



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van gemeente Staphorst

Postbus 2
7950 AA Staphorst

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

DSO-verzoeknummer
20260326 01894 000

Onze referentie
1844602

Uw referentie

Datum 15 juni 2026
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Adres Oude Rijksweg 99
Postcode/plaats 7951EB Staphorst
Gemeente/provincie Staphorst; Overijssel;
Monumentnummer 34314

Geacht college,

Op 9 april 2026 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Het behouden van de gemetselde gevels en onderbouwen of de fundering van de linker zijgevel nog aanwezig is. Het plan kan hierop worden aangepast.
- Het betrekken van de bouwkundige van de RCE bij de aanvang van de werkzaamheden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De wijzigingen betreft de achterzijde van de boerderij. Dit achterste deel zal gesplitst worden van het voorste deel van de boerderij.

Linker gevel:

- slopen lange lage aanbouw (al lijkt het deel naast het voorhuis gehandhaafd);
- bouwen gemetselde zijgevel met spouwmuren;
- aanbrengen 2 enkele en een dubbele staldeur, allen met luiken;

- aanbrengen 3 afgeronde stalraampjes;
- de onderste rand van de rieten kap krijgt pannen;
- aanbrengen 4 dakramen in de rietenkap.

Rechter gevel:

- slopen kleine lage aanbouw;
- bouwen gemetselde zijgevel met spouwmuren ;
- vergroten van een dubbele staldeur en het aanpassen van het riet erboven;
- verkleinen rij raampjes tot een tweelicht;
- in de baanderdeur komt een glaspui.

Achtergevel:

- verwijderen van twee staldeurtjes;
- aanbrengen 2 dubbele staldeuren met luiken;
- ophogen lessenaarsdakje.

Interieur:

- slopen alle muren en kozijnen in het agrarische deel (muv de gebintconstructie);
- aanbrengen plattegrond indeling op de bgg: entree met trapopgang, toilet, kantoor/slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer, bijkeuken en een woonkamer/ keuken aan de achterzijde. Op de verdieping een trapopgang en overloop en 4 slaapkamers;
- aanbrengen isolatie aan de binnenzijde.

Motivering

Deze "Boerderij van het Staphorstse type" zoals de registeromschrijving uit 1973 luidt, bestaat uit een voorhuis en het agrarische bouwdeel met de deel en later toegevoegde lage aanbouwen. Zoals we vaker zien in Staphorst wordt het achterste deel gewijzigd in een woning. Dat is gezien het ontbreken van een (toekomstige) agrarische functie en het beschikbare volume voor een woning een denkbare en begrijpelijke ontwikkeling.

De te slopen aanbouwen zijn niet de meest waardevolle bouwdelen van het monument en de sloop daarvan is niet bezwaarlijk. De reconstructie van de linker gevel met de stalraampjes en -deuren die onder de dakrand blijven, is in de juiste verhouding gedaan. De dakramen lijken niet helemaal recht te zijn uitgelijnd, wat ik een passende oplossing vind. Het is immers geen nieuwbouw. De bredere openingen in de achtergevel blijven ondergeschikt in het geheel. De aangepaste openingen in de rechter zijgevel kloppen in verhouding tot de rest.

Het slopen van rechter zijgevel en achtergevel en geheel nieuw opbouwen in spouwmuur is niet wenselijk. Daarnaast is het de vraag of er van de oude linker zijgevel niet nog delen in de bestaande plattegrond te vinden zijn en ook te handhaven. Als dit zo is dan graag het plan daarop aanpassen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Onze referentie

1844602

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

