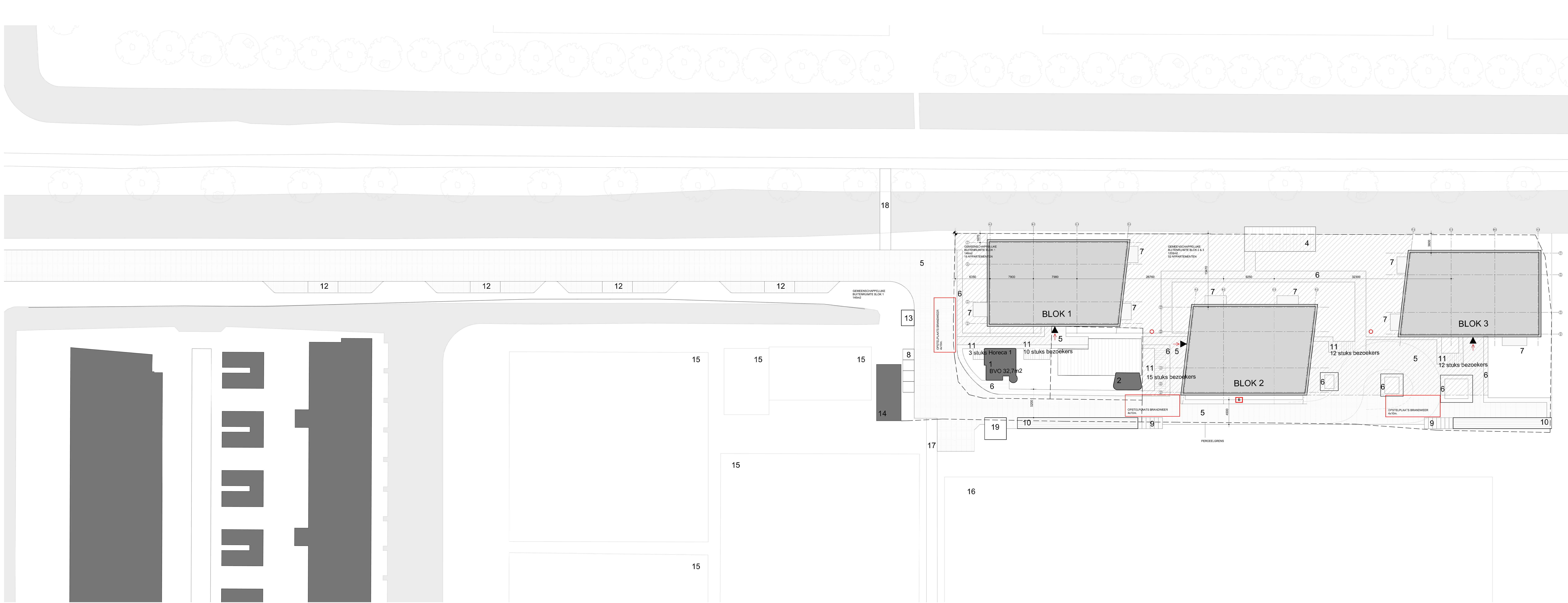




28.06.21	GETEKEND	OMGEVINGSVERGUNNING
12.05.24	NOTATIES AANPAST	OMGEVINGSVERGUNNING
28.05.24	OMVANG BESTRATNG AANPAST & POSITIE NIEUW GEMAA	OMGEVINGSVERGUNNING
20.11.24	BRANDWEER VOORDEINGEN & GEMEENSCHAPPELKE BUITENRUIMTE	OMGEVINGSVERGUNNING

- LEGENDA**
- 1- GEBOUW VAN BIJZONDERE ARCHITECTONISCHE WAARDE: PORTIERSWONING
 - 2- GEBOUW VAN BIJZONDERE ARCHITECTONISCHE WAARDE: GEMAA
 - 3- HOUTEN DEK OP KELOERDAK VAN GEMAA
 - 4- HOUTEN STEIGER AAN DE WATERKANT
 - 5- BESTRATING MET OPEN VOEG (PERCENTAGE GROEN: 11%)
 - 6- ZEER OPEN BESTRATING (PERCENTAGE GROEN: 40%)
 - 7- PRIVÉ BUITENRUIMTES BEGANE GROND WONINGEN
 - 8- CONTAINERS TBV AFVALINZAMELING
 - 9- SCOOTERPARKEERPLAATSEN IN TOTAAL: 13
 - 10- FIETSENSTALLING / GEMEENSCHAPPELKE BERGING TOTAAL 80 M2
 - 11- FIETSPARKEREN TBV BEZOEKERS AANTAL: 49
 - 12- BEZOEKERSPARKEERPLAATSEN AUTO: 12 STUKS
 - 13- TRAFI
 - 14- BESTAND GEBOUW TENNISCLUB
 - 15- TENNISVELDEN
 - 16- VOETBALVELD
 - 17- VOORGESTELDE NIEUWE LANGZAAMVERKEER ROUTE
 - 18- VOORGESTELDE NIEUWE BRUG
 - 19- POSITIE NIEUW GEMAA

MAAIVELDONTWERP

VOOR DE GEDETAILLEERDE BESCHRIJVING VAN HET MAAIVELD ONTWERP: INCLUSIEF BEPLANTING EN BOMEN, ZIE DE TEKENING VAN BOOM LANDSCAPE ARCHITECTS

TOELICHTING AUTO-, FIETS- & SCOOTERPARKEREN

EIS FIETSPARKEREN: GO < 50M2: 2 FIETSEN PER WONGING
GO > 50M2: 3 FIETSEN PER WONGING (WAARVAN 2 IN DE INDIVIDUELE BERGING)

FIETSEN VOOR BEZOEKERS: 5 PER WONGING (MAG BUITEN OP HET TERREIN)

EIS BERGRUIMTE: 1,5 M2 GEMEENSCHAPPELKE BERGRUIMTE VOOR WONGINGEN
GO < 50M2: MAG GECOMBINEERD WORDEN MET FIETSENBERGING

EIS SCOOTERS: 0,13 PER WONGING

EIS PARKEREN AUTOS: BEZOEKERS PARKEREN: 0,1 PER WONGING
HORECA 1: 8,0 PER 100 M2 BVO

BLOK 1 20 appartementen GO onder de 50 m2 / 13 appartementen GO boven 50m2 Fietsen: 20 * 2 = 40 Fietsen: 13 * 1 = 13 totaal: 53 Gemeenschappelijke Berging: 20 * 1,5 = 30 m2	BLOK 3 12 appartementen GO onder de 50 m2 / 11 appartementen GO boven 50m2 Fietsen: 12 * 2 = 24 Fietsen: 11 * 1 = 11 totaal: 35 Gemeenschappelijke Berging: 12 * 1,5 = 18 m2
BLOK 2 40 appartementen GO onder de 50 m2 / 2 appartementen GO boven 50m2 Fietsen: 40 * 2 = 80 Fietsen: 2 * 1 = 2 totaal: 82 Al gemeeliseerd in het gebouw: 38 Rest: 44 Gemeenschappelijke Berging: 40 * 1,5 = 60 m2 Al gemeeliseerd in het gebouw: 21,4 m2 rest: 38,6 m2	TOTAAL FIETSENBERGING OVERDEKT (blok 1 t/m 3) fietsbergingen: 33 + 29 + 18 = 77 m2 over: 132 fietsen
OVERIG fietsen voor bezoekers: 98 * 0,5 = 49 (op het terrein) scooterparkeer: 98 * 0,13 = 13 fietsen voor Horeca 1: 9 (op het terrein) Bezoekersparkeer autos: 98 * 0,1 = 10 Bezoekers parkeer voorzieningen: 0,33 * 6,0 = 2 totaal: 11 auto's	

→

B

O

GEMEENSCHAPPELKE BUITENRUIMTE

BRANDWEERINGANG

DROGE BLUSLEIDING AANSLUITPUNT CONFORM NEN 1094

BRANDKRAAN KENMERK

PROJECT
KAVEL BUUNK
OEFENANTWERP
CEROINVEST B.V.
NAE
OMGEVINGSVERGUNNING
SITUATIE - NIEUW

MIDDENWEG 395
AMSTERDAM

PER
SCHAAL
1:200
FORMAAT
A1
BLADNUMMER
1906-DO-002
GETEKEND

DATUM GETEKEND
28.06.21
DATUM LAATSTE WISNING
20.11.24

CORE
C

MARCO VAN ZAL ARCHITECTEN

Beljanstraat 13
1054 RC Amsterdam
info@marcovanzal.nl
marcovanzal.nl

ATELIER van WENGERDEN

Beljanstraat 13 1094 RC Amsterdam
t 0031 (0)20 2149629
info@vanwengerden.com
www.vanwengerden.com