

8341 TT Steenwijkerwold

ons kenmerk Z2025-00005974
behandeld door [REDACTED]
uw kenmerk B250407
bijlagen

Steenwijk, 6 november 2025

Onderwerp Omgevingsvergunning verlenen regulier

Geachte heer / mevrouw,

U heeft op een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het renoveren van de bovenbouw van een schuur aan Steenwijkerdiep-Noord 6, 8341 TT Steenwijkerwold. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start- en einddatum van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

Meld sloopwerkzaamheden

Wanneer er meer dan 10 m³ slooafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). In ieder bouwwerk dat vóór 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bure

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.steenwijkerland.nl/bezwaar. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	2.5	
- Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijke deel)	2.6	
- Planologische strijdigheid buitenplanse omgevingsactiviteit	2.46a.1.c	
Totaal		

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 0521. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2025-00005974 noemen?

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,



skamer

Ook verstuurd aan: DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V., de heer [redacted]

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2025-00005974 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
5.	Beschermde gebieden	Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u een AERIUS-berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl .
6.	Kabels en leidingen	Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten. Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: https://moorwerkt.nl.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stofhinder	Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.

9. Asbesthoudende materialen
U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
10. Geluidhinder
Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
11. Stikstof uitstoot
Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten geschikte maatregelen genomen worden om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521
2.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

3. Voorwaarden

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521
2.	Voorwaarden Bbl / brandveiligheid	De volgende bescheiden dienen nog te worden overlegd: <u>Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering</u> van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Leefomgeving, bij voorkeur via het DSO of anders via omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen: - Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid. - In het renvooi word een brandblusser aangeven. Er dient aan gegeven te worden waar deze komt te hangen. - Indien het bouwwerk een meterkast heeft dient deze 60 minuten brandwerend gemaakt te worden van binnen naar buiten.
3.	Voorwaarden constructieve veiligheid	De volgende bescheiden dienen nog te worden overlegd: <u>Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering</u> van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Leefomgeving, bij voorkeur via het DSO of anders via omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen: - Uitvoeringstekening en (detail)berekening van de staalconstructie;
4.	Voorwaarden beschermde plant- en diersoorten	Als gevolg van de sloop van de stal worden mogelijk beschermde dieren gedood en gaan voortplantings- en/of rustplaatsen verloren. Voor een deel van de soorten die mogelijk negatief beïnvloed worden geldt een vrijstelling voor het beschadigen of vernielen van de voortplantings- of rustplaats. Het doden van dieren kan voorkomen worden door zorgvuldig te werken en het terrein natuurvrij te maken voorafgaand aan de werkzaamheden. Deze vrijstelling geldt niet voor de steenmarter. - Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de functie van de te stal voor de steenmarter. Ook kan beslist worden om direct over te gaan op het aanvragen van een omgevingsvergunning voor deze soort.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 4 augustus 2025 hebben wij u tot en met 29 september 2025 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens hebben wij op 17 oktober 2025 ontvangen en beoordeeld. Wij hebben daardoor voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving te beoordelen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Wet kwaliteitsborging niet van toepassing

Omdat het gaat om een verbouwactiviteit is de wet kwaliteitsborging niet van toepassing (artikel 2.17 lid 4 Besluit bouwwerken leefomgeving). Uw project valt daarom niet onder het stelsel van kwaliteitsborging.

Uw project is getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving

Er zijn nog aandachtspunten opgenomen in bijlage 1 (onder punt 3: **Voorwaarden**), waaraan u moet voldoen. Uw project voldoet onder voorwaarden aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan de 'Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014', dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Steenwijkerland

Ter plaatse van het project gelden de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1' en de dubbelbestemming 'Archeologie 2'. Daarnaast is het perceel voorzien van een bouwvlak.

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- **3.2 Bouwregels (Agrarisch)**

- 3.2.1 Gebouwen**

- Op de voor '[Agrarisch](#)' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van bestaande gebouwen, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal de bestaande bouwhoogte bedraagt.

Het bouwwerk bevindt zich op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden. Hoewel het om een bestaand bouwwerk gaat wordt de bouwhoogte vergroot van 6 meter naar circa 6,5 meter.

- **4.2 Bouwregels**

- 4.2.1 Algemeen**

- Op de voor '[Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1](#)' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in artikel [4.1](#) genoemde bestemming, voor de uitoefening van één bedrijf per bestemmingsvlak, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';

Het bouwwerk bevindt zich deels buiten de aanduiding 'bouwvlak'.

- **4.2.2 Bedrijfsgebouwen**

- Voor het bouwen van de bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- d. de goothoogte van gebouwen bedraagt maximaal 5,00 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' de aangeduide maximale goothoogte geldt;

Het bouwwerk krijgt een maximale goothoogte van circa 5,6 meter.

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Aan de omgevingsvergunning kan op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl medewerking worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, als voldaan wordt aan de beoordelings-regels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl. In de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties is dit gemotiveerd.

Definitie (kleine) buitenplanse omgevingsactiviteit

Bijlage 2 van de Legesverordening Steenwijkerland 2025 bepaald wanneer sprake is van een 'kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit'. Artikel 1 van bijlage 2 bepaald in casu het volgende hierover:

Alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vallen onder het begrip "buitenplanse omgevingsplanactiviteit" als bedoeld in artikel 2.46a, eerste lid, onderdeel c van deze verordening, tenzij sprake is van een "kleine buitenplanse omgevingsactiviteit" als bedoeld in artikel 2.46a, eerste lid, onderdeel b van deze verordening. Dit laatste is het geval als de activiteit valt binnen één van de volgende categorieën:

1. *Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:*
 - a. *niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,*
 - b. *de oppervlakte bedraagt niet meer dan 150 m².*

Het project is gelegen buiten de bebouwde kom en voldoet niet aan de voorwaarden gesteld onder sub a en sub b. Derhalve is er geen sprake van een 'kleine buitenplanse afwijking', maar van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 2.46a lid 1 onder c Legesverordening Steenwijkerland 2025).

Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Aanvrager heeft bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingediend (*BOPA onderbouwing Steenwijkerdiep-Noord 6.pdf*). Wij zijn van mening dat de uit te voeren activiteit past bij de criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De ruimtelijke onderbouwing voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties bevat voldoende motivering om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het initiatief past binnen de rijks, provinciale en gemeentelijke (beleids)regels. De ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Quick Scan flora en fauna

Bij de aanvraag heeft u een Quicksan natuurwaardenonderzoek gevoegd. Hierin wordt onder andere geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling negatieve gevolgen heeft voor verschillende diersoorten. De conclusie en aanbevelingen van het onderzoek zijn als voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning in bijlage 1 (onder punt 3: Voorwaarden).

Uw project voldoet aan de welstandseisen

De documenten behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De locatie ligt binnen het 'groene' welstandsgebied. De aanvraag is beoordeeld door de casemanager/vergunningverlener. Het plan voldoet aan de welstandscriteria. Het bouwwerk voldoet daarmee aan de redelijke eisen van welstand.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij naast uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. Op de locatie wenst de initiatiefnemer de bestaande bovenbouw van de rundveestal te renoveren. De voorzijde van de stal valt voor een klein gedeelte buiten het huidige bouwvlak, namelijk 114 m2. Daarnaast zal de goothoogte van het gebouw 5,6 meter bedragen.

Het belang van aanvrager bestaat uit het moderniseren van het bedrijf. Hierbij wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan aspecten van verduurzaming zoals: verbetering van diergezondheid en dierenwelzijn door een efficiëntere en diervriendelijkere indeling van de stal; optimalisatie van het stalklimaat en emissiebeperkende technieken, waarmee wordt bijgedragen aan het realiseren van water- en milieudoelen; toekomstbestendige bedrijfsvoering die past binnen het grootschalig agrarisch landschap. Doordat het gebruik en de omvang van de bebouwing gelijk blijft, worden de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten niet negatief beïnvloed. Integendeel, door de vervanging van een verouderd gebouw door een vernieuwde stal wordt de ruimtelijke kwaliteit van het erf versterkt en blijft het erf goed inpasbaar binnen het landschap. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan, onderdeel Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014, bestemming(en) Agrarisch, Agrarisch - agrarisch bedrijf 1 en Archeologie 2
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2025-00005974 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	22 juli 2025	Gevels bestaand	D2025-00090367
2.	22 juli 2025	Doorsnedes en plattegrond bestaand	D2025-00090368
3.	22 juli 2025	Gevels nieuw	D2025-00090370
4.	25 september 2025	Situatie bestaand en nieuw	D2025-00114948
5.	25 september 2025	Plattegronden en doorsneden nieuw	D2025-00114949
6.	25 september 2025	Principedetails	D2025-00114950
7.	25 september 2025	Rapport 20250901.pdf	D2025-00114951
8.	25 september 2025	Rap_stralingsberekening	D2025-00114952
9.	25 september 2025	BOPA onderbouwing Steenwijkerdiep-Noord 6.pdf	D2025-00114953
10.	17 oktober 2025	Samenvatting 003	D2025-00124853
11.	17 oktober 2025	7949_Flora en Fauna onderzoek Steenwijkerdiep Noord 6 Steenwijkerwold.pdf	D2025-00124855