

Kantoor Radius – Biopartner 3 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250922 01723 000 (ingediend op 22-09-2025)

Project

Naam van dit project

Kantoor Radius – Biopartner 3

Projectomschrijving

Stichting Radius gebruikt 60 m² kantoorruimte als flexibele werkplek voor backoffice en ambulant begeleiders. De locatie fungeert tevens als uitvalsbasis voor samenwerking en innovatieprojecten met partners in het onderwijs, innovatie, zorg- en sociaal en zorgdomein.

Locatie

Adres

Galileiweg 8, 2333BD Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kantoor Radius – Biopartner 3

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting Radius

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28100647

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

814318642

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Rooseveltstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2321BM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Omschrijving voorgenomen gebruik

Stichting Radius wil in Biopartner 3 (Bio Science Park Leiden) circa 60 m² kantoorruimte in gebruik nemen voor 12 flexibele werkplekken. De ruimte wordt gebruikt door backofficemedewerkers (administratie, HR, communicatie en projectondersteuning) en ambulant begeleiders als uitvalsbasis voor overleg en rapportage. Er is geen publieksfunctie en geen structurele bezoekersstroom.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Volgens het huidige omgevingsplan is de betreffende ruimte in Biopartner 3 bestemd voor bedrijvigheid/bedrijfsmatig gebruik passend binnen het Bio Science Park. Het beoogde gebruik door Stichting Radius betreft kantoorruimte (60 m²) voor backofficewerkzaamheden en een uitvalsbasis voor ambulant begeleiders. Dit gebruik wijkt af van de toegestane bestemming in het omgevingsplan, omdat het niet valt onder reguliere commerciële of onderzoeksactiviteiten, maar onder het gebruik door een maatschappelijke/welzijnsorganisatie.

Het gebruik is echter beperkt van omvang, zonder publieksfunctie of structurele bezoekersstroom, en sluit goed aan bij het ecosysteem van het Bio Science Park door de samenwerking met kennis- en zorgpartners.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Motivatie afwijking

Stichting Radius wil de ruimte gebruiken als kantoor met flexplekken voor backoffice en ambulant begeleiders. Deze voorziening is noodzakelijk om onze maatschappelijke taken goed uit te voeren en om dichtbij partners in het Bio Science Park te kunnen samenwerken. Het gebruik past qua omvang en aard bij de locatie (geen publieksfunctie, geen extra verkeers- of parkeerdruk) en draagt bij aan verbinding tussen wetenschap, zorg en samenleving.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Gevolgen voor de leefomgeving

Het beoogde gebruik van 60 m² kantoorruimte door Stichting Radius heeft geen merkbare gevolgen voor de leefomgeving. Er vinden uitsluitend administratieve werkzaamheden en overleg plaats door een klein aantal medewerkers.

Bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid: geen verandering of extra belasting, aangezien er geen productie- of onderzoeksactiviteiten plaatsvinden.

Waterhuishouding, archeologie, landschap, flora en fauna: niet van toepassing; de bestaande

kantoorruimte wordt uitsluitend in gebruik genomen zonder bouwkundige aanpassingen.

Verkeer en parkeren: er is geen publieksfunctie en geen structurele bezoekersstroom; de parkeerdruk neemt hierdoor niet toe.

Samenvattend: de gevolgen voor de leefomgeving zijn nihil.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

5 jaar, per november (uiterlijk december) 2025

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
gewenste ruimte.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.