



Deurne, 26 februari 2025  
Kenmerk: HZ-2024-1321 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)  
Betreft: Geen vergunning nodig voor dubbele garage

Beste 

Op 19 november 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een dubbele garage op het adres Vossenweg 15 in Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-1321. In deze brief leest u onze beoordeling.

#### **Dubbele garage zonder vergunning toegestaan**

Uw aanvraag hebben wij beoordeeld. Uit onze beoordeling blijkt dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan. Dit betekent dat u mag beginnen met de bouwwerkzaamheden. Omdat u geen vergunning nodig heeft, besluiten wij om uw aanvraag voor een vergunning af te wijzen.

#### **Bespreek uw plannen vooraf met uw burens**

Wij adviseren u om uw plannen vooraf met uw burens te bespreken. Hierdoor voorkomt u dat uw burens verrast worden door de werkzaamheden.

#### **Wij maken dit besluit bekend**

Wij informeren bewoners over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan.

#### **Wij brengen kosten in rekening**

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een afzonderlijke nota.

#### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Er is geen vergunning nodig voor de bouwtechnische activiteit volgens artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Er is geen vergunning nodig voor de omgevingsplanactiviteit volgens artikel 22.36 van het Omgevingsplan gemeente Deurne.

#### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag

van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

#### **Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters  
Regisseur omgevingsvergunningen