

Verbouwing Zonnebloem 62 2025Q4 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250819 00607 000 (ingediend op 19-08-2025)

Project

Naam van dit project

Verbouwing Zonnebloem 62 2025Q4

Projectomschrijving

Vergroten van keukenraam plus plaatsen dakkapel op zijvlak dak.

Locatie

Adres

Zonnebloem 62, 2317LM Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

19-08-2025

Verbouwing Zonnebloem 62 2025Q4 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Alles zo goed als gelijk aan Zonnebloem 66 (reeds vergund onder Z201670119).

Het keukenraam aan de zijgevel naast de entree vergroten en verplaatsen inclusief het toevoegen van een constructieve gevelopvang ten behoeve daarvan in de vorm van twee HEA liggers en een stalen kolom. Hiervoor wordt in de betonconstructie van de woning de negge groter gezaagd en worden constructieberekeningen ingediend.

Het plaatsen van een dakkapel op het dakvlak aan de linkerzijde van de woning. Hiervoor is vermoedelijk geen vergunning nodig, graag een check hierop.

Het amoveren van schoorsteen en rookkanaal op dak en op alle verdiepingen inclusief verwijderen open haard.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

38000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

159

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Door toevoegen dakkapel ontstaat meer BVO

Door sloop rookkanaal komt er BVO bij

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

610

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

614

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

door dakkapel wordt bruto m3 toegevoegd

door sloop rookkanaal komt er BVO bij

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

dakkapel op dakvlak linkerzijde

keukenraam in voorgevel

Overige vragen dakkapel**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

Keralit wangen en dakrand in monumentenblauw

Kunststof kozijnen in creme wit

Helder glas, behalve in middelste deel. Daar melkglas vanwege toekomstige badkamer

bitumineuze dakbedekking zwart

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
679_2160.jpg	Nee
682_2160.jpg	Nee
685_2160.jpg	Nee
9001-002 Zonnebloem 62 te Leiden - bestaande platte gronden 23-06-2025.pdf	Nee
9001-002 Zonnebloem 62 te Leiden - nieuwe gevels en doorsnede 23-06-2025.pdf	Nee
9001-002 Zonnebloem 62 te Leiden - nieuwe platte gronden 23-06-2025.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
682_2160.jpg	Nee
685_2160.jpg	Nee
9001-002 Zonnebloem 62 te Leiden - bestaande platte gronden 23-06-2025.pdf	Nee
9001-002 Zonnebloem 62 te Leiden - nieuwe gevels en doorsnede 23-06-2025.pdf	Nee
9001-002 Zonnebloem 62 te Leiden - nieuwe platte gronden 23-06-2025.pdf	Nee
nieuw keukenraam.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.