

Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Dunantweg 10
5751CB Deurne

Deurne, 24 september 2026
Kenmerk: HZ-2026-0650 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: besluit buiten behandeling laten aanvraag

Beste meneer/mevrouw,

Op 30 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 16 levensloopbestendige woningen op het adres 't Hofke in Liessel. Uw aanvraag heeft het nummer HZ-2026-0650. Wij hebben besloten om te stoppen met de behandeling van de aanvraag. In deze brief leggen wij uit waarom.

Uw aanvraag is niet compleet

Op 6 mei 2026 hebben wij u gevraagd om uw aanvraag voor 17 juni 2026 compleet te maken. Vervolgens hebben wij u tweemaal uitstel verleend, uiteindelijk tot 15 september 2026. De gevraagde gegevens hebben wij niet ontvangen. De volgende gegevens missen bij de aanvraag:

- Een leidingplan voor de riolering en hemelwaterafvoer en informatie over de hemelwaterberging.
- Een bodemonderzoek waarmee wordt aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.
- Parkeeronderzoek.
- Tekeningen van het definitief ontwerp.
- Situatietekening met schaal, voorzien van maatvoering en als pdf bestand met afstanden tot perceelgrenzen en parkeervakken inclusief de maatvoering hiervan.

Wij besluiten om uw aanvraag niet verder te behandelen

Dit doen wij omdat u de aanvraag niet op tijd compleet heeft gemaakt.

U mag uw plan niet uitvoeren

Wilt u uw plan toch uitvoeren? Vraag dan een nieuwe vergunning aan via www.omgevingswet.overheid.nl. Zorg ervoor dat u deze aanvraag wel compleet opstuurt.

Wij maken dit besluit bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een afzonderlijke nota met uitleg. Wij brengen maar 15% van de leges in rekening, omdat we zijn gestopt met de behandeling van de aanvraag.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.
- Volgens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht mogen wij besluiten om een aanvraag niet verder te behandelen als de gevraagde gegevens niet (volledig) zijn ingeleverd.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0650 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.