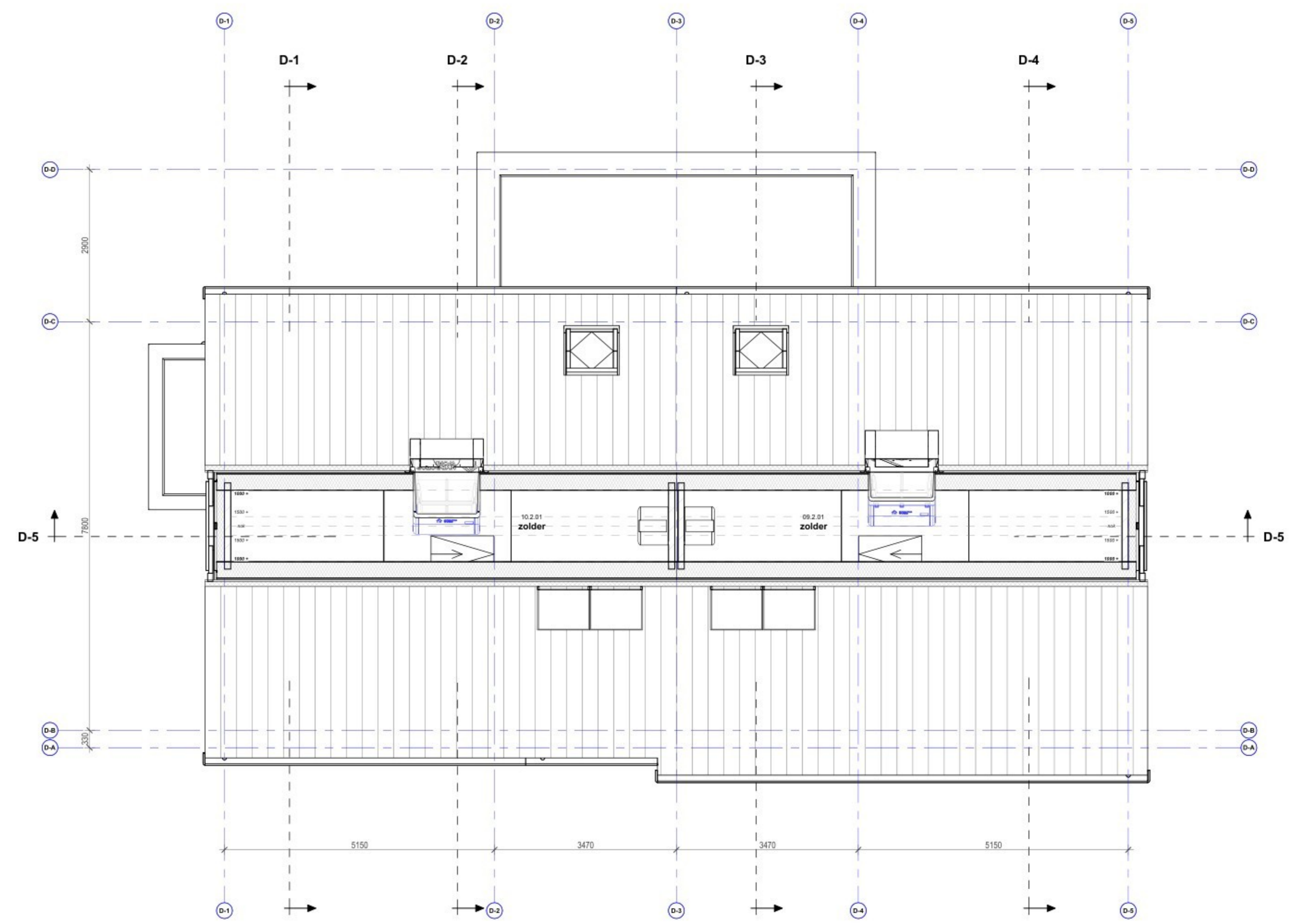


Eerste verdieping

Kavel 10

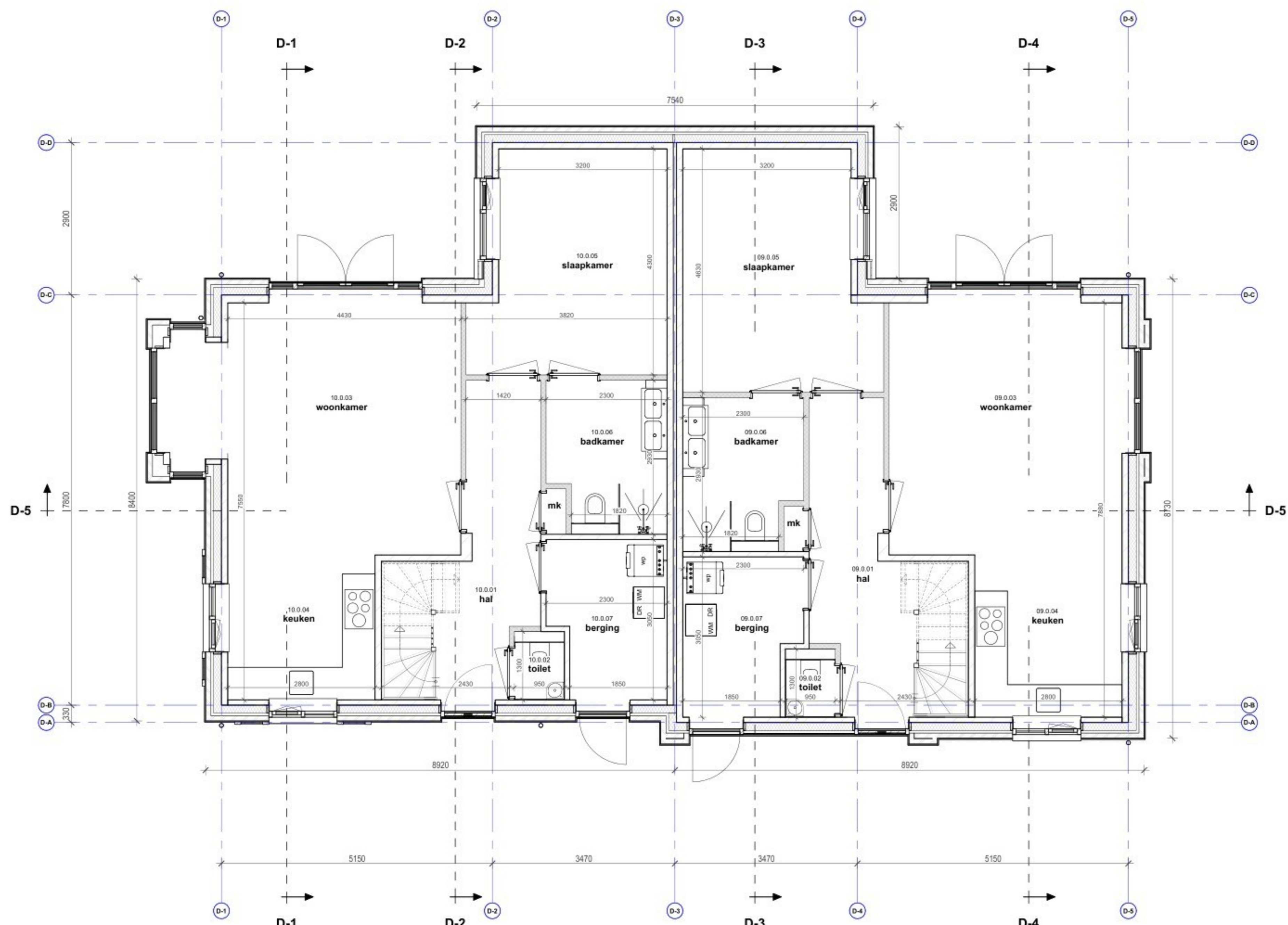
Kavel 09



Tweede verdieping

Kavel 10

Kavel 09



Begane grond

Kavel 10

Kavel 09

Kavel 09			
Number	Name	Area	Level
09	mk	0,33 m <sup>2</sup>	00 BG
09.0.01	hal	12,51 m <sup>2</sup>	00 BG
09.0.02	toilet	1,24 m <sup>2</sup>	00 BG
09.0.03	woonkamer	21,23 m <sup>2</sup>	00 BG
09.0.04	keuken	8,64 m <sup>2</sup>	00 BG
09.0.05	slaapkamer	15,87 m <sup>2</sup>	00 BG
09.0.06	badkamer	6,28 m <sup>2</sup>	00 BG
09.0.07	berging	6,39 m <sup>2</sup>	00 BG
00 BG: 8		72,48 m <sup>2</sup>	
09.1.01	overloop	5,26 m <sup>2</sup>	01 VD
09.1.02	onbenoemde ruimte	16,97 m <sup>2</sup>	01 VD
09.1.03	berging	5,69 m <sup>2</sup>	01 VD
09.1.04	onbenoemde ruimte	10,20 m <sup>2</sup>	01 VD
09.1.05	onbenoemde ruimte	7,09 m <sup>2</sup>	01 VD
01 VD: 5		45,20 m <sup>2</sup>	
09.2.01	zolder	3,02 m <sup>2</sup>	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m <sup>2</sup>	
Grand total: 14		120,70 m <sup>2</sup>	


Kavel 10			
Number	Name	Area	Level
10	mk	0,33 m <sup>2</sup>	00 BG
10.0.01	hal	11,98 m <sup>2</sup>	00 BG
10.0.02	toilet	1,24 m <sup>2</sup>	00 BG
10.0.03	woonkamer	21,24 m <sup>2</sup>	00 BG
10.0.04	keuken	7,72 m <sup>2</sup>	00 BG
10.0.05	slaapkamer	14,61 m <sup>2</sup>	00 BG
10.0.06	badkamer	6,28 m <sup>2</sup>	00 BG
10.0.07	berging	6,39 m <sup>2</sup>	00 BG
00 BG: 8		69,76 m <sup>2</sup>	
10.1.01	overloop	5,06 m <sup>2</sup>	01 VD
10.1.02	onbenoemde ruimte	16,97 m <sup>2</sup>	01 VD
10.1.03	berging	5,69 m <sup>2</sup>	01 VD
10.1.04	onbenoemde ruimte	10,20 m <sup>2</sup>	01 VD
10.1.05	onbenoemde ruimte	7,09 m <sup>2</sup>	01 VD
01 VD: 5		45,00 m <sup>2</sup>	
10.2.01	zolder	3,02 m <sup>2</sup>	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m <sup>2</sup>	
Grand total: 14		117,79 m <sup>2</sup>	

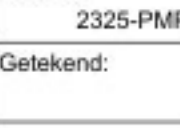
RENOVOOI ALGEMEEN

- maatvoering vooraf in het werk te controleren
- alle maten in millimeters
- alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
- dilatatie volgens constructeur, fabrikant steenleverancier
- bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
- alle schachten en leidingkokers wdbto van 60mm
- massa toegangsdeuren tenminste 25kg/m<sup>2</sup> en deuren naar verblijfsgebieden 20kg/m<sup>2</sup>, verblijfsgebieden met aangrenzende open trap: 25kg/m<sup>2</sup> (deur met akoestische vulling en kierdichting)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderdorpel oq, vloer
- algemene warmwatervoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
- elektra voorzieningen volgens NEN 1010
- drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
- beglazing volgens NEN 5569
- de meterkast moet voldoen aan NEN 2768
- alle leuningen op 900mm + tredelak en balustrade 1000mm vloerhoogte
- l.p.v. raam (bovenkant onderdorpel) < 850 mm doorverlating toepassen
- geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm.
- stappen: opstap max. 180 mm aanbrede op looplijn min. 220 mm
- afwerkingen sanitaire ruimten:
  - vloer: tegelwerk, dubbelhard gebakken, waterdicht afgewerkt
  - wanden: tegelwerk, glad steenwerk, afgewerkt met waterdichte coating
  - plafond: spuitwerk
- elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblijfsruimte tot de uitgang van de woning, een rookmelder als bedoeld in NEN 2555 toepassen.
- kozijnen, hang- en sluitwerk volgens PKVW inbraakwerendheids klasse 2 (skg\*\*)
- het weren van rattenmuizen volgens afd. 4.3.9 Bouwbesluit
- luchtverversing volgens NEN 1087
- verduimingsfactor op te geven door installateur.
- de scheidingen van een verblijfsgebied bevat, volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit).
- de woning biedt bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB.
- de uitwendige scheidingen van een verblijfsgebied, een toeltruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toeltruimte of een badruimte, voor zover die scheidingen niet grenst aan een ander verblijfsgebied, een andere toeltruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toeltruimte of een badruimte, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toeltruimte of de badruimte, heeft een luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toeltruimte of de badruimte, heeft een waarde van 20 l/s (m<sup>2</sup>·s).
- een scheidingenconstructie waarvoor een warmteverstand, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een waarde van NEN 2778 een factor 0,65 van de temperatuur van de binnenvloer. Geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.
- materialisering van het buitenoppervlak volgens NEN-EN 13501-1, bouwbesluit Art 4.44 tabel 4.42

RENOVOOI

- NEIGE: 70mm
- Isolatie
- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Gipsblokken
- Betonwand
- Roookmelder vigs NEN 2555
- Opstelplaats wasmachine / droger / warmtepomp
- Toilet met inbouwreservoir
- Wastafel
- Opstelplaats keuken/kooktoestel
- opstap: 185 mm aanbrede: min. 220 mm
- KOZIJNEN:
  - Burenkozijnen
  - Hardhout, kleur mooglijk
  - Deuren, rames en luiken
  - Hardhout, kleur mooglijk
  - Dagnaal deuren min. 850x2000mm
- Wandopbouw Bi-Bu: R<sub>c</sub> ≥ 4.7 m<sup>2</sup> KW
  - kalkzandsteen
  - isolatie
  - baksteen
- Wandopbouw Bi-Bu: R<sub>c</sub> ≥ 4.7 m<sup>2</sup> KW (volledige gevel opbouw klasse B)
  - kalkzandsteen
  - isolatie / stijf- en regelwerk
  - rachelwerk
  - gevelbekleding verticaal (merk-type)
- Vloeropbouw (bg) R<sub>c</sub> ≥ 3.7 m<sup>2</sup> KW:
  - (afwerking 20mm door bewoner) / tegelwerk
  - dekvloer
  - systeemvloer
  - bodemplaatlating
- Vloeropbouw (vd):
  - (afwerking 20mm door bewoner) / tegelwerk
  - dekvloer
  - breedplaatvloer
- Dakopbouw R<sub>c</sub> ≥ 6.3 m<sup>2</sup> KW:
  - Dakdam
  - merk-type
  - Prefab dakplaat
- Dakopbouw Bu-Bi: R<sub>c</sub> ≥ 6.3 m<sup>2</sup> KW
  - dakbedekking
  - isolatie
  - dampremmende folie
  - breedplaatvloer
- Dakopbouw Bu-Bi: R<sub>c</sub> geen eis
  - dakbedekking
  - EPS Dakisolatie (met EPS afschotting)
  - dampremmende folie
  - betonnen dakvloer
- Wandopbouw Bu-Bi:
  - plaatmateriaal
  - dampremmende folie
  - rachelwerk
  - isolatie
  - dampremmende folie
  - gipsplaten


**Omni**  
 ARCHITECTEN

Onderwerp: **PLATTEGRONDEN BG-VD-ZD**  
 Definitief Ontwerp - Aanvraag omgevingsvergunning  
 Bouwwerk: 12 woningen Molenweg - MONSEIGNEUR BERKENVORSTRAAT te LIESSE  
 Opdrachtgever: **PM-VAST**  
 Projectarchitect: **Omni Architecten**  
 Schaal: 1:50  
 Datum: 13-03-2025  
 Bladz.: DO-06010-02  
 Werknr.: 2325-PMP  
 Getekend:   
 Gewijzigd: