

**Besluit van het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Woerden**

Datum	15 juli 2026	Contactpersoon	5.1.2e
Ons zaaknummer	Z/26/2037974	Telefoonnummer	5.1.2e
Ons briefnummer	D2026-1149972	E-mailadres	5.1.2e@odu.nl
Uw kenmerk	-	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit tot ambtshalve opleggen maatwerkvoorschriften	Pagina	1 van 7

MAATWERKBESLUIT**Onderwerp**

McDonald's Woerden voert op de locatie 5.1.2e in Woerden milieubelastende activiteiten uit, waaronder het niet-industrieel bereiden van voedingsmiddelen. Vanwege ligging op het gezoneerde industrieterrein Polanen zien wij aanleiding om in verband met de geluidbelasting maatwerkvoorschriften vast te stellen voor uitvoering van de activiteiten op deze locatie.

Besluit

Wij besluiten voor McDonald's Woerden op bovengenoemde locatie:

- Maatwerkvoorschriften vast te stellen. Dit doen wij op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Woerden (OP). De activiteit is beschreven in artikel 22.71 van het OP.
- Aan dit maatwerkbesluit de voorschriften te verbinden zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit;
- De volgende stukken deel uit te laten maken van dit maatwerkbesluit:
 - Akoestisch onderzoek McDonald's Woerden - actualiserend akoestisch onderzoek na vervanging dakinstallaties, rapportnr. F 22962-2-RA-001 d.d. 8 april 2026, adviesbureau Peutz.
- Het besluit maatwerkvoorschrift d.d. 19 januari 2024 met zaakkenmerk Z-2023-113206 in te trekken en te vervangen door onderliggend besluit.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de voorschriften zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit direct gelden.



Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden, postbus 45, 3440 AA Woerden. Het is ook mogelijk om digitaal bezwaar te maken. Zie hiervoor de website van de gemeente. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken. Deze termijn begint op de dag nadat dit besluit is verzonden. Dit betekent dat uiterlijk op 26 augustus 2026 een bezwaarschrift kan worden ingediend. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Bezwaarschrift

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend;
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering);
- een handtekening van de indiener.

Belanghebbende

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

Pro forma bezwaarschrift

Als het niet lukt om uiterlijk op 26 augustus 2026 een volledig gemotiveerd en onderbouwd bezwaarschrift te schrijven, dan kan binnen deze termijn een pro forma bezwaarschrift worden ingediend. In een pro forma bezwaarschrift geeft de indiener van het bezwaar aan tegen dit besluit in bezwaar te gaan, maar meer tijd nodig te hebben voor de motivering en onderbouwing. Vervolgens ontvangt de indiener van het bezwaar bericht over hoeveel tijd de indiener daarvoor heeft.

Voorlopige voorziening

Dit besluit is direct van kracht. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift wordt ingediend. Het indienen van bezwaar schorst het besluit namelijk niet. Als de indiener van het bezwaar niet langer kan of wil wachten tot er inhoudelijk over het bezwaarschrift is beslist, dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland. De voorzieningenrechter kan een verzoek om een voorlopige voorziening alleen toewijzen als er sprake is van onverwijlde spoed en/of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, onder vermelding van 'voorlopige voorziening'. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtbank Midden-Nederland. Het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen



aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend.

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan:

- McDonald's Woerden
- Gemeente Woerden

Meer informatie?

Voor vragen over dit besluit kan contact opgenomen worden met 5.1.2e, bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2e of via 5.1.2e@odu.nl. Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z/26/2037974.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden, namens hen,

5.1.2e



5.1.2e

Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht



Inhoudsopgave

I.	Voorschriften
II.	Procedurele overwegingen
1.	Inleiding
2.	Omschrijving van de activiteit
3.	Bevoegd gezag
4.	Vorbereidingsprocedure
5.	Kennisgeving
III.	Inhoudelijke overwegingen



I. Voorschriften

1. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_A,L_T ten gevolge van alle activiteiten en installaties op het terrein van McDonalds Woerden, gelegen aan de 5.1.2e in Woerden, mag niet hoger zijn dan aangegeven in onderstaande tabel:

Beoordelingspunt	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Zonebewakingspunt ZIP01*	25 dB(A)	25 dB(A)	17 dB(A)
Zonebewakingspunt ZIP02*	37 dB(A)	39 dB(A)	30 dB(A)
Zonebewakingspunt ZIP03*	29 dB(A)	30 dB(A)	22 dB(A)
Woningen aan de Pesetadreef	32 dB(A)	33 dB(A)	26 dB(A)

* Zonebewakingspunten zoals aangegeven in rapport “Akoestisch onderzoek McDonald’s Woerden rapportnr. 6:230b d.d. 8 april 2026, adviesbureau Peutz”.



II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

In individuele gevallen kunnen wij met een maatwerkbesluit algemene regels specificeren. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat voor de door McDonald's Woerden uitgevoerde activiteiten op de locatie ^{5.1.2e} in Woerden, maatwerkvoorschriften moeten worden vastgesteld. Dit doen wij ambtshalve. Dit betekent dat wij het besluit uit onszelf nemen. Hiervoor is geen aanvraag ingediend.

Besluit maatwerkvoorschriften

Met het vaststellen van maatwerkvoorschriften kunnen wij in individuele gevallen algemene regels over activiteiten specificeren in verband met:

- onvoorziene situaties
- bijzondere gevallen
- lokale omstandigheden
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving

Op grond van artikel 22.45 van het OP kunnen wij in bepaalde gevallen met het vaststellen van maatwerkvoorschriften afwijken van de algemene regels. Hierbij kunnen wij voorschriften vaststellen:

- die strenger of juist minder streng zijn dan de algemene regels
- waarmee de algemene regels nader worden ingevuld of aangevuld
- waarmee afgeweken wordt van een verbod in de algemene regels

2. Omschrijving van de activiteit

McDonald's Woerden voert milieubelastende activiteiten uit, waaronder niet-industriële voedselbereiding, op de locatie ^{5.1.2e} in Woerden. Deze locatie is gelegen op het geluidgezoneerde industrieterrein Polanen.

3. Bevoegd gezag

Wij zijn namens gemeente Woerden bevoegd om de maatwerkvoorschriften ambtshalve op te leggen. Dit volgt uit artikel 4.8, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

4. Voorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Awb is van toepassing.

5. Kennisgeving

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: officielebekendmakingen.nl.



III. Inhoudelijke overwegingen

McDonald's is een fast-food restaurant, gelegen aan de ^{5.1.2e} in Woerden, waar niet-industriële voedselbereiding plaatsvindt. Het bedrijf is gelegen op het geluidgezoneerde industrieterrein Polanen.

Op 19 januari 2024 zijn voor het bedrijf maatwerkvoorschriften vastgesteld vanwege ligging op het geluidgezoneerde industrieterrein en het daarbij behorende zonebeheer. Na 19 januari 2024 heeft het bedrijf aanpassingen aan haar technische installaties doorgevoerd. Deze aanpassingen brengen een lagere geluidbelasting met zich mee. Vanwege goed zonebeheer dient daarom een nieuw maatwerkvoorschrift te worden vastgesteld, wat correspondeert met de actuele benodigde geluidproductie van het bedrijf. Dit nieuwe maatwerkbesluit vervangt de in 2024 vastgestelde maatwerkvoorschriften. Op deze manier wordt ervoor gezorgd dat voor bedrijven die wel extra geluidsruimte nodig hebben (bijvoorbeeld omdat ze willen uitbreiden) de benodigde geluidsruimte ook beschikbaar blijft.

Conclusie

Vanwege de ligging op het geluidgezoneerde industrieterrein Polanen en het daarbij behorende zonebeheer is het noodzakelijk om het bedrijf niet meer geluidsruimte te geven dan wat het nodig heeft. Het vaststellen van maatwerkvoorschriften leidt niet tot nadelige gevolgen voor het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid of het beschermen van het milieu. De maatwerkvoorschriften staan in hoofdstuk I.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 6, 7
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	5