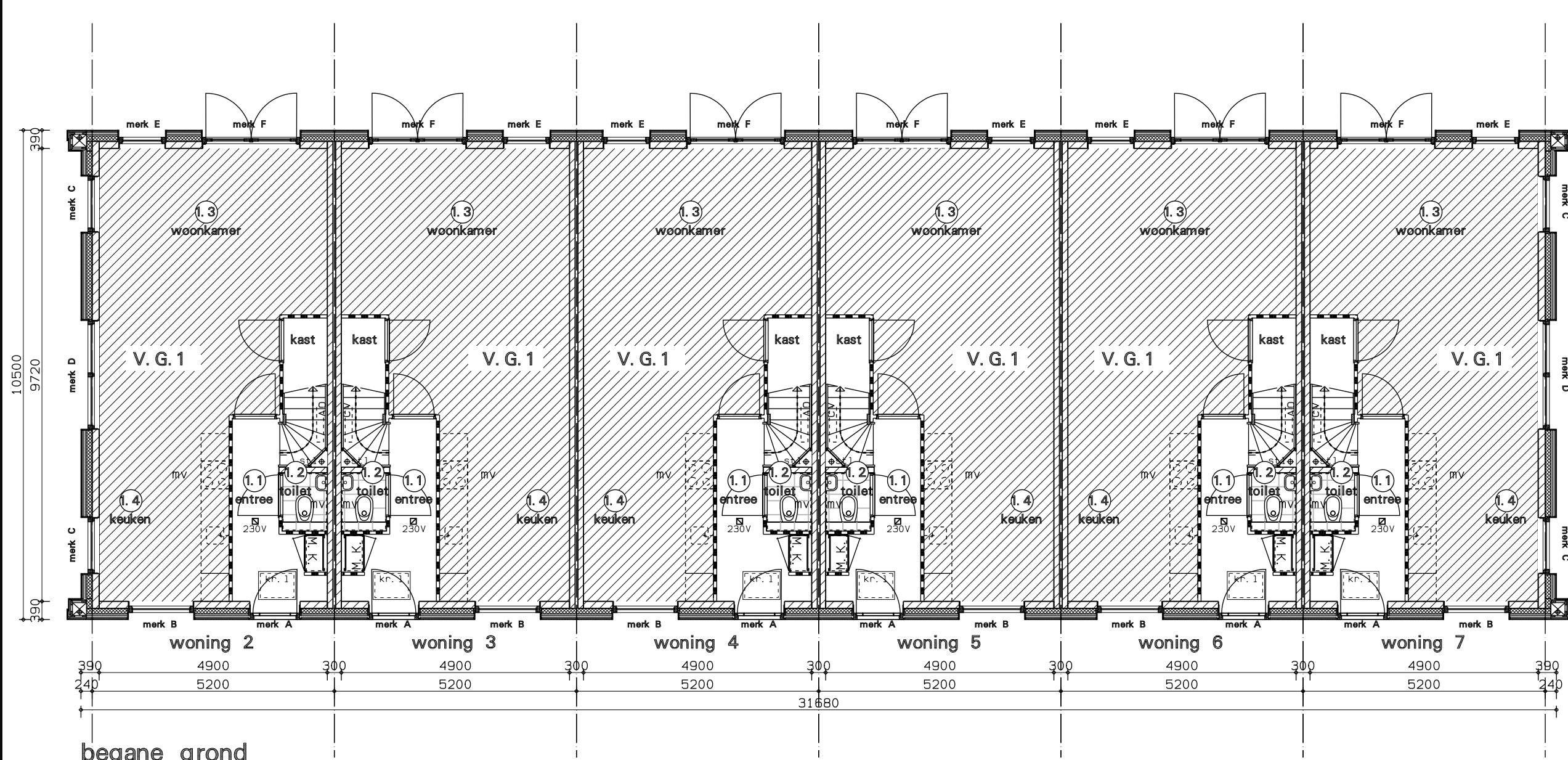
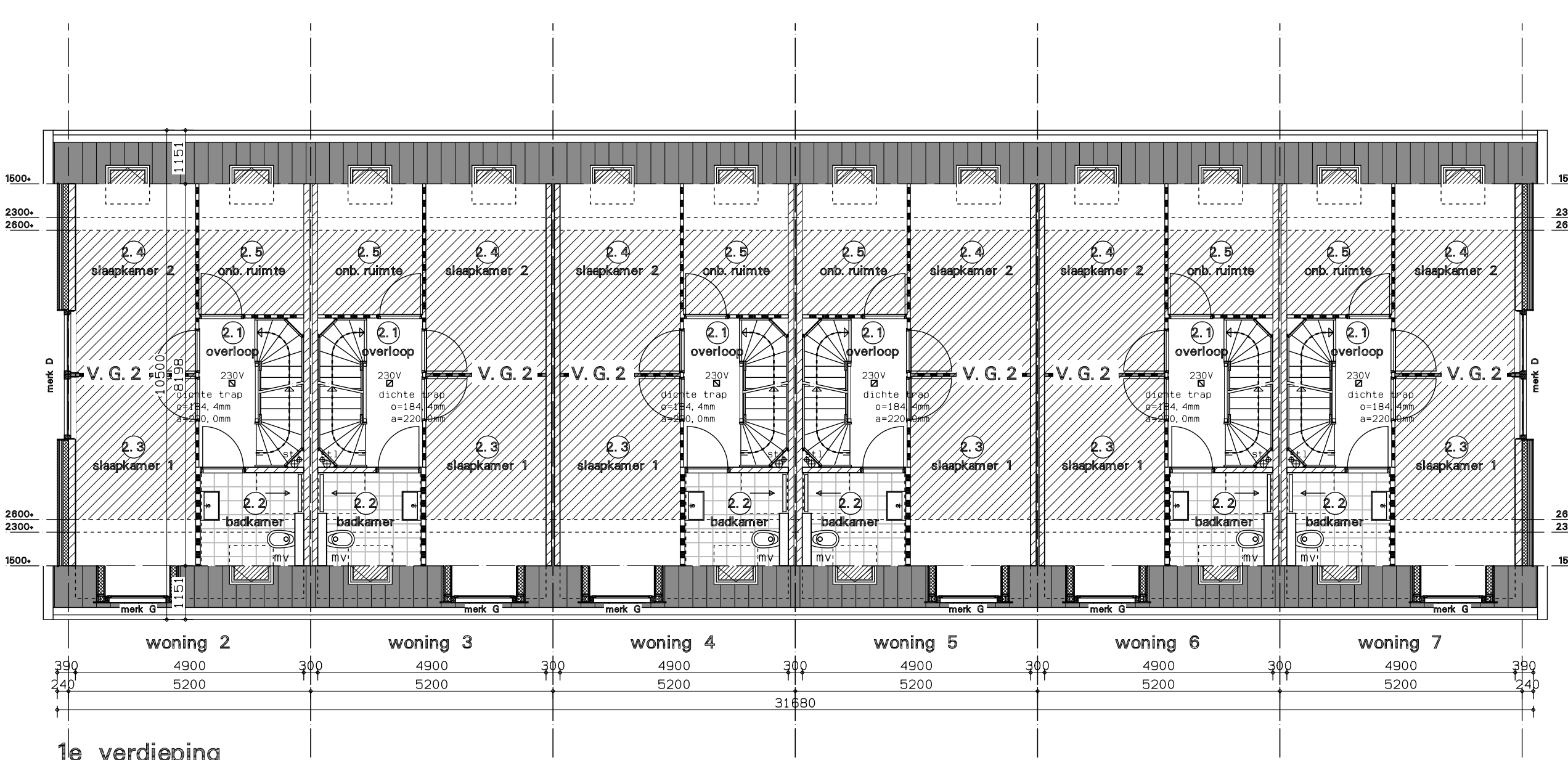
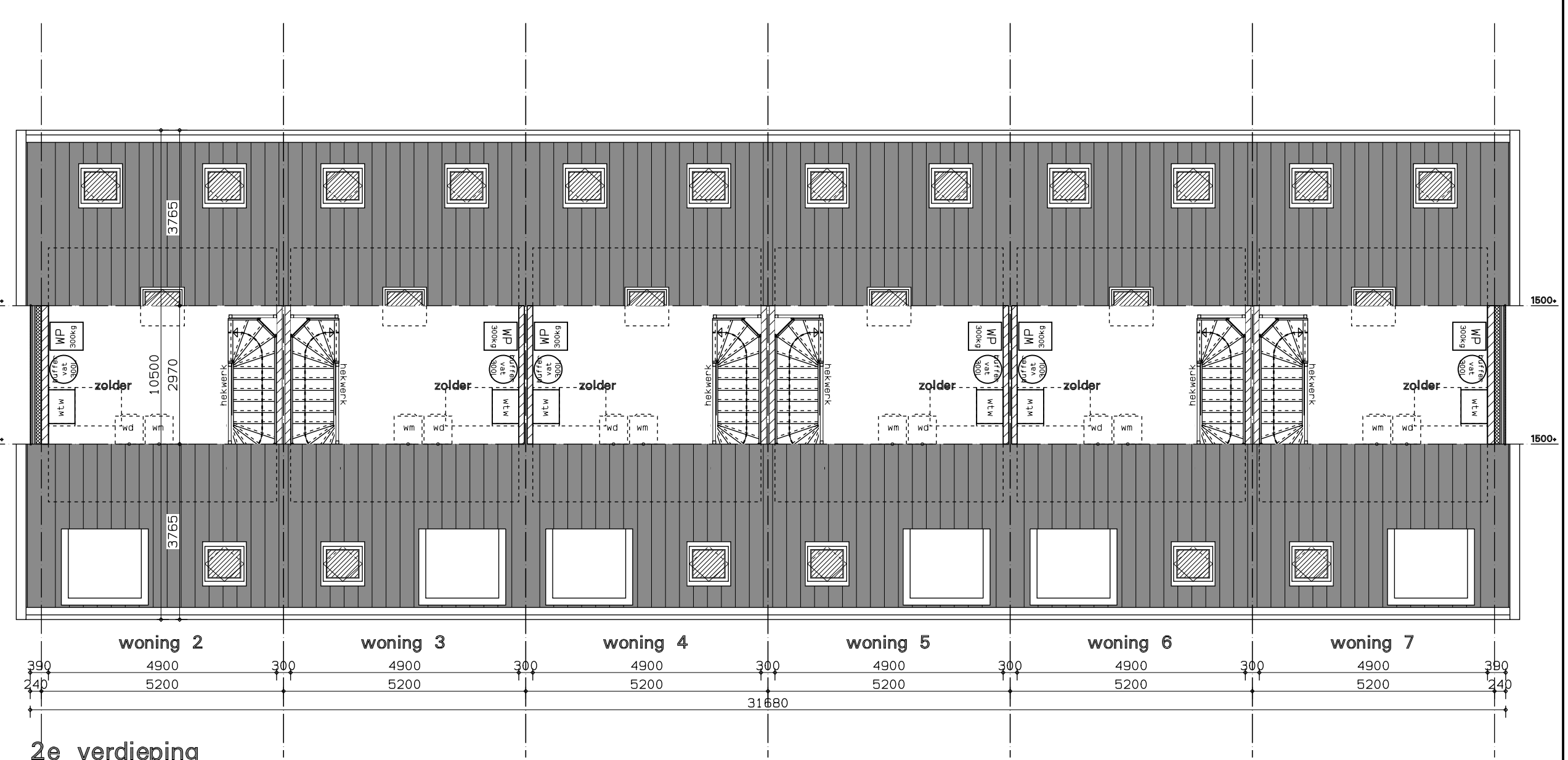




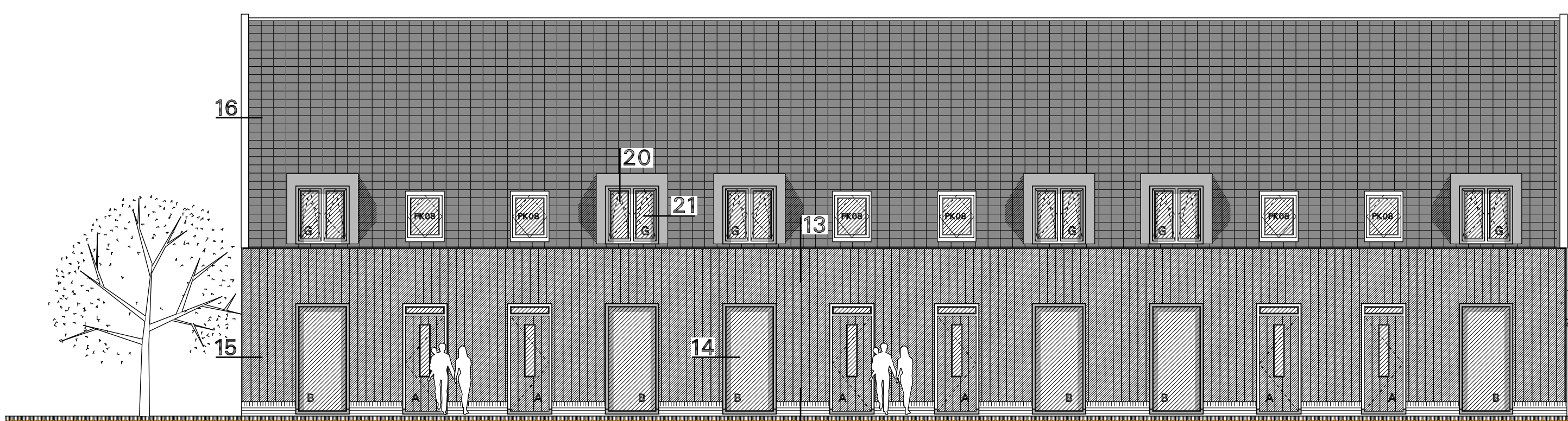
begane grond



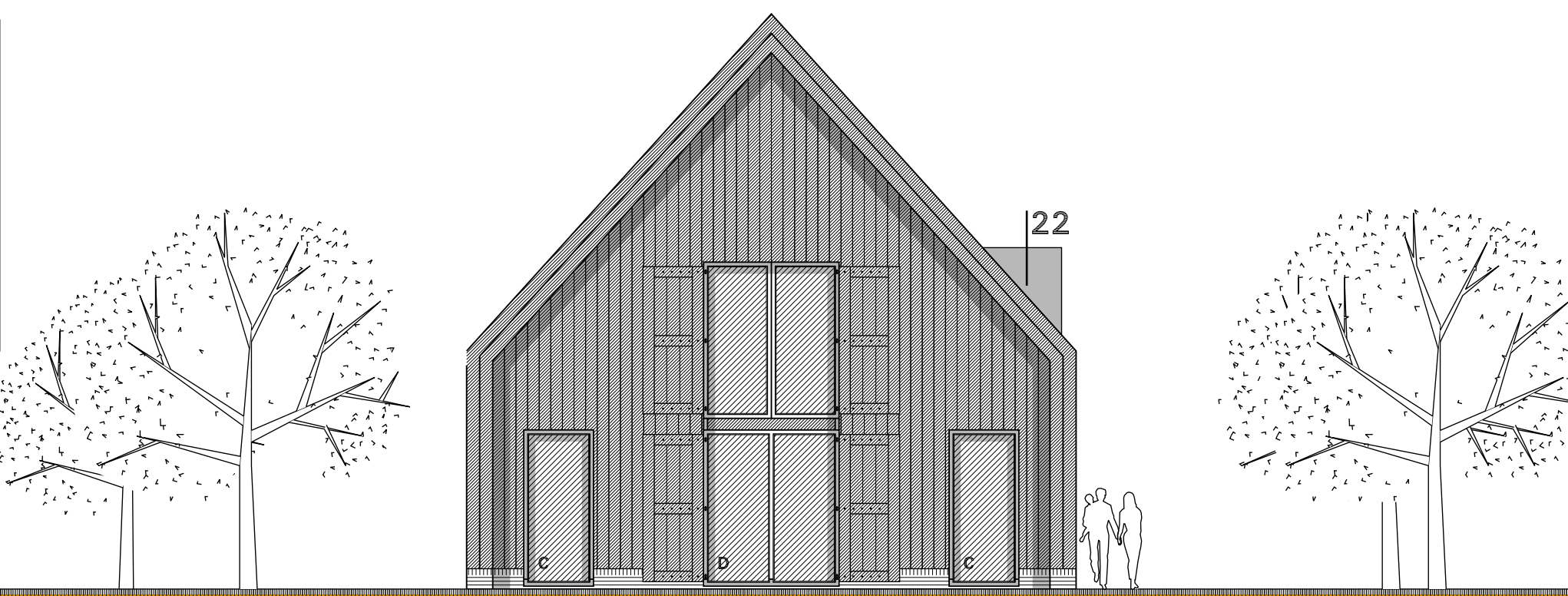
1e verdieping



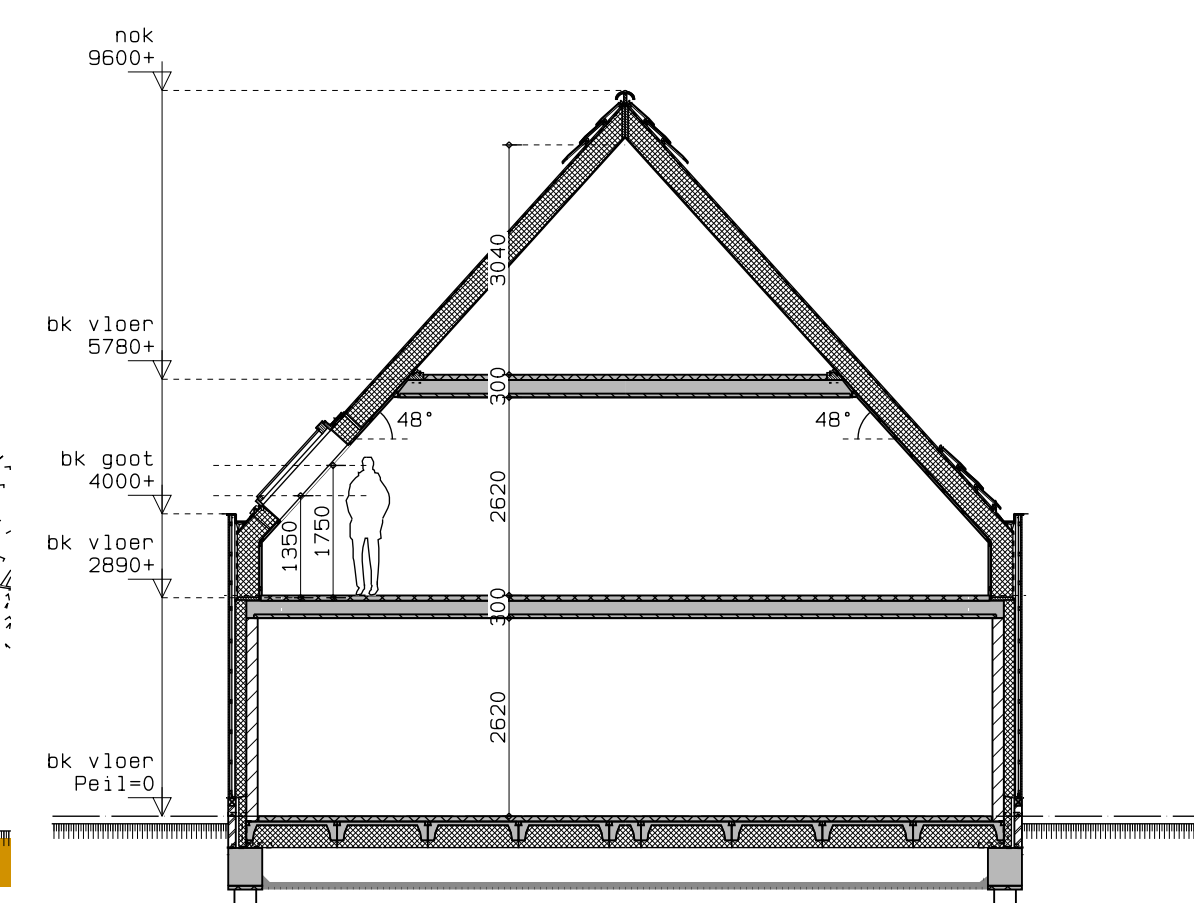
2e verdieping



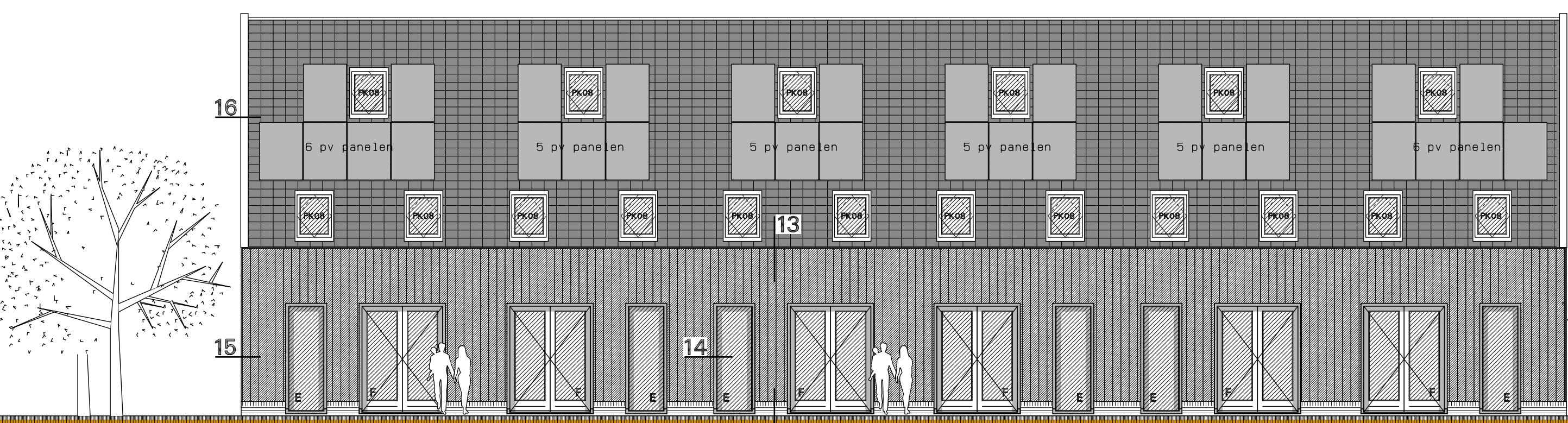
voorgevel



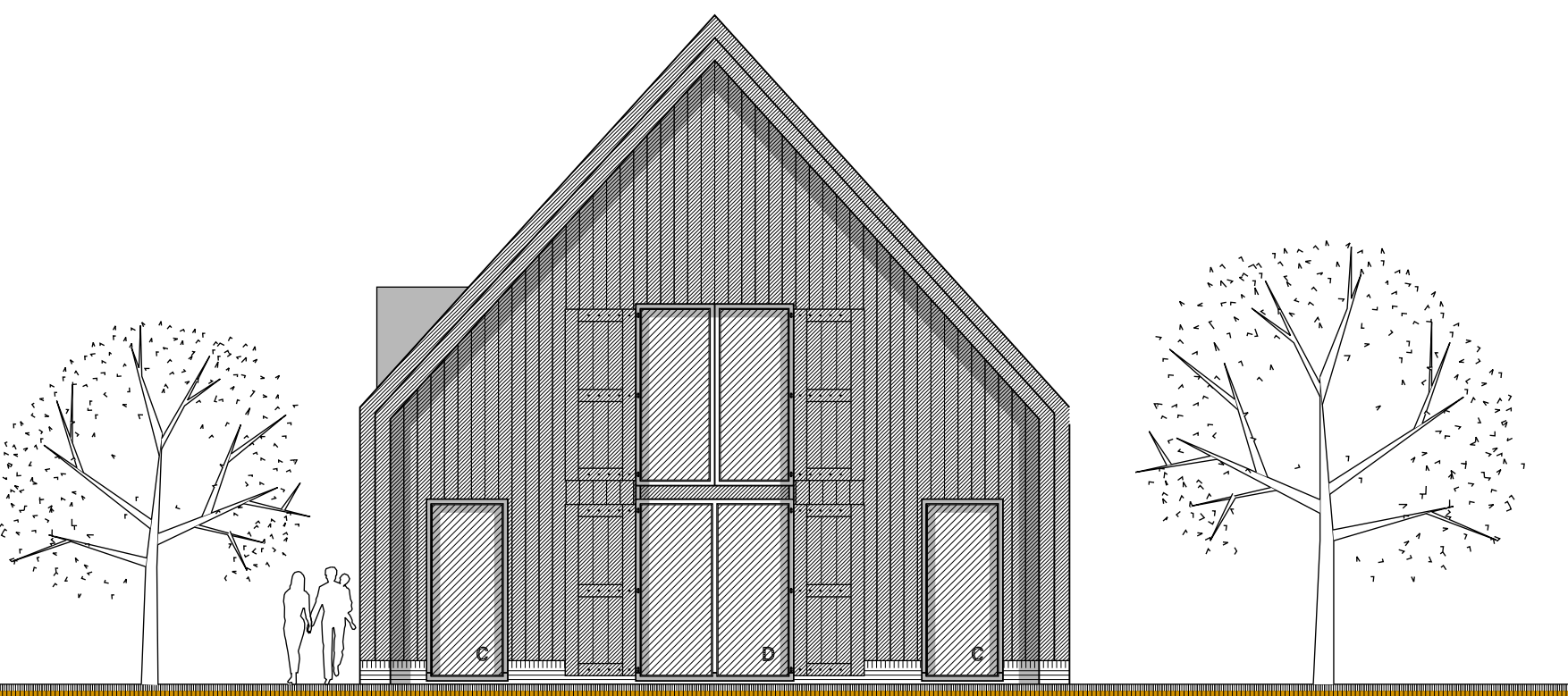
linkerzijgevel



doorsnede



achtergevel



rechterzijgevel

Eisen m. b. t. bouwbesluit

De vloerafscheiding uitvoeren volgens BB afdeling 2.3 artikel 2.16 t/m 2.25
Afd. 2.5, art. 2.33 Trap:
De trappen die een hoogteverschil hebben als bedoeld in art. 2.27 voldoen aan bouwbesluit art. 2.33
Afd. 2.5, art. 2.19: Openingen vloerafscheiding:
Een afscheiding als bedoeld, heeft geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter tot 0,7m, openingen met een breedte groter dan 0,2 meter tussen 0,7 en 1m
De inraakverminderd van de woning uitvoeren volgens BB afdeling 2.15 artikel 2.129 en 2.130
De bescherming tegen geluid van buiten volgens BB afdeling 3.1
De bescherming tegen geluid van installaties volgens BB afdeling 3.2
De geluidswering tussen ruimten verschillende gebruiksfuncties volgens BB afdeling 3.4
De wering van vocht van zowel binnen als buiten uitvoeren volgens BB afdeling 3.5 artikel 3.20 t/m 3.23
Afd. 4.4, art. 4.22: Vrije doorgang woning:
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste 2,3m vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar:
a. een verblijfsruimte;
b. een verblijfsruimte;
c. een toiletruimte als bedoeld in de artikelen 4.9 en 4.25;
d. een badruimte als bedoeld in de artikelen 4.18 en 4.25;
e. een bergruimte als bedoeld in artikel 4.31;
f. een buitenruimte als bedoeld in artikel 4.35, en
g. een ruimte voor het bereiken van een lift.
Dit geldt ook voor een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een in dit lid bedoelde ruimte
Afd. 4.4, art. 4.23 lid 1: Vrije doorgang verkeersroute:
Een verkeersroute heeft een vrije breedte van min. 0,85m
De woning heeft een buitenberging die voldoet aan Afd. 4.5. Buitenberging, nieuwbouw
De woning heeft een buitenruimte die voldoet aan Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw
Zie voor aanvullende en de overige eisen van het bouwbesluit de bijlage bouwbesluit
Tevens zijn hierin vermeld de onderstaande gegevens:
-gebruiksoppervlaken
-oppervlakte verblijfsgebieden
-de equivalente daglichtoppervlaken per ruimte
-ventilatie berekening
Afd. 5.1. -Thermische isolatie:
Het met oog op voldoende wooncomfort, zal worden voldaan aan art. 5.2 en 5.3
De beperking van de luchtvochtigheidsgraad volgens BB afdeling 5.4
Een te bouwen bouwwerk beschermen tegen indringen van ratten en muizen volgens BB afd. 3.10 art. 3.69

Renvooi

gevelsteen	stl	standleiding riool
kalkelement	rv	standleiding, mechanische afzaging
isolatie	wh	mogelijke opstelplaats wasmachine
constructiebeton	wd	mogelijke opstelplaats wasdroger
houten gevelbekleding	mk	meterkast
verblifgebied	vg	warmtepomp
hws	hws	hete wateraafvoer
	wtw	warmte terugwinunit

Kleur- en materiaalstaat

Omschrijving	Materiaal	Kleur
gevelplint	baksteen, walformaat	rood-bruin
gevelhout	verduurzaamd hout	zwart
dakbedekking	vlakke pan	antraciet
koudebruggen	hout	antraciet (RAL 7016)
luiken	hout	zwart
draaiende delen	hout	antraciet (RAL 7016)

gewijzigd 24-02-2025

project	7 Nieuwbouw woningen Stoombootweg 53 Amsterdam
opdrachtgever	Laidse Bouw en Vastgoedadviseurs
omschrijving	Aanvraag Omgevingsvergunning Woning 2 t/m 7

Wageningen 12	refe	2136-a01
1181 EG Broek in Waterland	schaal	1:100
tel. 020-4031381	getekend	cdi
fax. 020-4033779	datum	07-10-2024
email: w3@w3adv.nl	werk	22136

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

A
ao02

Renvooi brandweer

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:
woonfunctie
30 minuten weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (MBOBO) conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de des betreffende zijbuiten brandwerende scheidingen
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6068:2011 of de NEN-EN 13501-2:2011
Voor de bovenzijden van een vloer, een trap en een heilingsbaan, die grenzen aan de binnenlucht, geldt rookklasse sifl en brandklassen Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
De isolatiematerialen van het (dak) en de (gevel) is van een onbrandbare kwaliteit. Conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1.
Alle overige zijden van constructieonderdelen, die grenzen aan de binnen- of buitenlucht, voldoen aan brandklasse 0, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Een rookkanaal is uitgevoerd conform de NEN 6062.
Niet-conservende rookkleur (s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 6062.