

Penn & Ink Nederland B.V.
De heer M. Blom
Omloop 2
8131 TJ Wijhe

Ons kenmerk 1773ESUITE139452025	Uw kenmerk/Brief 2025030400236	Behandeld door: M. Beulenkamp	Datum: 10 maart 2025
Onderwerp: Omgevingsvergunning verlenen regulier			Verzenddatum: 11 maart 2025

Geachte heer Blom,

U heeft op 4 maart 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk verkopen van kleding in uw eigen pand, twee keer twee dagen per jaar (voor- en najaar), voor de duur van vijf jaar aan Omloop 2, 8131 TJ Wijhe (kadastrale aanduiding Wijhe, sectie F, nr. 6636). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met uw activiteiten. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de activiteiten maar dat doet u dan op eigen risico.

Houd bij de activiteiten rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de activiteiten. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

een dijk van een gemeente

U moet veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties te voorkomen moet u maatregelen nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen te voorkomen. Bent u de veroorzaker van hinder, schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in het huis-aan-huisblad informatief (onder IJsselberichten) en formeel op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.olst-wijhe.nl/bezwaarschrift. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	2.06.c	€ 600,00
	Totaal	€ 600,00

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Mirjam Beulenkamp, telefoonnummer 14 0570. Wilt u hierbij het zaaknummer 1773ESUITE139452025 noemen?

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,



Mirjam Beulenkamp
medewerker Ruimtelijke Realisatie

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE139452025 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	De activiteit moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door activiteiten aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, bent u verplicht maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Maatwerkvoorschriften	<p><u>Voorwaardelijke verplichting</u> U bent verplicht 6 weken voor aanvang van elke verkoopactiviteit (2 x 2 dagen per jaar) contact op te nemen over de te nemen verkeersmaatregelen (verkeers- en parkeerplan). U kunt daarvoor een email sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl onder vermelding van bovengenoemd zaaknummer en adres.</p> <p>Parkeren tijdens de verkoopdagen vindt plaats op eigen terrein.</p> <p>De verkoop is gericht op kleding van uw eigen merk(en) en voorraden.</p> <p>Het is niet toegestaan te adverteren naast de uitnodigingen aan uw vaste klantenbestand.</p>

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

De gevraagde omgevingsvergunning is geldig tot en met 31 maart 2030. Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 5.36 van de Omgevingswet, waarin staat dat aan een omgevingsvergunning een geldigheidstermijn kan worden gesteld
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan Olst-Wijhe (bestemmingsplan De Enk)

Uw plan voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- artikel 4 Bedrijventerrein (bestemmingsplan De Enk); artikel 16 Waarde - archeologie

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij naast uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij willen voor uw project tijdelijk afwijken van het omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie gezien:

- a. Het straat- en bebouwingsbeeld.
- b. De verkeersveiligheid.
- c. De sociale veiligheid.
- d. De duurzaamheid.
- e. De milieusituatie.
- f. De gezondheidssituatie.
- g. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- h. De (beleids-) uitgangspunten van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 5.36 lid 1 van de Omgevingswet, waarin staat dat voor een voortdurende activiteit kan worden bepaald dat de vergunning geldt voor een daarbij gestelde termijn.

Conclusie

Voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor een termijn van 5 jaar.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE139452025 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	04-03-2025	Samenvatting 000	738194988104534
2.	10-03-2025	Situatietekening	D2025-00030015