

Kleur- & materiaalstaat EXTERIEUR		Tim Versteegh Architect.	
Projectnummer: 1933 Project: Broerenkwartier Oostzijde Opdrachtgever: Belegging CENA Zwolle C.V. Datum: 23.12.2021 Versie: 001			
Onderwerp	Omschrijving	Kleur / Kleurnummer	opmerking
Gevels bestaande bouw			
Betonelementen	Bestaande beton elementen Aanpassing: sparingen en verwijderde delen conform geveltekening Bewerking: geheel reinigen (proefstuk voor uitvoering ter goedkeuring opdrachtgever)	Als bestaand	Alle betonelementen voorzien van aluminium muurafdekker
Luifel	Bestaande luifel aan de Nieuwstraat verwijderen. Vrijgekomen sparingen aanhelen conform omliggend.		Ter plaatse van: - Laden en lossen Nieuwstraat
Trappenhuis	Bestaand trappenhuis Kozijnen en boeidelen: vervangen en in het geheel dekkend schilderen Gevelmetselwerk: herstellen en reinigen	Schilderwerk Bruin- zwart: RAL 8022	
Aluminium gevelbanden	Materiaal: aluminium zetwerk Uitvoering: conform tekening Afwerking aluminium: poedercoaten Product: AnoMax PVDF 3L	Umber B543	Ter plaatse van: - Delen tussen de betonelementen (nu blauw)

			- Delen boven en tussen de nieuwe puien BGG
Aluminium kaders vliesgevel	Uitvoering: geïsoleerd kaderelement Leverancier: Meilof Riks o.g. Afwerking aluminium: poedercoaten Product: AnoMax PVDF 3L Maatvoering: verdiepingshoog en elementbreed	Umber B543	Ter plaatse van: - Nieuw te plaatsen vliesgevels - De winkelpuien aan de Nieuwstraat en de Drie Pistolengang
Vliesgevel	Materiaal: Aluminium Leverancier: Reynaers o.g. Type: CW50 Afwerking: poedercoaten fijnstructuur <i>Draaiende delen:</i> Profiel: in afstemming met CW50 Deurgreep: buisprofiel h=deurhoogte Scharnieren deur: RVS	Bruin- zwart: RAL 8022	Ter plaatse van: - Pui entree winkelruimte aan de Broerenstraat - Pui shadowbox verdieping tbv C&A
'Losse' kozijnen en deuren in gevel	Materiaal: Aluminium Leverancier: Reynaers o.g. Type: SL38 Uitvoering: conform tekening Gesloten deuren: vlak gesloten (één plaat) Afwerking: poedercoaten fijnstructuur	Bruin- zwart: RAL 8022	Ter plaatse van: - Meterkasten / laden en lossen, fietsenberging C&A en entree bestaande liftopbouw
Luifel	Materiaal: staal Aanzicht: 10mm Verstevigingsribben: staal h = 80mm – 30mm Afwerking: poedercoaten fijnstructuur	Bruin- zwart: RAL 8022	Ter plaatse van: - Drie Pistolengang

	Belettering entree opnemen volgens tekening		
Schuifpuien	Materiaal: Aluminium Leverancier: Reynaers o.g. Type: CP130 Afwerking: poedercoaten fijnstructuur Uitvoering: monorail	Bruin- zwart: RAL 8022	Ter plaatse van: - puien eerste verdieping
Zetwerk verlengde schuifpui	Materiaal: aluminium Afwerking: poedercoaten fijnstructuur	Bruin- zwart: RAL 8022	Ter plaatse van: - zetwerk naast de kozijnen op de eerste verdieping
Aluminium afdekkappen	Materiaal: aluminium Afwerking: poedercoaten fijnstructuur	Bruin- zwart: RAL 8022	Ter plaatse van: - Bestaande beton elementen
Stalen doorvalbeveiliging	Materiaal: staal Afmeting: 50x 20mm Uitvoering: conform tekening Afwerking: thermisch verzinken en poedercoaten fijnstructuur	Bruin- zwart: RAL 8022	Ter plaatse van: - Bestaande beton elementen
Buitenplafond	Leverancier: Cembrit o.g. Type: patina original Bevestiging: verlijmd Patroon: oim architect	P-020	Ter plaatse van: - Buitenplafonds
Vloerafwerking binnengebied	Materiaal: beton Afmeting: 500 x 500	Naturel	Ter plaatse van: - Buitenruimten 1 ^e verdieping

HWA	Capaciteit: volgens opgave installatieadviseur Uitvoering: pluvia Positie: verloop volgens opgave installateur		
Gevels opbouw buitenzijde			
Aluminium kaders	Uitvoering: geïsoleerd paneel Leverancier: Meilof Riks o.g. Afwerking aluminium: poedercoaten Product: AnoMax PVDF 3L Maatvoering: verdiepingshoog en elementbreed	Umber B543	Ter plaatse van: - De gehele opbouw conform getekende profilering
Kozijnen en deuren in kaders	Materiaal: Aluminium Leverancier: Reynaers o.g. Type: SL38 Afwerking: poedercoaten fijnstructuur <i>Draaiende delen:</i> Profiel: Ferro Scharnieren deur: RVS NB: draaiende delen dienen nog te worden aangegeven op tekening. Dit betreffen enkel kiepramen.	Bruin- zwart: RAL 8022	
Balustrade	Glasbalustrade Klemprofiel: Storax o.g. Afdekprofiel: U-vormig Geïntegreerde waterslagen: conform detail Afmeting glasplaten: ca. 1500 in lijn met gevelindeling	Naturel RAL 8022 Umber B543	Uitvoering: incl. groenvoorziening

Vloerafwerking terrassen	Materiaal: beton Afmeting: 500 x 500	Naturel	Ter plaatse van: - Buitenruimten 2 ^e verdieping
Privacyscherf	Uitvoering: bak ca. 600 x 600 ten behoeve van klimplant Afwerking aluminium: poedercoaten Product: AnoMax PVDF 3L Groene erfafscheiding: Greenwall Classic Hoogte totaal 1800mm	Umber B543	Ter plaatse van: - Erfafscheidingen op de terrassen vanaf de 2 ^e verdieping zoals op tekening aangegeven.
HWA	Capaciteit: volgens opgave installatieadviseur Uitvoering: geïsoleerd Positie: opnemen in de gevel (niet zichtbaar)		Ter plaatse van: - Afvoeren terrassen 3 ^e en 4 ^e verdieping
Groen terrassen	Leverancier: optigreen o.g. Type: verblijfsdak Systeemhoogte: 250mm Begroeing: Planten conform plantenlijst hoogte 500 / 1000mm Waterbuffer: 110 l/m ² Waterretentie: 70 / 90 %/jaar Drainage: conform systeem Irrigatie: conform systeem (collectief aangestuurd)		Ter plaatse van: - De groene terrassen op de 3 ^e en 4 ^e verdieping
Groen gevel	Leverancier: mostert de winter Type: modulo green Begroeing: ontwerp Ginkel Groep		Ter plaatse van: - De liftopbouw en de technische ruimte op het dak
HWA	Capaciteit: volgens opgave installatieadviseur		Ter plaatse van:

	Uitvoering: geïsoleerd Positie: opnemen in de gevel (niet zichtbaar)		- Afvoeren terrassen 3 ^e en 4 ^e verdieping
Gevels opbouw binnenzijde			
Geveldelen	Leverancier: Cembrit o.g. Type: patina original Bevestiging: verlijmd Patroon: oim architect	P-020	
Kozijnen en deuren	Materiaal: Meranti Afwerking: dekkend schilderen <i>Draaiende delen:</i> Materiaal: Meranti Afwerking: dekkend schilderen Beglazingsprofielen: op kleur kozijn moffelen <i>Voordeur:</i> Uitvoering: gesloten zonder kader Afwerking: dekkend schilderden Scharnieren deur: RVS	Antraciet: RAL 9011	
Draagconstructie galerij	Materiaal: hardhout ntb bewerking: geschaafd afwerking: Lignostain 2 laags fabrieksmatig	Kleurindruk gelijk aan D100	
Balklaag galerij	Materiaal: hardhout ntb bewerking: geschaafd afwerking: Lignostain 2 laags fabrieksmatig	Kleurindruk gelijk aan D100	

Vloerdelen galerij	Materiaal: Deceuninck o.g. Type: Twinson	Leigrijs	Tussenliggende galerijen muv de bovenste galerij en de binnenruimte
Balustrade	Materiaal: staal Afwerking: thermisch verzinken en poedercoaten Afmeting: liggende delen: 50x20mm, staande delen rond 16mm	Antraciet: RAL 9011	
Vluchtrappen	Materiaal: staal Afwerking: thermisch verzinken en poedercoaten Treden: staal vzw antislip Trapboom: gebogen staal Trapleuning: liggende delen: 50x20mm, staande delen rond 16mm	Antraciet: RAL 9011	
HWA	Capaciteit: volgens opgave installatieadviseur Leverancier: Nicoll o.g. Positie: binnengebied	RAL 9011 (als standaard verkrijgbaar)	Ter plaatse van de HWA's in het binnengebied
Dak			
Mos sedum	Leverancier: optigreun o.g. Type: retentiedak Meander FKM 30 Systeemhoogte: 90mm Begroeing: Planten conform plantenlijst hoogte 150 / 500mm Waterbuffer: 20 l/m ² Waterretentie: 50 / 70 %/jaar Drainage: conform systeem Irrigatie: niet van toepassing		Ter plaatse het dak op de 5 ^e verdieping

Zonnepanelen	Mogelijke positie: zoals getekend LET OP DAKOPBOUW IVM VERZEKERING		
Techniek	Dakopbouw ter plaatse van hoogbouw bedoeld voor 'grote' installaties (bijv. tbv winkelruimte) Uitlopen leidingschachten vzv prefab alu kap op kleur gespoten	Bruin- zwart: RAL 8022	Afstemming installaties
HWA			Positie: - Alle afvoeren via binnengebied zie gevelopbouw binnenzijde
Algemene ruimten (entree en trappenhuizen)			
Entree en algemene ruimte	Vloerafwerking: belgisch hardsteen Plint h= 1000mm: belgisch hardsteen Wanden: stuc- en sauswerk Plafondafwerking: stuc- en sauswerk Postkasten: Geanodiseerd aluminium Lift: Kone monospace 500 o.g. Trap: beton zichtwerk, balustraden gesloten voorzien van stuc- en sauswerk. Afwerking bovenzijde, belgisch hardsteen. Leuning, stripstaal 50 x 20mm vzv poedercoating fijnstructuur.	C32	
Noodtrappenhuizen	Vloerafwerking: keramische tegel ntb Plint h= 1000mm: keramische tegel ntb		

	Wanden: stuc- en sauswerk Plafondafwerking: stuc- en sauswerk Trap: beton zichtwerk. Leuningen, stripstaal 50 x 20mm vzv poedercoating fijnstructuur. Trap voorzien van fietsgoten aan weerszijde.		
Bestaande trappenhuis	Afwerking: NTB iom opdrachtgever		