Omgevingsdienst IJSSELLAND

N. van [redacted] B.V.
[redacted]
Randweg 18
8304AS EMMELOORD

Zwolle, 14 oktober 2026

Betreft: Maatwerkbesluit lozing grondwater
Zaaknummer: Z2026-00008559

Beste [redacted]

Op 18 augustus 2026 ontvingen wij uw verzoek om met maatwerkvoorschriften af te wijken van de voorgeschreven regels voor het lozen van grondwater bij een sanering. In deze brief sturen wij u het besluit.

Besluit
Wij besluiten via maatwerk af te wijken van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland, zodat lozing op het gemengd riool aan de Flevoweg 2 in Vollenhove mogelijk is. Voor deze afwijking zijn maatwerkvoorschriften opgesteld. Deze voorschriften vindt u in de bijlage.

De volgende onderdelen van het verzoek om maatwerkvoorschriften maken deel uit van dit besluit:
- Nulsituatie- en bodemonderzoek met plan van aanpak;
- Samenvatting;
- Situatieschets.

Afwijken maatwerkvoorschriften
Wij wijzen u erop dat deze maatwerkvoorschriften afwijken van de gebruikelijke regels. Deze voorschriften gelden dan in plaats van de bepalingen op grond van wet- en regelgeving voor het lozen van grondwater bij saneringen.

Wij maken het besluit bekend
Dit doen wij in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na dagtekening.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Rechtsmiddelen
Belanghebbenden kunnen bezwaar maken of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten	Artikel 2.36.2	€ 2.300,00
	Totaal	**€ 2.300,00**

Toekomstige activiteiten
Wijzigen uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via https://omgevingswet.overheid.nl of via omgevingsloket@odijsselland.nl. Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de nu bij ons bekende activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

Toelichting
In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en rechtsmiddelen.

Overige regelgeving
Deze informatie geldt alleen voor de milieuregelgeving. Het is mogelijk dat er naast het Bal en het omgevingsplan ook andere wetgeving geldt. Aanvragen en beslissingen op andere wetgeving staat los van deze bevestiging. Een negatieve beslissing van andere wetgeving zorgt ervoor dat u de activiteiten niet zo kunt realiseren.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer [redacted] of [redacted] Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-00008559 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland

[redacted]

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan:
- Knipscheer Infrastructuur B.V., [redacted] e-mail: [redacted];
- Waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunning, [redacted] e-mail: [redacted];
- Gemeente Steenwijkerland, afdeling BOR, [redacted] e-mail: [redacted];
- Omgevingsdienst IJsselland, afdeling Bodem, [redacted] e-mail: [redacted]
- Omgevingsdienst IJsselland, afdeling Bodem, [redacted], e-mail: [redacted]
- Omgevingsdienst IJsselland, afdeling Bodem, [redacted] e-mail: [redacted]

Bijlagen:
a. Procedure
b. Voorschriften
c. Overwegingen
d. Rechtsmiddelen

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

Het verzoek gaat over maatwerkvoorschriften. De voorschriften zijn al met de aanvrager besproken. Ook is er een advies van de rioolbeheerder van de gemeente Steenwijkerland. Daarom nemen wij meteen een besluit.

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken bezwaar maken tegen dit besluit.

Bijlage 2: Voorschriften

Voorschrift 1
Er mag uitsluitend saneringswater worden geloosd op het gemengde riool (vuilwaterriool), waarbij het grondwater voorafgaand aan de lozing wordt geleid door een zuiveringsinstallatie en een zandvang. De instructies en uitgangspunten van het plan van aanpak, opgenomen in het document 'Nulsituatie- en bodemonderzoek met plan van aanpak', opgesteld op 23 september 2025 met projectnummer 230723_versie_02/lvh/sh, zijn hierbij leidend en dienen gedurende de grondwaterlozing te worden gevolgd. Het lozen dient plaats te vinden via de dichtstbijzijnde straatkolk aan de zijde van de weg De Weijert in Vollenhove.

Voorschrift 2
De lozing mag maximaal 10 m³ per uur bedragen, met een totale hoeveelheid van maximaal 7.000 m³ gedurende de lozingsperiode van 12 oktober 2026 tot en met 27 december 2026.

Voorschrift 3
Het te lozen saneringswater dient na zuivering aan de volgende eisen te voldoen:

a) Het effluent dient tijdens de werkzaamheden te worden gemonitord op ten minste de volgende parameters en bijbehorende emissiegrenswaarden:
   • MtBE: 2.600 µg/l
   • EtBE: 15 µg/l
   Daarnaast dient het effluent te voldoen aan de emissiegrenswaarden uit tabel 22.3.26 van artikel 22.139 van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland.
   Indien tijdens de monitoring afwijkende zintuiglijke waarnemingen worden vastgesteld, zoals een afwijkende geur of kleur, of bovenstaande waarden worden overschreden of andere verontreinigingen worden aangetroffen, moet dit onverwijld worden gemeld aan de Omgevingsdienst IJsselland. Op basis van deze melding bepaalt de Omgevingsdienst welke vervolgmaatregelen noodzakelijk zijn.
b) Het effluent moet worden bemonsterd en geanalyseerd op de 1e, 3e en 5e dag van de lozing en vervolgens wekelijks gedurende de resterende lozingsperiode. Voor de monsters van de 1e, 3e en 5e dag geldt dat deze binnen 24 uur na bemonstering moeten worden geanalyseerd.
c) De bemonstering, conservering en analyse van het effluent moeten plaatsvinden overeenkomstig artikel 22.141 van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland. Voor zover artikel 22.141 geen specifieke analysemethode voorschrijft voor MtBE en EtBE, dienen deze stoffen te worden geanalyseerd volgens een daarvoor geschikte en gevalideerde analysemethode.

d) De analyseresultaten dienen direct na beschikbaarheid van het analyserapport aan het bevoegd gezag te worden overgelegd via het Omgevingsloket onder vermelding van zaaknumer Z2026-00008559. Indien de analyseresultaten of het verloop van de lozing daartoe aanleiding geven, kan de bemonsteringsfrequentie in afstemming met de Omgevingsdienst IJsselland worden aangepast.

e) Indien uit de analyseresultaten blijkt dat de in dit voorschrift opgenomen emissiegrenswaarden of lozingseisen worden overschreden, dient de lozing onmiddellijk te worden gestaakt en dient hiervan onverwijld melding te worden gedaan aan de Omgevingsdienst IJsselland. De lozing mag pas worden hervat nadat passende maatregelen zijn getroffen, uit nieuwe analyseresultaten blijkt dat aan de geldende emissiegrenswaarden en lozingseisen wordt voldaan en hierover afstemming heeft plaatsgevonden met de Omgevingsdienst IJsselland.

Bijlage 3: Overwegingen

Aanleiding
Het tankstation aan de Flevoweg 2 in Vollenhove wordt gerenoveerd en opnieuw ingericht. In het kader van deze werkzaamheden worden de bestaande brandstoftanks verwijderd. Daarnaast vindt een bodem- en grondwatersanering plaats waarbij met oliecomponenten verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd.

Om de bestaande brandstoftanks te kunnen verwijderen en de verontreinigde grond te kunnen ontgraven, is het nodig om de grondwaterstand tijdelijk te verlagen. Hiervoor wordt gebruikgemaakt van bronbemaling. Na de grondsanering vindt aanvullend een grondwatersanering plaats, waarbij grondwater wordt onttrokken via een drain en pompput. Ook voor de aanleg van de nieuwe brandstoftank is tijdelijk bronbemaling nodig.

Overwegingen
Uit het ingediende plan van aanpak blijkt dat voor het verwijderen van de bestaande brandstoftanks en het ontgraven van de verontreinigde grond een tijdelijke grondwateronttrekking noodzakelijk is. Het grondwater wordt hierbij verlaagd tot circa 4,0 meter beneden maaiveld.

Voor de bronbemaling ten behoeve van de tank- en bodemsanering wordt uitgegaan van een onttrekkingsduur van circa één tot twee weken, met een debiet van circa 10 m³ per uur. Voor de aanvullende grondwatersanering wordt gebruikgemaakt van een drain en pompput. Hierbij wordt uitgegaan van een onttrekkingsduur van circa negen weken, met een debiet van circa 2 m³ per uur. Daarnaast vindt voor de aanleg van de nieuwe brandstoftank gedurende maximaal vijf dagen bronbemaling plaats, met een debiet van circa 10 m³ per uur. De totale hoeveelheid te lozen grondwater wordt geschat op circa 7.000 m³.

Artikel 22.139 van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland bepaalt dat grondwater afkomstig van een bodem- of grondwatersanering kan worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. Op grond van het vierde lid van dit artikel mag dit grondwater niet worden geloosd in een vuilwaterriool. Lozing via een schoonwaterriool is in deze situatie niet mogelijk, omdat de rioolbeheerder van de gemeente Steenwijkerland heeft aangegeven dat in de directe omgeving van de locatie geen schoonwaterriool aanwezig is.

Gelet op de tijdelijke aard van de lozing, de hoeveelheid te lozen grondwater en het feit dat het grondwater voorafgaand aan de lozing wordt gezuiverd, bestaan er geen belemmeringen om de lozing op het gemengde rioolstelsel toe te staan. Voor deze specifieke situatie kan daarom met

een maatwerkvoorschrift worden afgeweken van het verbod uit artikel 22.139, vierde lid, van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland.

Rioolbeheerder
De rioolbeheerder van de gemeente Steenwijkerland heeft aangegeven dat onder zowel de Flevoweg als de Weijert in Vollenhove geen schoonwaterriool aanwezig is. Ook is lozing op het oppervlaktewater niet mogelijk. De rioolbeheerder stemt er daarom mee in dat het grondwater wordt geloosd op het gemengde rioolstelsel.

Bodem
Voor de voorgenomen lozing van het grondwater wordt aangesloten bij artikel 22.139 van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland. In tabel 22.3.26 van het omgevingsplan zijn de emissiegrenswaarden opgenomen die gelden voor het lozen van grondwater afkomstig van een bodem- of grondwatersanering in een schoonwaterriool. Omdat in deze situatie met maatwerk lozing op het gemengde rioolstelsel wordt toegestaan, is in voorschrift 3 vastgelegd dat het te lozen saneringswater eveneens aan de emissiegrenswaarden uit tabel 22.3.26 moet voldoen.

Het grondwater dat vrijkomt bij de bemaling en de grondwatersanering wordt voorafgaand aan de lozing door een waterzuiveringsinstallatie en een zandvang geleid. In het ingediende plan van aanpak is aangegeven dat tijdens de lozingsperiode regelmatig monsters van het effluent worden genomen. Hiermee wordt gecontroleerd of het te lozen grondwater aan de geldende emissiegrenswaarden en aanvullende lozingseisen voldoet. De emissiegrenswaarden worden gemeten in een steekmonster. De verplichting tot bemonstering, analyse en rapportage is vastgelegd in voorschrift 3.

Naast de stoffen waarvoor emissiegrenswaarden zijn opgenomen in tabel 22.3.26, zijn MtBE en EtBE relevant voor deze lozing. Voor deze stoffen bevat tabel 22.3.26 geen emissiegrenswaarden. Over de voor deze stoffen te hanteren waarden heeft afstemming plaatsgevonden met het waterschap. Voor MtBE en EtBE wordt, overeenkomstig de afstemming met het waterschap, aangesloten bij de jaargemiddelde milieukwaliteitsnorm (JG-MKN) als lozingseis. Dit betekent een lozingseis van 2.600 µg/l voor MtBE en 15 µg/l voor EtBE. Voor MtBE geldt daarbij dat deze stof op de Signaleringslijst is aangeduid als ‘serieuze signalering’. De genoemde waarden voor MtBE en EtBE zijn daarom aanvullend opgenomen in voorschrift 3.

Het effluent wordt bemonsterd en geanalyseerd op de 1^{e}, 3^{e} en 5^{e} dag van de lozing en vervolgens eenmaal per week gedurende de resterende lozingsperiode. De bemaling vindt plaats in of nabij de aanwezige grondwaterverontreiniging. Hierdoor is de verwachting dat met name aan het begin

van de bemaling verhoogde concentraties van de aanwezige verontreinigende stoffen in het opgepompte grondwater kunnen voorkomen. Met de bemonstering op de 1e dag wordt daarom direct inzicht verkregen in de kwaliteit van het effluent aan het begin van de lozing. De bemonsteringen op de 3e en 5e dag dienen als controle om vast te stellen of de concentraties aan de gestelde emissiegrenswaarden en lozingseisen voldoen en of zich gedurende de eerste dagen geen ongewenste ontwikkeling voordoet.

Voor de monsters van de 1e, 3e en 5e dag geldt dat deze binnen 24 uur na bemonstering moeten worden geanalyseerd. Na deze eerste intensievere controleperiode wordt een wekelijkse bemonstering voldoende geacht om de kwaliteit van het effluent gedurende de resterende lozingsperiode te bewaken. De analyseresultaten moeten direct na beschikbaarheid van het analyserapport aan de Omgevingsdienst IJsselland worden overgelegd. Indien de analyseresultaten of het verloop van de lozing daartoe aanleiding geven, kan de bemonsteringsfrequentie in afstemming met de Omgevingsdienst IJsselland worden aangepast.

De bemonstering, conservering en analyse van het effluent vinden plaats overeenkomstig artikel 22.141 van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland. Voor MtBE en EtBE bevat dit artikel geen specifieke analysemethode. Daarom is in voorschrift 3 bepaald dat voor deze stoffen een daarvoor geschikte en gevalideerde analysemethode moet worden gebruikt.

Met deze combinatie van emissiegrenswaarden, aanvullende lozingseisen, zuivering, bemonstering, monitoring en rapportage wordt een zorgvuldig en controleerbaar kader gecreëerd voor de lozing van het saneringswater. Hiermee worden zowel de kwaliteit van het te lozen water als de naleving van de gestelde eisen geborgd.

Voorschriften
De voorschriften waarborgen dat het saneringswater uitsluitend na zuivering en via een zandvang op het gemengde rioolstelsel wordt geloosd. Daarnaast zijn het maximale debiet van 10 m³ per uur, de totale hoeveelheid van maximaal 7.000 m³ en de lozingsperiode van 12 oktober 2026 tot en met 27 december 2026 vastgelegd.

Door in de voorschriften tevens de emissiegrenswaarden, de aanvullende lozingseisen voor MtBE en EtBE en het bemonsterings- en rapportageregime vast te leggen, kan gedurende de lozingsperiode worden gecontroleerd of aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Wettelijk kader
Artikel 22.45 biedt de mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften af te wijken van artikel 22.139, vierde lid, van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland.

Conclusie
Gelet op bovenstaande overwegingen en onder het stellen van voorschriften wordt het verantwoord geacht om de lozing op het gemengde riool toe te staan. Deze maatwerkvoorschriften gelden naast de overige van toepassing zijnde artikelen van het omgevingsplan.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. In het bezwaarschrift moet u aangeven tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit bezwaar maken.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een bezwaarschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing op het bezwaarschrift niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte van dit griffierecht kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen.