

Stadsdeel: **Amsterdam Stadsdeel Zuid Oost**
Contactpersoon: [REDACTED]

Bezoekadres
Ebbenhout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkq.nl

Betreft: Controle BENG, thermische isolatie en milieuprestatie

Soort project: Nieuwbouw

Projectlocatie: Ravenstein 1 t/m 134

Projectomschrijving: 64 appartementen, fietsenstalling en een buurtkamer

BOM categorie: B1 Woonfunctie in een woongebouw

Contactpersoon
[REDACTED]

Contactgegevens
[REDACTED]
[REDACTED]

Zaaknummer
12661532

OLO-nummer
7579347

Datum
15 maart 2024

In het kader van het bovengenoemde project hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben de voor de energieprestatie relevante documenten beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

Opmerkingen BENG - gebouw:

- In de BENG-berekening (Document "7579347_1703164869803_5133_Het_Ravenstein_-_Woongebouw_231215.pdf") van staat op pagina 1/10 onder hoofdstuk "Registratie" vermeld dat deze berekening **niet gebruikt mag worden bij aanvraag van een omgevingsvergunning**.

In de BENG-berekening (Document "7579347_1703164869739_5133_Het_Ravenstein_-_Buurtkamer_231215.pdf") van staat op pagina 1/85 onder hoofdstuk "Registratie" vermeld dat deze berekening **niet gebruikt mag worden bij aanvraag van een omgevingsvergunning**.

De reden hiervoor is dat de aangeleverde berekeningen (nog) niet zijn geregistreerd in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online).

Graag berekeningen (laten) aanleveren die wel geregistreerd is in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online) en deze onder een nieuw zaaknummer ter beoordeling aanleveren.

Toelichting:

Wanneer er een registratie van een BENG-berekening (bij EP-online) is gedaan, weet het bevoegd gezag dat aan alle relevante voorwaarden vanuit de Regeling Bouwbesluit 2012 wordt voldaan. Verder weet de controlerende ambtenaar dat de berekening valt onder de kwaliteitsborging van de BRL 9500 met interne audits en audits uitgevoerd door een Certificerende Instelling. Hiermee weet de controlerende dat de berekening door een vakbekwame adviseur is opgesteld en steekproefsgewijs door experts wordt gecontroleerd.

Zie ook:

- o <https://vng.nl/nieuws/wees-alert-op-niet-geregistreerde-beng-berekeningen>
- o <https://uniec3.nl/afmelden-bij-omgevingsvergunning-echt-nodig/>
- o https://rijksoverheid.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012_reg/hoofdstuk-3/artikel-3.6

Opmerkingen MPG - gebouw:

- Geen inhoudelijke opmerkingen op de MPG.

Opmerkingen Rc - gebouw:

- Geen inhoudelijke opmerkingen op de Rc.

Conclusie BENG/MPG/Rc:

Op basis van de beschikbare gegevens is, vooralsnog, **onvoldoende** aannemelijk gemaakt dat het nieuwbouwplan voldoet aan hoofdstuk 5, afdeling 5.1: artikel 5.2 en 5.3 en afdeling 5.2: artikel 5.9 en van Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 3, artikel 3.10 van Regeling Bouwbesluit 2012. (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwvoorschriften>).

Wanneer er afgeweken wordt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Beoordeling	1 ^e	2 ^e	3 ^e	Nadere gegevens
Zaaknummer	12661532			
Datum beoordeling	15 maart 2024			
Aanvraagformulier	21 december 2023			
Adviseur BENG	Hiensch Engineering B.V.			
Adviseur MPG	dGmR			
Opnamedatum BENG	Niet geregistreerd bij EP-online			
Datum MPG	11 december 2023			
Resultaat BENG-berekening	Niet geregistreerd bij EP-online			
Resultaat MPG	Met PV's: € 0,636/m ² BVO/jaar			
Eis: 0,80/m ² BVO/jaar	Zonder PV's: € 0,497/m ² BVO/jaar			
Kwaliteitsverklaringen	Ja			