Omgevingsdienst IJSSELLAND

Omgevingswet

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	0177ESUITE573042026
DSO-nummer	2026071602036
Aanvrager	Melkveebedrijf Rodijk
Aangevraagde activiteiten	Het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in 1 of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m² of met een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m³
Locatie	Okkenbroekstraat 40 in Nieuw Heeten
Datum ontvangst aanvraag	16 juli 2026
Datum Beschikking	28 oktober 2026

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 16 juli 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Melkveebedrijf Rodijk. Het betreft het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in één of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m² of met een gezamenlijke inhoud groter van 2.500 m3 . De aanvraag heeft betrekking op Okkenbroekstraat 40 te Nieuw Heeten. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0177ESUITE573042026.

De aanvraag betreft de volgende milieubelastende activiteiten:

- Het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in één of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2500m^3

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Melkveeberdrijf Rodijk een omgevingsvergunning te verlenen:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet (een omgevingsplanactiviteit) te verlenen voor het plaatsen en in gebruik hebben van een mestbassin met een oppervlakte van 989,79 m^2 en een inhoud van 5939 m^3. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
- VD_Samenvatting 001 (2026071602036);
- VD_2026-0156-M- Milieutekening V3
- VD_2026-08-18 Brief aanvullende gegevens.
- VD_2026-08-18 Milieuaanvraag Omgevingswet Mestsilo

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Raalte
namens deze:

[redacted]

Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- [redacted]

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bent u het niet eens met dit besluit?
Tegen het besluit kan binnen zes weken na de datum waarop het besluit aan u is toegezonden een bezwaarschrift worden ingediend bij burgemeester en wethouders.
Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Wij raden u aan om gedurende deze periode niet met bovengenoemde werkzaamheden te beginnen. Doet u dat toch, dan is dat voor eigen risico. Als bezwaar is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht van de gemeente Raalte.
De indiening van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een bezwaarschrift bij de gemeente hebt ingediend - de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel in Zwolle (team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) om een voorlopige voorziening vragen.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING **2**

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN 3

INHOUDSOPGAVE **4**

OVERWEGINGEN ALGEMEEN **5**

1. PROCEDURELE ASPECTEN **5**

1.1. GEGEVENS AANVRAGER 5
1.2. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG 5
1.3. HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE 5
1.4. VERGUNNINGPLICHT 5
1.5. BEVOEGD GEZAG 6
1.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG 6
1.7. PROCEDURE 6

2. M.E.R-BEOORDELINGSBESLUIT **6**

OVERWEGINGEN MILIEU **7**

3. TOETSINGSKADER MILIEU **7**

3.1. INLEIDING 7
3.2. TOETSING AANVRAAG 7
3.3. BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING 7
3.4. ZORGPLICHT 8

4. BEST BESCHIKBARE TECHNIEKEN **8**

4.1. IPPC-INSTALLATIE 9

5. GEUR **9**

5.1. TOETSING GEURHINDER 9
5.2. BEOORDELING 9

6. GELUID **10**

7. TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN **10**

8. CONCLUSIE **10**

Omgevingswet

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 16 juli 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Melkveebedrijf Rodijk, Okkenbroekstraat 40 te Nieuw Heeten.

1.2. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- VD_Samenvatting 001 (2026071602036);
- VD_2026-08-18 Milieuaanvraag Omgevingswet Mestsilo
- VD_2026-0156-M Milieutekening V3[1]
- VD_2026-08-18 Brief aanvullende gegevens.

1.3. Huidige vergunningsituatie

Het mestbassin wordt opgericht bij de bestaande melkrundveehouderij gevestigd op de locatie Okkenbroekstraat 40 te Nieuw Heeten. Voor deze locatie is op 16 juli 2019 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend voor de melkrundveehouderij. Vervolgens is er op 3 december 2021 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend voor het realiseren van een mestsilo. Voor de gevraagde omgevingsplanactiviteit is niet eerder een vergunning verleend.

1.4. Vergunningplicht

Op grond van artikel 22.267 van het Omgevingsplan van de gemeente Raalte is in de gevraagde situatie sprake van een vergunningsplichtige activiteit. In dit artikel worden mestbassins met een gezamenlijk oppervlak groter dan 750 m^2 of een inhoud van meer dan 2500 m^3 aangewezen als vergunningsplichtige activiteit. De gevraagde mestbassins heeft een oppervlakte van 989 m^2 en inhoud van 5939 m^3 en valt daarmee onder de vergunningplicht.

Daarnaast zijn de volgende paragrafen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) op het mestbassin bij de melkrundveehouderij van toepassing:

Paragraaf	Omschrijving
3.6.1 Bal	Veehouderij
4.86 Bal	Opslaan van drijfmest, digestaat dunne fractie in een mestbassin

De aanwijzing van “het houden van landbouwhuisdieren” als milieubelastende activiteit zoals genoemd in artikel 3.200 Bal omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht

[1] Van de bij de aanvraag behorende milieutekening wordt uitsluitend de situatieschets en de onderdelen behorende bij het mestbassin als vergunning document aan dit besluit verbonden. De situatieschets is opgenomen ten behoeve van de vaststelling van de ligging en situering van de mestsilo binnen het perceel. Aan de overige onderdelen kunnen geen rechten worden ontleend en worden door deze aanvraag niet vergund.

op dezelfde locatie die de veehouderij functioneel ondersteunen. Het opslaan van drijfmest in een mestbassin valt hieronder.

Dit betekent dat voor het mestbassin artikel 3.203 lid 1 onder g Bal moet worden voldaan aan paragraaf 4.86 Bal. In deze paragraaf is een melding voorgeschreven in artikel 4.856.
Op grond van artikel 22.267 van het Omgevingsplan van de gemeente Raalte is in de gevraagde situatie sprake van een vergunningsplichtige activiteit. In dit artikel worden mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van 750 m^2 of een inhoud van meer dan 2500 m^3 aangewezen als vergunningsplichtige activiteit.

De op basis van het Omgevingsplan ingediende vergunningaanvraag bevat voldoende gegevens en bescheiden om tevens te gelden als melding als bedoeld in artikel 4.856 van het Bal.

1.5. Bevoegd gezag
Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (Ow).

1.6. Beoordeling van de aanvraag
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 10 augustus 2026 in de gelegenheid gesteld om tot 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 augustus 2026. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 9 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.7. Procedure
Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 22 juli 2026 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. M.E.R-BEOORDELINGSBESLUIT
De voorgenomen nog niet eerder vergunde activiteit(en), namelijk het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in 1 of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750m^2 of met een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3, wordt/worden niet genoemd in bijlage V van het Ob. Voor de voorgenomen activiteit(en) geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

Omgevingswet

OVERWEGINGEN MILIEU

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750m² of een gezamenlijke inhoud groter dan 2500 m^3. De mest wordt opgeslagen in mestsilo's met een oppervlakte groter dan 750m^2 en een inhoud groter dan 2500m^3. Mestopslagen van deze afmeting zijn als vergunningsplichtige activiteit aangewezen in artikel 22.267 van het Omgevingsplan van de gemeente Raalte

3.2. Toetsing aanvraag

Artikel 22.270 van het Omgevingsplan van de gemeente Raalte stelt dat op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten bedoeld in de artikelen 22.261 tot en met 22.269, de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) overeenkomstig van toepassing zijn.
Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 8.9 van het Bkl beoordeeld of:

- milieuverontreiniging door de activiteit geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door die activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig hergebruik;
- het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en de ontstane afvalstoffen doelmatig worden beheerd.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

3.3. Besluit activiteiten leefomgeving

Op de aangevraagde milieubelastende activiteit zijn krachtens artikel 3.203 lid 1 onder g van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal) de volgende regels van hoofdstuk 4 van het Bal rechtstreeks van toepassing:

- Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin (paragraaf 4.86 Bal).

Op de aangevraagde omgevingsplanactiviteit zijn de volgende algemene regels van paragraaf 4.86 van het Bal rechtstreeks van toepassing:

- artikel 4.858 (bodem: bodem beschermende voorziening);
- artikel 4.858a (water: voorkomen lozen);
- artikel 4.859 (lucht: emissie ammoniak).

Daarnaast geldt voor de milieubelastende activiteit de volgende paragraaf van afdeling 22.3 van het Omgevingsplan van de gemeente Raalte:

- Paragraaf 22.3.4 (geluid).

De geluidvoorschriften in paragraaf 22.3.4 gelden voor de agrarische activiteit het oprichten en in gebruik hebben van een mestbassin.
In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

3.4. Zorgplicht

3.4.1. Specifieke zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten, waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden indien de activiteit op de gebruikelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan duidelijk is dat deze niet toegestaan kunnen worden en iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen.

Aan deze vergunning zullen geen voorschriften worden verbonden voor activiteiten of aspecten, die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is de specifieke zorgplicht nader ingevuld met vergunningvoorschriften. Vergunningvoorschriften zijn ook gesteld als dat verplicht is op grond van paragraaf 8.5.2 van het Bkl. Dit is in de volgende hoofdstukken per milieuaspect uitgewerkt.

4. BEST BESCHIKBARE TECHNIEKEN

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunningvoorschriften worden verbonden, die nodig zijn om nadelige gevolgen die de MBA voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat bij het uitoefenen van de MBA ten minste de voor die MBA in aanmerking

komende best beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. Bij het bepalen van de BBT moet rekening gehouden worden met de BBT-conclusies en informatiedocumenten in bijlage XVIII, onder A, van het Bkl.

4.1. IPPC-installatie

De Europese richtlijn industriële emissies (RIE) geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn behorende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, of;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg), of;
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE. De MBA betreft geen IPPC-installatie. Een beoordeling op grond van de RIE, zoals deze is geïmplementeerd in de Omgevingswet, is voor deze inrichting niet van toepassing.

5. GEUR

5.1. Toetsing geurhinder

In het Omgevingsplan zijn regels opgenomen voor geurhinder. De regels voor geur genoemd in paragraaf 22.3.6.4 van het Omgevingsplan gelden niet voor de aangevraagde omgevingsplanactiviteit.

Een mestbassin wordt in artikel 22.117, lid 1 van het Omgevingsplan uitgesloten wanneer het mestbassin in oppervlakte groter is dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2500 m^3 heeft. De mestsilo is afgedekt en de oppervlakte van de silo bedraagt in de boogde situatie 989,8 m^2 en de inhoud bedraagt 5.939m^3. De vaste in acht te nemen afstanden van het Omgevingsplan zijn niet van toepassing. Wel kunnen deze afstanden als indicatie dienen (voor het opslaan van drijfmest in een mestbassin geldt, dat het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig object niet kleiner mag zijn dan 100 meter, zoals bedoeld in tabel 22.3.20 van het Omgevingsplan).

Aangezien er geen specifieke beoordelingsregels gelden voor geur ten opzichte van de aangevraagde activiteit, hebben wij het aspect geur direct getoetst aan de beoordelingscriteria uit artikel 8.9 van het Bkl.

5.2. Beoordeling

Het nieuwe te plaatsen mestbassin wordt gepositioneerd op een eigen perceel ten noorden van de ligboxenstal. Het bassin staat naast de werktuigenberging waarin ook vee wordt gehouden. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is de woning van derden aan de Vlessendijk 2 te Nieuw Heeten. Deze woning is gelegen op een afstand van ongeveer 195 meter. Het te realiseren bassin is 37,5% groter dan de maximale inhoud van 2500 m^3. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is 195 meter. Dit is 95% verder dan de minimale afstand genoemd in het Omgevingsplan voor een mestbassin van 2500 m^3.

Voor het overige kijken wij naar de uitvoering van het mestbassin en de emissiebeperkende maatregelen, zoals:

- Het mestbassin wordt voorzien van de emissiebeperkende voorzieningen in de vorm van een volledige afdekking. Dit is ook voorgeschreven in de artikelen 4.858, 4.858a en 4.859 van het Bal;

- Het deel van de mest wat bovendrijft na het bezinken, wordt uit de bezinkput direct verpompt naar het bassin. Dit gebeurt via een afgesloten mestleiding. De geur die vrijkomt is verwaarloosbaar vanwege het gesloten systeem.
- De dierlijke drijfmest die wordt opgeslagen betreft uitsluitend rundveedrijfmest van eigen bedrijf, er wordt geen mest van derden aangevoerd.

Gelet op het voorgaande concluderen wij dat alle passende preventieve maatregelen tegen geurhinder worden getroffen en dat de voor de activiteit in aanmerking komende best beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. Gezien de uitvoering van het mestbassin en de afstand tot de geurgevoelige objecten mag redelijkerwijs worden aangenomen dat geen onacceptabele geurhinder van het gebruik van het mestbassin valt te verwachten.

6. GELUID

Er gelden regels uit het Omgevingsplan voor het mestbassin ten aanzien van het voorkomen of beperken van geluidhinder bij geluidgevoelige gebouwen. Voor agrarische activiteiten is artikel 22.65 van het Omgevingsplan van toepassing. In dit artikel zijn grenswaarden opgenomen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voor de vast opgestelde installaties en toestellen en een maximaal geluidsniveau als gevolg van activiteiten voor dag-, avond- en nachtperiode. Bij het gebruik van het mestbassin moeten de grenswaarden voor geluid worden nageleefd.

Bij het gebruik van het mestbassin kan geluid worden geproduceerd bij het verpompen en het mixen van mest. In artikel 22.65 lid 3 van het Omgevingsplan zijn (onder meer) uitzonderingen opgenomen voor maximale geluidsniveaus voor laden en lossen in het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid in de dagperiode.

Het verpompen van de mest vindt ongeveer 1 keer per week plaats, vanuit de bezinkput naar de mestsilo.

De afstand van het mestbassin tot de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt ongeveer 195 meter. Gezien de afstand waarop het mestbassin van de geluidgevoelige objecten komt te liggen zullen de akoestische gevolgen van de aangevraagde verandering beperkt zijn.

De aanwezigheid van het mestbassin zal niet leiden tot een duidelijk hogere geluidsbelasting op geluidgevoelige objecten dan waarvan al sprake is door de aanwezigheid van het bestaande melkveebedrijf en de landbouwwerkzaamheden in het agrarisch gebied. Wij achten het aannemelijk dat de activiteiten binnen de gestelde kaders (artikel 22.65) van het Omgevingsplan blijven.

7. TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Op dit moment zijn bij ons geen toekomstige ontwikkelingen bekend waarmee wij bij de beslissing op deze aanvraag rekening moeten houden.

8. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.