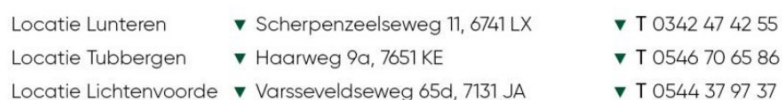




Landgoed “Kaamps”
Vliegveldstraat 4, 4a en 4b
7561 AT DEURNINGEN



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Initiatiefnemer: Landgoed "Kaamps"



Initiatieflocatie: Vliegveldstraat 4, 4a en 4b
7561 AT DEURNINGEN

Opdrachtnemer: VanWestreenen B.V.
Varsseveldseweg 65-d
7131 JA LICHTENVOORDE
T: 0544-379737
E: wabo@vanwestreenen.nl

Rapportage: Definitief, versie 1
Definitief, versie (05-06-2025)

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING EN DOEL	5
1.2 PLANGEBIED	6
1.3 PLANOLOGISCHE SITUATIE	7
1.4 LEESWIJZER	8
2. PLANBESCHRIJVING	9
2.1 HUIDIGE SITUATIE	9
2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE	10
2.3 LANDSCAPPELIJKE INPASSING	13
3. BELEIDSKADER	16
3.1 RIJKSBELEID	16
3.2 PROVINCIAAL BELEID	17
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	25
4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	31
4.1 GEUR	31
4.2 ZEER KWETSBAAR GEBIED	31
4.3 GELUID	32
4.4 LUCHTKWALITEIT	32
4.5 BODEM	33
4.6 WET NATUURBESCHERMING	34
4.7 WATERHUISHOUDING	36
4.8 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	37
4.9 VERKEER EN PARKEREN	38
4.10 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	39
4.11 EXTERNE VEILIGHEID	40
4.12 KABELS EN LEIDINGEN	41
4.13 BESLUIT MER	41
5. UITVOERBAARHEID	43
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	43
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	43
5.3 VOOROVERLEG INSTANTIES PROVINCIE & WATERSCHAP	43
5.4 INSTEMMINGSVEREISTE GEMEENTERAAD (VVGB)	44

BIJLAGE 1	45
BIJLAGE 2	46
BIJLAGE 3	47
BIJLAGE 4	48
BIJLAGE 5	49
BIJLAGE 6	50

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Initiatiefnemers zijn voornemens het melkveebedrijf verder te ontwikkelen c.q. optimaliseren. Het melkveebedrijf is de hoofdactiviteit ter plaatse het perceel Vliegveldstraat 4, 4a en 4b te Deurningen. Eveneens worden er diverse nevenactiviteiten vanaf de planlocatie geëxploiteerd. Het bedrijf staat dan ook bekend als 'Landgoed Kaamps'. Voorliggende aanvraag heeft betrekking navolgende aspecten:

1. Het realiseren van een vergister en bijbehorende voorzieningen:

Op het bedrijf is reeds een co-vergistingsinstallatie vergund, deze zal in de beoogde situatie in gewijzigde vorm en locatie worden opgericht. Ten behoeve van de werking van de installatie is het noodzakelijk een nieuwe mestsilo, navergister en warmtebuffer op te richten. In de mestsilo wordt louter 'eigen' digestaat opgeslagen welke navolgend als meststof op het land kan worden aangewend. In de beoogde bedrijfsopzet wordt de beoogde vergister en meerdere bijbehorende voorzieningen buiten het bouwvlak en gedeeltelijk buiten het bouwperceel op gronden met de bestemming 'Bos – Natuur' gesitueerd, hetgeen is strijdig met de vigerende bouw- en gebruiksregels. De zes bijbehorende voorzieningen luiden als navolgend: drie silo's, een biogasfakkel en twee keer een container ten behoeve van besturing van de installatie.

Verder is er sprake van een strijdigheid inzake van de bouwhoogten van deze bouwwerken. De mestsilo heeft een hoogte van 11 m1, de vergister (& navergister) tevens. De warmteopslagbuffer heeft een hoogte van 14m1. Conform vigerende bestemmingsplan is hierbij de maximale bouwhoogte van 10m1 van toepassing. In de bestemming 'Bos – Natuur' geldt een maximale bouwhoogte van 2 m1.

2. Het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte:

Hiervoor is d.d. 24 mei 2022 reeds een tijdelijk besluit afgegeven (zaaknummer ZD-2022-000822). De termijn hiervan vervalt binnenkort en dient daartoe permanent opgenomen te worden in onderhavig besluit. De strijdigheid betreft o.a. de beperkte omvang van de nevenactiviteiten. (Art.3.4.1 onder P). Er is geen vergroting van de bebouwing geweest, uitsluitend van het gebruiksoppervlak van de niet-agrarische bedrijfsactiviteiten. Dit geldt tevens voor het verplaatste terras en beperkte uitbreiding en verplaatsing van de speeltuin die buiten de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – specifieke regeling' zijn komen te liggen. Onderhavige aanvraag inzake dit aspect (2) behelst dan ook de beperkte vergroting qua oppervlak van de niet agrarische bedrijfsactiviteiten. Alsmede het gebruik van de speeltuin en het terras buiten de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – specifieke regeling'.

In bijlage 4 is een heldere verbeelding van de aangevraagde situatie opgenomen.

Door de situatie identiek aan het tijdelijke besluit van 2022 (als mutatie op projectbesluit 2013) aan onderhavige procedure toe te voegen wordt de tijdelijke situatie, permanent geborgd. Wellicht ten overvloede benoemen we dat feitelijk er niets aan de situering wijzigt, onderhavige aspect betreft voornamelijk een planologische borging. Dit weliswaar door een geheel nieuwe aanvraag en afweging.

Het projectbesluit van 2013 waarbij reeds de brasserie, winkel en speeltuin is toegestaan is nog steeds van kracht middels Artikel 3.4.1 sub B en J van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, Vliegvelddstraat 4-4a Deurningen". Door de beoogde situatie permanent te vergunnen is deze doorverwijzing minder van belang. Hetgeen de planologisch toegestane situatie overzichtelijker maakt.

Middels het aanvragen van een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wabo) kan de geconstateerde strijdigheid worden opgeheven. Het is aan initiatiefnemers om te motiveren dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening', waarbij de haalbaarheid van het initiatief wordt getoetst aan relevante beoordelingskaders en de geldende wetgeving. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing (ROB) voorziet hierin.

1.2 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Vliegvelddstraat 4, 4a en 4b, in het buitengebied van gemeente Dinkelland. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie N, nummers 1834, 2041, 2055 en 2056. In onderstaande afbeeldingen is een luchtfoto van het bedrijf opgenomen; het specifieke besluit- c.q. plangebied is rood omlijnd aangeduid.



Afbeelding 1 Plangebied Vliegvelddstraat 4, 4a en 4b (bron: globespotter, Streetsmart luchtfoto 2022)

1.3 PLANOLOGISCHE SITUATIE

Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, Vliegveldstraat 4-4a Deurningen' (vastgesteld 31-01-2017) heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch – 1' met bijbehorend bouwvlak. Een bouwwerk heeft de bouwaanduiding 'karakteristiek'. Tevens heeft het plangebied de functieaanduiding respectievelijk 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf', 'specifieke vorm van recreatie – specifieke regeling', specifieke vorm van agrarisch – ontsluiting' en 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning'. Eveneens maken de gronden oost-westzijde van het perceel onderdeel uit van het bestemmingsplan, deze hebben de enkelbestemming 'Bos- Natuur'. In onderstaande afbeelding is kaartuitsnede van de plankaart behorend bij het vigerende bestemmingsplan opgenomen.



Afbeelding 2 Uitsnede plankaart 2017 (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

In de beoogde bedrijfsopzet zijn navolgende strijdigheden op met de bouw- en/ of gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan:

1. De beoogde vergister en bijbehorende voorzieningen worden (deels) buiten het bouwvlak en gedeeltelijk buiten het bouwperceel op gronden met de bestemming 'Bos – Natuur' gesitueerd, dit is in strijd met de bouwregels zoals opgenomen in artikel 3.2.2. In het desbetreffende artikel, sub a is bepaald dat overige bouwwerken uitsluitend binnen het bouwperceel zijn toegestaan. Het bestemmingsplan (artikel 3.3) kent geen binnenplanse afwijkmogelijkheid van de bouwregels om een vergister, mestsilo, digestaafkoeltank en warmteopslag (deels) buiten het bouwperceel op te richten.

Op gronden met de enkelbestemming 'Bos – Natuur' is het op grond van artikel 4.2.1 niet toegestaan bouwwerken geen bebouwing op te richten t.b.v. het agrarisch bedrijf. Het oprichten van de bijbehorende voorzieningen (deels) in deze enkelbestemming levert strijdigheid op.

Eveneens leveren de gebruiksregels strijdigheid op: op grond van artikel 3.4.1 sub c is het o.a. niet toegestaan om permanent mest buiten het bouwperceel op te slaan. Artikel 3.5.1 sub b omvat een afwijkmogelijkheid omtrent het gebruik van bouwwerken buiten het bouwvlak t.b.v. het opslaan van mest. Echter wordt in onderhavige situatie de opslag van mest buiten het bouwperceel beoogd.

Op basis van artikel 3.2.2 sub c. is de bouwhoogte max. 10m1. Op basis van artikel 4.2.1 sub b is de bouwhoogte max. 2m1. In onderhavige aanvraag behelst de bouwhoogte 11 m1 voor de mestopslagsilo en (na)vergister. Alsmede 14m1 voor de warmteopslag.

Artikel 3.4.2 regelt de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de uitvoer van het landschapsplan wat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan (bijlage 3). Het gevraagde project komt deels op de plek waar volgens het landschapsplan een bestaande houtopstand met wadi aanwezig is. Het landschapsplan dient hiertoe gewijzigd te worden. Het bestemmingsplan voorziet hierin middels artikel 3.4.3 waarin bij een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bepaalde in 3.4.2 onder voorwaarden. Onderhavige strijdigheid kan binnenplannen worden opgeheven, voor toetsing aan de voorwaarden zie hiervoor paragraaf 2.3.

2. Deze activiteiten konden strikt genomen niet gerangschikt worden onder de bestemming “Agrarisch - 1” met specifieke functieaanduiding (artikel 3.1, aanhef en onder d) die voor onderhavige locatie is opgenomen. Ook betekende de ingebruikname van de thans nog leegstaande schuur (De Schop) dat er een uitbreiding plaatsvond van de oppervlakte aan nevenactiviteiten. Dit was in strijd met de gebruiksbepaling in artikel 3.4, aanhef en onder p. Een ontheffing van deze gebruiksregel was op basis van de planvoorschriften in artikel 3.5 destijds niet mogelijk. De theeschenkerij met buitenterras zijn daarom d.d. 6 mei 2013 toegestaan middels een ‘projectbesluit’. Daarnaast is er op d.d. 24 mei 2022 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor uitbreiding speeltuin, verplaatsing terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte.

De brasserie, winkel en terras/speeltuin zijn al dan niet in iets andere vorm reeds permanent planologisch toegestaan. Dit middels het projectbesluit van 2013 i.c.m. de “doorverwijzing” in het vigerende bestemmingsplan. De nu verzochte toestemming behelst de gewijzigde vorm zoals deze reeds lange tijd tijdelijk was toegestaan. Namelijk waarbij de locatie van de theeschenkerij-brasserie met workshopruimte is verplaatst naar de voormalige (woon)-boerderij. De toegestane winkel welke in de (woon)-boerderij was gevestigd is weer verplaatst naar het gebouw waar eerder de theeschenkerij was gevestigd. Eenvoudig weg gezegd is het gebruik van beide gebouwen omgewisseld. Daar de brasserie is verplaatst is tevens het aangrenzende terras en speeltuin verplaatst en in andere vorm opgenomen. De gewenste indeling / gebruik is helder weergegeven op de verbeelding in bijlage 4. Door deze aanvraag is er sprake van het permanent toestaan van deze situatie en daarmee ook een beperkte vergroting van de ‘niet agrarische bedrijfsactiviteiten. De vergroting betreft de extra ruimte t.b.v. de brasserie in de voormalige (woon)-boerderij (incl. het leegstaande deel naast de winkel), alsmede de gewijzigde opzet van het terras en speeltuin. Door de verplaatsing en beperkte uitbreiding van het terras en de speeltuin zijn deze buiten de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – specifieke regeling’ komen te liggen. Onderhavige aanvraag inzake dit aspect (2) behelst dan ook de beperkte vergroting qua oppervlak van de niet agrarische bedrijfsactiviteiten. Alsmede het gebruik van de speeltuin en het terras buiten de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – specifieke regeling’.

Gelieve de situering en gebruik behorend uit de verbeelding van bijlage 4 daarom ook op te nemen als basis in onderhavig besluit.

Resumé, het beoogde voornemen levert strijdigheid op met de bouw- en gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan. Middels voorliggende omgevingsvergunning wenst initiatiefnemer deze strijdigheden op te heffen.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleidskader met bijbehorende randvoorwaarden uiteengezet. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de relevantie omgevings- en milieuaspecten en de toetsing (haalbaarheid) van de beoogde bedrijfsopzet hieraan. In het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de Vliegveldstraat ten zuiden van het dorp Deurningen. Het bedrijf markeert als het ware de overgang tussen het stedelijk- en achtergelegen landelijk gebied. Ten westen van het plangebied is het tuincentrum Borghuis gelegen. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie N, nummers 1834, 1835, 2041, 2055 en 2056.

De locatie van de beoogde vergister en bijbehorende voorzieningen is momenteel in gebruik als erf alsmede gronden met de bestemming 'Bos – Natuur' t.b.v. uitvoering van het vigerende landschapsplan. In navolgende (lucht)foto's is de planlocatie van diverse aanzichten weergegeven.



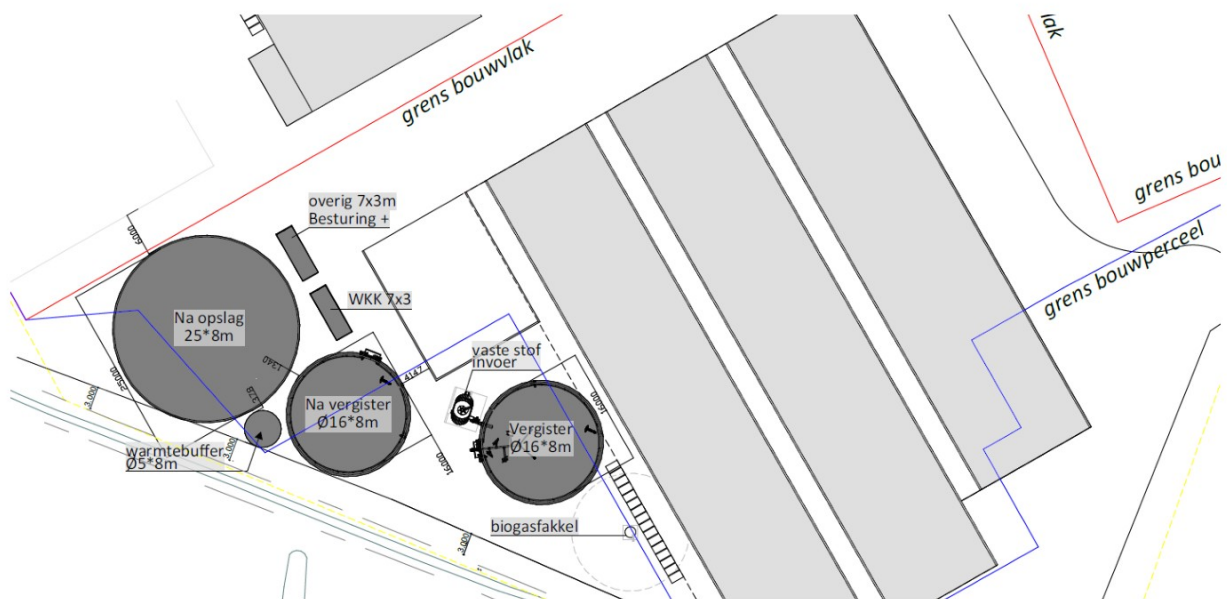
Afbeelding 3 Plangebied en omgeving

Voor onderhavig bedrijf zijn door de jaren heen diverse milieu- en ruimtelijke toestemmingen dan wel meldingen verleend of geaccepteerd. Voor het ontlenen van de toegestane veebezetting is de omgevingsvergunning d.d. 13 juli 2004 leidend. Op d.d. 10 februari 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van de vergistingsinstallatie (WABO-2019-0807). Middels een 'milieu neutraal veranderen' d.d. 14 april 2023 is een wijziging in het aandeel cosubstraat t.b.v. de vergister gewijzigd.

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Initiatiefnemer wenst de vergister en zes bijbehorende voorzieningen te realiseren aan de zuidzijde van het bouwvlak en bouwperceel. De zes bijbehorende voorzieningen luiden als navolgend: een vergister, een navergister, digestaatopslagsilo, warmteopslag silo, biogasfakkel en twee keer een container ten behoeve van besturing van de installatie. Het plangebied is momenteel in gebruik als groenstrook en is in eigendom van initiatiefnemer. Aspect 2 (uitbreiding speeltuin, verplaatsing terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte) .

In onderhavige afbeelding is de situering van de beoogde situatie (aspect 1) weergegeven. Het grootformaat is opgenomen in bijlage 1.



Afbeelding 4 Situering beoogde mest-silo, vergister, navergister en warmtebuffer.

De beoogde mest-silo en overige opslagen/voorzieningen zijn noodzakelijk om de co-vergistingsinstallatie naar behoren te laten werken. Het gebruik van de vergistingsinstallatie levert verschillende reststromen op, welke separaat opgeslagen dienen te worden na vergisting. De mest-silo is beoogd voor de opslag van digestaat. De mest-silo wordt elektrisch gevuld middels een ondergrondse pijpleiding c.q. gesloten systeem.

Het digestaat kan niet in een van de bestaande kelders onder de rundveestallen worden opgeslagen, deze is bestemd voor de opslag van dagverse mest. Veehouderijbedrijven dienen te beschikken over voldoende mest-opslagcapaciteit op het bedrijf. Er dient in ieder geval opslagcapaciteit aanwezig te zijn om de mest op te slaan in de periode van 1 augustus tot 1 maart, aldus op grond van het Mestbeleid. Daarnaast is het bedrijfseconomisch interessant om over voldoende opslagcapaciteit te beschikken. Jaarlijks worden de bemestingsnormen verder aangescherpt waardoor steeds minder mest op een hectare mag worden aangebracht. De mest dient daarom zuinig en zorgvuldig op het juiste moment aan de gewassen te worden toegediend. Dit kan in de praktijk betekenen dat de mest later dan 1 maart wordt uitgereden of eerder dan 1 augustus het uitrijden van mest wordt beëindigd. Om deze flexibiliteit te waarborgen is het belangrijk om over voldoende mestopslagruimte te beschikken zodat indien noodzakelijk, de mest jaarrond kan worden opgeslagen.



VanWestreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Verbeelding: Bron. (Tijdelijke besluit 2022) Alsmede beoogde situatie onderhavige aanvraag.

2.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Onderhavig plangebied is gelegen in een essenlandschap. De voorgenomen ontwikkelingen vragen een kwaliteitsimpuls van het erf dan wel omgeving, een goede landschappelijke inpassing is vanuit het ruimtelijk spoor gezien een vereiste. Initiatiefnemer heeft een landschapsdeskundige gevraagd een plan op te stellen waarop wordt aangegeven hoe de aspecten erf- en landschappelijk worden ingepast. Het ontwerp is in onderstaande afbeelding opgenomen, het grootformaat is bijgevoegd als bijlage 2.

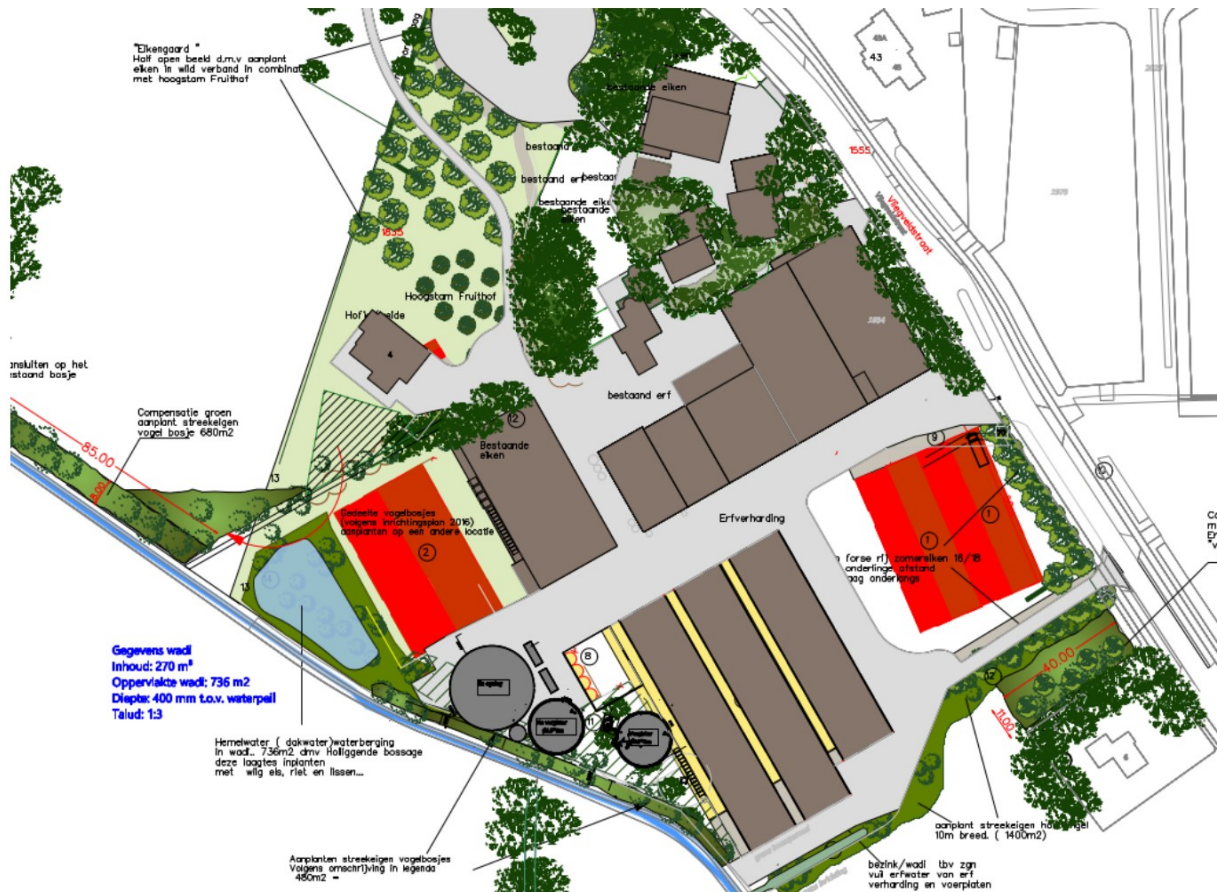
Onderstaande eerste verbeelding betreft het onvoorwaardelijke deel, wat deel uit maakt van deze aanvraag.



Afbeelding 5 Erf- en landschappelijke inpassing (Reuvers, Buro voor Groene Ruimtes)

In de bijlage 3 is ook het zogenoemde “eindplaatje” weergegeven waarop tevens het voorwaardelijke deel conform het bestemmingsplan uit 2017 is opgenomen. Hiervan navolgend ook een uitsnede van de deze verbeelding.

Deze verbeelding en bijlage 3 maakt daarmee geen deel uit van onderhavige aanvraag en dient enkel ter beeldvorming van de integratie van het onvoorwaardelijke deel in het voorwaardelijke deel. Dit uiteindelijk resulterende in navolgende zogenoemde eindsituatie qua landschappelijke inpassing.



Afbeelding Erf- en landschappelijke inpassing (Reuvers, Buro voor Groene Ruimtes)

De uitgangspunten voor het inrichtingsplan zijn als navolgend:

- Aan de straatzijde wordt het bestaande erfbos verder aangezet en vergroot, hetgeen vergroot de verankering van het agrarisch bedrijf in het cascolandschap;
- Ter hoogte van de vergister en voorzieningen wordt de bestaande groenstrook versmalt, ter compensatie hiervan wordt aan de westzijde van het plangebied een robuuste groensingel aangeplant langs de watergang. In deze singel wordt streekeigen beplanting toegepast.
- De wadi welke gepositioneerd was op de locatie van de vergister is verplaatst in noord westelijke richting. De verplaatsing van de wadi is nader inzichtelijk gemaakt in bijlage 2.

Met de realisatie van het landschappelijk inrichtingsplan kan worden gesteld dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

3. BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Nationale omgevingsvisie

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem en de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/ of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valley's;
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld over het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen afgewogen te worden. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van de toekomstige generaties.

3.1.2 Conclusie Novi

Met het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning, zijn geen nationale belangen in het geding. De NOVI vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

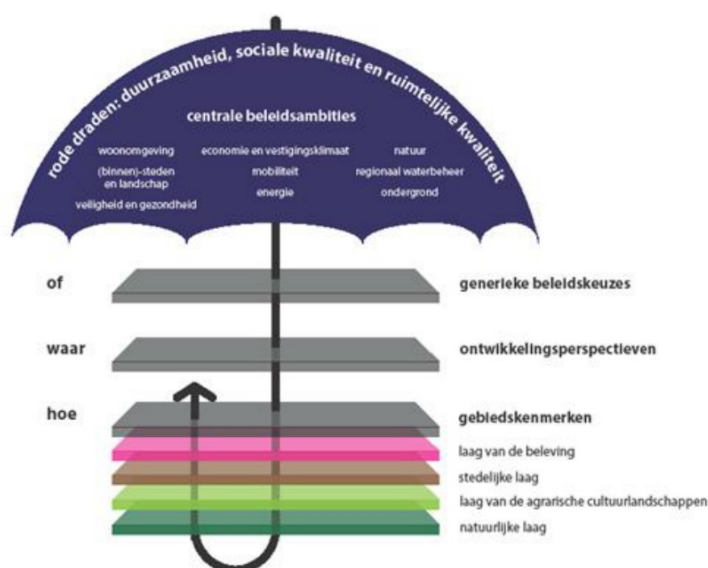
Op 8 november 2023 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie en de nieuwe Omgevingsverordening Overijssel aangepast. De geldende Omgevingsverordening is destijds niet meer aangepast, omdat deze verviel op het moment dat de Omgevingswet in werking trad. Per 1 januari '24 geldt de nieuw Omgevingsverordening. De Omgevingsvisie uit 2023 valt onder het overgangsrecht van de Omgevingswet en blijft gelden. Goed om te benoemen is dat in de Omgevingsvisie uit 2023 een beperkt aantal tekstuele aanpassingen zitten. In veel gevallen dient daarom ook de 'Geconsolideerde Omgevingsvisie 2017' geraadpleegd te worden.

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie (geconsolideerd, 2017) is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. De visie is gericht op het jaar 2030. De opgaven en kansen waar provincie Overijssel voor staat zijn verwerkt in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. Deze beleidsthema's worden benaderd vanuit de 'overkoepelende rode draden' duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

Het overkoepelende thema ruimtelijke kwaliteit streeft Overijssel na door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd. De provincie heeft daartoe een Catalogus Gebiedskenmerken als onderdeel van de verordening vastgesteld. Dit is een krachtig beleidsinstrument om te sturen op ruimtelijke kwaliteit. De Catalogus beschrijft voor alle gebiedstypen in Overijssel welke kwaliteiten en kenmerken behouden, verstrekt en ontwikkeld moeten worden.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de Overijsselse visie wordt het 'Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel' (hierna: uitvoeringsmodel) toegepast. In het uitvoeringsmodel (zie figuur 1) staan de stappen of, waar en hoe centraal. **Of** een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door provinciale *generieke keuzes*, de *ontwikkelingsperspectieven* geven richting aan **waar** wat ontwikkeld kan worden en de *gebiedskenmerken* spelen een belangrijke rol bij de vraag **hoe** een initiatief ingepast kan worden.



Figuur 1 Uitvoeringsmodel (bron: Overijssel)

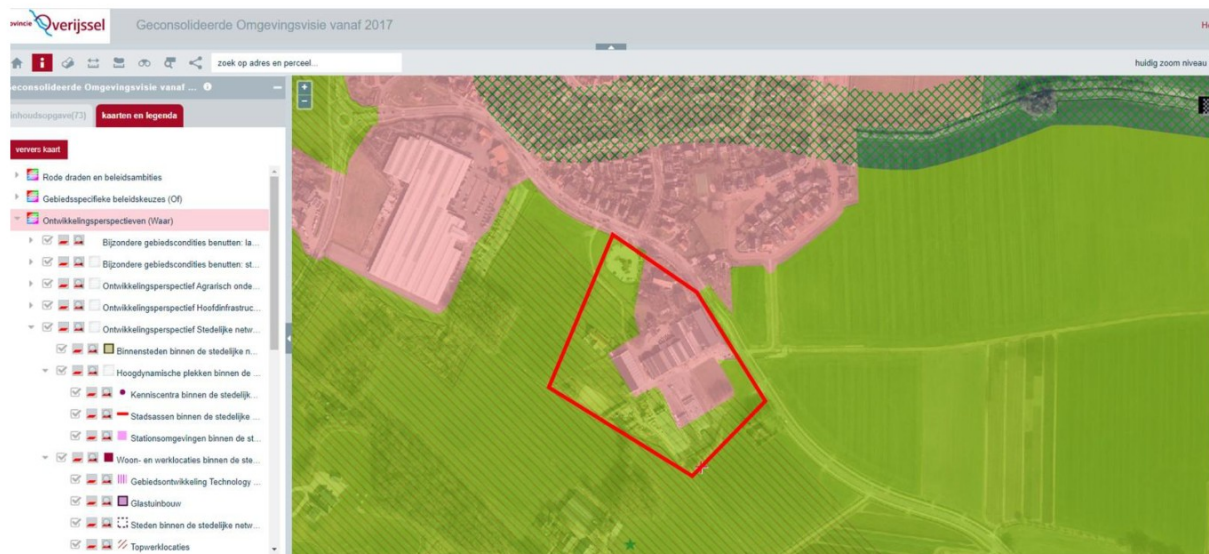
Generieke beleidskeuzes (Of)

In heel Overijssel zijn een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties, dit zijn respectievelijk integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Samen geven deze beleidskeuzes invulling aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en daarmee bepalend voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel noodzakelijk zijn.

In paragraaf 3.2.1 van voorliggende ROB wordt ingegaan op de aspecten 'zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik' (artikel 4.5) en 'ruimtelijke kwaliteit' (artikel 4.9) en afdeling 4.6.1 (Agro en Food).

Ontwikkelingsperspectieven (Waar)

Het plangebied is gelegen in het ontwikkelingsperspectieven 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap (groen, afbeelding 6)' en 'Woon – en werklocaties buiten de stedelijke netwerken (rood, afbeelding 6)'. In onderstaande afbeelding is het plangebied indicatief rood omlijnd weergegeven.



Afbeelding 6 Ligging plangebied in ontwikkelingsperspectief (bron: planviewer provincie Overijssel)

Het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, wil provincie Overijssel in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

Schaalvergroting in de landbouw en opwekking van hernieuwbare energie krijgen ruimte in het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap, onder de voorwaarde van zorgvuldige inpassing in het kleinschalige landschap. Ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Met name de verschuiving van eenzijdige volumeproductie en kostprijsreductie naar specialisatie en omgevingsgericht ondernemen in de landbouw is hier kansrijk voor het behouden van een sterke concurrentiepositie.

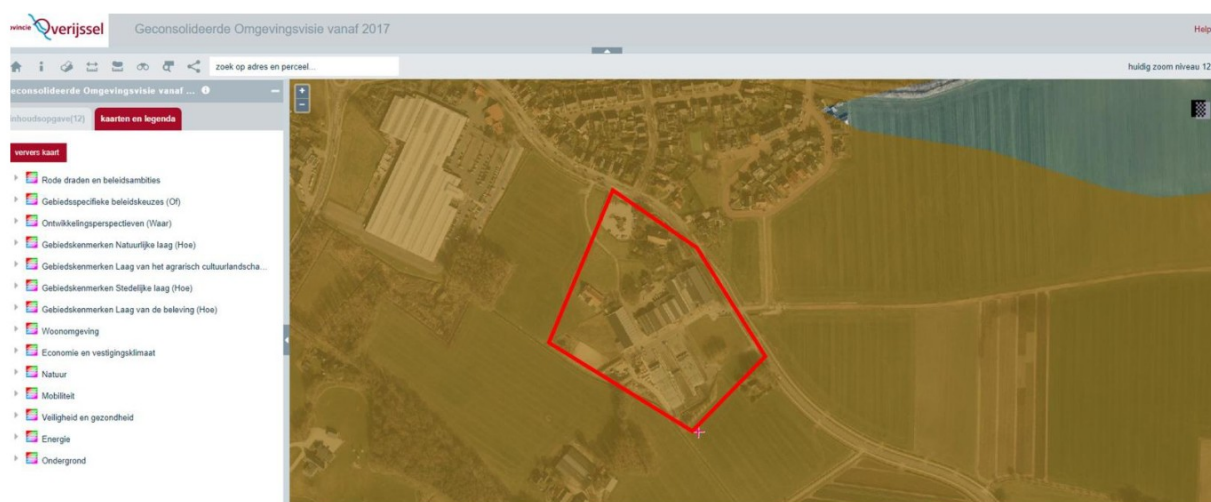
Waardevermeerdering ontstaat door het benutten van de specifieke gebiedskwaliteiten, en van het maatschappelijk draagvlak voor kwaliteitsproductie en -producten. Ook verbreding van economische activiteiten op het erf, bijvoorbeeld met zorg, recreatie of landwinkels, krijgt de ruimte. Door directe verkoop bij de boer ontstaan korte ketens en meer waardering voor het agrarisch product.

In dit ontwikkelingsperspectief zijn ook plekken waar, door de ruimtelijke structuur van het landschap, de beschikbare milieuruimte of reeds aanwezige bebouwing, de ontwikkelruimte van agrarische bedrijven beperkt is. Hier liggen ontwikkelkansen voor andere vormen van bedrijvigheid (denk aan dienstverlenende zelfstandigen zonder personeel) die de ruimtelijke structuur versterken. Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven waar dit tevens maatschappelijke opgaven als behoud en ontwikkeling van cultuurhistorie, natuur en landschap ondersteunt. Zo worden vitaliteit en omgevingskwaliteit in samenhang versterkt.

Het ontwikkelingsperspectief 'Woon – en werklocaties buiten de stedelijke netwerken' richt zich niet zozeer op agrarische bedrijvigheid maar op (de titel zegt het al) steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken. In het artikel wordt omschreven dat deze steden en dorpen altijd mogen bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Gebiedskenmerken (Hoe)

Het uitvoeringsmodel onderscheidt de gebiedskenmerken in vier lagen, deze lagen worden navolgend beoordeeld voor onderhavige planlocatie. Het van toepassing zijnde gebiedskenmerk voor de *natuurlijke laag* is 'Dekzandvlakte en ruggen'. In onderstaande afbeelding is het plangebied indicatief rood omlijnd weergegeven.



Afbeelding 7 Ligging plangebied in natuurlijke laag (bron: planviewer provincie Overijssel)

In de catalogus is de navolgende sturing geformuleerd (pg. 53):

- Norm: Dekzandvlakten en ruggen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen het huidige reliëf;
- Richting (1): Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting;
- Richting (2): Bij ontwikkelingen is de (strekkings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Voor wat betreft de *laag van het agrarisch cultuurlandschap* is ter hoogte van het plangebied sprake van een 'essenlandschap'. In onderstaande afbeelding is het plangebied indicatief rood omlijnd weergegeven.



Afbeelding 8 Ligging plangebied in agrarisch cultuurlandschap (bron: planviewer provincie Overijssel)

In de catalogus is de navolgende sturing geformuleerd (pg. 77):

- Norm (1): De essen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de huidige bodemkwaliteit en het huidige reliëf;
- Norm (2): Op de flanken krijgen de kleinschalige landschapselementen, zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen, een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van dit kleinschalige patroon;
- Richting: Als ontwikkelingen plaats vinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

Wat betreft de *Stedelijke laag* is ter hoogte van het plangebied sprake van 'Woonwijken 1955 – nu'. De 'Woonwijken 1955 – nu' zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. De catalogus onderstreept dat ontwikkelingen aansluiten bij de bestaande kwaliteiten van de bebouwingen het en het stedenbouwkundig ontwerp en verwijst naar de voormalige natuurlijke laag en die van het agrarisch cultuurlandschap door b.v. nog resterende sloten-en beplantingspatronen te benutten dan wel te herintroduceren.

Wat betreft de *Laag van beleving* is ter hoogte van het plangebied sprake van 'Stads en dorpsrandgebieden'. De stads- en dorpsrandgebieden vormen de overgang tussen de Stedelijke en de Groene Omgeving, en zijn daarmee zowel entree van de stad als verbinding naar het buitengebied. Het vormgeven als entree van zowel de Groene als de Stedelijke Omgeving is een belangrijk kwaliteitsdoel. Veel stads- en dorpsrandgebieden in Overijssel liggen tegen aantrekkelijke natuurcomplexen of landgoederen aan.

Recreatieve functies en culturele voorzieningen kunnen op specifieke plekken in de stads- en dorpsrandgebieden de kwaliteit en aantrekkelijkheid verhogen. Ook liggen er kansen voor nieuwe landgoederen en/of de landgoedaanpak (zie paragraaf 8.1.4); (restanten van) verdwenen landgoederen kunnen hierbij een bron van inspiratie zijn.

Als er naast de inmiddels geplande woon- en werklocaties nog behoefte ontstaat, kunnen nieuwe woon- en werkmilieus worden ingezet om de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de stads- en dorpsrandgebieden te verhogen en de landschappelijke structuur in deze gebieden te versterken. In de stads- en dorpsrandgebieden liggen ook kansen om beleidsambities op het gebied van natuur, water, en energie te realiseren én om de functie als 'uitloop'-gebied voor de stad te versterken door verdichting van het routenetwerk voor langzaam verkeer.

3.2.2 Conclusie toetsing Omgevingsvisie

De twee aspecten van voorliggende aanvraag passen binnen het ontwikkelingsperspectieven 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' en 'Woon – en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. Er wordt ingezet op opwekking van hernieuwbare energie (aspect 1) en tevens vindt er verbreding van economische activiteiten/recreatie op het erf plaats (aspect 2). De vergister en bijbehorende voorzieningen worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de gebiedskwaliteiten ter plaatse. Aspect twee vindt voor zover het de brasserie, workshopruimte en winkel betreft plaats in de bestaande bebouwing. (stedenbouwkundig geen invloed). Enkel het gebruik/omvang binnen de gebouwen vindt plaats in gewijzigde vorm. Voor zover het beoogde gebruik qua locatie en omvang van de speeltuin en het terras vindt dit ook plaats op het erf binnen het bouwperceel aangrenzend aan de bestaande bebouwing. Het terras en speeltuin zijn reeds planologisch toegestaan, de wijziging betreft enkel de locatie en omvang. Buiten de functieaanduiding recreatie maar binnen het agrarische bouwperceel. Beide voorzieningen zijn gelegen in een groen omzoomd gebied, namelijk de voormalige tuin bij de eerdere (woon)-boerderij. Deze voorzieningen zijn gedegen ingepast en gepositioneerd direct aangrenzend aan de bebouwing van o.a. de brasserie. Derhalve is voorliggend planvoornemen in lijn met de provinciale Omgevingsvisie.

3.2.3 Omgevingsverordening

In de Omgevingsverordening zijn regels (randvoorwaarden) opgenomen welke het mogelijk maken het omgevingsbeleid uit te voeren.

De beoogde ontwikkeling met ruimtelijke impact betreft het oprichten van een vergister met bijbehorende voorzieningen bij een bestaand agrarisch bedrijf in het buitengebied van gemeente Dinkelland. In dit kader zijn met name de artikelen 4.5, 4.9 en 4.40 van belang.

Artikel 4.5 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Het artikel is opgenomen in navolgend kader.

Lid 1

Omgevingsplannen maken alleen extra ruimtebeslag voor stedelijke functies in de Groene Omgeving mogelijk aansluitend op bestaand bebouwd gebied en als aannemelijk is gemaakt dat:

- a) Er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaand bebouwd gebied;
- b) De ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en transformatie, en;
- c) Mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

Lid 2

Omgevingsplannen voorzien alleen in nieuwe ontwikkelingen in de Groene Omgeving die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen, als aannemelijk gemaakt is dat:

- a) (Her)benutten van bestaande bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is; en
- b) Mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Lid 3

Het tweede lid is niet van toepassing op stedelijke functies waarvoor extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving plaatsvindt in de vorm van uitleg van dorpen en steden.

In onderhavige situatie geldt dat de locatie van de beoogde vergister en bijbehorende voorzieningen zorgvuldig is afgewogen. Ter plaatse bevindt zich in vele opzichten een dynamisch bedrijf. De locatie van de vergister en voorzieningen bevindt zich aaneengesloten aan het bestaande bouwvlak en bouwperceel. De beoogde co-vergistingsinstallatie is op grond van het vigerende bestemmingsplan (artikel 3.2.2) alleen toegestaan binnen een bestaand bouwperceel. De keuze voor de locatie van de vergister met bijbehorende voorzieningen is als volgt tot stand gekomen; Alhoewel het bouwvlak aan de zuidoostzijde nog een gedeelte latent is, is dit beoogd voor het oprichten van een gebouw t.b.v. kaasopslag. Dit zoals reeds weergegeven op de inrichtingsschets. Aan de zuidwestzijde bevindt zich ook nog een latent bouwvlak gedeelte, echter is hier de uitbreiding van een agrarische bouwwerk voorzien. Dit gebouw is reeds opgenomen op de eerdere inrichtingsschets. Inmiddels is voor dit gebouw een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit verleend. Dit object zal nog in dit jaar (2025) worden gerealiseerd. Door deze beoogde nieuwbouwobjecten is nadien het gehele bouwvlak nagenoeg ten volle benut. Het bouwperceel strekt zich echter verder uit in o.a. noordelijke en zuidelijke richting. Aan de noordzijde is het bouwperceel in gebruik als o.a. parkeerplaats. Aan de zuidzijde zijn de bestaande ruwvoersopslagen aanwezig. Enkel in de zuidwestelijke hoek is een beperkt deel bouwperceel latent. Daar is momenteel reeds een co-vergistingsinstallatie vergund. Onderhavige aanvraag heeft betrekking op een wijziging hiervan. Namelijk een verplaatsing en vergroting van de vergister alsmede de overige voorzieningen en silo's zoals deel uitmakende van onderhavige aanvraag. Deze locatie is afgezien vanuit de ruimtelijke mogelijkheden ook milieutechnisch en qua inpassing de meest gunstige keuze. De voorzieningen worden op deze wijze zo ver mogelijk binnen redelijke kaders van de kern van Deurningen gepositioneerd. Bovendien zijn de voorzieningen op deze wijze achterop het erf geplaatst en biedt het de meest gunstige mogelijkheden om ze gedegen landschappelijk in te passen. Dit zoals volgt uit het bijgevoegde inpassingsplan.

Daartoe staat de locatie van de vergistingsinstallatie op voorhand vast, alleen aan de zuidwestzijde kan het bouwperceel de vergistingsinstallatie en voorzieningen nog faciliteren. Het bouwperceel aan deze zijde is omzoomd met een, bestemmingsplan technisch, vastgelegde groenstrook (Bos – Natuur) waardoor het

oprichten van een bouwwerk geen gebouw zijnde in de vorm van een vergister en voorzieningen niet mogelijk is.

Gezien de hoog-functionele indeling van het bestaande erf is het niet mogelijk om bedrijfsgebouwen dan wel voorzieningen te verplaatsen, het bouwvlak en bouwperceel zijn namelijk nagenoeg “vol”. Een herstructurering (vervorming) van het bouwperceel zal niet de gewenste ruimte opleveren om vervolgens aspect 1 geheel te kunnen realiseren.

Inzake aspect 2 is er sprake van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Zo zal het gebruik van de brasserie en de winkel enkel worden omgewisseld. Hierbij neemt het oppervlak van de nevenactiviteit t.b.v. de brasserie/workshopruimte weliswaar beperkt toe, echter hiervoor is geen nieuwbouw noodzakelijk. Al het inpandige beoogde gebruik kan plaats vinden in de reeds bestaande bebouwing. Namelijk de winkel in de “Schop” en de brasserie/workshopruimte in de voormalige (woon)-boerderij. De reeds planologisch toegestane speeltuin en het terras worden verplaatst en beperkt vergroot. Deze zullen direct aansluitend aan de brasserie worden gepositioneerd. Dit op de plek van o.a. de voormalige tuin bij de (woon)-boerderij en nabij de parkeerplaats. Het is noodzakelijk voor deze voorzieningen om zich direct aansluitend aan de horeca gelegenheid te bevinden. Op deze wijze is het ruimtegebruik minimaal en optimaal gepositioneerd. Namelijk aangrenzend aan de brasserie, nabij de parkeerplaats en de noordzijde richting de openbare weg blijft een met groen afgescheiden gebied. Aspect 2 betreft geen noodzaak tot nieuwbouw. De inpandige activiteiten vinden plaats in de bestaande bedrijfsgebouwen, voorover het buitengebruik is dit beperkt in omvang en behelst het een zuinig en zorgvuldige invulling van de aanwezige ruimte.

Artikel 4.9 Onderbouwing ruimtelijke kwaliteit

Het artikel is opgenomen in navolgend kader.

Lid 1

Omgevingsplannen bevatten een onderbouwing waaruit blijkt dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit waarin:

- a) Het uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) uit de omgevingsvisie Overijssel wordt toegepast;
- b) Wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief dat volgens de omgevingsvisie Overijssel van toepassing is voor het gebied; en
- c) Inzichtelijk gemaakt wordt hoe de vier-lagenbenadering van het uitvoeringsmodel is toegepast en de catalogus Gebiedskenmerken (Bijlage VII) is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Lid 2

In omgevingsplannen kan gemotiveerd worden afgeweken van het ontwikkelingsperspectief dat volgens de Omgevingsvisie Overijssel van toepassing is voor het gebied, als:

- a) Er sprake is van sociaaleconomische of maatschappelijke redenen; en
- b) Voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van de ruimtelijke kwaliteit in overeenstemming met de uitspraken die de Catalogus Gebiedskenmerken doet voor dat gebied.

Lid 3

In de Catalogus Gebiedskenmerken worden de volgende gebieden onderscheiden:

- Natuurlijke laag
- Laag van het agrarisch cultuurlandschap
- Stedelijke laag
- Laag van de beleving

Ten aanzien van de regel dat de ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken kan worden opgemerkt dat de vergister en bijbehorende voorzieningen landschappelijk zal worden ingepast, rekening houdend met de sturingsrichting van de Catalogus. Ook zal de 'Bos – Natuur' bestemming gecompenseerd worden, ook dit is opgenomen in de landschappelijke inpassing. In paragraaf 2.3 is de wijze van inpassing reeds toegelicht.

Het agrarische erf ligt aan de rand van de Es dat past bij een gebied typering voor een hoge es met agrarische erven rondom. De beoogde situatie voor aspect 2 zal geheel plaats vinden op het bestaande erf op het eigen bouwperceel en past daarmee in het Essenlandschap. Het erf ligt in het uitloopgebied rond Deurningen en Hengelo. De aangevraagde situatie levert een meerwaarde op voor de gebruiksmogelijkheden binnen dit uitloop- en stads- en dorpsrandgebied.

Artikel 4.40 Kwaliteitsimpuls Agro en food, beperkte wijziging agrarisch bouwperceel

Het artikel is opgenomen in navolgend kader.

Een omgevingsplan kan in afwijking van Artikel 4.38 voorzien in een beperkte aanpassing of uitbreiding van een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel als:

- a) Dit nodig is voor de bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf; en
- b) Onderbouwd is dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken.

Zoals reeds bij artikel 4.5 is gemotiveerd is het onmogelijk het bestaande agrarisch bouwperceel geschikt te maken voor de beoogde ontwikkeling; het erf is hoog-functioneel ingedeeld en naast de hoofdactiviteit (grondgebonden melkveehouderij) worden er ter plaatse ook een stevig aantal nevenactiviteiten geëxploiteerd.

Het plangebied ter hoogte van de vergister en bijbehorende voorzieningen is momenteel bestemd als groenstrook (Bos – Natuur), deze zal worden verlegd. Met de plaatsing van aspect 1 wordt daarmee geen afbreuk gedaan aan de aanwezige gebiedskenmerken en bovendien betreft het een relatief klein bebouwingsoppervlak in verhouding met de bestaande bebouwingsmassa. Middels een landschappelijke inpassing wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving (zie ook paragraaf 2.3).

De vergister maakt daarmee onderdeel uit van een kwaliteitswinst op het gebied van duurzaamheid. Ter plaatse zal het vergistingsgas worden omgezet in elektriciteit en warmte welke weer worden ingezet op het eigen bedrijf. Het bedrijf is daarmee volledig energieneutraal. Bovendien kan het digestaat worden ingezet als dierlijke meststof en weer worden opgebracht op eigen land. Op deze wijze speelt initiatiefnemer in op de circulaire gedachte.

3.2.4 Conclusie toetsing Omgevingsverordening

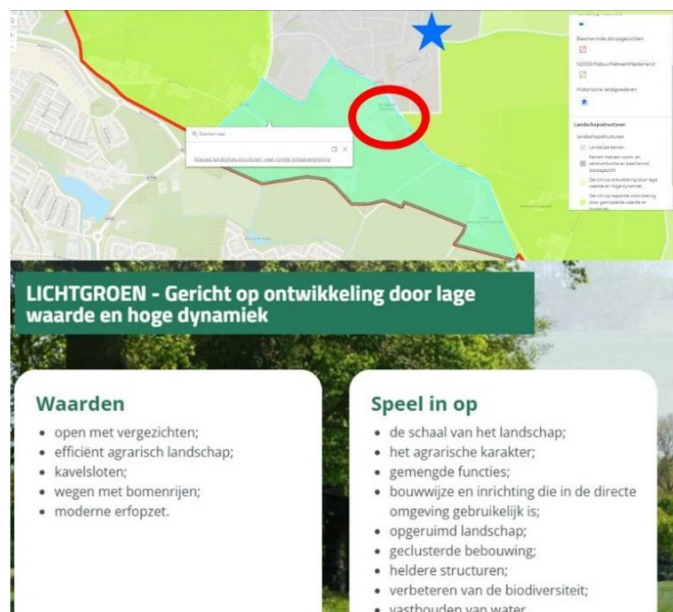
De voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten en de randvoorwaarden voortkomend uit de Omgevingsverordening.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

In deze paragraaf komt het gemeentelijk beleid aan de orde dat van invloed is op het betreffende plangebied. Gemeente Dinkelland heeft een grote diversiteit aan visies, nota's en verordeningen.

3.3.1 Mijn omgevingsvisie

MijnOmgevingsvisie gaat over de toekomst van de leefomgeving van Dinkelland. De visie gaat over de leefbaarheid van de kernen én over het buitengebied, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid. De waardenkaart in de Omgevingsvisie heeft voor het buitengebied als basis de combinatie van landschapstype en landschapsdynamiek. Op grond van de waardenkaart is onderhavig plangebied gelegen in 'nieuwe landschapsstructuren, veel ruimte schaalvergroting' oftewel lichtgroen gebied. Navolgende is hierover omschreven in de Omgevingsvisie.



Afbeelding 9 Uitsnede waardenkaart (bron: website mijnomgevingsvisie Dinkelland)

3.3.2 Conclusie toetsing Mijn omgevingsvisie

Het oprichten van de vergister en bijbehorende voorzieningen resulteert in een duurzaam en energieneutraal en bovendien toekomstgericht bedrijf. De beoogde ontwikkeling vindt plaats aansluitend op het bouwperceel en voorziet in de aansluiting op bestaande bebouwing en structuren, bovendien wordt het landschappelijk ingepast. De beoogde ontwikkeling is daarmee niet in strijd met de Omgevingsvisie en sluit aan bij de benoemde schaalvergroting en bij de opwekking van duurzame energie.

Aspect 2 van onderhavige aanvraag sluit aan bij de gewenste ontwikkeling 'kleinschalige recreatie' en 'kleinschalige recreatie die aanvullend is op het huidige aanbod', aldus de eerder aangehaalde website onder het kopje "wat zien we hier graag".

3.3.3 Casco benadering Noordoost-Twente

Op d.d. 10 juli 2012 heeft de gemeenteraad de beleidsnota 'De casco benadering in Noordoost-Twente' voor zover het betreft de gemeente Dinkelland, met de daarbij behorende cascokaart vast te stellen. Het Nationaal Landschap Noordoost Twente is een gebied met zeldzame en unieke landschapskwaliteiten. Het is een gebied met stuwwallen, bronnen, beken en fraaie cultuurlandschappen. Kernkwaliteit is het waardevolle cultuurlandschap met een variatie in open en een kleinschalig besloten landschap. Schaalvergroting in de grondgebonden landbouw staat op gespannen voet met deze kleinschaligheid. Het verdwijnen van landschapselementen op perceelsgrenzen tast het kleinschalige groene karakter aan en leidt tot een afname van landschapsdiversiteit. De gemeente Dinkelland heeft samen met de provincie Overijssel en de gemeenten Tubbergen, Losser en Oldenzaal de ambitie uitgesproken om de tendens van schaalvergroting in de grondgebonden landbouw zodanig vorm te geven dat deze niet ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap.

Om vorm en inhoud te geven aan deze ambitie is een generieke methode ontwikkeld: de casco benadering. Voor de gemeente is de casco-benadering te gebruiken als beoordelingskader voor ingrepen in het landschap. Aan de hand van de casco-kaart kan gezien worden of landschappelijke structuren deel uitmaken van het casco.

Op basis van de casco-kaart kan vastgesteld worden of het landschapselement tot het casco behoort of niet; daaruit volgen drie mogelijk aanvragen op basis van het casco, dit zijn:

1. Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de cascokaart.
2. Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de cascokaart.
3. Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element ligt of op de cascokaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2 (afwijking compensatie).

3.3.4 Conclusie toetsing Casco benadering Noordoost Twente

Middels de beoogde landschappelijke investering zal worden ingespeeld op de kwaliteitsverbetering binnen het perceel (zie ook paragraaf 2.3 en bijlage 2 en 3). Het huidige casco element zal worden gecompenseerd door de nieuwe aanplant conform de inpassingsschets. Dit betreft o.a. de aanleg van een 8m1 brede singel over een lengte van ca. 85m1 aan de noordwestzijde, alsmede overige aanplant. Het geheel in nader inzichtelijk gemaakt op de inpassingsschets in de bijlage. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de Nota 'De casco benadering in Noordoost-Twente'.

De beoogde locatie van de nieuw aan te leggen singel heeft op de CASCO-kaart de aanduiding 'Nieuwe lijnen'. Hetgeen conform de Casco benadering een gewenste ontwikkel locatie is voor de aanleg van nieuwe elementen. Deze gewenste locaties zijn aangegeven op de kaart om te duiden waar het landschap het beste versterkt kan worden wanneer er sprake is van compensatie.

Verbeelding, uitsnede Casco-kaart



3.3.5 Buitengebied met kwaliteit

De gemeenteraad van Dinkelland heeft in 2022 het beleidskader 'Buitengebied met kwaliteit' (hierna: beleidskader) vastgesteld en nadien op 4 april 2025 deze geactualiseerd. De gemeente streeft naar een aantrekkelijk en vitaal buitengebied waar een goede balans is tussen landgebruik, ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en economische activiteiten. Hiervoor beschikte zij over verscheidene beleidsregelingen zoals Rood voor Rood, Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, Schuur voor Schuur en het VAB+ beleid. Door de jaren heen zijn deze regelingen ingewikkelder geworden, in het beleidskader zijn de verscheidene beleidsregelingen op onderdelen geactualiseerd en aangevuld. Het doel van deze beleidsregel is meervoudig. Enerzijds is deze beleidsregeling bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Anderzijds is het doel van deze beleidsregeling om (economische) ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

Voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsperceel met de functie 'Agrarisch bedrijf' is een aanvullende kwaliteitsimpuls vereist. De hoogte van deze kwaliteitsimpuls wordt bepaald door een berekening van de waardevermeerdering uit te voeren op basis van het bepaalde in paragraaf 8.1.

Uit het inpassingsplan volgt dat de kostenopgave voor deze aanplant navolgende betreft:

- Plantmateriaal: € 750,-
- Frezen ondergrond: € 500,-
- Aanplantkosten bomen en toebehoren: € 350,-
- Aanplantkosten bosplantsoen: € 450,-
- Nazorg, water, inboet: € 500,-

Maakt gezamenlijke extra kosten t.b.v. aanplant van 154m² van € 2550,-

Middels deze extra investering in de ruimtelijke kwaliteit is het noodzakelijke investeringsbedrag van € 1908,- reeds ruimschoots overschreden. De afwaardering van deze oppervlakte is nog buiten beschouwing gelaten.

Compensatie groen
T.h.v. de nieuw te plaatsen silo's verdwijnt 954 m². Groen/natuur.
Hiervoor komt een nieuwe singel van ca. 8m1 breed. (ca. 8x85m = 680 m².)
Resteert 274 m². Deze aanplanten naast woning nr.6. wordt een strook
aangeplant van 40x11m (440m²)

Hierdoor wordt de 954m² volledig gecompenseerd en wordt 166m²
extra aangeplant.(hiervan 154m² extra TBV KGO)

Extra kosten die hiervoor worden gemaakt.

- aanschaf plantmateriaal = 750 euro
- (voorbereiding) frezen ondergrond met kleine trekker+frees 500 euro
- aanplant kosten 5 bomen incl plantgat voorbereiding 350 euro
- aanplant kosten 154m² bosplantsoen 450 euro
- nazorg, inboet, watergeven ect. 500euro.

Totale kosten voor 154m² extra aanplant 2550 euro

Aspect twee betreft een nevenactiviteit binnen de functie agrarisch bedrijf. Er is geen sprake van een toename van bouwwerken. Het voornemen voldoet rechtstreeks aan paragraaf 4.5 nevenactiviteit. Dit volgt uit de voorwaarden zoals omschreven in paragraaf 4.5.

Zo zijn de gronden gelegen binnen het bestaande agrarische bouwperceel (1). De oppervlakte van de gebouwen t.b.v. nevenactiviteit behelst minder dan 50% dan hetgeen in gebruik is t.b.v. het agrarische bedrijf (2). De gebouwen t.b.v. de nevenactiviteit (o.a. brasserie/workshopruimte en de winkel) zijn reeds sinds jaar en dag in bedrijf en opgericht t.b.v. het agrarische bedrijf (3). Er is geen sprake van nieuwbouw (4). Er is geen sprake van een wijziging in de buitenopslag t.b.v. de nevenactiviteiten (5). De overige bedrijfsmatige activiteiten buiten de gebouwen (speeltuin en terras) zijn ondergeschikte mate qua omvang aan de orde en is noodzakelijk voor de aard van de bedrijvigheid. Namelijk de exploitatie van de brasserie/workshopruimte en de recreatieve functie o.a. horeca.. (5). De activiteiten buiten de gebouwen (speeltuin/terras) betreft een toeristisch- recreatieve functie. (6). Er is geen sprake van verblijfsrecreatie (7). Er is sprake is een wijziging in functie van de verkoop in de winkel / detailhandel. Deze is gefocust op het productie gebonden deel (8).

Buiten de gebouwen

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 GEUR

De beoogde vergister en bijbehorende voorzieningen zal worden uitgevoerd als gesloten systeem in zijn totaliteit (met gesloten dakconstructies).

Voor de vergister is reeds hetzij in beperkt andere vorm een vergunning verleend en getoetst aan de milieuaspecten. In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling staan voorschriften voor het opslaan van drijfmest en digestaat. De voorschriften om geurhinder te voorkomen en te beperken staan in paragraaf 3.4.6 van het Activiteitenbesluit. Voor mestbassins geldt een minimumafstand tot een geurgevoelig object van 100 meter. Bij een (gezamenlijk) oppervlak van meer dan 750m², of inhoud meer dan 2.500 m³ is paragraaf 3.4.6 niet meer van toepassing. Gezien de oppervlakte en inhoud van > 3.000 m³ van de digestaat silo valt onderhavig bedrijf van rechtswege, wat betreft het aspect mestsilos, onder de omgevingsvergunningplicht. Het toetsingskader hiervoor is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

De geuremissie van de beoogde digestaatsilo kan niet worden beoordeeld in het kader van de Wgv omdat deze wet uitsluitend van toepassing is op de geuremissie vanuit dierenverblijven. Voor mestbassins waarop de paragraaf uit het Activiteitenbesluit niet van toepassing is, moet het bevoegd gezag voorschriften opnemen in de omgevingsvergunning milieu om geuroverlast te voorkomen.

Ondanks dat het Activiteitenbesluit niet van toepassing is; het dichtstbijzijnde geurgevoelig object 'Vliegveldstraat 6' is gelegen op een afstand van circa 110 meter. Deze afstand is gemeten vanaf de buitenzijde van de woonbestemming tot aan de wand van de beoogde opslagvoorzieningen. Gezien de beoogde maatregelen (afgesloten dak, gesloten systeem), in relatie tot de voorschriften en de afstand tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig object valt er geen geurhinder te verwachten.

4.2 ZEER KWETSBAAR GEBIED

Onder een zeer kwetsbaar gebied wordt verstaan: zeer kwetsbaar gebied in de zin van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV). Het dichtstbijzijnde 'zeer kwetsbaar gebied' is gelegen op een afstand van circa 1.900 meter, gemeten vanaf de beoogde mestilo.

Er gelden eveneens minimumafstanden voor mestbassins tot een zeer kwetsbaar gebied. Deze afstanden staan in artikel 3.51 lid 6 Activiteitenbesluit, en bedragen minimaal 250 meter. Ook hiervoor geldt dat deze afstand van toepassing is voor mestbassins met een (gezamenlijke) oppervlakte van ten hoogste 750 m² en inhoud van ten hoogste 2.500 m³, in onderhavige situatie vallen de mestilos onder de vergunningplicht.

Op basis van de WAV wordt een afstand aangehouden van 250 meter, waarbuiten de uitbreiding van veehouderijen mogelijk is (artikel 6). Hoewel genoemde artikelen niet van toepassing zijn, acht initiatiefnemer, gezien genoemde minimale afstanden, het niet realistisch dat op een afstand van circa 1.900 meter zodanig negatieve effecten worden ondervonden van de aangevraagde mestilo (vergistingsinstallatie) dat de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.

4.3 GELUID

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Aspect 1 betreft geen geluidsgevoelige functie. Daarbij wordt de beoogde vergister met voorzieningen op het 'achtererf' geplaatst. Bovendien zijn deze werkzaamheden inherent aan het agrarisch gebied.

Aspect 2 is al zeker 10 jaar op het bedrijf aanwezig. Gedurende deze periode zijn er geen klachten gekomen inzake onderhoud aspect. De noodzaak van een akoestisch onderzoek is dan ook niet te rechtvaardigen. De voornaamste activiteiten vinden plaats binnen de bestaande bedrijfsgebouwen. De overige voorzieningen als de speeltuin en het terras zijn buiten op het eigen bedrijfsterrein gelegen. De afstanden tot gevoelige objecten nemen niet af door de verplaatsing en gewijzigde uitvoering.

4.4 LUCHTKWALITEIT

Op basis van de Wet luchtkwaliteit gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze eisen zijn doormiddel van grenswaarden voor diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIMB) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIMB bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verder toetsing aan de grenswaarden worden uitgevoerd.

Als een ontwikkeling ervoor zorgt dat de concentratie PM₁₀ of NO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde toeneemt, draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient er een onderzoek te worden uitgevoerd om de effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

Voor de vergister is reeds hetzij in andere vorm een vergunning verleend en getoetst aan de milieuaspecten. De beoogde mestsilo/digestaatopslag zal worden afgedekt en het laden en lossen vindt plaats doormiddel van een gesloten systeem. De beoogde ontwikkeling heeft daarmee geen effect op de luchtkwaliteit. Voor de betreffende wijziging is een verandering vergunning aangevraagd inzake de activiteit milieu. Deze aanvraag en besluitvorming maakt onderdeel uit van onderhavige aanvraag.

Aspect twee heeft geen relevante nadelige effecten voor de luchtkwaliteit. De aard en omvang van de activiteiten is zeer ondergeschikt en behelst geen relevante toename in emissies van enige soort. De potentiële toename van verkeer door de beperkte uitbreiding van het te benutten oppervlak inzake aspect 2 is minimaal. De mogelijke effecten op de luchtkwaliteit zijn nihil en zeker te verwaarlozen ten opzichte van de reeds vergunde en aanwezige bedrijfssituatie van het agrarische bedrijf in haar geheel.

4.5 BODEM

In het toetsingskader voor de bodem wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient inzicht te worden gegeven in de bodemkwaliteit, waarbij dient:

- Beoordeelt te worden of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming;
- Te worden beschreven welke beoogde maatregelen worden getroffen;
- In de exploitatieopzet de kosten van eventuele saneringsmaatregelen te worden meegenomen.

Op grond van de beschikbare informatie wordt ter plaatse van het plangebied (aspect 1) geen ernstige bodemverontreiniging verwacht. Bovendien verblijven er geen personen in de bouwwerken dan wel opstallen behorend bij de vergister en voorzieningen. Aspect 2 vindt reeds grotendeels plaats binnen gebouwen welke hier milieu hygiënisch geschikt voor zijn bevonden, het terras en de speeltuin zijn buiten. Het terras is verhard en de speeltuin is uitgevoerd met schoon aangevoerd zand. Het plangebied is voor het grotendeel reeds in gebruik als bouwperceel c.q. erf, het gedeelte wat buiten het bouwperceel is gelegen is momenteel grotendeel verhard en heeft geen bijzonder gebruik en functie. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is dan ook niet nodig.

4.6 WET NATUURBESCHERMING

In het kader van Europese regelgeving zijn binnen Nederland Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden aangemeld (VHR-gebieden). Deze gebieden worden ook wel Natura 2000 gebieden genoemd en vallen onder de werkingssfeer van de Wet Natuurbescherming. Voor onderhavige locatie is het college van GS van de provincie Overijssel het bevoegd gezag ten aanzien van de Wet Natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft 'Lonnekermeer' en is op circa 2 kilometer van onderhavig plangebied gelegen.

Onderhavige inrichting beschikt reeds over een natuurvergunning. De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op de veehouderij, emissies en stalsystemen. De te realiseren vergister en navergister betreft een gesloten systeem zonder verdere emissies. Inzake de realisatiefase van de vergister, navergister, silo en overige voorzieningen is een stikstofrapportage opgesteld en een Aerius berekening uitgevoerd omtrent de mogelijke effecten. Deze rapportage en calculatie maakt onderdeel uit van onderhavige aanvraag (act. bouwen). De beoogde ontwikkeling heeft geen stikstofdepositie tot gevolg. Onderstaand de relevante uitsnede uit de uitgevoerde Aerius berekening.

Rechtspersoon	Landgoed Kaamps Vergister(s) en toebehoren		
Inrichtingslocatie	Vliegveldstraat 4A, 4, 4B, 7561AT Deurningen		
Activiteit			
Omschrijving	Realisatiefase		
Toelichting	Realisatiefase		
Berekening			
AERIUS kenmerk	RfCJAYvgB4CY		
Datum berekening	06 februari 2025, 15:28		
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid		
Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
Realisatiefase - Beoogd	2025	81,2 g/j	12,1 kg/j
Resultaten	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aspect 2. Behelst geen verdere realisatiefase. De betreffende voorzieningen zijn immers reeds sinds jaar en dag aanwezig op de bedrijfslocatie. De mutatie van het gebruik van aspect twee heeft geen relevante effecten op de stikstofemissie en daarmee depositie tot gevolg. Echter als zijnde 'worst-case' scenario is inzichtelijk gemaakt wat potentieel het extra te benutten oppervlak t.b.v. neventak tot effect zou kunnen hebben. Daarmee dus de beperkte vergroting van de brasserie, terras en speeltuin. De feitelijke ervaring is dat dit in een beperkt aantal bezoekers resulteert. Als zijnde 'worst-case' scenario is uitgegaan van 10 extra voertuigen per dag, lees 20 bewegingen. Dit op basis van 365 dagen per jaar. Tevens 'worst-case' daar de voorzieningen niet dagelijks geopend zijn. Dit aantal qua licht wegverkeer alsmede 1 extra middelzwaar voertuig t.b.v. de aanvoer van goederen per week zijn dusdanig gemodelleerd. Compleet met mogelijk stationair draaien, koude starts bij een mogelijk langer verblijf. Deze berekeningen zijn weergegeven in bijlage. 6. De mutatie in het gebruik van aspect 2 is dan ook niet representatief maar als zijnde 'worst-case' inzichtelijk gemaakt. Een dergelijke verkeersmutatie heeft geen stikstofdepositie tot gevolg. Onderstaand de relevante uitsnede uit de uitgevoerde Aeries berekening.

Toelichting	Mutatie gebruik aspect 2.		
Berekening			
AERIUS kenmerk	RrnuhHup8kYk		
Datum berekening	27 mei 2025, 16:40		
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid		
Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
Realisatiefase - Beoogd	2025	0,2 kg/j	3,1 kg/j
Resultaten	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen is het project voor wat betreft de gebiedsbescherming (opgenomen in de Wet natuurbescherming) uitvoerbaar.

4.7 WATERHUISHOUDING

Met het realiseren van de beoogde opstallen, (vergister, silo's en toebehoren) en het realiseren van erfverharding neemt het verhard oppervlak met circa 954 m² toe.

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBW-actueel, juni 2008) hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen onder meer afgesproken dat de watertoets ook wordt toegepast bij waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten die niet vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat in een vroegtijdig stadium overleg gepleegd wordt met de waterbeheerders.

De watertoets is digitaal doorlopen op de site van het waterschap Vechtstromen. De zogenaamde intensiteit (korte of uitgebreide procedure) van het watertoets- proces is afhankelijk van de antwoorden op de vragen. In bijlage 5 is een uitdraai van de digitale watertoets (weging waterbelang) opgenomen. Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd dat bij voorliggend initiatief de korte procedure van toepassing is (zie bijlage 5).

Op de plek van de beoogde vergistingsinstallatie en overige opslagvoorzieningen en toebehoren is in het vigerende omgevingsplan een wadi opgenomen met een inhoud van ca. 80m³. Deze wadi is momenteel niet aanwezig omdat dit criterium volgt uit een voorwaardelijke verplichting uit het vigerende plan. Echter door de beoogde ontwikkeling is de realisatie van deze wadi op deze plek in de toekomst niet meer mogelijk. Hierom is gekozen om deze wadi te verplaatsen en onvoorwaardelijk op te nemen.

Verplaatsing huidige (voorwaardelijke) wadi naar andere locatie is inzichtelijk gemaakt in onderstaande verbeelding. In de bijlage 3 is dit nader verduidelijkt.



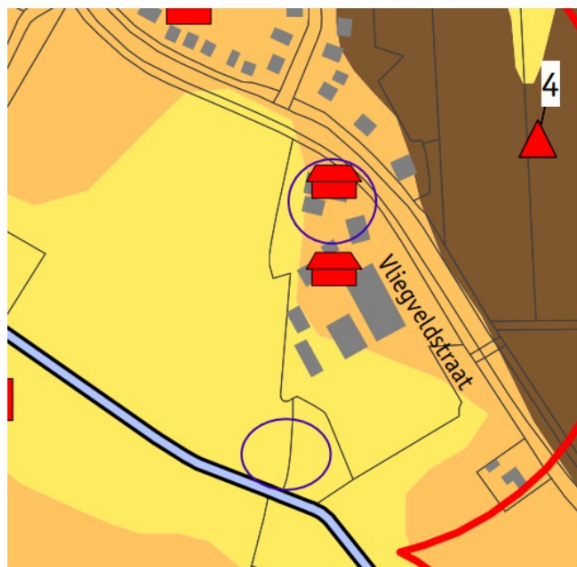
Het voornaamste punt is het realiseren van een waterbergende voorziening. Deze voorziening is getroffen in de vorm van een te verplaatsen Wadi. De locatie en berekening van de waterberging is opgenomen op de landschappelijke inpassing (zie, bijlage 2). Geconcludeerd wordt dat vanuit het aspect water verder geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de gewenste ontwikkeling in het besluitgebied.

4.8 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Met de ondertekening van het Verdrag van Valletta (Malta) in 1992 is in Nederland de zorg voor het archeologisch bodemarchief aanzienlijk toegenomen. Met het in werking treden van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in september 2007 is het verdrag wettelijk verankerd en is de Monumentenwet 1988 herzien. Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht, die de Wamz en de Monumentenwet 1988 heeft vervangen.

Een belangrijk archeologisch doel van de wetgeving is om het archeologisch erfgoed ter plekke te behouden. Daarom is het verplicht om vroegtijdig in het proces van de ruimtelijke ordening rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden en hierin een afweging te maken.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan ligt de gehele planlocatie in een gebied zonder archeologische verwachtingswaardes. Op basis van de 'Archeologische waarden en verwachtingenkaart' ligt het plandeel met de beoogde locatie van de vergister en bijbehorende voorzieningen (paars omcirkeld, 'onderste') in het gebied: 'Beekdalen en overige laagten'. Het plandeel van aspect twee namelijk het seq. permanent toegestane gebruik ligt in het gebied: 'dekzandwelingen en -vlakten'. (Paars omcirkeld, 'bovenste'). Dit blijkt mede uit onderstaande verbeelding.



dekzandlandschap

- dekzandwelingen en -vlakten
- beekdalen en overige laagten

verwachting

Middelmatig voor archeologische resten uit alle perioden. Een verhoogde kans op archeologische resten uit de Steentijd op de hoogste delen van dekzandwelingen en op resten uit de Late Middeleeuwen langs randen van dekzandhoogten en ruggen met een pluggendek. Archeologische resten vlak onder het maaiveld daardoor kwetsbaar voor bodemingrepen. Archeologische resten hierdoor vaak minder goed geconserveerd.

Laag voor archeologische resten uit alle perioden. Hoofdzakelijk archeologische resten die in verband staan met beekdalgebonden activiteiten, zoals bruggen, voordes, watermolens etc. en mogelijk archeologische resten, bijvoorbeeld afvalplaatsen, die in verband staan met bewoning op nabij gelegen, hoge gronden. Verder diverse categorieën losse vondsten.

beleidsadvies

archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 5000 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 5000m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek.

vrijstelling voor archeologisch onderzoek bij bodemingrepen dieper dan 40 cm m.u.v. gebieden met een lage verwachting binnen plangebieden met meerdere verwachtingszones, en plangebieden met een lage verwachting die grenzen aan terreinen met waardevolle archeologische resten.

Afbeelding 10 Kaartuitsnede Archeologische waarden en verwachtingenkaart

Het gebied waarin de beoogde vergister en toebehoren zijn gelegen is volledig vrijgesteld van archeologisch onderzoek bij bodemingrepen dieper dan 40cm. Dit betreft het enige deel van het plangebied waar sprake van bouwactiviteiten. Voor het gebied waarin enkel sprake is van een wijziging in het gebruik, betreffende aspect 2 is een archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 40cm over een oppervlak van > 5.000m². In onderhavige situatie is er bij dit plandeel geen sprake van bodemingrepen dieper dan 40cm en tevens niet van een groot oppervlak. Gelet op de beoogde activiteiten qua aard en omvang volgt dat er sprake is van een vrijstelling voor een archeologisch onderzoek.

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de archeologie dan wel cultuurhistorie.

4.9 VERKEER EN PARKEREN

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand melkveebedrijf met de bijbehorende verkeersbewegingen. De aanleg van de vergister zal niet leiden tot een toename in aantal verkeersbewegingen. Daar waar het aantal dieren op het bedrijf niet significant wijzigt, geldt dit ook voor de hoeveelheid mest, voeders en de hieraan gekoppelde verkeersbewegingen.

Ten aanzien van het aspect 2 blijft de verkeers- en parkeersituatie ook nagenoeg ongewijzigd, de brasserie, winkel en terras/speeltuin zijn al dan niet in iets andere vorm reeds permanent planologisch toegestaan. De nu verzochte permanente toestemming behelst de gewijzigde vorm zoals deze reeds lange tijd tijdelijk was toegestaan. Namelijk waarbij de locatie van de theeschenkerij-brasserie met workshopruimte is verplaatst naar de voormalige (woon)-boerderij. De toegestane winkel welke in de (woon)-boerderij was gevestigd is weer verplaatst naar het gebouw waar eerder de theeschenkerij was gevestigd. Eenvoudig weg gezegd is het gebruik van beide gebouwen omgewisseld. Daar de brasserie is verplaatst is tevens het aangrenzende terras en speeltuin verplaatst en in andere vorm opgenomen. De gewenste indeling / gebruik is helder weergegeven op de verbeelding in bijlage 4. Door deze aanvraag is er sprake van het permanent toestaan van deze situatie en daarmee ook een beperkte vergroting van de 'niet agrarische bedrijfsactiviteiten. Door deze hetzij beperkte vergroting, valt te veronderstellen dat er sprake is van een grotere capaciteit en daarmee verkeersaantrekkende werking. De vergroting betreft de extra ruimte t.b.v. de brasserie in de voormalige (woon)-boerderij (incl. het leegstaande deel naast de winkel), alsmede de gewijzigde opzet van het terras en speeltuin. Echter de vergroting in oppervlak en capaciteit is minimaal en qua verkeersaantrekkende werking dan ook nagenoeg verwaarloosbaar. Het aantal extra te faciliteren bezoekers is dusdanig beperkt, dat dit gelijk staat aan maximaal een tiental bezoekers per dag, daarmee aan een nog lager aantal voertuigen. Er komen vaak meerdere personen per voertuig, waarnaast nog een deel van de bezoekers niet per auto maar per fiets komt. De bestaande planologisch reeds toegestane parkeerplaats blijft ongewijzigd. Deze heeft reeds voldoende capaciteit/omvang voor alle ontwikkelingen, er is tot op heden altijd sprake van overcapaciteit. Het parkeren op de grote parkeerplaats blijft dus ongewijzigd, daarnaast er is tevens de bestaande parkeerplaats direct voor de winkel (De Schop). Alle parkeervoorzieningen zijn gelegen op het eigen bedrijfsterrein, het bedrijf voldoet dan ook volledig in haar eigen parkeerbehoefte.

Via de Vliegvelddstraat (N737) is het bedrijf bereikbaar, het gebied is ontsloten via diverse (provinciale) wegen zoals de N738 en A1. Wellicht ten overvloede wordt vermeld dat bezoekers op eigen terrein kunnen parkeren.

4.10 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Een handvat hierbij is door gebruik te maken van de systematiek die de milieuzonering kent. Milieuzonering is het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt veelal de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke indicatieve richtafstand.

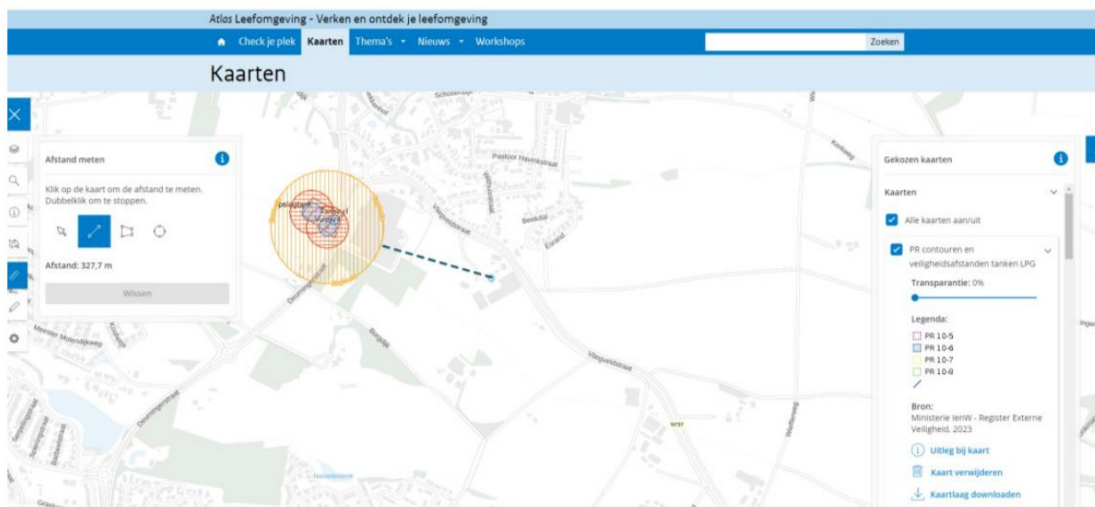
Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' is onderhavig bedrijf te typeren als 'fokken en houden van rundvee' (SBI-code 0121). Het bedrijf valt daarmee in de milieucategorie 3.2. De dagrecreatieve voorzieningen en horeca vallen in milieucategorie 2 (gelijk te stellen aan SBI-code 91041). Het plangebied is gelegen in het omgevingstype 'gemengd gebied'. De richtafstanden voor deze categoriebedrijven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar bedragen respectievelijk 50, 10, 10 en 0 meter (gebaseerd op 'hoogste' milieucategorie 3.2).

Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object betreft de woning gelegen aan de Vliegveldstraat 6. Deze woning is gelegen op een afstand van ruimschoots meer dan 50 meter. Geconcludeerd kan worden dan wordt voldaan aan alle richtafstanden, met beoogd project (alle 2 de aspecten) is dan ook geen overlast te verwachten op de aspecten geur, stof en geluid.

4.11 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid betreft de beheersing van risico's en richt zich op het gebruik, de opslag, de productie van gevaarlijke stoffen en het transport van gevaarlijke stoffen. Voor inrichtingen is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van toepassing. Bij externe veiligheid wordt onderscheidt gemaakt tussen plaastgebonden risico en groepsrisico.

In of in de directe omgeving van het plangebied is een risicopunten aanwezig (zie afbeelding 11). Het betreft de LPG-tank bij een tankstation, echter ligt het bedrijf van initiatiefnemer ruimschoots buiten de explosiezone. De afstand tot de explosiezone bedraagt ruim 300 meter.



Afbeelding 11 Kaartuitsnede risicokaart (bron: Atlas leefomgeving)

Veiligheidsafstanden

Bepalend voor de veiligheid is de opslag van vergistingsgas. In de handreiking covergisting van mest d.d. 25 mei 2020 wordt geadviseerd aan te sluit bij de RIVM-rapporten Veiligheid grootschalige productie van biogas (RIVM, 2010) en het document Effect en risicoafstanden bij de opslag van biogas (RIVM 2008). Hierbij wordt er een onderscheid gemaakt tussen gasopslag tot en met 4.000 m³ en gasopslagen groter dan 4.000 m³. Het betreft opslagen met een geringe atmosferische overdruk. Voor vergistingsgasopslag tot en met 4.000 m³ is onder normale omstandigheden een veiligheidsafstand van 50 meter voldoende, gerekend vanaf het midden van de vergistingsgasopslag (bron: RIVM). Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten, zoals vermeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) liggen. Er moet naar gestreefd worden dat binnen die afstand ook geen beperkt kwetsbare objecten liggen, zeker bij oprichting van een nieuwe installatie. Ook moet ernaar gestreefd worden dat de PR 10-6 contour niet buiten de grens van de inrichting komt te liggen. Binnen de risicocontour liggen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Het dichtstbijzijnde kwetsbare object (Borgdijk 1 en Vliegveldstraat 6) liggen op circa 175 meter van de opslag van vergistingsgas en de vergistingsinstallatie.

4.12 KABELS EN LEIDINGEN

Op grond van het vigerende bestemmingplan zijn geen grote kabels dan wel leidingen aanwezig in het plangebied, deze krijgen namelijk veelal een dubbelbestemming toegewezen. Ook op geraadpleegde kaarten van Gasunie, Tennet en het Waterbedrijf Overijssel blijkt dat er ter plaatse geen sprake is van de aanwezigheid van (ondergrondse) leidingen ter hoogte van het plangebied.

4.13 BESLUIT MER

In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) is geregeld voor welke plannen en besluiten het maken van een milieueffectrapport verplicht is en in welke gevallen de procedure van de m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden, staat dan ook centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. (2011/92/EU) aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r.. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht. Ook zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het op voorhand niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Deze zijn beschreven in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Als de betreffende activiteit genoemd staat in kolom 1 'activiteiten' van onderdeel D en er wordt voldaan aan de drempelwaarden in kolom 2: 'gevallen', dan geldt voor het te nemen besluit een m.e.r.-beoordelingsplicht. Centraal in de m.e.r.-beoordelingsprocedure staat de notitie waarin beschreven staat of er (mogelijk) sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen, de 'aanmeldingsnotitie'. Een m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd aan de hand van een aantal vaste criteria. Deze zijn vastgelegd in Bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. Wanneer de aanmeldingsnotitie hierop aanhaakt, ziet deze er als volgt uit:

1. Inleiding;
2. Kenmerken van het project;
3. Plaats van het project;
4. Kenmerken van de potentiële effecten.

In de Wet milieubeheer is bepaald dat alleen voor besluiten een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Als activiteiten uit onderdeel D mogelijk worden gemaakt in een plan (een zogenaamd 'kaderstellend plan voor m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten) dan geldt direct een (plan)m.e.r.-plicht. Een plan is namelijk direct m.e.r.-plichtig als het kaderstellend is voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. De drempelwaarden in kolom 2 'gevallen' zijn echter indicatief. Dit betekent dat ook onder de drempelwaarden moet worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen.

In bepaalde gevallen kan een activiteit van kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland. Dit moet worden beoordeeld via de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt zowel voor kaderstellende plannen als voor besluiten. Hiervoor is het Besluit m.e.r. op 6 juli 2017 gewijzigd. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is nu geregeld in artikel 2, lid 5, onder b, van het Besluit m.e.r.. Op grond van artikel 2, lid 5 onder b van het Besluit m.e.r. moet voor activiteiten die voorkomen in onderdeel D en die beneden de drempelwaarde vallen een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. onder categorie 14 opgenomen dat, in de aangegeven situaties, een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt onder andere voor het oprichten en/ of uitbreiden en/ of wijzigen van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met meer dan:

- **200** melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2);
- **340** vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3);
- **340** melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3).

Het Besluit milieueffectrapportage is in de beoogde situatie niet van toepassing op onderhavig bedrijf.

Inzake de CO-vergisting is er geen sprake van een uitbreiding en of wijziging van het aanvoeren/verwerken van een afvalstof. In die zin is er ook geen sprake van een vorm vrije mer.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De kosten voor het realiseren dan wel voorzetten van de twee aspecten/ activiteiten zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De gronden zijn in eigendom van het bedrijf en niet belast met beperkt zakelijk recht van derden. Het betreft geen bouwplan in de zin van de grondexploitatiewet. Er zal een anterieure overeenkomst worden gesloten.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De aangevraagde omgevingsvergunning zal zes weken in ontwerp ter inzage worden gelegd. Publicatie hiervan vindt plaats via de officiële richtlijn. Tijdens deze termijn wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen. Vervolgens zal het definitieve besluit nogmaals zes weken ter inzage liggen. Gedurende deze periode is er mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de rechtbank.

5.3 VOOROVERLEG INSTANTIES PROVINCIE & WATERSCHAP.

Provincie Overijssel:

De provincie Overijssel heeft in april 2023 een uitzonderingslijst gepubliceerd van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten waarvoor vooroverleg wel of niet noodzakelijk is. Het realiseren van de mestvergistingsinstallatie met bijbehorende apparatuur en silo valt onder een plan voor agrarische bebouwing en betreft een kleinschalige uitbreiding van een bestaand en bestemd agrarisch bedrijf waarvoor geen vooroverleg noodzakelijk is. Het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding van het theehuis-brasserie met workshopruimte vallen ook onder de uitzonderingenlijst, aangezien het gaat om ondergeschikte nevenactiviteiten. Verder vooroverleg is daarmee niet noodzakelijk geacht.

Waterschap Vechtstromen:

Het Waterschap Vechtstromen is middels de Digitale Watertoets over de ontwikkeling geïnformeerd. Vanwege de toename van verharding is de normale procedure van toepassing verklaard. Er is voldoende ruimte in de omgeving om een goede waterhuishouding te kunnen blijven garanderen. Hemelwater wordt geïnfiltreerd dan wel vertraagd afgevoerd. Hiermee geeft het waterschap een positief vooradvies.

5.4 INSTEMMINGSVEREISTE GEMEENTERAAD (VVGB)

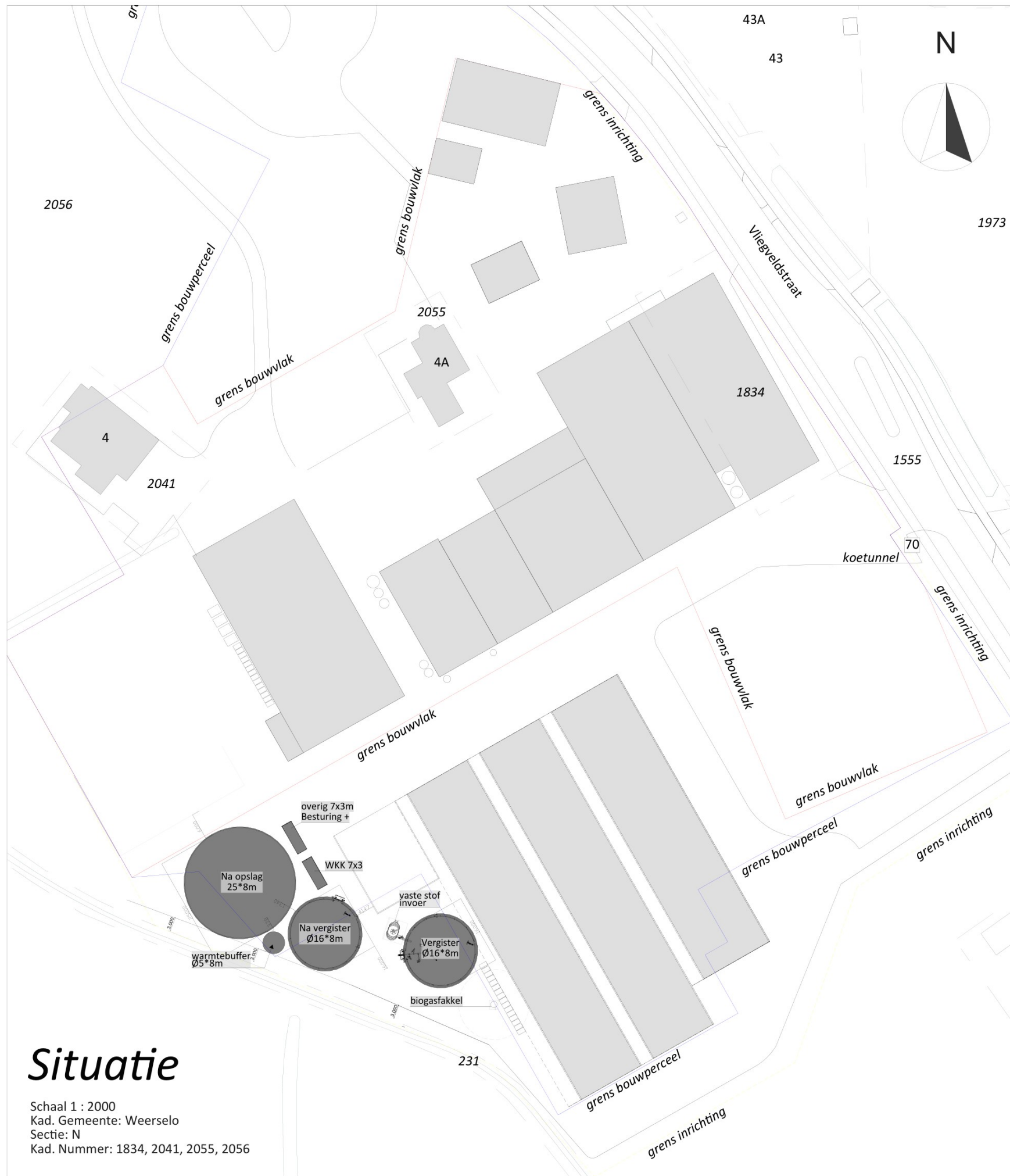
Het college is bevoegd om omgevingsvergunningen te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan op grond van een in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheid of op grond van de bij AmvB aangewezen gevallen (de zogenoemde 'kruimelgevallenregeling') danwel in overige gevallen indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (een zogenoemd 'wabo-projectbesluit'). In onderhavige situatie is er sprake van een 'wabo-projectbesluit'. In geval van het Wabo-projectbesluit heeft de gemeenteraad van de Gemeente Dinkelland de volgende gevallen aangewezen waar een 'verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) van de gemeenteraad is vereist: alle gevallen waarbij:

- a. sprake is van een toevoeging van een woning in het buitengebied;
- b. sprake is van verplaatsing van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak;
- c. sprake is van (het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
- d. sprake is van de vestiging van een intensief veehouderijbedrijf, zoals gedefinieerd in artikel 1 van het bestemmingsplan Buitengebied. Wordt door de gemeenteraad geen VVGB afgegeven dan is het college verplicht de gevraagde omgevingsvergunning op dit onderdeel te weigeren. In geval van het 'Wabo-projectbesluit' wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 26 weken gevolgd in plaats van de reguliere voorbereidingsprocedure van 8 weken

In onderhavige situatie is er sprake van hetzij beperkt uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied. Namelijk de beperkte vergroting van de brasserie en het terras/speeltuin. Inzake de plaatsing van de vergister en bijbehorende voorzieningen is tevens de noodzaak tot een VVGB verzoek. De vergister biogasfakkels en een deel van de navergister komen op meer dan 30 meter van het bouwvlak. Voor onderhavige aanvraag en 'projectbesluit' is dan ook een verklaring van geen bedenkingen van de Gemeenteraad noodzakelijk.

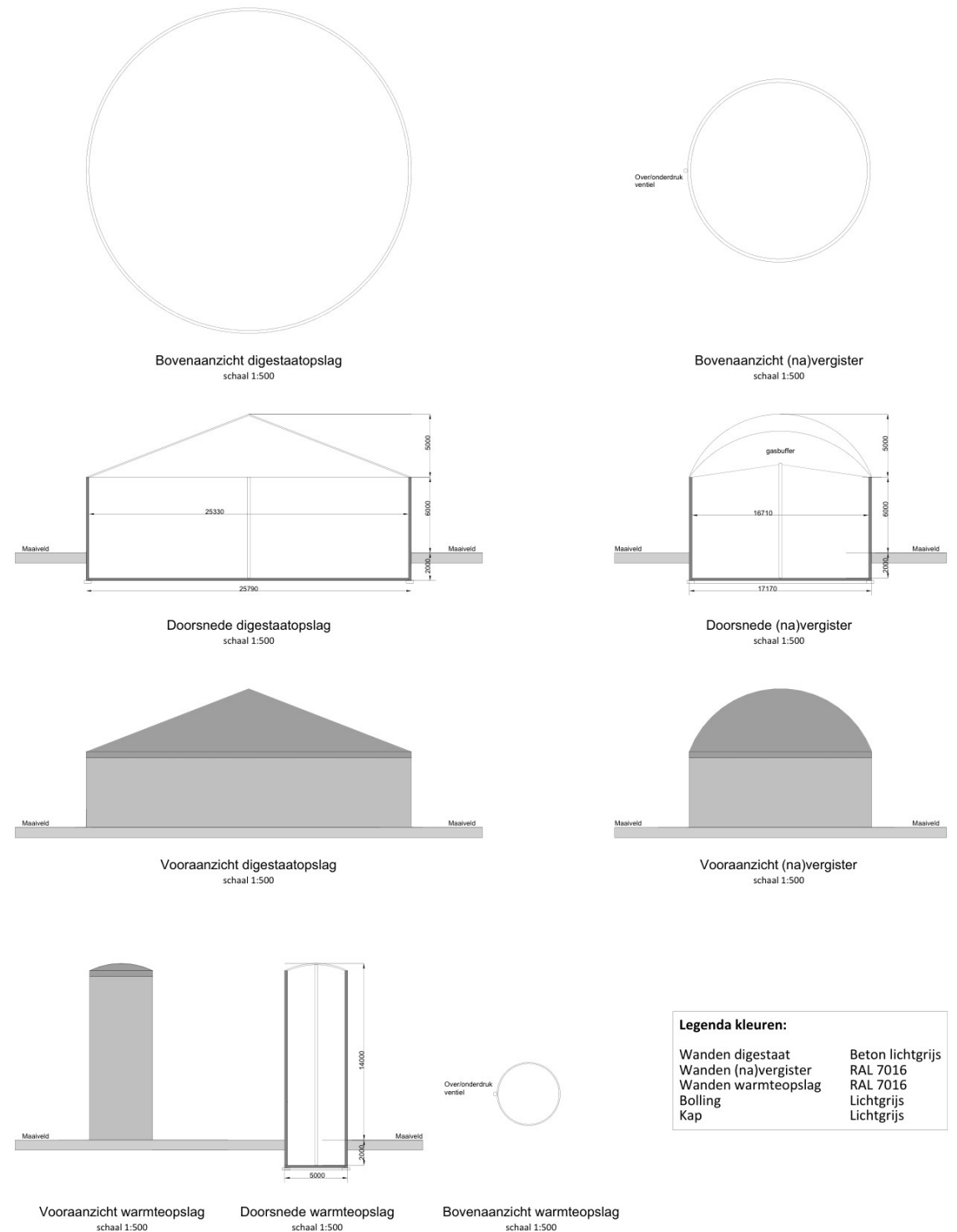
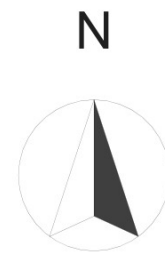
BIJLAGE 1

Situatie / bouw bouwkundige voorzieningen



Situatie

Schaal 1 : 2000
Kad. Gemeente: Weerselo
Sectie: N
Kad. Nummer: 1834, 2041, 2055, 2056



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen Adviseurs

Scherpenzeelseweg 11
3772 MD Lunteren
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T: (0546) 70 65 86
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

PROJECT:

Ruimtelijke inpassing, bedrijfsplattegrond

OPDRACHTGEVER:



LOCATIE: Vliegvelstraat 4, 4a en 4b te Deurningen

ONDERDEEL:

Ruimtelijke inpassing
Maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:1000

GETEKEND:

FORMAAT:

DATUM: 09-03-2023

WIJZIGING: 06-12-2024

PROJECTNUMMER:

2022WM-KAAMPS
Blad 1 van 2

BIJLAGE 2

Landschappelijke inpassing.

1. Inpassing/compensate KGO voor casco element.
2. Verplaatsing wadi

Compensatie groen
T.h.v. de nieuw te plaatsen silo's verdwijnt 954 m2. Groen/natuur.
Hiervoor komt een nieuwe singel van ca. 8m1 breed. (ca. 8x85m = 680 m2.)
Resteert 274 m2. Deze aanplanten naast woning nr.6. wordt een strook
aangeplant van 40x11m (440m2)

Hierdoor wordt de 954m2 volledig gecompenseerd en wordt 166m2
extra aangeplant.(hiervan 154m2 extra TBV KGO)

Extra kosten die hiervoor worden gemaakt.
- aanschaf plantmateriaal = 750 euro
- (voorbereiding) frezen ondergrond met kleine trekker+freese 500 euro
- aanplant kosten 5 bomen incl plantgat voorbereiding 350 euro
- aanplant kosten 154m2 bosplantsoen 450 euro
- nazorg, inboet, watergeven ect. 500euro.

Totale kosten voor 154m2 extra aanplant 2550 euro

1560m2	=	1050st	te planten	bosplantsoen	100/120cm
lat. naam		ned. naam	aant.	waar	geplant
Alnus glutinosa		Zwarte els	150	door gehele aanplant	
Betula pendula		Berk	100	door gehele aanplant	
Salix aurita		Geoorde wilg	100	in groepen aan randen	
Salix cinerea		Grauwe wilg	50	in groepen aan randen	
Fraxinus excelsior		Es	75	door gehele aanplant	
Crateagus monogyna		Meidoorn	50	in groepen aan randen	
Rhamnus frangula		Vuilboom	150	in groepen aan randen	
Viburnum opulus		Gelderse roos	150	in groepen aan randen	
Corylus avellana		Hazelaar	50	door gehele aanplant	
Ilex aquifolium		Hulst	150	door gehele aanplant	
Prunus avium		Zoete kers		door gehele aanplant	

AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens
schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband
(Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

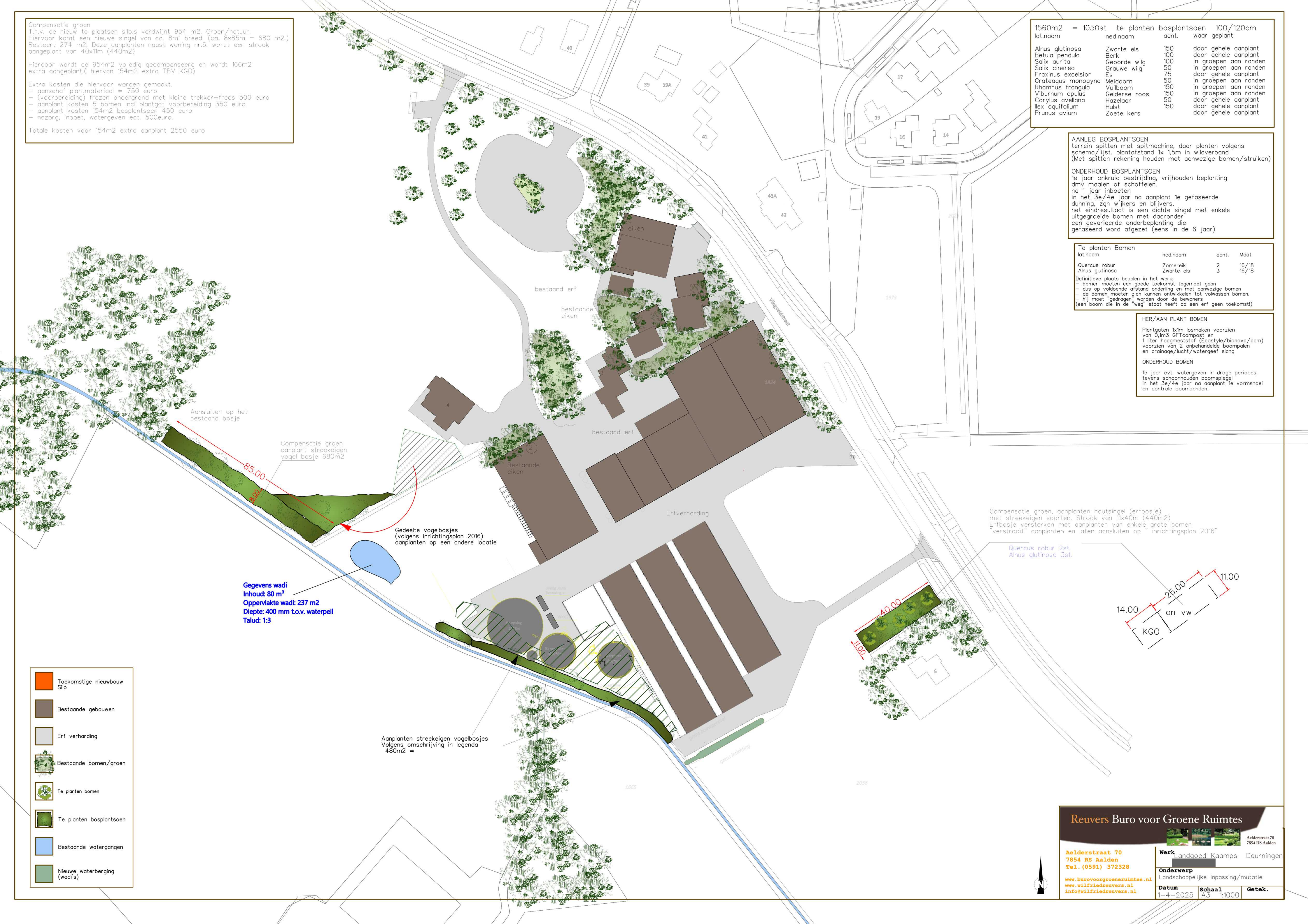
ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding, vrijhouden beplanting
dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten
in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde
dunning, zgn wijkers en blijvers,
het eindresultaat is een dichte singel met enkele
uitgegroeide bomen met daaronder
een gevarieerde onderbeplanting die
gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

Te planten Bomen			
lat. naam	ned. naam	aant.	Maat
Quercus robur	Zomereik	2	16/18
Alnus glutinosa	Zwarte els	3	16/18

Definitieve plaats bepalen in het werk;
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners
(een boom die in de "weg" staat heeft op een erf geen toekomst!)

HER/AAN PLANT BOMEN
Plantgaten 1x1m losmaken voorzien
van 0,1m3 GFTcompost en
1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm)
voorzien van 2 onbehandelde boompalen
en drainage/luht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN
1e jaar evt. watergeven in droge periodes,
tevens schoonhouden boomspiegel
in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoei
en controle boombanden.



- Toekomstige nieuwbouw
Silo
- Bestaande gebouwen
- Erf verharding
- Bestaande bomen/groen
- Te planten bomen
- Te planten bosplantsoen
- Bestaande watergangen
- Nieuwe waterberging
(wadi's)

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Werk

Landgoed Kaamps Deurningen

Onderwerp

Landschappelijke inpassing/mutatie

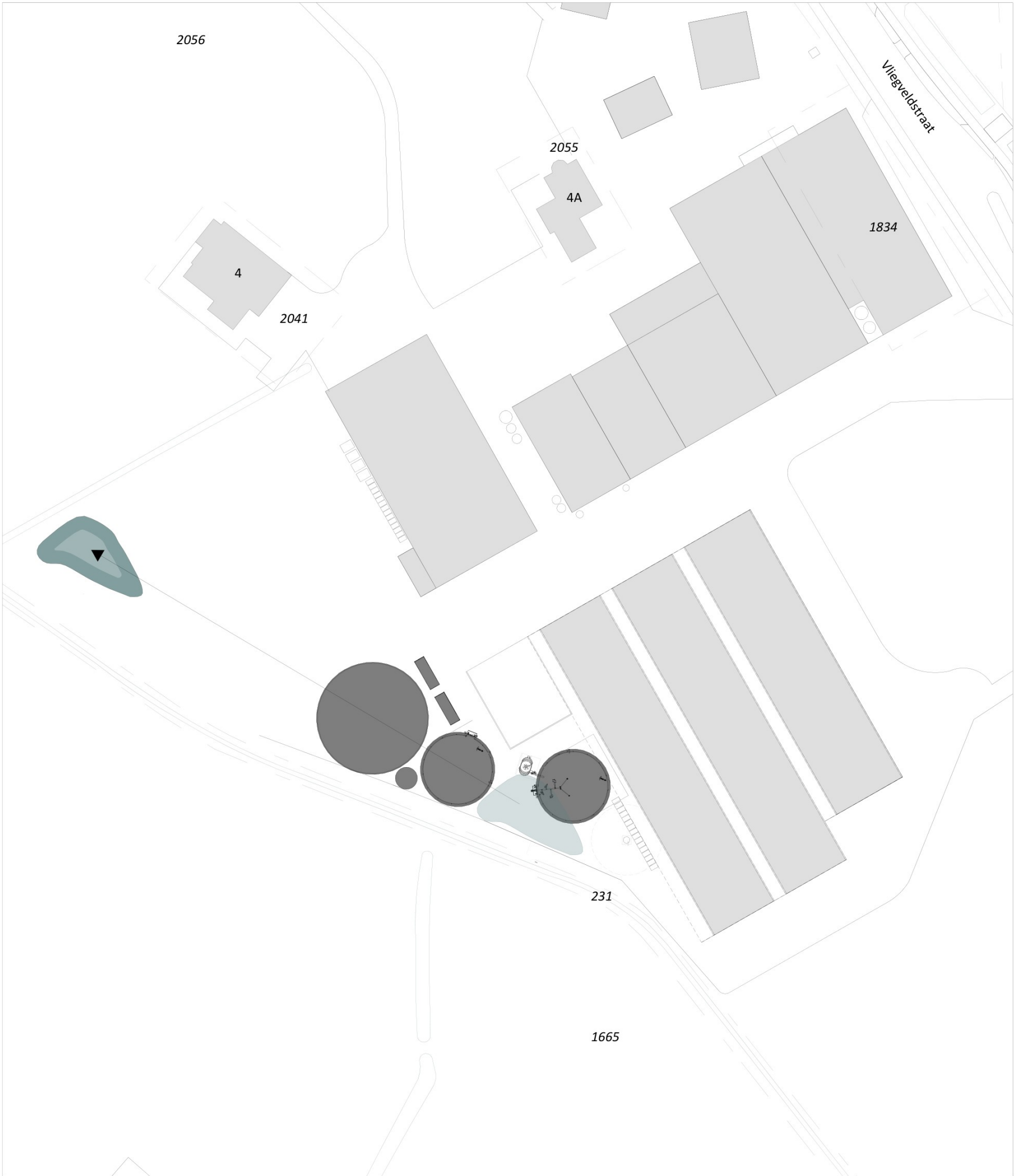
Datum

1-4-2025

Schaal

A3 1:1000

Getek.



Gegevens wadi

Inhoud: 80 m³
Oppervlakte wadi: 237 m²
Diepte: 400 mm t.o.v. waterpeil
Talud: 1:3

Van Westreenen Adviseurs
Scherpenzeelseweg 11
3772 MD Lunteren
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T: (0546) 70 65 86
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECT:	Waterberging	SCHAAL:	1:1000
OPDRACHTGEVER:		GETEKEND:	
LOCATIE:	Vliegvelddstraat 4, 4a en 4b te Deurningen	FORMAAT:	A3
ONDERDEEL:	Wadi	DATUM:	13-12-2024
	Maten voor de uitvoering in het werk controleren	WIJZIGING:	
		PROJECTNUMMER:	2024-Kaamps Wadi

BIJLAGE 3

Landschappelijke inpassing & wadi. Geen deel uit makende van onderhavige besluit. Dit is enkel ter beeldvorming van het zogenoemde “eindplaatje” i.c.m. het voorwaardelijke deel vanuit het bestemmingsplan van 31-07-2017.

1. Eindsituatie inpassing. Na uitvoering van voorwaardelijke deel bestemmingsplan 2017. Artikel 3.4.2. sub b.
2. Eindsituatie wadi. Na uitvoering van voorwaardelijke deel bestemmingsplan 2017. Artikel 3.4.2. sub b.

Eindsituatie van zowel voorwaardelijkplan 2016 en onvoorwaardelijk deel 2024

T.h.v. de nieuw te plaatsen silo's verdwijnt 954 m2. Groen/natuur.
 Hiervoor komt een nieuwe singel van ca. 8m1 breed. (ca. 8x85m = 680 m2).
 Resterend 274 m2. Deze aanplanten naast woning nr.6. wordt een strook
 aangeplant van 40x11m (440m2)

Hierdoor wordt de 954m2 volledig gecompenseerd en wordt 166m2 extra aangeplant.(hiervan 154m2 extra TBV KGO)

Extra kosten die hiervoor worden gemaakt.

- aanschaf plantmateriaal = 750 euro
- (voorbereiding) frezen ondergrond met kleine trekker+frees 500 euro
- aanplant kosten 5 bomen incl plantgat voorbereiding 350 euro
- aanplant kosten 154m2 bosplantsoen 450 euro
- nazorg, inboet, watergeven ect. 500euro.

Totale kosten voor 154m2 extra aanplant 2550 euro

"Eikengaard"
Half open be-
eiken in wild
met hoogstar-

Parkeren onder en tussen de groe
("Parkeren in het Bus Q-team")

inrit en parkeerplaats aanpassen
dmv aanplant en verplaatsing inrit
meer samenhang met erf en beter inpassing
in de omgeving...

1560m2	= 1050st	te planten	bosplantsoen	100/120cm
lat. naam	ned. naam	aant.	waar	geplant
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	150	door	gehele aanplant
<i>Betula pendula</i>	Berk	100	door	gehele aanplant
<i>Salix aurita</i>	Geoorde wilg	100	in groepen	aan rand
<i>Salix cinerea</i>	Grauwe wilg	50	in groepen	aan rand
<i>Salix excelsior</i>	Es	75	door	gehele aanplant
<i>Crataegus monogyna</i>	Doorn	50	in groepen	aan rand
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	150	in groepen	aan rand
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	150	in groepen	aan rand
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	50	door	gehele aanplant
<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	150	door	gehele aanplant
<i>Prunus avium</i>	Zoete kers	75	door	gehele aanplant

AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens
schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband
(Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN

1e jaar onkruid bestrijding, vrijhouden beplanting
dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten
in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde
dunning, 3e wijkers en blijvers,
het eindresultaat is een dichte singel met enkele
uitgegroeide bomen met daardoor
een gevarieerde onderbeplanting die
gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

Te planten Bomen			
lat. naam	ned. naam	aant.	Maat
Quercus robur	Zomereik	2	16/18
Alnus glutinosa	Zwarte els	3	16/18

- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners

(een boom die in de "weg" staat heeft op een erf geen toekomst!)

HER/AAN PLANT BOMEN

Plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m3 GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/lucht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN

1e jaar evt. watergeven in droge periodes,
tevens schoonhouden boomspiegel
in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoe
en controle boombanden.

Aansluiten op het
bestaand bosje

Compensatie groen
aanplant streekeigen

00

Gedeelte vogelbosjes
(volgens inrichtingsplan 2016)
aanplanten op een andere locatie

forse rij zomereiken 16/18
onderlingel afstand
naa onderlingel

Compensatie groen, aanplanten houtsingel (erfbosje)
met streekeigen soorten. Strook van 11x40m (440m²)
Erfbosje versterken met aanplanten van enkele grote bomen
"verstrooit" aanplanten en laten aansluiten op "inrichtingsplan 2016"

Quercus robur 2st.
Alnus glutinosa 3st.

Gegevens wadi
Inhoud: 270 m³
Oppervlakte wadi: 736 m²
Diepte: 400 mm t.o.v. waterpeil
Talud: 1:3

Hemelwater (dakwater)waterberging
in wadi.. 736m2 dmv Holliggende bossage
deze laagtes inplanten
met wilg els, riet en lissen...

Aanplanten streekeigen vogelbosjes
Volgens omschrijving in legenda
480m2 =

di tbv zgn
ter van erf
en voerplaten

aanplant streekeigen h
10m breed. (1400m2)

KG0 compensatie
11x14= 154m2

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

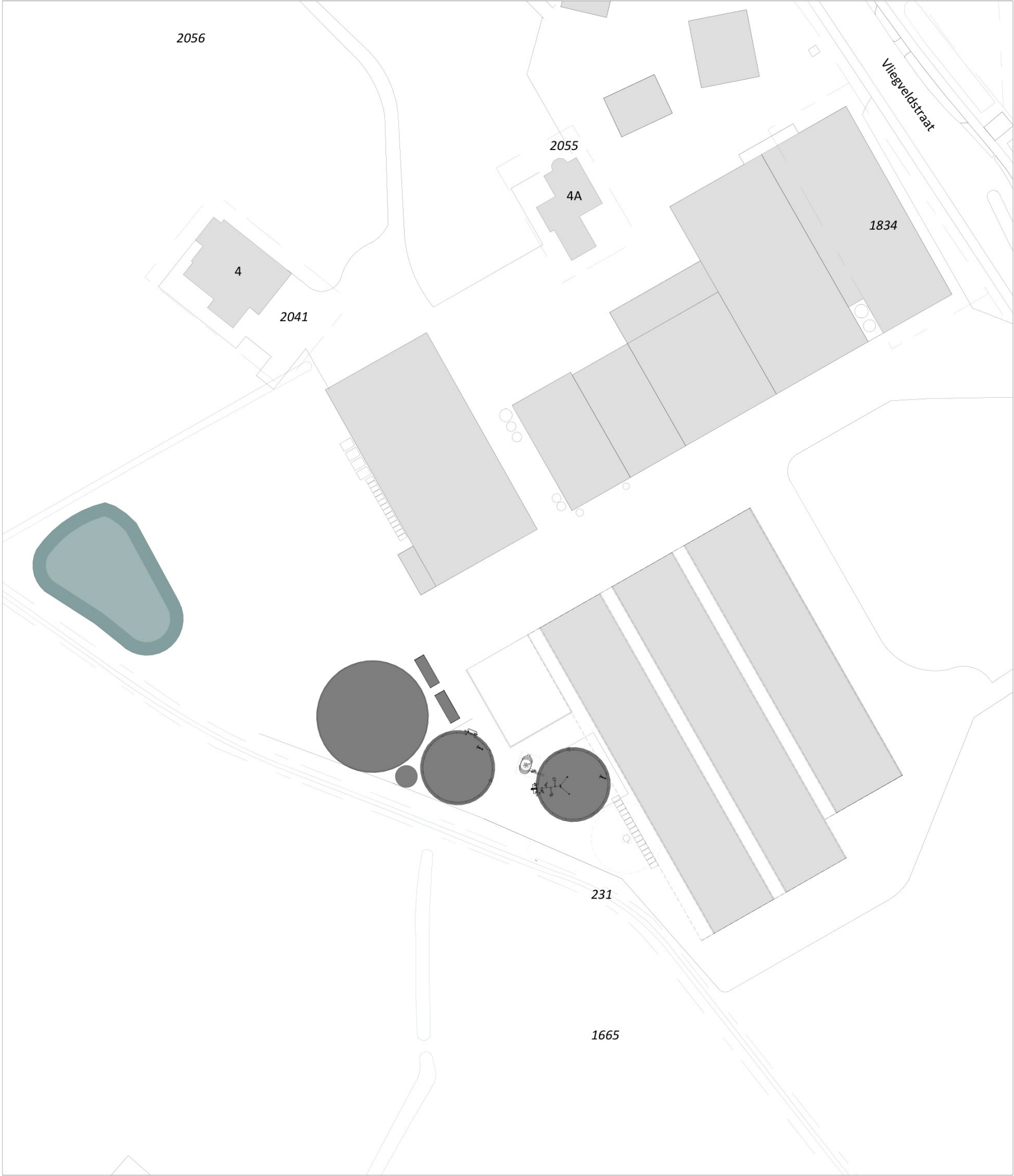


Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

Werk	Landgoed Kaamps Deurningen	
Onderwerp	Landschappelijke inpassing eindplaat	
Datum	1-4-2025	Schaal A3 1:1000
		Getek.



Gegevens wadi

Inhoud: 270 m³
Oppervlakte wadi: 736 m²
Diepte: 400 mm t.o.v. waterpeil
Talud: 1:3

Van Westreenen Adviseurs
Scherpenzeelseweg 11
3772 MD Lunteren
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T: (0546) 70 65 86
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECT: Waterberging	SCHAAL: 1:1000
OPDRACHTGEVER:	GETEKEND:
	FORMAAT: A3
LOCATIE: Vliegvelddstraat 4, 4a en 4b te Deurningen	DATUM: 13-12-2024
ONDERDEEL: Wadi Maten voor de uitvoering in het werk controleren	WIJZIGING:
	PROJECTNUMMER: 2024-Kaamps Wadi

BIJLAGE 4

Situatieschets: Aangevraagde situatie gebruik Aspect 2.

Identiek aan: Eindsituatie van het eerdere projectbesluit van 2013 i.cm. de tijdelijke omgevingsvergunning uit 2022.



BIJLAGE 5

Watertoets.

Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

1 Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Ligt binnen plangebied (een beschermingszone) van een watergang of waterkering?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	nee
Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	nee
Wordt recreatief medegebruik van watergangen of gronden in beheer van het waterschap mogelijk gemaakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de bovenzijde van de begane-grondvloer kleiner dan 80cm?	nee
Zijn er kansen voor afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	nee
Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	nee
Worden bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd, waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	nee
Wordt regenwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd?	ja
Ligt in of nabij het plangebied een zonering zuiveringstechnisch werk?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering Natura 2000?	nee

Details

1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt. U volgt de korte procedure.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop “DIRECT AANVRAGEN” om uw aanvraag voor een wateradvies daadwerkelijk naar het waterschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. De korte procedure houdt in dat u zelfstandig een waterparagraaf opstelt, waarin u toelicht hoe u op een goede manier omgaat met de relevante wateraspecten. U kunt hiervoor onze adviezen gebruiken en de standaardwaterparagraaf. Deze hebben we onder het kopje ‘achtergrond’ toegevoegd. Wij verzoeken u deze waterparagraaf aan te passen aan de gegevens van uw plan en de relevante wateraspecten. We vragen u deze waterparagraaf voor advies aan ons voor te leggen. Wanneer wij een positief advies verlenen kunt u de waterparagraaf invoegen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan.

Achtergrondinformatie

Waterparagraaf 'toekomstgericht waterbeheer'

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water, omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben. Ook veranderingen in ruimtegebruik hebben gevolgen voor het waterbeheer. Het waterschap wil vroegtijdig meedenken over plannen en ontwikkelingen om samen met de gemeente en andere partners te zoeken naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Het waterschap Vechtstromen zorgt voor het water in uw omgeving. Vanuit het leidend principe 'Water en mens in hun element' draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht en is continu in beweging. Dat doet het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken. Als belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 ziet het waterschap de opgave om zijn gebied veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor werkt het waterschap toe naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering.

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft het waterschap zijn doelen en werkzaamheden weergegeven in vier thema's.

Klimaatrobuust gebied Het doel is het beheer, het onderhoud en de inrichting van het regionaal watersysteem zodanig te invullen, dat jaarrond een optimale balans tussen te nat en te droog wordt bereikt en tegelijkertijd inwoners, bedrijven en medeoverheden voldoende weerbaar zijn tegen de onvermijdelijke gevolgen van extreem weer.

Veilig gebied Het waterschap zorgt voor veilige dijken, nu en in de toekomst. Onze ambitie is dat in 2050 de waterkeringen voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid, en dat we daarbij wendbaar inspelen op ontwikkelingen. We voeren ons beheer op een duurzame wijze uit en werken aan behoud en verhoging van de biodiversiteit van de dijken.

Circulaire Economie en Energietransitie Het waterschap wil in het uitvoeren van zijn primaire taak zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Daarbij willen we in 2050 onderdeel zijn van een 100% circulaire economie waarin we onze taken klimaatneutraal uitvoeren.

Gezonde leefomgeving Als waterschap zorgen we voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied. Wij streven ernaar dat het water in onze leefomgeving geschikt is voor verschillende maatschappelijke functies en dat het geen risico's oplevert voor de volksgezondheid. Ons doel is een oppervlaktewatersysteem te bereiken dat optimaal is voor ecologisch functioneren en biodiversiteit en natuurwaarden daarbinnen en -buiten bevordert.

De samenhang van de wateropgaven met andere opgaven in het gebied vraagt om nauwe samenwerking met gemeenten, provincies, inwoners en bedrijven. Om de waterbelangen bij ruimtelijke ontwikkelingen tijdig en goed in beeld te krijgen en mee te kunnen wegen, gebruiken we de (digitale) watertoets.

Relevante wateraspecten **Wateroverlast** Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met m2. Daarnaast is het mogelijk om ook bestaand verhard oppervlak af te koppelen van het rioolstelsel zodat de kans op wateroverlast door toekomstige regenbuien wordt verminderd. Het gaat hierbij om m2. Om wateroverlast te

Het wateradvies

voorkomen wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen – afvoeren behandeld. Het hemelwater wordt ter plaatse geborgen in infiltratie- of waterbergende voorzieningen met een volume van m³. De dimensioneringsberekeningen van de diverse voorzieningen zijn opgenomen in de bijlage bij het bestemmingsplan. Op deze wijze kan regenbui T=100+10% worden opgevangen in het plangebied tot aan maaiveld of op maaiveld geborgen worden zonder dat waterschade optreedt, en vertraagd worden afgevoerd.

Bij voorkeur worden natte en laaggelegen gebieden, beekdalen, regionale bergingsgebieden en overstromingsvlaktes niet bebouwd. Het plangebied beoogt geen kapitaalintensieve bouwwerken in deze gebieden. Wateroverlast voor het plangebied wordt voorkomen door <maatregelen noemen zoals ophogen, kades aanleggen oid>.

Waterkwaliteit Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit leiden. Om de kwaliteit van het water te waarborgen, worden de volgende maatregelen getroffen: een bodempassage in een berm/wadi/ filtering d.m.v. een helofytenfilter, chemisch filter of mechanisch filter.

Riolering en Afvalwaterketen Een toename van het afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de gemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie kunnen de toename van afvalwater van verwerken zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten. Het hemelwater wordt niet aangesloten op het rioolstelsel en zal ter plaatse infiltreren/geborgen worden. Voor onderhoud aan het rioolpersleidingstelsel is bereikbaarheid noodzakelijk, hiertoe is een zonering rondom de persleiding opgenomen in de verbeelding. Tot slot worden in de milieuzone van de RWZI of rioolgemaal geen hindergevoelige functies opgenomen, die het functioneren van de installatie nu of in de toekomst kunnen belemmeren.

Grondwaterbeheer De ontwikkeling leidt niet tot wijziging van de grondwaterstand. Er wordt niet gebouwd in een gebied met een hoge grondwaterstand of kwel. De bouwwijze is aangepast aan de grondwaterstand en zettingsgevoeligheid van de bodem door ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen, waterdicht bouwen, passende fundering, etc. Om de bestaande grondwaterstanden op peil te houden worden maatregelen genomen om neerslag in de bodem te infiltreren of in andere voorzieningen vast te houden of te bergen.

Recreatie In het plangebied zijn de volgende (nieuwe) aan het water gekoppelde recreatieve functies opgenomen: . Voor zover van dergelijke actieve recreatieve functies een vergunning van het waterschap nodig is, zal deze worden aangevraagd. In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waterobjecten aanwezig. De cultuurhistorische waarde wordt door de planontwikkeling niet aangetast.

BIJLAGE 6

Aerius calculatie. Mutatie gebruik inzake aspect 2.

Aerius Calculatie mutatie gebruik Aspect 2. / Invoer.

Middels de beperkte toename van het beoogde gebruiksooppervlak van de nevenactiviteit (aspect 2) is een 'worst-case' aantal vervoersbewegingen als extra verkeer aantrekkende werking gemodelleerd.

Hierbij is een 'worst-case' aantal van 10 voertuigen extra per dag aangehouden. Dit staat gelijk aan 20 bewegingen per dag. Dit gedurende 365 dagen per jaar. Alsmede 1 middelzwaar voertuig per week.

Dit resulteert in navolgende aantallen en emissie bij het stationair draaien op het terrein.

Externe vervoersbewegingen - extra gebruik mutatie aspect 2.						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	7300	304	4,74	0,17	1,44	0,05
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	104	4	68,11	0,70	0,27	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	0	0	90,84	0,97	0,00	0,00
Totaal:					1,71	0,05

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Bij een 10 tal voertuigen per dag is een aantal van 50% gemodelleerd als zijnde een voertuig met een koude start. Namelijk een voertuig waarbij het voertuig langer dan 2 uur heeft stil gestaan.

Koude Start extra gebruik mutatie aspect 2.					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		NOx (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	1825	0,28	0,05	0,51	0,09
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	19,34	0,20	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	0	24,87	0,29	0,00	0,00
Totaal				0,507	0,090

Zowel het wegverkeer over de openbare weg tot het heersende verkeersbeeld alsmede het rijden op het terrein (parkeerplaats) is gemodelleerd. Inclusief stationair draaien en een mogelijke koude start.

Voorgaande 'worst-case' scenario heeft geen stikstofdepositie tot gevolg. Dit blijkt uit navolgende Aerius calculatie.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Landgoed Kaamps Aspect 2. Mutatie
Vliegveldstraat 4A, 4, 4B,
7561AT Deurningen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Mutatie gebruik
Mutatie gebruik aspect 2.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RTtpgsv1wiVL
27 mei 2025, 16:57
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,2 kg/j	3,1 kg/j

Resultaten

Realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

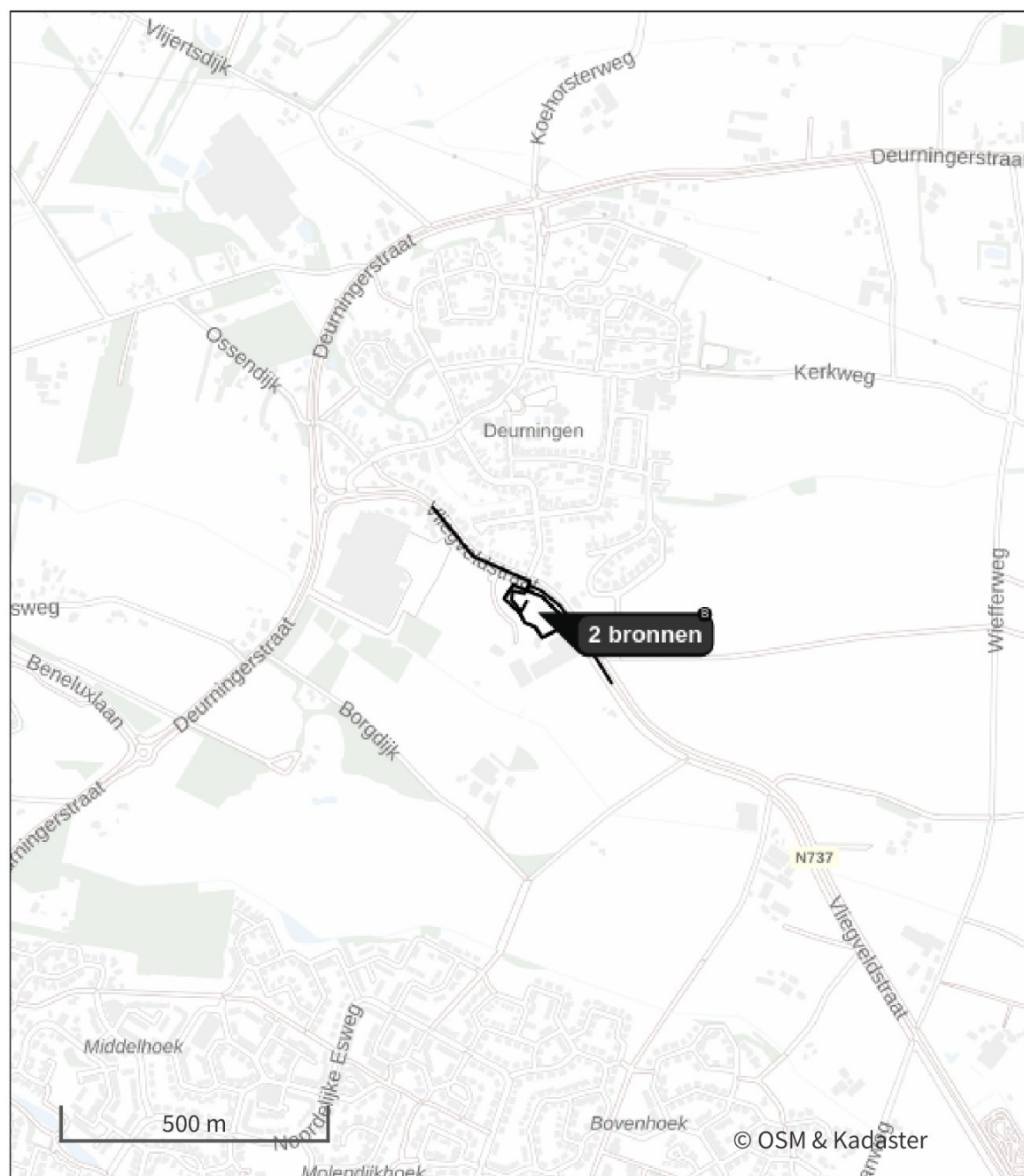
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4 Anders... Anders... III: Stationair draaien van wegvoertuigen op terrein - Realisatiefase	50,0 g/j	1,7 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start	81,2 g/j	0,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	76,5 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



	Habitatrichtlijn		Grootste toename (projectberekening)
	Vogelrichtlijn		Grootste afname (projectberekening)
	Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn		Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)
	Niet bepaald		

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatiefase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	1a: Externe vervoersbewegingen linksaf (50%) - Realisatiefase			Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:253821,78 Y:479914,52	Type scherm	-	-	-	NO ₂	45,9 g/j
Lengte	250,50 m	Hoogte	-	-	-	NH ₃	33,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.300,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	1b: Externe vervoersbewegingen rechtsaf (50%) - Realisatiefase			Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:254011,73 Y:479780,85	Type scherm	-	-	-	NO ₂	46,0 g/j
Lengte	250,79 m	Hoogte	-	-	-	NH ₃	33,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.300,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	II: Manoeuvreren op terrein - Realisatiefase			Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:253890,83 Y:479833,9	Type scherm	-	-	-	NO ₂	36,1 g/j
Lengte	99,53 m	Hoogte	-	-	-	NH ₃	9,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.300,0 /jaar	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	100,0 %

4 Anders... | Anders...

Naam	III: Stationair draaien van wegvoertuigen op terrein - Realisatiefase	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	1,7 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	50,0 g/j
		Spreiding	4 m		
Locatie	X:253940,64 Y:479811,63				
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Transport				

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:253940,64 Y:479811,63	NH ₃	81,2 g/j
Oppervlakte	0,56 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.825,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>