



Deurne, 30 april 2026  
Kenmerk: HZ-2026-0487 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)  
Betreft: besluit plan vergunningvrij

Beste 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van een woonhuis op het adres Zaan 2 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 1 april 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0487. In deze brief leest u onze beoordeling.

### **Uw plan mag zonder vergunning worden uitgevoerd**

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Uit onze beoordeling blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor uw plan voor de omgevingsplanactiviteit (bouw) op grond van artikel 22.36 van het Omgevingsplan gemeente Deurne

U heeft ook geen vergunning nodig voor de bouwactiviteit (technisch) op grond van artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Dit betekent dat u mag beginnen met de bouwwerkzaamheden. Omdat u geen vergunning nodig heeft, besluiten wij om de vergunning te weigeren.

### **Let op**

Het kan zijn dat wet- en regelgeving voor vergunningvrije activiteiten wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of uw plan nog vergunningvrij is.

Vergunningvrij is niet regelvrij. U moet onder andere voldoen aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving en het burendrecht.

### **Besprek uw plannen vooraf met uw burend**

Wij adviseren u om uw plannen vooraf met uw burend te bespreken. Hierdoor voorkomt u dat uw burend verrast worden door de werkzaamheden.

### **Wij maken dit besluit bekend**

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan.

### **Wij brengen kosten in rekening**

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een afzonderlijke nota. Wij brengen maar 15% (peiljaar 2026) van de leges in rekening, omdat voor uw plan geen omgevingsvergunning nodig is.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met R. Sügen van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl). Gebruik het nummer van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Deurne  
namens dezen



H.P.T. Verberk  
regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer R. Sügen, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.