

Informatie i.v.m. bouwbesluit

Trappen en balustraden:

Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform Tabel 2.33 kolom woningbouw.

Afmetingen van een trap:

- woonfunctie:
- minimum breedte van de trap : 0,800 m¹
 - minimum vrije hoogte boven de trap : 2,300 m¹
 - maximum hoogte van de trap : 4,000 m¹
 - minimum aantrede t.p.v. de klimlijn : 0,220 m¹
 - maximum hoogte van een optrede : 0,188 m¹

Vloerafscheidingen:

- hoogte spijlenhek t.p.v. trappen, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85 m¹.
- hoogte spijlenhek t.p.v. bordessen en vloerafscheiding min. 1,00 m¹ vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer / trap: 0,05 m¹.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte ≥ 0,10 m¹.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20 m¹ en 0,70 m¹ +vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80 m¹ en 1,00 m¹.

Weren van ratten en muizen:

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m¹ . Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid:

Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidings- constructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraak- werendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidssector:

De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitend terrein, waarbij er geen hoogteverschillen 0,02 m¹ aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op hetzelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m¹ aanwezig.

Luchtdichtheid:

In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, < 0,25 (won) en 0,35 (app) m²/s is en voldoet aan de in de BENG-berekening aangegeven Qn0-waarde.

Wering van vocht van buiten:

Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructies tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Artikel 3.21 van het Bouwbesluit, NEN 2778).

Wering van vocht van binnen:

Een scheidingsconstructie van een sanitaire ruimte is afgewerkt met keramische vloer- en wandtegels met en gemiddelde wateropname < 0,01 kg/(m² .s172) en op geen enkele plaats > 0,2 kg/(m² .s172) (conform Artikel 3.23 van het Bouwbesluit, NEN 2778).

Toilet:

Wandtegelerwerk tot minimaal 1,20 m¹ +vloer (voor de hoogte zie bestekboek). Vloer voorzien van vloertegels.

Badkamer:

Wandtegelerwerk tot minimaal 1,20 m¹ +vloer. Wandtegelerwerk t.p.v. douchehoek over minimaal een lengte van 3,00 m¹ tot een minimum hoogte van 2,10 m¹ +vloer (voor de hoogte zie bestekboek). Vloer voorzien van vloertegels.

Isolatie	vereist totaal
begane grondvloer	: rc 5,0m²Kw
gevels	: rc 5,9m²Kw
daken hellend/plat	: rc 6,3m²Kw
voorgevel/zijwangen dakkapel	: rc 3,7m²Kw
ramen, deuren en kozijnen	: Ukozijn ≤ 1,1 W/m²K
(projectgemiddeld)	
voordeuren	: Udeur ≤ 1,6 W/m²K

Brandveiligheid:

Brandwerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand. Zie rapportage Rm220754aaA4 datum 13-10-2023 K+ adviesgroep bv.

Rookmelders:

Niet-ioniserende rookmelder conform volgens NEN 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorzieningen en onderling gekoppeld.

Alle buitenmuren, - gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Geluid:

Voor woningen en appartementen:
- Uitwendige scheidingsconstructie afdeling 3.1 Bouwbesluit. Zie rapportage Wees202329 v1.0 datum 01-10-2023 SoundforceOne.

Voor appartementen:

- Geluid van installaties afdeling 3.2 Bouwbesluit, geluidwering tussen ruimten afdeling 3.4 Bouwbesluit en beperking van galm afdeling 3.3 Bouwbesluit: zie rapportage Rm220754aaA0 datum: 13-10-2023 K+ adviesgroep.
- Geluiduitstraling installaties op het dak: zie rapportage Nm220754aaA0 datum: 13-10-2023 K+ adviesgroep.

Installatie:

- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12.
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en 1087. Zie rapportage Rm220754aaA2 datum 13-10-2023 K+ adviesgroep bv.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

Energiezuinigheid:

Energiezuinigheid conform artikel 5.1 Bouwbesluit. Zie rapportage Rm220754aaA3 datum: 19-10-2023 K+ adviesgroep.

Milieu:

Milieu conform artikel 5.2 Bouwbesluit. Zie rapportage Rm220754aaA1 datum: 16-10-2023 K+ adviesgroep.

omschrijving isolatie
geïsoleerde ribcassettevloer
kalkzandsteen-isolatie ca. 154mm-gevelstenen
prefab kap
hsb-wand

Renvooi



metselwerk, dikte 100mm, wildverband, rood-bruin



metselwerk plint, dikte 100mm, wildverband, grijs-bruin



metselwerk plint, dikte 100mm, wildverband, grijs-zwart



metselwerk, dikte 100mm, wildverband, keimwerk wit



isolatie, dikte 154mm



kalkzandsteen, dikte 100/120/150/214/300mm



cellenbeton, dikte 70/100mm, G4/600 (AAC 4/600)



cellenbeton, dikte 100mm, G5/800 (AAC 5/750)



geïsoleerde ribcassettevloer met dekvloer, dikte 350mm



breedplaatvloer met dekvloer, dikte 320mm



dakconstructie met dakpannen, dikte 385mm



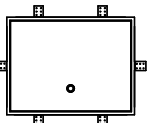
houten binnendeurkozijn(won) zonder bovenlicht min dagmaat 900x2300mm. t.p.v. natte ruimte v.v. dorpel



stalen binnendeurkozijn (app) met bovenlicht min dagmaat 900x2300mm. t.p.v. natte ruimte v.v. dorpel



toegang woning



kruipluik + matrand, definitieve positie t.b. afhankelijk van indeling vloerplaten



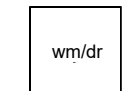
opstelplaats warmtepomp cf. installateur



opstelplaats mechanische ventilatie (WTW)



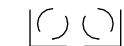
hemelwaterafvoer Ø80 materiaal cf. kleur en materiaalstaat



opstelplaats wasmachine/droger



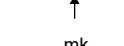
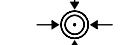
opstelplaats kooktoestel



MV toevoer, positie n.t.b.



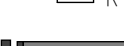
MV afvoer, positie n.t.b.



meterkast



rookmelder, positie n.t.b.



deur/poort van binnenuit vrij te openen



weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag: (WBDBO)
- 30 min - - -
- 60 min - - -



brandwerende deur met vrijloopdranger op rookmelder WBDBO 30 min



CIER ARCHITECTEN

Project

Florijn Weesp, 13 woningen
Buitenveer 25

Projectadres

Buitenveer 25
1381 AB Weesp

Opdrachtgever

RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst bv

RocTerra

Vastgoed Ontwikkeling Elst bv

Omschrijving

Renvooi

Fase / Status

Omgevingsvergunning
DEFINITIEF

Schaal

1 : 50

Formaat

A3

Getekend



Datum

24-10-2023

Wijzigingsdatum

Projectnummer

220008

Tekeningnummer

BA-002