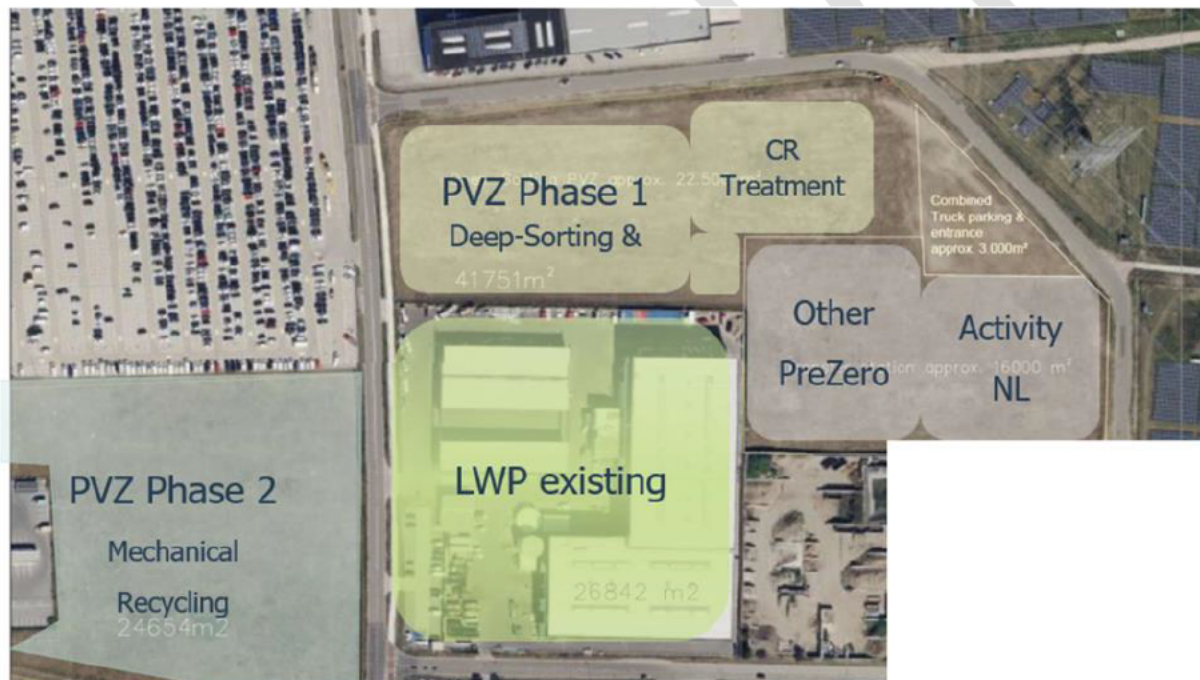


Project: Polymeer Vally Zwolle
Projectnr.: 2301057
Onderwerp: Startnotitie Civiel
Status: Concept
Versie: 0.2
Auteur: [REDACTED]
Datum: 31-10-2023

Inleiding

PreZero is voornemens om naast de huidige locatie in Zwolle een nieuwe recyclingfaciliteit te bouwen. De faciliteit is gericht op het recyclen van gesorteerde lichtgewicht verpakkingstromen en kunststof folies. De faciliteiten van PreZero zijn gevestigd op bedrijventerrein Hessenpoort in Zwolle. In onderstaande figuur is de bestaande plot weergegeven én de beoogde uitbreidingen.



Figuur 1: Geplande uitbreiding faciliteiten PreZero (Bron: PVZ-Civil Basis of Design; PreZero)

In de eerste fase van het project worden enkel de PVZ phase 1 (diep-sorting) en de CR Treatment ontwikkeld.

In deze memo worden voor het aspect civiel een eerste beschouwing gegeven op de volgende onderdelen:

- Verharding
- Riolering
- Geotechniek

Verharding

De verharding voor het zwaar verkeer wordt uit gevoerd middels asfalt. De vloeistofdichte delen kunnen uitgevoerd worden middels een SAMI-laag.

Parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers kunnen indien gewenst uitgevoerd worden middels een klinkerverharding.

Aanbevolen wordt om een cement gebonden fundatielaag aan te brengen onder de verhardingslaag. Hierdoor kan bespaard worden op asfaltdikte hetwelk financieel aantrekkelijk is. Daarnaast zorgt deze laag ervoor dat zettingen zodanig worden gespreid dat schades door verschilzettingen geëlimineerd kunnen worden.

Riolering

De riolering is opgedeeld in de volgende stelsels:

- DWA-riolering
- HWA schoon – afvoer van níet vloeistofdichte terreinverharding
- HWA vervuild – afvoer van vloeistofdichte terreinverharding
- HWA dak – afvoer dakwater

DWA riolering

Het huishoudelijke afvalwater afkomstig van alle gebouwen zal rechtstreeks op het gemeentelijke DWA-riool worden aangesloten.

HWA schoon

Het regenwater afkomstig van de niet-vloeistofdichte terreindelen kan zonder maatregelen worden afgevoerd naar het gemeentelijke stelsel.

HWA vervuild

Het regenwater afkomstig van de vloeistofdichte terreindelen is potentieel vervuild. Dit wordt daarom separaat opgevangen. Oliehoudend materiaal dient te allen tijde doormiddel van een olie-benzine-afscheider gescheiden te worden.

De plastics dienen door middel van een bezinkstelsel gescheiden te worden. De drijvende delen kunnen middels een coaliscentiefilter afgevangen worden.

HWA dak

Het dakwater wordt verzameld middels een IT-riool. Deze mag middels een overstort of knijpconstructie worden aangesloten op het gemeentelijke stelsel. Voor berging/infiltratie zie paragraaf "Infiltratie en berging op eigen terrein".

Infiltratie en berging op eigen terrein

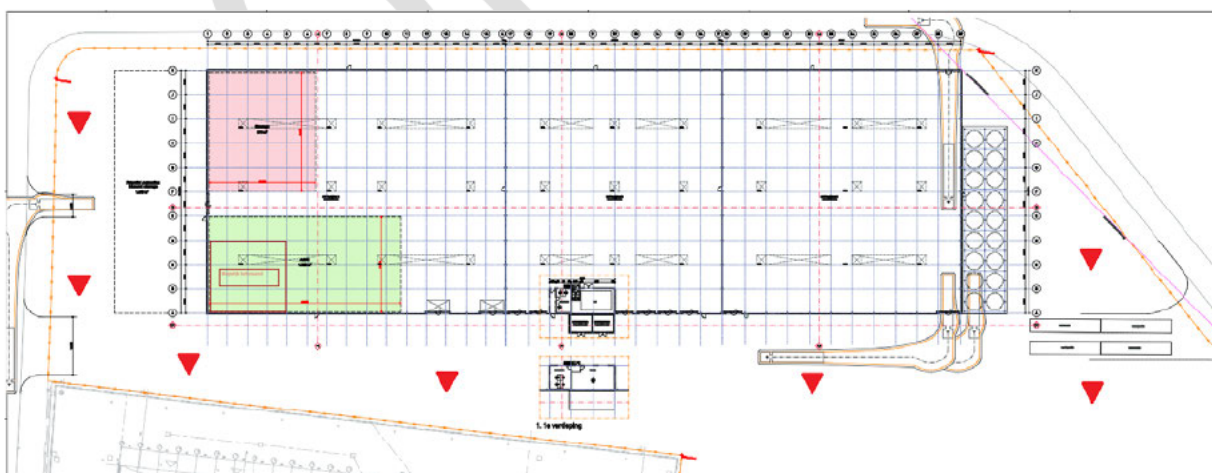
Conform de hemelwaterverordening stelt de gemeente als eis dat bij ontwikkelingen met een omvang van meer dan 1.500m² 60mm/m² opgevangen moet kunnen worden binnen de grenzen van de ontwikkeling. Specifiek voor Hesseport ligt deze eis op 4,5mm/m² (bestemmingsplan Hessenpoort). Het riool zal zodanig ontworpen moeten worden dat de totale inhoud van het stelsel incl. bergingsvoorzieningen meer is dan het volume van 4,5mm/m².

Aangezien de processen van PreZero specifiek zijn, is niet bekend of deze eisen voor elk stelsel afzonderlijk gelden. Dit dient nader met de gemeente overlegd te worden.

Geotechniek

Op basis van een uitgevoerd verkennend bodemonderzoek door Sweco kan de globale bodemopbouw bepaald worden. Daarnaast zijn er sonderingen beschikbaar van het bestaande complex van PreZero. De bodemopbouw is zanderig/ zwak humeus. Gezien de handboringen is de verwachting dat de nieuwe locatie niet veel afwijkend is van de huidige locatie van PreZero. Een fundering op staal zou dan in combinatie met grondverbetering goed mogelijk zijn.

Om de zettingen te kunnen berekenen van het terrein wordt aanbevolen een 5-tal sonderingen uit te laten voeren op het buitenterrein. De posities zijn globaal weergegeven op onderstaande plattegrond.



Figuur 2: Posities sonderingen t.b.v. buitenterrein

Doorkijk vervolg

In de komende tijd zullen de volgende stappen genomen moeten worden om tot een VO ontwerp te komen:

- Overleg/afstemming met gemeente inzake (specifieke) rioleringseisen
- Uitvoeren terreininmeting
- Uitvoeren geotechnisch onderzoek
- Analyseren mogelijkheden fundatie op staal i.r.t. grondverbetering
- Alternatieven afwegen t.a.v. buffering.

CONCEPT