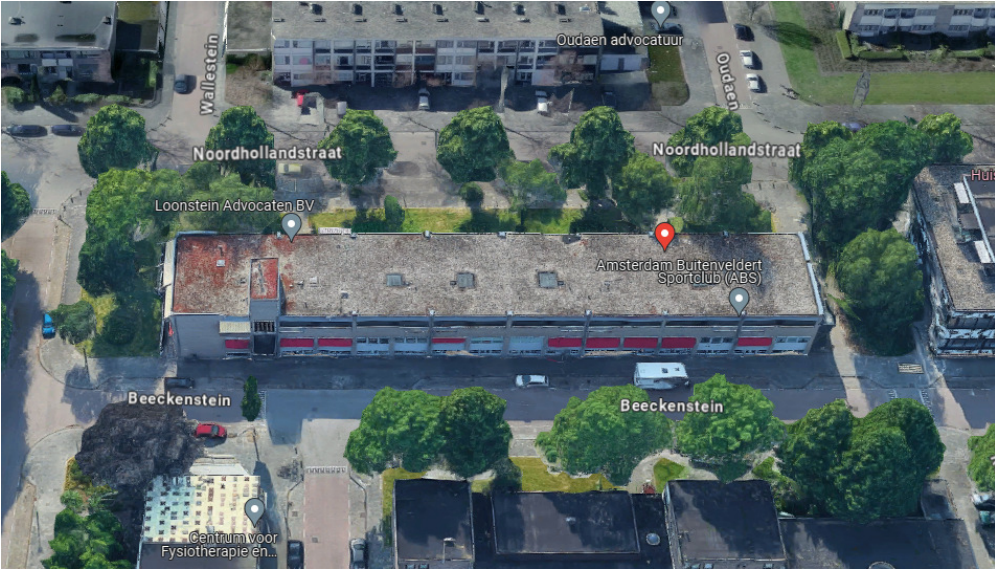




- Het toevoegen van een extra bouwlaag binnen de maximale bouwhoogte,
- Er wordt binnen deze bouwlaag 8 nieuwe woningen gemaakt,
- Het toevoegen van een lift,
- Het verbeteren van het bestaande trappenhuis,
- Het wijzigen van de materialisatie van de gevel.

Alle verblijfsruimten voldoen aan de minimale eis voor 'verbouw' conform hoofdstuk 5 afdeling 5.2 artikel 5.5 uit het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 volgens het rechtens verkregen niveau met een minimum van 0,5m² daglichtoppervlak.

Geluidswering voldoet aan het van rechtsens verkregen niveau conform de eisen van het Besluit
 bouwwerken leefomgeving 2024, Hoofdstuk 5 afdeling 5.2 artikel 5.5

Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

Deze tekeningenset in combinatie met de vergunning en alle daarbij behorende documenten betreft de vergunde situatie. De bouwwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de vergunde situatie. De aanvrager en aannemer dienen zich voor aanvang bouw terdege op de hoogte te stellen van de maatvoering en het materiaalgebruik beschreven in de vergunde situatie. In het geval dat er dient te worden afgeweken op de vergunde situatie, dient er voor uitvoering overleg plaats te vinden met de architect. Bij afwijking op de vergunde situatie dient er goedkeuring van de gemeente te worden verkregen. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd voor deze goedkeuring is verkregen. De vergunde situatie geeft het te bouwen principe weer en heeft het detailniveau van de fase definitief ontwerp. De stukken zijn geen technisch of uitvoeringsgereed ontwerp. Studioschaeffer adviseert de stukken van de vergunde situatie om te zetten naar een technisch en/of uitvoeringsgereed ontwerp.

00 TEKENINGENLIJST				
TEKENING NUMMER	TEKENING NAAM	REVISIE NUMMER	REVISIE DATUM	OMSCHRIJVING
TEK-SET-A0-01	3D Beelden	C	13-03-2025	Verdiepinghoogte aangepast t.b.v. constructie
TEK-SET-A0-02	Situatie	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-03	Kelder - bestaand & nieuw	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-04	Begane grond - bestaand & nieuw	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-05	1e verdieping - bestaand & nieuw	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-06	2e verdieping - bestaand & nieuw	B	11-04-2024	Galerijzijde gevel en details aangepast t.o.v. constructie
TEK-SET-A0-07	Dak - bestaand & nieuw	C	13-03-2025	Verdiepinghoogte aangepast t.b.v. constructie
TEK-SET-A0-08	Voorgevel - Zijgevel (links) - bestaand & nieuw	C	13-03-2025	Verdiepinghoogte aangepast t.b.v. constructie
TEK-SET-A0-09	Achtergevel - Zijgevel (rechts) - bestaand & nieuw	C	13-03-2025	Verdiepinghoogte aangepast t.b.v. constructie
TEK-SET-A0-10	Doorsnede A - B - C - bestaand & nieuw	C	13-03-2025	Verdiepinghoogte aangepast t.b.v. constructie
TEK-SET-A0-11	BVO & BC	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-12	BVO & BC	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-13	BC Doorsneden	C	13-03-2025	Verdiepinghoogte aangepast t.b.v. constructie
TEK-SET-A0-14	GO	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-15	VG	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-16	Daglichtberekening	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-20	Detail aanduidingen	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A0-21	Details	B	11-04-2024	Galerijzijde gevel en details aangepast t.o.v. constructie
TEK-SET-A3-01	Foto's	C	13-03-2025	Verdiepinghoogte aangepast t.b.v. constructie
TEK-SET-A3-02	Parkeren & Ruimtelijke ordening	A	20-03-2024	N.a.v. schrijven gemeente 07-02-2024
TEK-SET-A3-03	RENNOOI			
TEK-SET-A3-20	DT-V02			

Er is voldoende ruimte rondom het pand om ervoor te zorgen dat de bouwplaats veilig is voor omwonenden. Daarnaast zal de ingang naar het pand netjes afgezet worden zodat het pand in en uitgaan mogelijk is zonder gevaar voor de bewoners en gebruikers.

Het volledige veiligheidsplan is afhankelijk van de manier van bouwen van de aannemer. De aannemer zal daarom ruim voor start bouw een veiligheidsplan inleveren bij de gemeente ter controle.

schaefffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23407 - Noordhollandstraat 59-61 & Beeckenstein 6-20 - Amsterdam

Aanvraag vergunning(en) (AOV)

Tekeningnummer: TEK-SET-A3-03

Papierformaat: A3Schaal: 1 : 100

Datum origineel: 20-03-2024

Maten in het werk controleren

Tekenaar: SS1

Tekening: RENVOOI

Wijzigingen: