



Gemeente Deurne
t.a.v. de heer R. Sugén
Team Ruimte – Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
Postbus 3
5750 AA Deurne

Kenmerk: HZ-2024-0831

Onderwerp: Aanvulling op aanvraag omgevingsvergunning – landschappelijk inpassingsplan

Geachte heer Sugén,

Naar aanleiding van uw brief van 18 april 2025, kenmerk HZ-2024-0831, waarin u aangeeft dat het ingediende bouwplan op de onderdelen afwijkt van het geldende omgevingsplan. Willen wij hierbij een nadere toelichting geven op de voorgenomen ontwikkeling en gebruikmaken van de geboden afwijkingsmogelijkheid.

In overeenstemming met de voorwaarden voor afwijking, zoals opgenomen in artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet en de verdere uitwerking in het omgevingsplan. Hebben wij een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan is opgenomen in de bijlage met bestandsnaam: '240507_Janssen te Deurne_250527_LIP.1'

De Inhoud en uitgangspunten van het landschappelijk inpassingsplan, om te voldoen aan de eisen van een zorgvuldige landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap, is het plan als volgt aangepast:

- Gedeeltelijke sloop van een bestaand bijgebouw. Hierdoor ontstaat ruimte voor vergroening, waarmee het totale bebouwd oppervlak afneemt en een bijdrage wordt geleverd aan ontstening van het erf.
- Aanplant van kenmerkende erfbeplanting op meerdere plaatsen op het perceel, conform de beeldkwaliteitsparagraaf. Hiermee wordt aangesloten bij de landschappelijke karakteristieken van het gebied.
- Ruimtelijke inpassing sluit aan bij de bestaande verkaveling en erfstructuur.
- Groenvoorzieningen worden toegevoegd ter bevordering van de ecologische waarde en als compensatie voor de toename van de woninginhoud.
- Waterhuishouding wordt verbeterd door middel van vergroening en behoud van infiltratiemogelijkheden op eigen terrein.

Wij zijn van mening dat met dit aangepaste plan, er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden voor afwijking van het omgevingsplan.

Wij verzoeken u het aangeleverde plan inhoudelijk te beoordelen en de behandeling van onze aanvraag te hervatten.

Mocht u aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan vernemen wij dit uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

