

Aanvullende inventarisatie en visuele boomcontrole

→ A.H. Gerardhuis
te Amsterdam

Colofon

Rapportage

Projectnummer PRPOA25-00299
Datum 9 september 2025
Status Definitief

Contactpersonen

ing. D. Molenaar (ETT)	Onderzoeker/auteur	d.molenaar@piusfloris.nl
H. Werner	Collegiale toets	h.werner@piusfloris.nl



Opdrachtgever

Naam St. Woonzorg Nederland
Contactpersoon Steeg, Mw. D. van
Adres Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postcode 1183 AV
Plaats Amstelveen

Opdrachtnemer

Pius Floris Onderzoek & Advies
Postbus 75103
1070 AC Amsterdam
Nederland
Telefoon: 088-4262882
Web: www.piusfloris.nl
E-mail: pfoa@piusfloris.nl
KvK: 34116505
IBAN: NL84RABO0376173467

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
1.1 Onderzoeksmethode	2
2. Bevindingen	4
3. Conclusie en advies	6
Bijlagen	
Detailgegevens visuele controle	
Plattegrond bomen Socratesstraat	
Plattegrond bomen Sloterveerlaan	

1. Inleiding

Op uw verzoek zijn er, aanvullend op de eerder uitgevoerde inventarisatie en visuele controle, 10 extra bomen rond het terrein van het A.H. Gerardhuis te Amsterdam geïnventariseerd en visueel onderzocht. Het betreft 10 bomen die op openbaar terrein staan en eigendom zijn van de gemeente Amsterdam. Met dit onderzoek wordt voldaan aan de wettelijke zorgplicht voor boomeigenaren in de zin van artikel 6:162 lid 2 Burgerlijk wetboek, mits de eventueel aangegeven adviezen worden uitgevoerd.

1.1 Onderzoeksmethode

1.1.1 Visuele controle

De bomen zijn visueel gecontroleerd volgens de VTA methode. VTA staat voor Visual Tree Assessment, oftewel visuele boombeoordeling. Deze onderzoeksmethode is te raadplegen in het handboek boomveiligheid van Mattheck en Breloer.^[1] De onderzoeksmethode kent de volgende drie stappen in de procedure.

1. Visuele controle op symptomen van verzwakking. Als er geen bedenkelijke tekenen worden gevonden, wordt het onderzoek beëindigd.
2. Bij een indicatie van verzwakking wordt nader technisch onderzoek (NTO) uitgevoerd.
3. Geven de onderzoeksresultaten reden tot ongerustheid, dan moet worden vastgesteld hoe groot de risico's zijn voor de omgeving.

Bij deze keuringsmethode worden bomen individueel bekeken en beoordeeld. Hierbij wordt onder andere gelet op de kroonopbouw en de kwaliteit van de stam(voet). De nadruk van deze inspectie ligt bij het opsporen van signalen die duiden op verstoringen van de balans binnen de boom. Op basis van de uiterlijke signalen (blad- knopbezetting, bladkleur en - grootte, transparantie van de kroon, takscheutlengte en hoeveelheid dode takken/ twijgen) wordt de conditie van de boom als goed, redelijk, matig of slecht beoordeeld.

- Goed: De boom toont een goede groei, de twijgsetting en volledige ontwikkeling van de scheuten zijn als goed beoordeeld voor de soort.
- Redelijk: Degeneratie van de boom waarbij een verminderde groei van de twijg- en knopsetting aanwezig is. De boom functioneert nog naar wel naar behoren.
- Matig: Er is duidelijk sprake van stagnatie en het afsterven van twijgen in de buitenkroon. Er is nauwelijks nog sprake van scheutlengtegroei.
- Slecht: De boom toont een aftakelend beeld waarbij zwaar dood hout en het afsterven van kroondelen en/of top zichtbaar is.

De toekomstverwachting geeft aan binnen welk termijn er geen verval, problemen of overige negatieve effecten te verwachten zijn. Hierbij wordt gelet op de actuele situatie, de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom. De indexering van de toekomstverwachting op basis van de huidige conditie en groeiomstandigheden is als volgt.

^[1] Mattheck, C. en H. Breloer, 1995. Handboek boomveiligheid: de boombreuk in mechanica en rechtspraak. Pius Floris Producties, Almere-Haven.

Indexering toekomstverwachting	
Goed	De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is zodanig dat binnen een termijn van 20 jaar of meer geen problemen te verwachten zijn.
Redelijk	De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is enigszins verminderd. Binnen een termijn van 10-20 jaar zijn echter geen problemen te verwachten.
Matig	De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd. Binnen een termijn van 5-10 jaar zijn echter geen problemen te verwachten. Hertel is eventueel mogelijk door het treffen van beheermaatregelen.
Slecht	De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil. Herstel van de boom is niet of nauwelijks mogelijk. Toekomstverwachting <5 jaar.

Gebrek bomen

Naast de conditiebepaling worden ook de gebreken van de bomen beoordeeld. In veel gevallen is er geen relatie tussen gebreken en conditie. Gebreken kunnen van invloed zijn op de stabiliteit van de gehele boom of breukvastheid van de kroon, stam en/of takken. Zo kan een, ogenschijnlijk gezonde, boom die is aangetast door een houtparasitaire schimmel omvallen of afbreken. Wanneer gebreken invloed hebben op de stabiliteit en/of breukvastheid dan worden beheermaatregelen geadviseerd. Uitgangspunt is realistisch duurzaam behoud van de boom als individu.

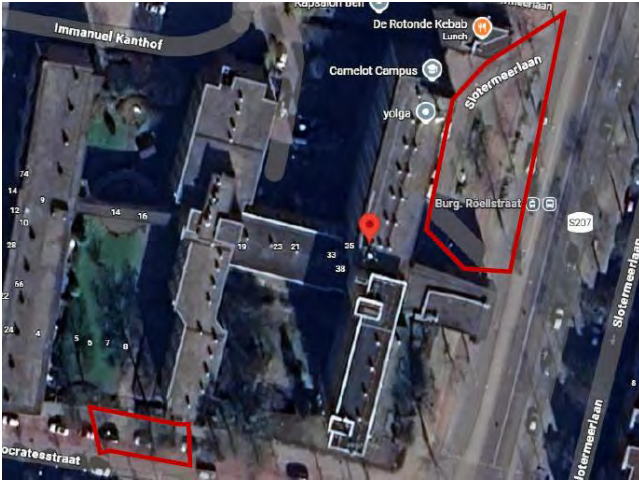
Veiligheidsklasse

Goedgekeurd:	Boom zonder noemenswaardige afwijking/ gebrek. In het kader van de veiligheid zijn er geen verdere acties noodzakelijk.
Attentieboom:	Binnen de visuele boomcontrole zijn afwijkingen/ gebreken aangetroffen, die echter in de actuele situatie (binnen 3 maanden tot 1 jaar) geen voorzienbaar gevaar (geen acuut verhoogd risico) opleveren voor de directe omgeving. Maar waarvan het schaderisico in de komende 3 jaar wel reëel kan toenemen. In het kader van de veiligheid is het noodzakelijk de controlefrequentie te verhogen naar eens per jaar.
Risicoboom:	Boom met één of meerdere afwijkingen/ gebreken, die (binnen 1 jaar) een gevaar kunnen opleveren voor de directe omgeving. In het kader van de veiligheid is er sprake van een acuut verhoogd risico en zijn één of meer gerichte veiligheidsmaatregelen noodzakelijk. Deze kunnen bestaan uit het snoeien van de boom (verhoogd risico), of het uitvoeren van een nader technisch boomveiligheidsonderzoek.

Nader technisch onderzoek

Bomen waarbij de visuele beoordeling onvoldoende is om tot een conclusie te komen betreffende de kwaliteit of veiligheid, worden nader technisch onderzocht (NTO), eventueel met behulp van speciale onderzoeksinstrumenten. Bij deze nadere onderzoeksmethode wordt bepaald of er sprake is van een verzwakking die gevolgen heeft voor de stabiliteit, de veiligheid en de toekomstverwachting van de boom.

2. Bevindingen



Figuur 2.1 : de twee locaties met te onderzoeken bomen

Het betreft 10 bomen op twee locaties buiten het terrein van het A.H. Gerardhuis te Amsterdam (zie figuur 2.1). In de Socratesstraat staan twee Noorse esdoorns (*Acer platanoides* 'Fairview') ter hoogte van huisnummer 9 en 17. Op het pleintje voor Slotermeerlaan 1-3 staan vier platanen (*Platanus x hispanica*), twee winterkersen (*Prunus x subhirtella* 'Autumnalis') en twee leilindes (*Tilia x europaea*). De standplaats is bij alle bomen verharding, in de vorm van 30x30 tegels.

Er zijn geen afwijkingen of aantastingen aangetroffen bij de bomen en daarom zijn ze allen goedgekeurd. Over het algemeen betreft het een boombestand dat een goede tot redelijke conditie heeft met een daarbij horende toekomstverwachting van > 20 jaar (in de huidige situatie).

Er zijn geen problemen aangetroffen die urgente handelingen behoeven, zoals snoeien of nader technisch onderzoek. Er zijn wat kleine aandachtspunten:

- Bij de Noorse esdoorns is het noodzakelijk de ondergrondse verankering te verwijderen (of door te snijden) zodat ingroei met wortels wordt voorkomen (Zie figuur 2.2). De twee bomen staan er lang genoeg om zelfstandig te kunnen blijven staan.
- Er is wat wortelopdruk aangetroffen bij de bomen aan de Slotermeerlaan. Hier dient actie op te worden genomen om vergering te voorkomen. Gedacht kan worden aan groeiplaatsverbetering zodat de bomen de kans krijgen om in de diepte te wortelen in plaats van oppervlakkig. Overweeg ook delen van de groeiplaats te vergroenen door tegels te verwijderen en beplanting aan te brengen.



Figuur 2.2 : boom 1090498 met zichtbaar de banden van ondergrondse verankering

De bomen zijn in ons boombeheersysteem opgenomen met het gemeentelijke boomnummer.



Figuur 2.3 : wortelopdruk bij de bomen 1095573 en 1095574

3. Conclusie en advies

Alle bomen zijn goedgekeurd. Er zijn geen directe beheermaatregelen noodzakelijk in het kader van boomveiligheid. De bomen kunnen om de drie jaar visueel gekeurd worden volgens het beheerprogramma van de gemeente Amsterdam. Ook kunnen de bomen in het reguliere onderhoudsprogramma van de gemeente Amsterdam worden meegenomen.

Overweeg de volgende punten uit te voeren:

- Groeiplaats verbeteren om de kans op wortelopdruk te verkleinen. Het vergroenen van de groeiplaats (tegels eruit) kan dit ook deels bewerkstelligen.
- Verwijder de banden van ondergrondse verankeringen of snij ze door.

Als bijlage zijn de detailgegevens per boom toegevoegd inclusief bijhorende overzichtskaarten met boomnummers.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, teken ik hoogachtend en met vriendelijke groet,

Pius Floris Onderzoek & Advies

Voor onderzoek, taxaties, ecologie en advies



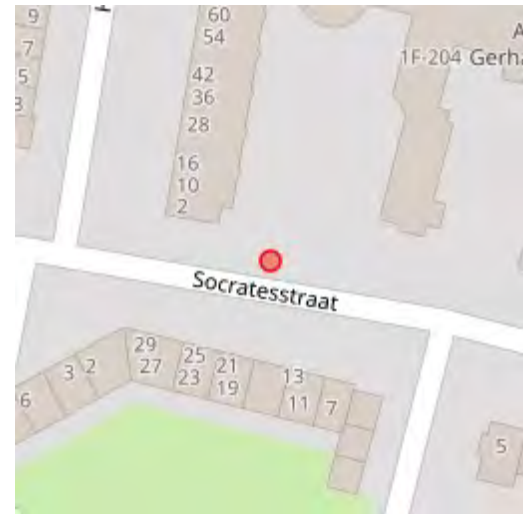
ing. D. Molenaar,
Boomtechnisch adviseur
European Tree Technician
lid SAG *Baumstatik*

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat	Socratesstraat	to 17
Eigenaar	Gemeente Amsterdam	
Boomnr.	1090498	
Boomsort	Acer, overige soorten	Esdoorn, overige soorten en klonen
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	15	
Stamdiameter	22	

Plattegrond



Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Redelijk
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	
Stam	
Stamvoet	
Wortels	
Opmerking	

Overzichtsfoto



VTA foto 1

Snoeiwijze Begeleidingsnoei

Conclusie

<u>Conclusie</u>	<u>Goedgekeurd</u>
<u>Advies</u>	Ondergrondse verankering verwijderen.



VTA foto 2

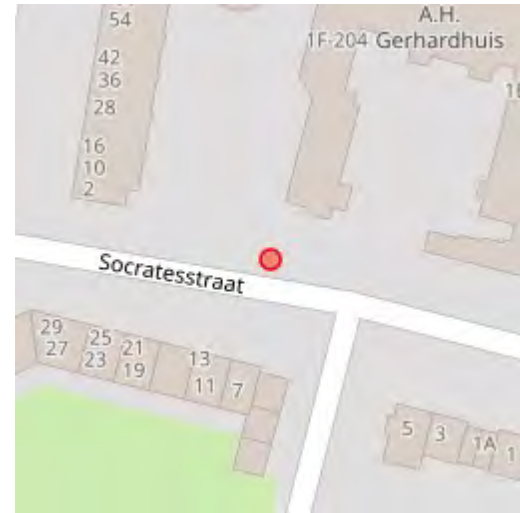
Maatregel	
Prioriteit	2 - 3 jaar
Herkeuring	3 jaar
Inspecteur	ing. D. Molenaar (ETT)

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat	Socratesstraat	to 9
Eigenaar	Gemeente Amsterdam	
Boomnr.	1090499	
Boomsort	Acer, overige soorten	Esdoorn, overige soorten en klonen
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	15	
Stamdiameter	20	

Plattegrond



Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Redelijk
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	Onderstandige kroon
Stam	
Stamvoet	
Wortels	
Opmerking	

Overzichtsfoto



Snoeiwijze Begeleidingsnoei

VTA foto 1

Conclusie

<u>Conclusie</u>	<u>Goedgekeurd</u>
<u>Advies</u>	Ondergrondse verankering verwijderen.





VTA foto 2

Maatregel	
Prioriteit	2 - 3 jaar
Herkeuring	3 jaar
Inspecteur	ing. D. Molenaar (ETT)

Plattegrond 2

- bomen
 - kroonprojectie
 - bomen
- Labels
 - Label: bomen
- Kaartlagen
 - Luchtfoto



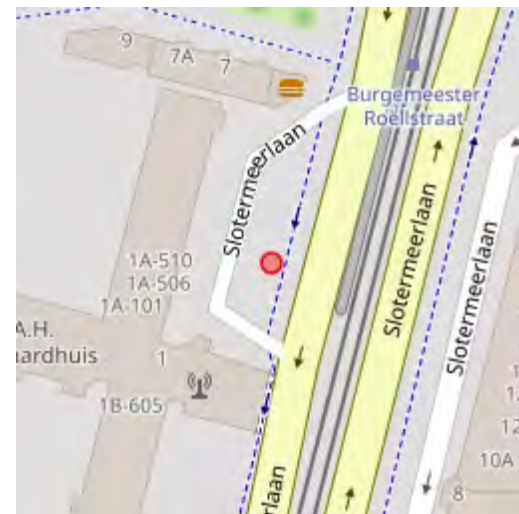
 
600 cm

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat	Slotermeerlaan	1
Eigenaar	Gemeente Amsterdam	
Boomnr.	1095573	
Boomsoort	Prunus x subhirtella 'Autumnalis'	Winterkers
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	35	
Stamdiameter	36	

Plattegrond



Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Redelijk
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	
Stam	
Stamvoet	
Wortels	Opdrukken stabiliteitswortels (zwaar)
Opmerking	

Overzichtsfoto



VTA foto 1

Snouwijze Onderhoudsnoei

Conclusie

Conclusie Goedgekeurd

Advies



VTA foto 2

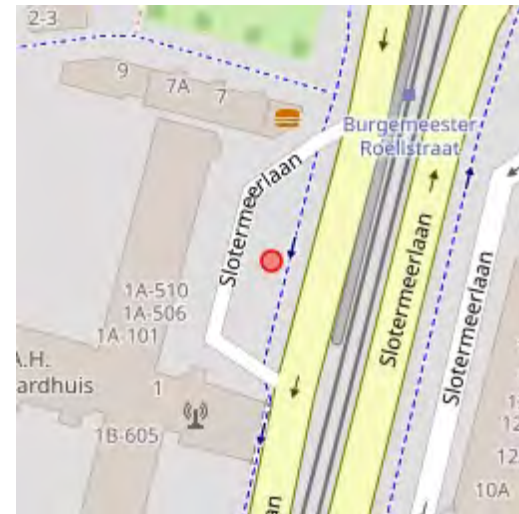
Maatregel	
Prioriteit	2 - 3 jaar
Herkeuring	3 jaar
Inspecteur	ing. D. Molenaar (ETT)

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat		
Eigenaar	Gemeente Amsterdam	
Boomnr.	1095574	
Boomsoort	Prunus x subhirtella 'Autumnalis'	Winterkers
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	35	
Stamdiameter	30	

Plattegrond



Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Redelijk
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	
Stam	
Stamvoet	
Wortels	Opdrukken stabiliteitswortels (zwaar)
Opmerking	

Overzichtsfoto



VTA foto 1

Snoeiwijze Onderhoudsnoei

Conclusie

Conclusie Goedgekeurd

Advies



VTA foto 2

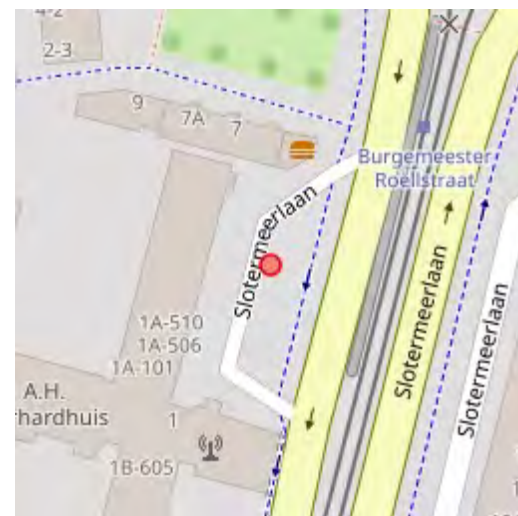
Maatregel	
Prioriteit	2 - 3 jaar
Herkeuring	3 jaar
Inspecteur	ing. D. Molenaar (ETT)

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat	Slotermeerlaan	1
Eigenaar	Gemeente Amsterdam	
Boomnr.	1096979	
Boomsoort	Tilia x europaea	Hollandse linde
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	40	
Stamdiameter	20	

Plattegrond



Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Goed
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	
Stam	
Stamvoet	
Wortels	
Opmerking	

Overzichtsfoto



Snouwijze Scheren

VTA foto 1

Conclusie

Conclusie Goedgekeurd

Advies



VTA foto 2

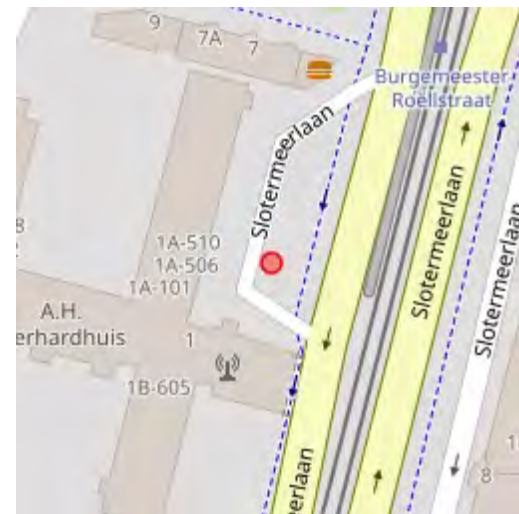
Maatregel	
Prioriteit	1 x per jaar
Herkeuring	3 jaar
Inspecteur	ing. D. Molenaar (ETT)

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat	Stotermeerlaan	1
Eigenaar	gemeente Amsterdam	
Boomnr.	1096980	
Boomsoort	Tilia x europaea	Hollandse linde
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	30	
Stamdiameter	20	

Plattegrond



Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Goed
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	
Stam	
Stamvoet	
Wortels	
Opmerking	

Overzichtsfoto



VTA foto 1

Snouwijze Scheren

Conclusie

Conclusie Goedgekeurd

Advies



VTA foto 2

Maatregel	
Prioriteit	1 x per jaar
Herkeuring	3 jaar
Inspecteur	ing. D. Molenaar (ETT)

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat	Slotermeerlaan	3
Eigenaar	Gemeente Amsterdam	
Boomnr.	2066990	
Boomsoort	Platanus x hispanica	Gewone plataan
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	11	
Stamdiameter	16	

Plattegrond



Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Redelijk
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	
Stam	
Stamvoet	
Wortels	
Opmerking	

Overzichtsfoto



VTA foto 1

Snoeiwijze Begeleidingsnoei

Conclusie

Conclusie Goedgekeurd

Advies

Maatregel

Prioriteit 2 - 3 jaar

Herkeuring 3 jaar

Inspecteur ing. D. Molenaar (ETT)



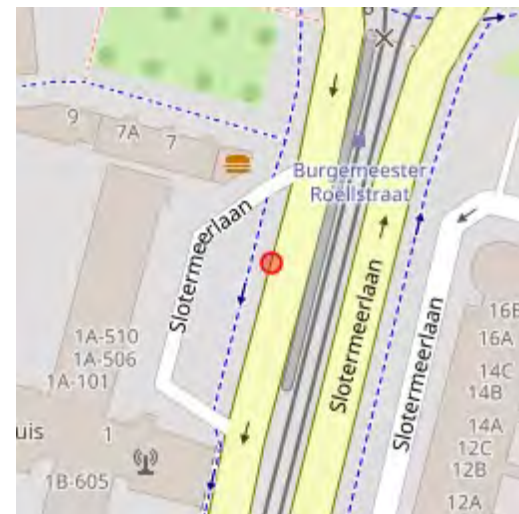
VTA foto 2

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat	Slotermeerlaan	3
Eigenaar	Gemeente Amsterdam	
Boomnr.	2066991	
Boomsort	Platanus x hispanica	Gewone plataan
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	11	
Stamdiameter	18	

Plattegrond



Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Redelijk
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	
Stam	
Stamvoet	
Wortels	Opdrukken stabiliteitswortels (zwaar)
Opmerking	

Overzichtsfoto



VTA foto 1

Snouwijze Begeleidingsnoei

Conclusie

Conclusie Goedgekeurd

Advies

Maatregel

Prioriteit 2 - 3 jaar

Herkeuring 3 jaar

Inspecteur ing. D. Molenaar (ETT)



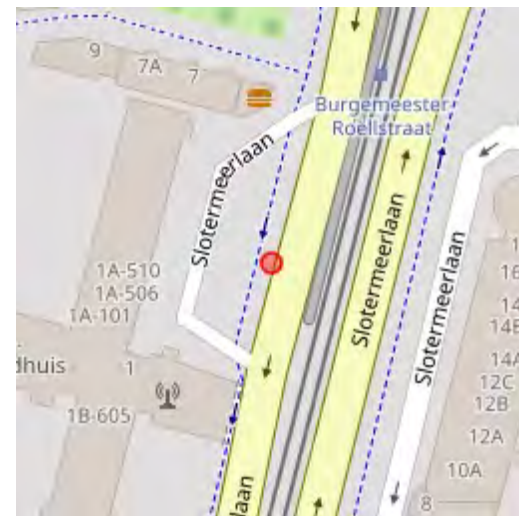
VTA foto 2

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat	Slotermeerlaan	1
Eigenaar	Gemeente Amsterdam	
Boomnr.	2066992	
Boomsoort	Platanus x hispanica	Gewone plataan
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	11	
Stamdiameter	20	

Plattegrond



Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Redelijk
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	
Stam	
Stamvoet	
Wortels	
Opmerking	

Overzichtsfoto



VTA foto 1

Snoeiwijze Begeleidingsnoei

Conclusie

Conclusie Goedgekeurd

Advies



VTA foto 2

Maatregel

Prioriteit 2 - 3 jaar

Herkeuring 3 jaar

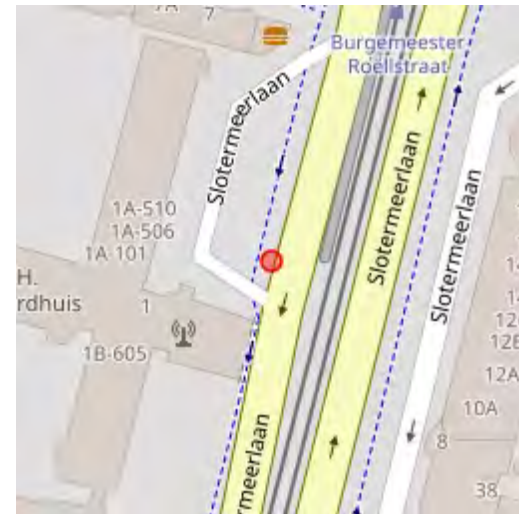
Inspecteur ing. D. Molenaar (ETT)

Visuele boomkeuring

Inventarisatiegegevens

Stad-Wijk	Amsterdam	
Straat	Slotermeerlaan	1
Eigenaar	Gemeente Amsterdam	
Boomnr.	2066993	
Boomsoort	Platanus x hispanica	Gewone plataan
Standplaats	Verharding	
Leeftijd	11	
Stamdiameter	16	

Plattegrond



Overzichtsfoto



VTA foto 1

Keuringsresultaten

BVC datum	3-9-2025
Conditie	Redelijk
Toekomst	> 20 jaar
Kroon	
Stam	
Stamvoet	
Wortels	
Opmerking	

Snouwijze Begeleidingsnoei

Conclusie

Conclusie Goedgekeurd

Advies

Maatregel	
prioriteit	2 - 3 jaar
Herkeuring	3 jaar
Inspecteur	ing. D. Molenaar (ETT)



VTA foto 2

Plattegrond 1

- bomen
 - kroonprojectie
 - bomen
- Labels
 - Label: bomen
- Kaartlagen
 - Luchtfoto

