijven.

**Kleuren en materialen**

- Gevelsteen: Baksteen, Joseph Bricks type 3.4dam ----- Grijs
- In afvoerband stootvoegloos, afn. steen 337x87x35mm
- Let op: begin lapen met baksteen steen 0,011.
- Hoogte: Gevelsteen, voegen 7mm (7mm terugliggend), lapenmaat 42mm. ----- Grijs
- Porfiro.
- Kalkzandsteen.
- Kalkzandsteen klinkerwalsteit.
- Gevelsteen koudbrugonderbreking.
- Gevelsteen Beton in het werk gestort.
- Prefab beton.
- Composiet gevelbekleding verlijmen op achterliggende ----- Beige-bruin
- Kalkzandsteen, porfiro, cementbetonnen plaat vlg. geg. fabrikant leverancier, Geopetra Scaglia, dikte ca. 33mm.
- Exacte uitvoering i.o.m. opdrachtgever / architect.
- Isolatie
- Calcium kalkzandsteen ISO-KIM koudebrugonderbreking.
- 133mm hoog standaardtype CS20.
- warmtegeleidingscoëfficiënt 0,33W/(m.k).
- Gevelisolering hardhouten verticale regels ----- Blauk gelekt
- 20x20cm h.o.b. 50mm op ventilerende achterconstructie.
- Dakbedekking platdak: Bitumen ----- Zwart/grijs
- Dakrand t.o.v. plat dak: aluminium extrusie in kleur gemoefeld ----- RAL7021 zwartgrijs
- Lengtelassen uitvoeren d.m.v. koppelstrips.
- Muurafdekking: aluminium muurafdekking in kleur gemoefeld ----- RAL7021 zwartgrijs
- Lengtelassen uitvoeren d.m.v. koppelstrips.
- Livium terrasverwarming: aluminium in kleur gemoefeld ----- RAL7021 zwartgrijs
- Incl. bijbehorende gootstukken, vlg. geg. fabrikant.
- Membrwaterafvoeren: zink voorzien van biadafscheider ----- Naturel
- (ontlastpunt).
- Membrwaterafvoeren: spouwer t.o.v. luifel zink ----- Naturel
- Membrwaterafvoeren PE blind verwerkt achten geveltellemingen.
- daklijst/verhoort spoot: aluminium in kleur gemoefeld ----- RAL7021 zwartgrijs
- Buitenbelimmeringen: boel en plafond luifel/carport ----- RAL7021 zwartgrijs
- Multipoint op ventilerende achterconstructie geschiktheid.
- Buitenbelimmeringen: boel boven luifel ----- RAL7010 zeildoekgrijs
- Multipoint op ventilerende achterconstructie geschiktheid.
- Buitenbelimmeringen: plafond overdekt terras, boel rondom livium ----- RAL9010 helder wit
- Multipoint op ventilerende achterconstructie geschiktheid.
- Afslimmeringen rondom hellend dak: Rockpanel ----- RAL7021 zwartgrijs
- Afslimmeringen conform voorschriften rockpanel.
- Afslimmeringen gevels bovendaks: Rockpanel ----- RAL7010 zeildoekgrijs
- uitvoering conform voorschriften rockpanel.
- Prefab: trage, beton ----- Grijs
- Leuning: aluminium in kleur gemoefeld ----- RAL7021 zwartgrijs
- Buitenkozijn en voordeur (incl. geïsoleerde multipoint zijpanelen) ----- RAL7010 zeildoekgrijs
- hardhout, geschiktheid: op OTS ondergrond.
- afa. buitenkozijnen 67x14mm tenzij anders aangegeven. ----- RAL7010 zeildoekgrijs
- Buitenkozijn en achterdeur hardhout geschiktheid: op OTS ondergrond.
- afa. buitenkozijnen 67x14mm tenzij anders aangegeven ----- RAL7010 zeildoekgrijs
- Bekleden met hardhouten gevelbekleding.
- Buitenkozijnen en deuren fietsenberging hardhout geschiktheid ----- RAL7010 zeildoekgrijs
- afa. buitenkozijnen 67x14mm tenzij anders aangegeven.
- Bekleden met hardhouten gevelbekleding.
- Buitenkozijnen, ramen en deuren geïsoleerd aluminium profiel. ----- RAL7021 zwartgrijs
- Draairichting buitenramen en -deuren ----- RAL7021 zwartgrijs
- schuif, naar binnen draaiend, naar buiten draaiend, draaiend.
- Leuning: aluminium kozijnen met een buitengeg. ----- RAL7021 zwartgrijs
- welke niet tot peil en/of plat dak door lopen.
- aluminium leuning: aluminium in kleur gemoefeld voorzien van geluidsdempers / anti-invalveilig.
- Lengtelassen uitvoeren d.m.v. koppelstrips.
- Aansluitingen van bijbehorende kopschotjes en opgaand werk flexibel afdichting met elastisch blijvende vochtbestendige kit.
- Kozijnmerken buitenkozijnen hout. ----- RAL7036 platina-grijs
- Kozijnmerken binnenkozijnen staal.
- Kozijnmerken buitenkozijnen aluminium.
- Binnenkozijnen van kunst binnen/buiten draaiend, ontsluitbaar en draaiend in wind op te nemen.
- Alle binnenkozijnen doorgang minimaal 2300mm hoog.
- Alle binnenkozijnen minimaal 15mm vrijhouden van vloer.
- In het zicht blijvende delen van de stalen geveldeuren, in kleur. ----- RAL7036 platina-grijs
- Houwelezer 230 volt (incl. backup batterij).
- Bij nieuwbouw uitvoering rookmelders conform BBL hoofdstuk 4 artikel 4.211 volgens primaire inrichtingsgesen en de primaire productiesen volgens NEN 2000.
- Bij bestaande bouw uitvoering rookmelders conform BBL hoofdstuk 4 artikel 3.117 volgens primaire inrichtingsgesen en de primaire productiesen volgens EN 14604.



**spouwmuur opbouw:**  
 gevelsteen, baksteen Joseph Bricks  
 in afvoerband stootvoegloos,  
 afn. steen 337x87x35mm  
 voegen 7mm (7mm terugliggend)  
 lapenmaat 42mm  
 luchtspouw 30mm  
 Kooltherm HB (D) spouwplaat 95mm dik  
 porfiro binnenopbouw  
 140mm dik, Rc=4,882k/W  
 stucwerk met stucstoppofilien.

**spouwmuur opbouw:**  
 houten gevelbekleding afn.  
 20x200mm h.o.b. 50mm op  
 ventilerende achterconstructie  
 van zwart geschiktheid regels 28x45mm,  
 watererende damponen folie  
 verticaal regelwerk 45x135mm  
 h.o.b. 610mm tegen binnenopbouw  
 Pluistercontage gevel 73, waar tussen  
 Kooltherm K21 vliesgevelplaat 140mm dik,  
 porfiro binnenopbouw  
 140mm dik, Rc=5,262k/W  
 stucwerk met stucstoppofilien.

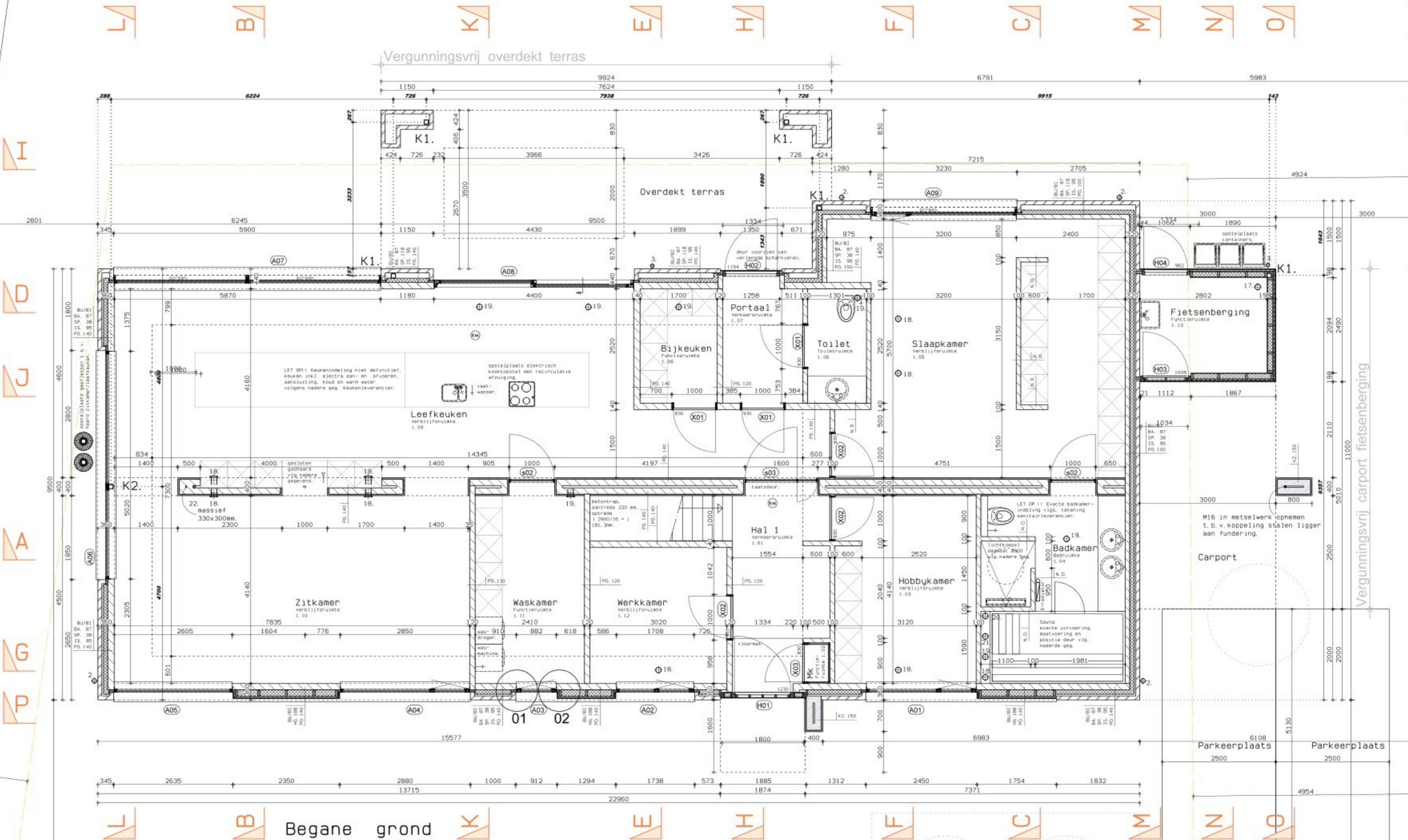
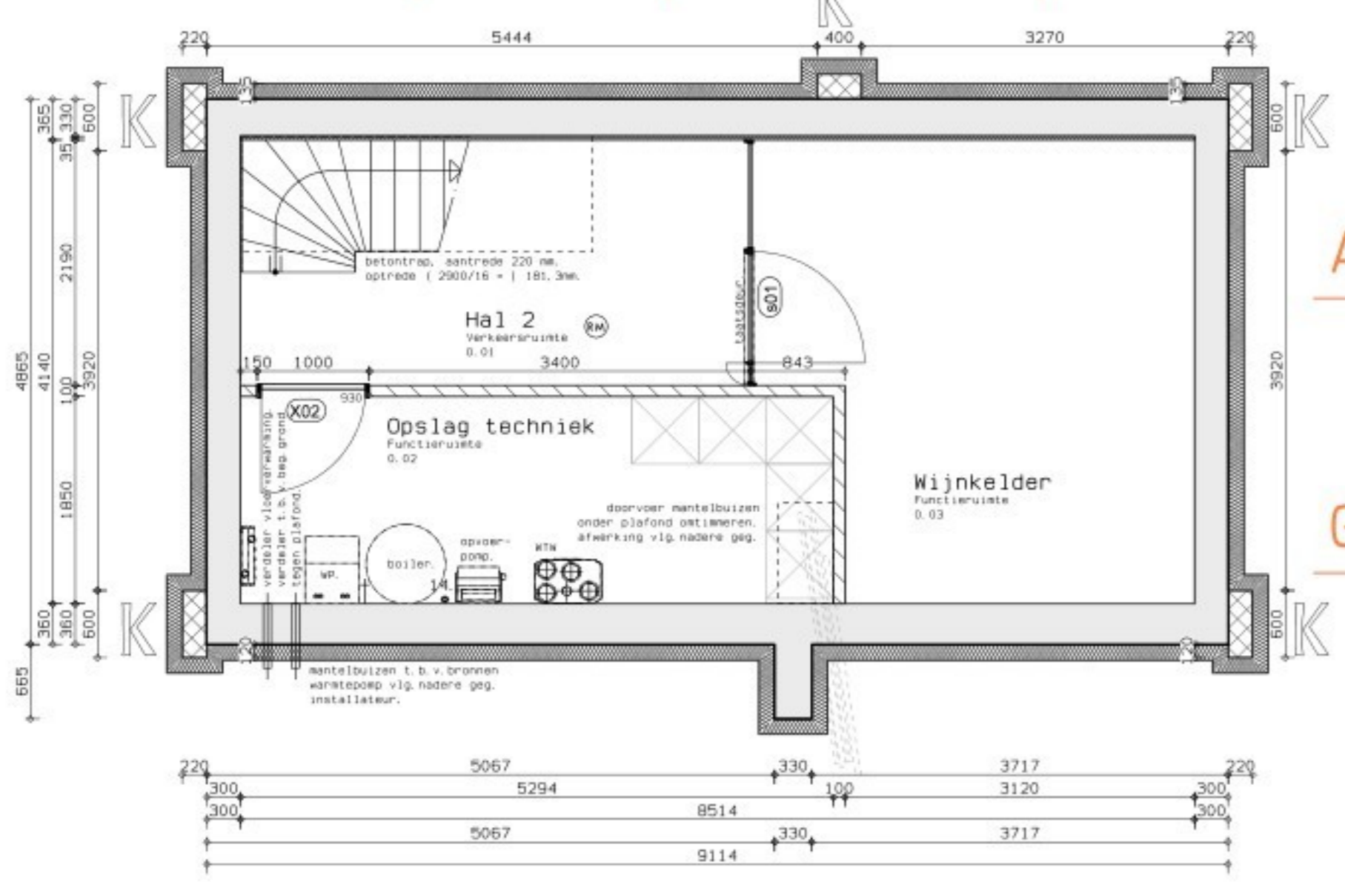
- Aanduiding muuroopbouw dikte in mm
- Bu/Bi = van buiten naar binnen.
  - Bi = binnen.
  - Bl = baksteen.
  - Bs = betonsteen.
  - Sp = spouw (luchtspouw).
  - Is = isolatie.
  - KZ = kalkzandsteen.
  - PO = porfiro.
  - BW = beton gewaad.
  - HG = houten gevelafwerking incl. isolatie.
  - N.D. = niet dragende wand.

**Installatie**

- Ventilatie geschiedt d.m.v. gebalancerde ventilatie met warmteruperwinning (WtW). Verwarming, koeling en warmwater voorziening geschiedt d.m.v. aardwarmtepompe.
- Installatie uitvoeren volgens de desbetreffende NEN normen en voorschriften en volgens tekeningen van installateurs.
- Installateur dient rekening te houden met de verduuringsfactor i.v.m. gecombineerde aan- afvoerpunten, alsmede de afstanden van doorvoeren t.o.v. brandend perceel. De exacte plaats van aansluiting, toe- en afvoerpunten in overleg met de installateur. Leidingverloop ter controle sturen naar de constructeur.
- koudewatertap
  - warmwatertap
  - gasaansluiting
1. membrwaterafvoer Ø 100
  2. membrwaterafvoer 120mm met biadvanger Ø 100 (biadvanger/scheider) = ontlastpunt
  3. membrwaterafvoer 120mm met biadvanger Ø 80 (biadvanger/scheider) = ontlastpunt
  4. keuwatergootsteen Ø 75
  5. vaatwasser Ø 75
  6. wasmachine Ø 75
  7. wasdroger Ø 75
  8. waterlozet Ø 110
  9. wastafel Ø 50
  10. douche Ø 75
  11. uitstroomgootsteen Ø 75
  12. beluchting rijsleiding Ø 75
  13. lekwater - condenswaterafvoer Ø 40
  14. overstrom Ø 50
  15. ontstroomgootstuk
  16. gasleiding
  17. natuurlijke ventilatie
  18. mechanische ventilatie toevoer
  19. mechanische ventilatie afvoer
  20. hoofd afvoer mv van buiten
  21. hoofd afvoer mv naar buiten
  22. gecombineerde aan- afvoer gehandrd.

**Isolatie**

- conform BENE rapportage.
- Platte dak luifel/carport/ fietsenberging: Kooltherm Thermo 1025 dik 20mm Rc=1,382k/W
  - Platte dak overdekt terras: Koppings Thermo 1726 PM dikte 120mm + Koppings Thermo 1149 afscheidelijst dikte minimaal 30mm
  - Platte dak overleg: Koppings Thermo 1726 PM dikte 120mm + Koppings Thermo 1149 afscheidelijst dikte minimaal 30mm Rc=6,832k/W
  - Platte dak overleg: Koppings Thermo 1149 afscheidelijst dikte minimaal 30mm Rc=6,792k/W
  - Begane grondvloer: EPS 100-50 polystyreneschuim dikte 130mm
  - b1) betonvloer 100mm dik Rc=3,782k/W
  - b2) betonvloer 100mm dik Rc=3,802k/W
  - Spouwmuur: Kooltherm HB (D) spouwplaat 95mm dik, 100mm dik, Rc=4,792k/W
  - 120mm dik, Rc=4,842k/W
  - 140mm dik, Rc=4,892k/W
  - HSB wand fietsenberging: Koppings Kooltherm K12 (D) HSB plaat 120mm dik Rc=4,372k/W
  - Kooltherm K21 vliesgevelplaat 140mm dik, Rc=5,262k/W
  - K12 (D) HSB Plaat dikte 180mm Rc=6,472k/W
  - Keizerwand: Jaktor Plus 300 Standard getruktedruerd polystyrenhardschuim 140mm Rc=5,912k/W
  - Keizerwanden waterdicht maken met bitumenhuuze afwatering tot 40mm boven peil (Koster Duiken 2x o.g.)
  - Keizerlijst: Jaktor KF 500 Standard SF isolatieplaat 140mm dik Rc=4,002k/W, Rc=4,272k/W
  - Gevels houten gevelbekleding: Kooltherm K21 vliesgevelplaat 140mm dik, Rc=5,262k/W
  - Hellend dak: Isolobu Silexfix XT 6 3 8/8R geïsoleerde dakplaat Rc=5,512k/W
  - Stucwerk: Stucwerk met Kantplank o.g. belasting uit 140mm styrofoam en 15mm caerenbetonnen plaat. R totaal = 4,282k/W
  - Bestrijking WtW: conform Beng rapportage en vlg. geg. fabrikant/leverancier. Daar waar de onderzijde van het glas lager is dan 850mm boven aansluitend vloerniveau, de laagste/middelste glas (vliegvliesplaat) conform NEN 3069 toegepast.
  - Kozijnen, ramen en deuren toegepast met een maximale U-waarde conform Beng rapportage.



**MARGRY ARTS ARCHITECTEN** BNA BV

17 MEI 2026 architect / directeur  
 17 MEI 2026 architect

Baanweg 28  
 3952 BR Valkevoerd  
 T: 040-2014015  
 E: info@margryarts.nl  
 W: www.margryarts.nl

PROJECT	Nieuwbouw woonhuis aan de Emmalaan 31 te Durne	BLAAT NO	B-01
OPDRACHTGEVER	[Redacted]	FORMAAT	B40 x 1188
OPDRACHT	[Redacted]	PROJECT NO	24003
OPDRACHT	[Redacted]	SCALE	1:50/5
OPDRACHT	[Redacted]	TEKEN	S. Molten
OPDRACHT	[Redacted]	DATE	22 jan. 2026
OPDRACHT	[Redacted]	DATE	12 maart 2026
OPDRACHT	[Redacted]	DATE	08 mei 2026
OPDRACHT	[Redacted]	DATE	21 mei 2026